



证券简称：ST 昆百大

证券代码：000560

公告编号：2006-021 号

昆明百货大楼（集团）股份有限公司

2006年度中期报告摘要

§ 1 重要提示

1.1 昆明百货大楼（集团）股份有限公司（以下简称“昆百大”或“本公司”）董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

本报告摘要摘自 2006 年中期报告全文，报告全文同时刊载于巨潮资讯网 (<http://www.cninfo.com.cn>)。投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读中期报告全文。

1.2 没有董事、监事、高级管理人员对本报告内容的真实性、准确性、完整性无法保证或存在异议的情况。

1.3 本公司董事会以通讯表决方式审议通过本报告，公司全体董事参与了表决。

1.4 本报告期财务报告未经审计。

1.5 本公司董事长何道峰先生、主管会计工作负责人及会计机构负责人唐毅蓉女士声明：保证本报告中财务报告的真实、完整。

§ 2 上市公司基本情况

2.1 基本情况简介

股票简称	ST 昆百大	
股票代码	000560	
上市证券交易所	深圳证券交易所	
	董事会秘书	证券事务代表
姓名	樊江	解萍
联系地址	云南省昆明市东风西路 99 号	云南省昆明市东风西路 99 号
电话	(0871) 3621681	(0871) 3623414
传真	(0871) 3623414	(0871) 3623414
电子信箱	F7565@yahoo.com.cn	xp2003px@tom.com



2.2 主要财务数据和指标

2.2.1 主要会计数据和财务指标

单位：(人民币)元

	本报告期末	上年度期末	本报告期末比上年度期末增减(%)
流动资产	756,160,654.53	764,475,796.06	-1.09
流动负债	779,616,470.82	853,728,823.04	-8.68
总资产	1,001,088,468.40	1,122,736,580.12	-10.83
股东权益(不含少数股东权益)	-11,451,013.48	-21,118,264.67	45.78
每股净资产	-0.0852	-0.1571	45.78
调整后的每股净资产	-0.2370	-0.4482	47.12
	报告期(1-6月)	上年同期	本报告期比上年同期增减(%)
净利润	9,667,251.19	22,870,103.21	-57.73
扣除非经常性损益后的净利润	4,705,424.46	2,956,008.91	59.18
每股收益	0.0719	0.1702	-57.76
净资产收益率	-	-	-
经营活动产生的现金流量净额	24,314,768.99	-53,300,348.30	145.62

说明:

1. 本公司2005年6月末及2006年6月末的净资产均为负数，因此不计算净资产收益率。
2. 本报告期内经营产生的现金流量净额较上年同期增加较多，主要是本期新纪元酒店式公寓及无锡百大春城项目开盘销售，回款情况较好。
3. 本报告期末流动资产、流动负债及资产总额较期初均有下降，主要是本期转让河南泓天威药业有限公司及华邦物业管理有限公司股权，合并范围变化所致。

2.2.2 非经常性损益项目

√ 适用 □ 不适用

单位：(人民币)元

非经营性损益项目	金额
处置长期股权投资损益	4,884,928.94
处置固定资产损益	31,594.61
扣除计提的资产减值准备后的各项营业外收入支出	34,109.89
以前年度已经计提各项减值准备的转回	11,193.29
合计	4,961,826.73

2.2.3 国内外会计准则差异

□ 适用 √ 不适用



§ 3 股本变动及股东情况

3.1 股份变动情况表

适用 不适用

3.2 前十名股东持股情况

单位：股

股东总数	16,750				
前 10 名股东持股情况					
股东名称	股东性质	持股比例 (%)	持股总数 (股)	持有非流通股数量 (股)	质押或冻结的股份数量 (股)
昆明百货大楼	国有股东	24	32,261,900	32,261,900	0
华夏西部经济开发有限公司	其他	13.56	18,226,300	18,226,300	0
昆明市国有资产(持股)经营有限责任公司	国有股东	8.27	11,111,800	11,111,800	0
红云烟草(集团)有限责任公司	其他	2.23	3,000,000	3,000,000	0
深圳市鸿基(集团)股份有限公司	其他	1.86	2,500,000	2,500,000	2,500,000
云南英君科技有限公司	其他	1.49	2,000,000	2,000,000	2,000,000
东方证券股份有限公司	其他	1.11	1,490,500	0	0
上海琦韵钢铁贸易有限公司	其他	0.82	1,100,000	0	0
上海攀精实业有限公司	其他	0.71	953,355	0	0
云南航辰经营开发有限公司	其他	0.60	800,000	800,000	0
前 10 名流通股股东持股情况					
股东名称	持有流通股数量		股份种类		
东方证券股份有限公司	1,490,500		人民币普通股(A股)		
上海琦韵钢铁贸易有限公司	1,100,000		人民币普通股(A股)		
上海攀精实业有限公司	953,355		人民币普通股(A股)		
马建雄	683,150		人民币普通股(A股)		
黄家宁	571,800		人民币普通股(A股)		
刘建珍	513,998		人民币普通股(A股)		
董向京	493,040		人民币普通股(A股)		
国金藏	411,159		人民币普通股(A股)		
义福房地产(合肥)发展有限责任公司	405,500		人民币普通股(A股)		
官汉洲	372,800		人民币普通股(A股)		
上述股东关联关系或一致行动的说明	上述股东中, 已知非流通股股东之间不存在关联关系, 也不属于《上市公司持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人。未知其他流通股股东之间是否存在关联关系, 是否属于《上市公司持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人。				

3.3 控股股东及实际控制人变更情况

适用 不适用



§ 4 董事、监事和高级管理人员情况

4.1 董事、监事和高级管理人员持股变动

适用 不适用

§ 5 管理层讨论与分析

5.1 主营业务分行业、产品情况表

单位：(人民币)元

主营业务分行业情况						
	主营业务收入	主营业务成本	主营业务利润率 (%)	主营业务收入比上年增减 (%)	主营业务成本比上年增减 (%)	主营业务利润率比上年增减 (%)
商品销售	321,235,616.37	280,074,358.28	12.66	-10.03	-11.13	1.06
房地产	51,233,812.15	35,434,591.95	28.56	75.85	65.93	7.36
旅游服务	22,029,749.79	4,097,864.61	75.87	6.95	12.62	-0.95
医药	4,164,318.83	2,303,496.00	44.68	-81.56	-82.30	2.76
合计	398,663,497.14	321,910,310.84	18.53	-7.15	-8.85	1.55

说明：

房地产收入及成本较上年同期增长较大，主要原因为本期新纪元广场 9—17 层酒店式公寓销售实现所致；药业主营业务收入及成本较上年同期减少较大，主要原因为本期转让河南泓天威药业有限公司股权，自 2006 年 3 月起不再纳入合并范围所致。

5.2 主营业务分地区情况

单位：(人民币)元

主营业务分地区情况		
地区	主营业务收入	主营业务收入比上年增减 (%)
北京地区	2,795,445.86	-45.38
河南地区	4,164,318.83	-81.56
云南地区	391,703,732.45	-2.48
合计	398,663,497.14	-7.15

5.3 对净利润产生重大影响的其他经营业务

适用 不适用

单位：(人民币)元

其它经营业务	产生的损益	占净利润的比重
租赁费	1,645,763.70	17.02
代理服务	1,252,600.06	12.96
其他	2,126,309.80	21.99
合计	5,024,673.56	51.98



5.4 参股公司经营情况（适用投资收益占净利润 10% 以上的情况）

适用 不适用

5.5 主营业务及其结构发生重大变化的原因说明

适用 不适用

5.6 主营业务盈利能力（毛利率）与上年相比发生重大变化的原因说明

适用 不适用

5.7 利润构成与上年度相比发生重大变化的原因分析

适用 不适用

利润构成与上年同期相比发生变化的主要原因为：根据昆明市人民政府办公厅“昆政办复[2003]2 号”《昆明市人民政府办公厅关于给予昆百大资金支持的批复》，从 2003 年起，本公司每年获得 2,400 万元的扶持资金，连续三年共计 7,200 万元。截止 2005 年度，补贴期限已满三年，本期本公司不再取得补贴收入。

5.8 募集资金使用情况

5.8.1 募集资金运用

适用 不适用

5.8.2 变更项目情况

适用 不适用

5.9 董事会下半年的经营计划修改计划

适用 不适用

5.10 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

适用 不适用

**5.11 公司管理层对会计师事务所本报告期“非标意见”的说明** 适用 不适用**5.12 公司管理层对会计师事务所上年度“非标意见”涉及事项的变化及处理情况的说明** 适用 不适用**§ 6 重要事项****6.1 收购、出售资产及资产重组**

6.1.1 收购或置入资产

 适用 不适用

6.1.2 出售或置出资产

 适用 不适用

交易对方及被出售资产	出售日	出售价格	本年初起至出售日该出售资产为上市公司贡献的净利润	出售产生的损益	是否为关联交易(如是,说明定价原则)	所涉及的资产产权是否已全部过户	所涉及的债权债务是否已全部转移
本公司将所持有的濮阳弘天威药业有限公司 67.66% 的股权转让给河南大用实业有限公司	2006 年 3 月 1 日	4355 万元	17.22 万元	产生转让收益 32.63 万元	否	是	是
本公司控股子公司北京百大投资有限公司将所持华邦物业管理有限公司 51% 的股权转给华夏西部经济开发有限公司	2006 年 5 月 12 日	2,404.75 万元	-109.07 万元	取得转让收益 441.17 万元	是关联交易。 经审计华邦物业于基准日 2005 年 12 月 31 日的净资产总计为 4,155.47 万元, 每 1 元股权的净资产为 0.987 元。根据北京中天华资产评估有限责任公司的评估报告, 华邦物业每 1 元股权的净资产评估值为 1.11 元, 经协商, 华夏西部同意以每 1 元股权支付 1.12 元的转让价格受让华邦物业 51% 股权。	正在办理	是



6.1.3 自资产重组报告书或收购出售资产公告刊登后,该事项的进展情况及对报告期经营成果与财务状况的影响。

√适用 □不适用

(1) 关于本公司将所持有的濮阳泓天威药业有限公司 67.66% 的股权转让给河南大用实业有限公司的交易事项已全部完成,目前本公司已收到全部股转让款,并取得股权转让收益 32.63 万元。

(2) 关于本公司控股子公司北京百大投资有限公司将所持华邦物业管理有限公司 51% 的股权转给华夏西部经济开发有限公司的相关后续事宜正在进行之中,由于工商变更手续尚未完成,根据协议规定“华夏西部在协议签署之日起 10 个工作日内支付 50% 的转让款,办理完毕工商变更登记之日起 10 个工作日内支付剩余 50% 的转让款”。截止本报告期,本公司收到 50% 股权转让款。

6.2 担保事项

√ 适用 □ 不适用

单位:(人民币)万元

公司对外担保情况(不包括对控股子公司的担保)						
担保对象名称	发生日期(协议签署日)	担保金额	担保类型	担保期	是否履行完毕	是否为关联方担保(是或否)
昆明宏基实业公司	1998.10.16	400	连带责任保证担保	1998.10.16—1999.7.15	否	否
云南天润科工贸有限公司	1996.12.30	1000	连带责任保证担保	1996.12.30—1999.12.10	否	否
报告期内担保发生额合计						0.00
报告期内担保余额合计						1,137.00
公司对控股子公司的担保情况						
报告期内对控股子公司担保发生额合计						2,000.00
报告期末对控股子公司担保余额合计						9,444.00
公司担保总额情况(包括对控股子公司的担保)						
担保总额						10,581.00
担保总额占公司净资产的比例						
公司违规担保情况						
为控股股东及公司持股 50% 以下的其他关联方提供担保的金额						0.00
直接或间接为资产负债率超过 70% 的被担保对象提供的债务担保金额						0.00
违规担保总额						0.00

由于公司净资产为负数,故不计算对外提供担保总额占合并会计报表净资产的比例。

6.3 关联债权债务往来

√ 适用 □ 不适用



单位：(人民币) 万元

关联方名称	上市公司向关联方提供资金		关联方向上市公司提供资金	
	发生额	余额	发生额	余额
昆明百货大楼(集团)连锁总公司	0.00	2,793.39	-39.98	245.10
西南商业大厦股份有限公司	-22.39	0.00	-2,000.00	441.23
华夏西部经济开发有限公司	0.00	0.00	-2,680.22	207.59
昆明百货大楼	-10.46	2,045.27	0.00	0.00
昆明昆百大(集团)新迎驾驶员城	0.00	2,487.88	0.00	3.30
阿子营培训中心	0.00	56.87	0.00	0.00
昆明昆都商城有限公司	0.00	161.92	0.00	0.00
昆百大房地产经纪有限公司	0.00	0.00	0.00	143.17
昆明赛诺制药有限公司	0.00	0.00	0.00	1,212.60
昆明亿城房地产开发有限公司	0.00	0.00	0.00	75.00
合 计	-32.85	7,545.33	-4,720.20	2,327.99

说明：

报告期内上市公司向控股股东及其子公司提供资金的发生额为-32.85万元,其中非经营性占用发生额为-10.46万元;本报告期余额为2,045.27万元,其中非经营性占用余额为2,045.27万元。

6.4 重大诉讼仲裁事项

□适用 √不适用

6.5 其他重大事项及其影响和解决方案的分析说明**6.5.1 非经营性资金占用及清欠进展情况**

√ 适用 □ 不适用

大股东及其附属企业非经营性占用上市公司资金余额		本期清欠总额	清欠方式	清欠金额	清欠时间
期初	期末	10.46 万元	现金清偿	10.46 万元	2006 年 5 月
2,055.73 万元	2,045.27 万元				
大股东及其附属企业非经营性占用上市公司资金及清欠情况的具体说明		<p>昆明百货大楼为本公司的发起人,原第一大股东,自本公司成立以来由于历史原因造成为其代垫离退休职工工资、医疗费、丧葬费及借款等费用形成占用上市公司资金,截止2005年底占用余额为2,055.73万元。本报告期本公司控股股东及关联方非经营性资金占用减少10.46万元。截止2006年6月30日,本公司控股股东及关联方非经营性资金占用本公司资金总计2,045.27万元。</p> <p>本公司在2005年年度报告中披露了清欠方案,该清欠方案经本公司2006年4月19日召开的第五届董事会第十二次会议审议通过。根据清欠方案,昆明百货大楼拟将其所持昆百大有法人股进行转让,用股权转让款归还上述占用资金。并预计将于2006年6月底完成清理。</p> <p>2006年6月13日,昆明百货大楼与华夏西部经济开发有限公司签署了</p>			



	《股权转让协议》，华夏西部经济开发有限公司拟受让昆明百货大楼持有的2,150.99万股昆百大股份，占公司股本的16%。昆明百货大楼用该股权转让款归还上述占用资金。该股权转让事项尚需获得国务院国资委的批准，以及中国证监会对华夏西部经济开发有限公司要约收购义务的豁免，因此未能按预期在2006年6月底完成清理。若该股权转让通过了上述有权部门批准，则在2006年底前可彻底解决昆明百货大楼对本公司的非经营性资金占用。
--	---

非经营性资金占用清欠方案实施时间表

√ 适用 □ 不适用

计划还款时间	清欠方式	清欠金额（万元）	备注
2006年7月底			
2006年8月底			
2006年9月底			
2006年10月底			
2006年11月底			
2006年12月底	以股权转让款清欠	2,045.27万元	
合计		2,045.27万元	

6.5.2 其他重大事项

(1) 2006年3月13日，国务院国有资产监督管理委员会《关于昆明百货大楼（集团）股份有限公司国有股转让有关问题的批复》（国资产权〔2006〕228号）批复同意昆明百货大楼将所持昆百大3,226.19万股中的1,075.2万股、昆明市国有资产（持股）经营有限责任公司将其所持昆百大1,111.18万股国有股转让给华夏西部经济开发有限公司。

股份转让完成后，华夏西部经济开发有限公司为昆百大第一大股东。昆百大的总股本仍为13,440万股，其中昆明百货大楼持有2,150.99万股，占总股本的16%，股份性质为国有法人股；华夏西部经济开发有限公司持有4,009.01万股，占总股本的29.83%，该股份属非国有股。

(2) 2004年12月25日，本公司的联营企业河口昆明大厦有限责任公司与红河明丰房地产开发有限公司签定《河口昆明大厦买卖合同》，以350万元的价款，将其坐落在河口县河口镇滨河路中段“昆明大厦”的房地产及所有宾馆设施、设备、低值易耗品等整体出售给红河明丰房地产开发有限公司。上述资产整体出售后河口昆明大厦有限责任公司已不具备持续经营能力。2006年2月17日，经昆明市人民政府国有资产监督管理委员会“昆国资复〔2006〕10号”文批复，同意上述资产处置，并由各股东按照股权比例分配上述资产处置款。根据批复，本公司共取得处置款144.69万元，扣除本



公司对河口昆明大厦有限责任公司长期股权投资账面价值后，共取得处置收益 14.69 万元。

(3) 2006 年 6 月 12 日，华夏西部经济开发有限公司与云南英君科技有限公司签署了《股权转让协议》，华夏西部经济开发有限公司拟受让云南英君科技有限公司持有的 200 万股昆百大股份。由于该部分股权已被法院司法冻结，双方正采取措施积极争取解除该部分股份的司法冻结，待解除司法冻结后，且股权转让获得中国证监会对华夏西部经济开发有限公司要约收购的豁免即可按相关规定办理过户手续。

(4) 2006 年 6 月 13 日，华夏西部经济开发有限公司与昆明百货大楼签署了《股权转让协议》，华夏西部经济开发有限公司拟受让昆明百货大楼持有的 2,150.99 万股昆百大股份，占公司股本的 16%。该转让尚需获得国务院国资委的批准，以及中国证监会对华夏西部经济开发有限公司要约收购义务的豁免。

(5) 本公司售后租回事项：

① B 座商场项目：

经本公司 2002 年度股东大会决议批准，本公司拟将自有固定资产新纪元广场 B 座商场从地下一层至五层（总面积约为 17,651 平方米），分割为若干销售单位予以出售，再由本公司的全资子公司昆明百货大楼商业有限公司按一定的租金水平进行回租，并统一管理。商场平均销售价格每平方米约为 1.5 万元，昆明百货大楼商业有限公司每年按商场售价的 10% 向购买方计付租金，租赁期限首次为 6 年，6 年期满后重新确定。2005 年根据实际情况，将新纪元广场六楼改造后按上述销售方式销售，新增销售面积 2,796.58 平方米。

本期昆明百货大楼商业有限公司为租赁 1139 个销售单位实际支付租金 1,581.35 万元，本公司按实付租金占租赁期间应付的租金总额的比例，计算分摊上述递延损益 1,337.49 万元。

② C 座家电商场项目：

2005 年 10 月 28 日，本公司通过公开竞价方式拍卖购回原抵贷资产新纪元广场 B 座 8—17 层、C 座 1—11 层房产，并进行整体项目规划、运作，将 C 座 1—2 层家电商场（总面积为 1,888.99 平方米）分割为 429 个单位销售，再由本公司的全资子公司昆明百货大楼（集团）家电有限公司按一定的租金水平进行回租，并统一管理。昆明百货大楼（集团）家电有限公司每年按商场售价的 10% 向购买方计付租金，租赁期限为 6 年。



本期昆明百货大楼（集团）家电有限公司为租赁该429个单位实际支付租金264.74万元，本公司按实付租金占租赁期间应付的租金总额的比例，计算分摊上述递延收益283.59万元。

6.6 原非流通股东在股权分置改革过程中做出的特殊承诺及其履行情况

适用 不适用

6.7 未股改公司的股改工作时间安排说明

适用 不适用

在本公司已披露的2005年年度报告中，本公司实际控制人华夏西部经济开发有限公司预计2006年6月公布股权分置改革方案，进入股改程序。根据该承诺，本公司于2006年5月29日在《证券时报》披露《股权分置改革提示性公告》，于2006年6月15日对外披露《昆明百货大楼（集团）股份有限公司股权分置改革说明书》等相关文件，于2006年6月23日对外披露《昆明百货大楼（集团）股份有限公司股权分置改革说明书》（修订稿）等相关文件，于2006年8月1日对外发布召开相关股东大会通知。

以上具体内容详见本公司刊登在《证券时报》上的公告。

未股改公司已承诺股改但未能按时履行的具体原因说明

适用 不适用

§ 7 财务报告

7.1 审计意见

财务报告	<input checked="" type="checkbox"/> 未经审计 <input type="checkbox"/> 审计
------	--

7.2 财务报表



7.2.1 利润及利润分配表

单位：(人民币)元

境内报表

项 目	本期累计数		上年同期数	
	合 并	母公司	合 并	母公司
一、主营业务收入	398,663,497.14	64,268,386.28	429,355,137.23	18,536,952.78
减：主营业务成本	321,910,310.84	34,072,085.93	353,159,567.46	3,338,578.97
主营业务税金及附加	3,508,649.21	2,335,106.81	3,297,165.15	1,019,521.85
二、主营业务利润(亏损以“-”号填列)	73,244,537.09	27,861,193.54	72,898,404.62	14,178,851.96
加：其他业务利润(亏损以“-”号填列)	5,024,673.56	2,560,653.64	7,048,687.45	3,911,275.45
减：营业费用	26,256,712.54	10,760,653.06	20,468,518.41	6,135,493.24
管理费用	43,920,309.93	13,358,307.60	49,984,811.20	15,215,211.13
财务费用	7,800,107.35	4,409,087.88	6,594,707.95	4,736,347.64
三、营业利润(亏损以“-”号填列)	292,080.83	1,893,798.64	2,899,054.51	-7,996,924.60
加：投资收益(损失以“-”号填列)	3,654,246.37	-8,107,828.94	9,282,988.53	6,632,777.05
补贴收入			12,000,000.00	12,000,000.00
营业外收入	75,896.96	16,210,873.43	77,803.13	13,265,395.39
减：营业外支出	62,156.74	2,780.16	647,854.89	550,000.00
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	3,960,067.42	9,994,062.97	23,611,991.28	23,351,247.84
减：所得税	125,489.57		2,775,742.32	
少数股东损益	-5,832,673.34		-2,033,854.25	
五、净利润(净亏损以“-”号填列)	9,667,251.19	9,994,062.97	22,870,103.21	23,351,247.84
加：年初未分配利润	-168,706,360.00	-166,117,861.53	-389,880,105.57	-388,400,263.84
其他转入				
六、可供分配的利润	-159,039,108.81	-156,123,798.56	-367,010,002.36	-365,049,016.00
减：提取法定盈余公积				
提取法定公益金				
提取职工奖励及福利基金				
提取储备基金				
提取企业发展基金				
利润归还投资				
七、可供投资者分配的利润	-159,039,108.81	-156,123,798.56	-367,010,002.36	-365,049,016.00
减：应付优先股股利				
提取任意盈余公积				
应付普通股股利				
转作股本的普通股股利				
八、未分配利润	-159,039,108.81	-156,123,798.56	-367,010,002.36	-365,049,016.00
补充资料				
1、出售、处置部门或被投资单位所得收益	4,884,928.94	473,240.56	7,795,259.46	7,795,259.46
2、自然灾害发生的损失				
3、会计政策变更增加(或减少)利润总额				
4、会计估计变更增加(或减少)利润总额				
5、债务重组损失				
6、其他				



7.3 报表附注

7.3.1 如果出现会计政策、会计估计变更或会计差错更正的，说明有关内容、原因及影响数。

适用 不适用

7.3.2 如果财务报表合并范围发生变化的，说明原因及影响数。

适用 不适用

本报告期，公司合并报表范围与上年相比，减少了河南泓天威药业有限公司和华邦物业管理有限公司，其原因为：

2006 年 3 月 1 日，本公司与河南大用实业有限公司签定股权转让协议，将本公司持有的河南濮阳泓天威药业有限公司 67.66% 的股权转让给河南大用实业有限公司。经上述股权转让后，本公司不再持有河南濮阳泓天威药业有限公司的股权，自 2006 年 3 月起不再纳入合并范围。河南濮阳泓天威药业有限公司 2006 年 2 月 28 日资产总额为 8,628.56 万元、负债总额为 2,240.19 万元，2005 年 1—2 的净利润为 25.45 万元。

2006 年 5 月 12 日，本公司控股子公司北京百大投资有限公司与华夏西部经济开发有限公司签定股权转让的协议，将其持有的华邦物业管理有限公司 51% 的股权转让给华夏西部经济开发有限公司。经上述股权转让后，北京百大投资有限公司仅持有华邦物业管理有限公司 36.23% 的股权，自 2006 年 5 月起不再纳入合并范围。华邦物业管理有限公司 2006 年 4 月 30 日资产总额为 9,753.18 万元、负债总额为 6,381.13 万元，2005 年 1—4 的净利润为 -270.95 万元。

7.3.3 如果被出具非标准无保留意见，列示涉及事项的有关附注。

适用 不适用

昆明百货大楼（集团）股份有限公司

董 事 会

2006 年 8 月 8 日