

证券简称：ST 昆百大

证券代码：000560

公告编号：2006-027 号

昆明百货大楼(集团)股份有限公司 关于重大事项的公告

昆百大及昆百大董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

2001 年华夏西部经济开发有限公司(以下简称“华夏西部”)与昆明百货大楼(集团)股份有限公司(以下简称“昆百大”)重组，成为昆百大的实际控制人。重组后昆百大经过三年多的战略演进之路，明确提出渐次聚焦不再走多元化发展的道路，昆百大主营业务集中为百货零售业和房地产业。

根据这一战略发展思想，为促进昆百大两大主业的持续稳定发展，华夏西部拟根据实际情况逐步将其拥有的部份资产及土地资源注入昆百大。

一、商业方面

西南商业大厦股份有限公司(以下简称“西南大厦”)是华夏西部的控股子公司，在华夏西部控股前，由于长期经营管理不善，西南大厦亏损严重。华夏西部控股西南大厦后，为避免西南大厦亏损对昆百大的影响，而又能对两公司的商业零售业务进行整合，2004 年 12 月昆百大与西南大厦签署了《委托管理合同》。托管后通过细分市场，实现错位经营及互补经营，一方面避免同业竞争，另一方面增强两公司的盈利能力。

华夏西部拟待西南大厦经营状况明显改善后，将其拥有的新西南广场约 10 万平米的商业面积择机注入昆百大。

二、房地产业方面

华夏西部在北京拥有土地 500 亩、在昆明市区拥有土地 300 亩。华夏西部拟在 6 个月内对在北京拥有的 500 亩土地进行评估，根据评估情况再行确定是否将该土地储备注入昆百大。此外，华夏西部将视其在昆明市区拥有的 300 亩土地的相关证照办理情况，在两年内陆续将该土地资源注入昆百大，以增强昆百大房地产业的竞争力。

昆百大董事会将根据相关规定，对上述事项的进展情况及时进行持续披露。
特此公告

昆明百货大楼（集团）股份有限公司董事会

华夏西部经济开发有限公司

2006 年 8 月 26 日