万科企业股份有限公司

“万科 HRP1”即将终止交易、进入行权期及行权可能带来损失的 提示公告

证券代码：000002、200002 证券简称：G 万科 A、万科 B

公告编号：〈万〉2006-047

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

受华润股份有限公司（以下简称“华润”）委托，本公司对“万科 HRP1”即将终止交易及行权有关事项公告如下，并提请投资者关注投资及行权风险。

一、终止交易及行权安排

华润发行的存续期 9 个月的认沽权证“万科 HRP1”，分红派息调整后的行权价为 3.638 元。

该权证将于最后交易日 2006 年 8 月 28 日后停止交易，并进入行权期。具体的行权期间为 2006 年 8 月 29 日至 2006 年 9 月 4 日内的五个交易日。2006 年 9 月 4 日到期后，未行权的“万科 HRP1”将予以注销。

二、行权可能带来的损失提示

“万科 HRP1”行权时，投资者证券账户内须同时拥有同等数量的万科 A 股股票，发出行权指令，即相当于按照每股 3.638 元的价格卖出万科 A 股股票。2006 年 8 月 17 日万科 A 股股票“G 万科 A”的收盘价为 6.22 元。参照这一价格，投资者如果行权，则相当于以每股 3.638 元的价格卖出万科 A 股股票，其股票每股将直接损失 2.582 元。

尽管在任何情况下，“万科 HRP1”均有行权的权利，但除非行权时万科 A 股股票低于每股 3.638 元，否则行权都将给投资者带来损失。

三、行权程序

“万科 HRP1”如果行权须在行权期内进行行权申报，行权申报指令如下：

证券代码：038002

业务类别：行权

委托数量：申报的权证行权数量

委托价格：3.638 元（行权价格）

“万科 HRP1”的行权比例为 1:1，即投资者证券账户须同时拥有 N 份“万科 HRP1”和 N 股万科 A 股股票，才能成功进行 N 份“万科 HRP1”的行权，将 N 股万科 A 股股票按

照行权价 3.638 元卖出。如投资者进行了行权申报，但其证券账户中的万科 A 股股票数量小于行权申报的“万科 HRP1”数量，则只有与其证券账户中万科 A 股股票数量相等的“万科 HRP1”可以行权，其余的“万科 HRP1”无法行权。行权申报当日有效，当日可以撤销。

“万科 HRP1”实行“T+1”交收，投资者 T 日进行了行权申报且未予撤销，第三日（T+2 日）相应行权资金将自动记入投资者的证券账户，同时计减该证券账户中相应数量的权证和万科 A 股股票。

四、有关事项咨询联系人

联系人：梁洁

联系电话：0755-25606666-8295、8246、8369

联系传真：0755-25531696、83152041

联系电邮：IR@vanke.com

联系地址：广东省深圳市福田区梅林路 63 号万科建筑研究中心

2006 年 8 月 17 日“万科 HRP1”的收盘价为 0.051 元，根据国际通用的计算权证理论价值的 Black-Scholes 模型测算，“万科 HRP1”目前的理论价值已经为 0.000 元。敬请投资者关注投资风险。

特此公告。

万科企业股份有限公司

董事会

二〇〇六年八月十八日