

证券简称： ST 昆百大

证券代码： 000560

公告编号： 2006-035 号

昆明百货大楼（集团）股份有限公司 关于新获项目的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

昆明百大集团野鸭湖房地产开发有限公司（以下简称“野鸭湖房地产公司”）是昆明百货大楼（集团）股份有限公司（以下简称“本公司”）的控股子公司。根据 2006 年 9 月 28 日野鸭湖房地产公司与昆明市国土资源局签订的“昆明市国有土地使用权挂牌出让成交确认书”，野鸭湖房地产公司以 5307.1 万元人民币竞买得编号为 J2005-035 至 041 的国有土地使用权。在上述成交确认书签订后，野鸭湖房地产公司应于五个工作日内签订《土地综合开发补偿费支付协议》，保证按协议规定付清全部成交价款。并在竞买交易细则规定的时间内签订《国有土地使用权出让合同》。

该项目原为昆明市土地储备中心储备的国有土地，经昆明市地储备委员会批准，受昆明市国土资源局委托，由昆明市土地交易中心于 2006 年 9 月 19 日至 28 日对该地块国有土地使用权进行挂牌公开出让。

该项目占地面积 837 亩，其中 809 亩规划用途为居住用地，28 亩规划用途为旅游用地。项目位于昆明市盘龙区双龙乡野鸭湖，处于昆明市主城区和正在建设的新机场之间。

特此公告

昆明百货大楼（集团）股份有限公司

董 事 会

2006 年 10 月 10 日