

证券代码：000511 证券简称：银基发展 公告编号：2009—007

沈阳银基发展股份有限公司 二 00 九年一季度业绩预告公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

1. 业绩预告类型：同向大幅下降

2. 业绩预告情况表

项 目	本报告期 2009 年 1 月 1 日— 2009 年 3 月 31 日	上年同期 2008 年 1 月 1 日— 2008 年 3 月 31 日	增减变动（%）
净利润	约 800 万元	7532 万元	下降 80—90
基本每股收益	约 0.007 元	0.065 元	下降 80—90

二、业绩预告预审计情况

业绩预告未经过注册会计师预审计

三、业绩变动原因说明

由于 2009 年第一季度公司主营房地产业务的销售收入比上年同期大幅度减少，并且主要项目的销售毛利率大幅下降，经公司财务部门测算，预计公司 2009 年 1-3 月份净利润将比上年同期大幅度减少。具体财务数据将在本公司第一季度报告中详细披露。

特此公告

沈阳银基发展股份有限公司董事会

2009 年 4 月 3 日