

山东联合化工股份有限公司

关于竞得一宗破产财产及土地使用权的公告

本公司全体董事、监事、高级管理人员保证公告内容的真实、准确和完整，并对公告中的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏承担责任。

一、取得资产和土地使用权等的时间及方式

2010年2月2日，山东联合化工股份有限公司（以下简称：联合化工）参加了泰安市楼德化肥厂、泰安双丰化肥有限公司破产财产及土地使用权的拍卖会，并以落槌价格4,690万元的价格竞拍成功。

本次参加竞拍取得资产不构成关联交易。

本次参加竞拍已经于2010年1月19日召开的公司第二届董事会第九次会议审议通过，本次成交额在董事会该次会议的授权范围内，同时本次成交额4,690万元占公司最近一期经审计（2008年年报）净资产6.87亿元的6.83%。

二、本次竞拍标的介绍

该拍卖标的位于山东省新泰市楼德镇驻地，拍卖标的为泰安市楼德化肥厂、泰安双丰化肥有限公司破产财产及土地使用权，标的总评估价值72,178,257.12元，其基本情况如下：

1、土地使用权一宗：

该标的土地共七宗，总面积147,103.95平方米，属工业用地，评估总值为22,849,619元，其明细情况如下：

土地所在位置	使用年限	用地性质	占地面积 (平方米)	容积率
新泰市楼德镇	50年	工业用地	131,283	0.6
新泰市楼德镇	50年	工业用地	1,812	0.6
新泰市楼德镇	50年	工业用地	72	0.6
新泰市楼德镇	50年	工业用地	1,126	0.6

新泰市楼德镇	50年	工业用地	11,360	0.6
新泰市楼德镇	50年	工业用地	1,400	0.6
新泰市楼德镇	50年	工业用地	50.95	0.6
合计			147,103.95	

2、泰安市楼德化肥厂截止2010年1月31日评估基准日纳入破产财产的存货及固定资产（含铁路专运线一条）：

该部分资产的评估价值39,974,596.28元。

3、泰安双丰化肥有限公司截止2010年1月31日评估基准日纳入破产财产的存货及固定资产：

该部分资产的评估价值9,354,041.84元。

三、拟使用的资金来源

联合化工拟使用的资金为联合化工自有资金。

四、竞拍事项对公司经营的影响

1、积极影响：

本次参加竞拍的标的含年产10万吨尿素、8万吨醇氨、1万吨浓硝酸、1.5万吨甲醇、12万吨碳酸氢铵等多条生产线，含铁路专运线一条，联合化工取得该标的后，更有利于逐步形成“主业突出、产品多元、结构优化、规模经营、成本领先”的经营战略格局，充分利用本公司现有的技术优势和管理优势，利用该厂区便利的交通条件尤其是铁路运输等优势，进一步提升综合竞争实力。

2、存在风险：

该事项属参加异地竞拍取得标的，存在因地域文化等不同可能导致的风险，同时也存在因化工市场波动而可能引起的经营环境恶化造成的风险。

特此公告。

山东联合化工股份有限公司

董事会

二〇一〇年二月五日