

万科企业股份有限公司

关于“万科 HRP1”终止交易、进入行权期及行权可能带来损失的公告

证券代码：000002、200002 证券简称：G 万科 A、万科 B

公告编号：〈万〉2006-050

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

受华润股份有限公司（以下简称“华润”）委托，本公司对“万科 HRP1”行权有关事项公告如下，并提请投资者关注行权风险。

一、行权安排

华润发行的存续期 9 个月的认沽权证“万科 HRP1”，分红派息调整后的行权价为 3.638 元。

该权证已于最后交易日 2006 年 8 月 28 日后停止交易，最后交易日的收盘价为 0.001 元。“万科 HRP1”从 2006 年 8 月 29 日进入行权期，具体的行权期间为 2006 年 8 月 29 日至 2006 年 9 月 4 日内的五个交易日。2006 年 9 月 4 日到期后，未行权的“万科 HRP1”将予以注销。

二、行权可能带来的损失提示

“万科 HRP1”行权时，投资者证券账户内须同时拥有同等数量的万科 A 股股票，发出行权指令，即相当于按照每股 3.638 元的价格卖出万科 A 股股票。2006 年 8 月 28 日万科 A 股股票“G 万科 A”的收盘价为 6.79 元。参照这一价格，投资者如果行权，则相当于以每股 3.638 元的价格卖出万科 A 股股票，其股票每股将直接损失 3.152 元。

尽管在任何情况下，“万科 HRP1”均有行权的权利，但除非行权时万科 A 股股票低于每股 3.638 元，否则行权都将给投资者带来损失。

三、行权程序

“万科 HRP1”如果行权须在行权期内进行行权申报，行权申报指令如下：

证券代码：038002

业务类别：行权

委托数量：申报的权证行权数量

委托价格：3.638 元（行权价格）

“万科 HRP1”的行权比例为 1:1，即投资者证券账户须同时拥有 N 份“万科 HRP1”和 N 股万科 A 股股票，才能成功进行 N 份“万科 HRP1”的行权，将 N 股万科 A 股股票按照行权价 3.638 元卖出。如投资者进行了行权申报，但其证券账户中的万科 A 股股票数量小于行权申报的“万科 HRP1”数量，则只有与其证券账户中万科 A 股股票数量相等的“万科 HRP1”可以行权，其余的“万科 HRP1”无法行权。如投资者行权申报数量多于其证券账户中“万科 HRP1”

的数量，则该行权申报无效。行权申报当日有效，当日可以撤消。

“万科 HRP1”实行“T+1”交收，投资者 T 日进行了行权申报且未予撤消，第二日（T+1 日）行权资金将自动记入结算参与人的结算备付金账户，同时计减投资者证券账户中相应数量的权证和万科 A 股股票。第三日（T+2 日）相应行权资金将自动记入投资者的资金账户。

华润已于 2006 年 8 月 25 日将规定的行权预存资金划拨至其在结算公司开立的行权专用资金账户。

四、有关事项咨询联系人

联系人：梁洁

联系电话：0755-25606666-8295、8246、8369

联系传真：0755-25531696、83152041

联系电邮：IR@vanke.com

联系地址：广东省深圳市福田区梅林路 63 号万科建筑研究中心

特此公告。

万科企业股份有限公司

董事会

二〇〇六年八月二十九日