

关于万科转债付息及其它事项的公告

证券代码：000002、200002 证券简称：万科 A、万科 B 公告编号：〈万〉2003-010

公司于 2002 年 6 月 13 日发行可转换公司债券（“万科转债”），截至 2003 年 6 月 12 日发行满一年。根据万科转债募集说明书的规定，现将付息有关事项公告如下：

一、派息方案

根据万科转债募集说明书的规定，其票面利率为每年 1.5%。2002 年度万科转债派息方案为：每 10 张万科转债（面值 1000 元）派息 15 元。

二、付息债权登记日与除息日

根据募集说明书的规定，2003 年 6 月 12 日为本年万科转债付息登记日，除息日为 2003 年 6 月 13 日。

三、付息对象

本次付息对象为：截至 2003 年 6 月 12 日深圳证券交易所收市后，在中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司登记在册的全部万科转债持有人。6 月 12 日当日申请转股以及已转股的万科转债不能获得本年及以后的利息。

四、付息方法

本次万科转债所派利息于 2003 年 6 月 13 日通过股东托管券商直接划入其资金帐户。

五、咨询机构

咨询地址：广东省深圳市梅林路 63 号

咨询电话：0755-25606666-296

咨询传真：0755-83152041

六、其它事项

1、截至 2003 年 5 月 30 日收市，公司总股本为 1,365,405,657 股，其中流通 A 股 900,885,529 股，非流通 A 股 221,009,856 股，B 股 243,510,272 股，分别占总股本的 65.98%、16.19%和 17.83%；自 2002 年 12 月 13 日以来，已有 6,144,450 张万科转债转为流通 A 股，在资本公积金转增股本实施后，可转换公司债券共

计增加公司流通股本 103,461,775 股。

2、根据董事会决议，公司已完成下述项目的土地使用权转让协议的签署：

- (1) 深圳市万科房地产有限公司完成了华宇项目土地使用权转让协议的签署，转让地价约0.9亿元。该地块位于深圳坂田万科四季花城东南约1.5公里处，占地面积约11.2万平方米，总建筑面积约14.2万平方米，计划开发周期2年，首期于2004年动工；
- (2) 大连万科房地产开发有限公司完成了锦绣项目土地使用权转让协议的签署，转让地价约1.85亿元。该地块位于大连市区西北部，占地面积约195亩，总建筑面积约18.9万平方米，计划开发周期3年，首期于2003年动工；
- (3) 鞍山万科房地产开发有限公司完成了营城子项目土地使用权转让协议的签署。该地块位于鞍山市铁东区，占地面积约占地面积241亩，总建筑面积约18.8万平方米，计划开发周期3年，总投资约3.2亿元，首期于2003年动工。

特此公告。

承董事会命
秘书 肖莉
谨启
二〇〇三年六月九日