



## 万科企业股份有限公司

### 二〇〇八年九月份销售及近期新增项目情况简报

证券代码：000002、200002 证券简称：万科 A、万科 B

公告编号：〈万〉2008-052

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

2008年9月份公司实现销售面积53.2万平方米，销售金额43.0亿元，分别比上月增加12.2%和5.7%，比07年同期分别减少27.6%和37.9%。2008年1~9月份，公司累计销售面积402.4万平方米，销售金额356.1亿元，分别比07年同期减少8.9%和3.2%。鉴于销售过程中存在各种不确定性，上述销售数据与定期报告披露的数据可能存在差异，因此相关统计数据仅作为阶段性数据供投资者参考。

此外，2008年8月份销售简报披露以来，公司新增项目5个，情况如下：

1. 重庆宝圣项目。该项目位于重庆市渝北区现代农业科技园。项目净占地面积约23.0万平方米，容积率1.50，计容积率建筑面积约34.5万平方米。万科拥有该项目51%的权益，需支付交易价款1.63亿元。

2. 大连魅力之城项目。该项目位于大连市甘井子区前革村，项目净占地面积约19.8万平方米，容积率2.04，计容积率建筑面积约39.8万平方米。万科拥有该项目55%的权益，需支付交易价款3.96亿元。

3. 杭州泉水湾项目。该项目位于杭州富阳市，项目净占地面积约50.0万平方米，容积率0.42，计容积率建筑面积约为20.9万平方米。万科拥有该项目100%的权益，需支付交易价款8.34亿元。

4. 上海赵巷晶园项目。该项目位于上海市青浦区赵巷镇，项目净占地面积约7.8万平方米，容积率0.98，计容积率建筑面积约7.6万平方米。万科拥有该项目55%的权益，需支付交易价款1.76亿元。

5. 天津魅力之城项目。该项目位于天津市东丽区津塘公路北、京山铁路南，项目净占地面积约17.8万平方米，容积率1.46，计容积率建筑面积约25.8万平方米。万科拥有该项目100%的权益，需支付交易价款6.87亿元。

特此公告。

万科企业股份有限公司

董事会

二〇〇八年十月八日