

芜湖众爱汽车销售服务有限公司

股权转让项目

资产评估报告

山东大地评报字 (2012) 1019 号

报告日期: 2012 年 5 月 10 日

Dadi 山东大地资产评估事务所
SHANDONG DADI ASSETS APPRAISAL CO., LTD

芜湖众爱汽车销售服务有限公司
股权转让项目

资产评估报告目录

资产评估报告声明	1
资产评估报告摘要	2
股权投资项目资产评估报告	4
一、委托方、被评估单位和委托方以外的其他评估报告使用者	4
二、评估目的	4
三、评估对象和评估范围	8
四、价值类型及其定义	9
五、评估基准日	9
六、评估依据	9
七、评估方法	10
八、评估程序实施过程和情况	15
九、评估假设	16
十、评估结论	17
十一、特别事项说明	17
十二、评估报告使用限制说明	18
十三、评估报告提出日	18
十四、评估报告签署	19
资产评估报告附件	20

芜湖众爱汽车销售服务有限公司

股权转让项目

资产评估报告声明

华东送变电工程公司：

山东大地资产评估事务所有限公司接受贵公司的委托，对芜湖众爱汽车销售服务有限公司于评估基准日2012年3月31日的股东全部权益价值进行评估，并作如下声明：

一、我们在执行本资产评估业务中，遵循相关法律法规和资产评估准则，恪守独立、客观和公正的原则；根据我们在执业过程中收集的资料，评估报告陈述的内容是客观的，并对评估结论合理性承担相应的法律责任。

二、评估对象涉及的资产、负债清单由被评估单位申报并经其签章确认；所提供资料的真实性、合法性、完整性，恰当使用评估报告是委托方和相关当事方的责任。

三、我们与评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系；与相关当事方没有现存或者预期的利益关系，对相关当事方不存在偏见。

四、我们已对评估报告中的评估对象及其所涉及资产进行现场调查；我们已对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验，并对已经发现的问题进行了如实披露，且已提请委托方及相关当事方完善产权以满足出具评估报告的要求。

五、我们出具的评估报告中的分析、判断和结论受评估报告中假设和限定条件的限制，评估报告使用者应当充分考虑评估报告中载明的假设、限定条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

芜湖众爱汽车销售服务有限公司股权转让项目

资产评估报告摘要

山东大地评报字（2011）1019号

华东送变电工程公司：

山东大地资产评估事务所有限公司（以下简称“山东大地”或“我公司”）接受贵公司的委托，本着独立、客观、公正的原则，根据有关的法律、法规和中国资产评估准则、资产评估原则，对华东送变电工程公司拟出售芜湖众爱汽车销售服务有限公司股权涉及的股东全部权益价值，在评估基准日2012年3月31日的市场价值进行了评估，现发表评估结论专业意见如下：

本次评估采用资产基础法、收益法对芜湖众爱汽车销售服务有限公司的股东全部权益价值进行评估。芜湖众爱汽车销售服务有限公司经审计后资产总额为8,059.55万元，负债总额为6,734.62万元，净资产为1,324.93万元

1、资产基础法评估结果：

于评估基准日，采用资产基础法评估的股东全部权益价值为1,357.74万元，比审计后账面净资产增值32.81万元，增值率为2.48%。资产基础法评估结果见下表：

资产评估结果汇总表（资产基础法）

金额单位：人民币万元

项目		账面价值	评估价值	增减值	增值率%
		A	B	C=B-A	D=C/A×100%
流动资产	1	3,603.88	3,489.81	-114.07	-3.17
非流动资产	2	4,455.67	4,602.55	146.88	3.30
其中：可供出售金融资产	3	-	-	-	-
持有至到期投资	4	-	-	-	-
长期股权投资	5	-	-	-	-
投资性房地产	6	-	-	-	-
固定资产	7	310.55	324.69	14.14	4.55
在建工程	8	2,124.07	2,240.77	116.70	5.49
无形资产	9	2,021.05	2,037.10	16.05	0.79
长期待摊费用	10	-	-	-	-
递延所得税资产	11	-	-	-	-
资产总计	12	8,059.55	8,092.36	32.81	0.41
流动负债	13	6,734.62	6,734.62	-	-

项目		账面价值	评估价值	增减值	增值率%
		A	B	C=B-A	D=C/A×100%
非流动负债	14	-	-	-	-
负债总计	15	6,734.62	6,734.62	-	-
净资产	16	1,324.93	1,357.74	32.81	2.48

2、收益法评估结果：

于评估基准日，采用收益法评估的股东全部权益在持续经营假设和不考虑非流通股折扣的前提下，市场价值为1,520.00万元，评估增值195.07万元，增值率为14.72%。

3、评估结论

本次评估经过分析后确定采用成本法的评估结果，芜湖众爱汽车销售服务有限公司的股东全部权益价值为1,357.74万元。

本评估报告的使用有效期原则上为自评估基准日起一年。如果资产状况、市场状况与评估基准日相关状况相比发生重大变化，委托方应当委托评估机构执行评估更新业务或重新评估。

本评估报告仅供委托方为本评估报告所列明的评估目的以及报送有关资产评估主管机关审查使用。委托方应按本评估报告载明的评估目的使用，任何不正确或不恰当地使用本评估报告所造成的不便或损失，将由评估报告使用者自行承担责任。下列行为，但不仅限于此，均被认为是没有正确地使用本评估报告：

1.将本评估报告用于其他目的经济行为；

2.除国家法律、法规规定外，未经山东大地资产评估事务所有限公司书面同意将本评估报告或其中部分内容公开发布、用于任何报价或其他文件中。

以上内容摘自资产评估报告，拟了解本项目的全面情况，应认真阅读资产评估报告全文并特别关注本报告特别事项说明部分。

芜湖众爱汽车销售服务有限公司股权转让项目 资产评估报告

山东大地评报字（2012）1019号

华东送变电工程公司：

山东大地资产评估事务所有限公司（以下简称“山东大地”或“我公司”）接受贵公司的委托，本着独立、客观、公正的原则，根据有关的法律、法规和中国资产评估准则、资产评估原则，对华东送变电工程公司拟出售芜湖众爱汽车销售服务有限公司股权涉及的股东全部权益价值，在评估基准日2012年3月31日的市场价值采用资产基础法、收益法进行了评估，现将资产评估情况报告如下：

一、委托方、被评估单位和委托方以外的其他评估报告使用者

本次资产评估项目的委托方为华东送变电工程公司；被评估企业为芜湖众爱汽车销售服务有限公司。委托方以外的其他评估报告使用者包括业务约定书中约定的其他评估报告使用者和国家法律、法规规定的评估报告使用者。

（一）委托方简介

1、企业概况

名称：华东送变电工程公司

住所：上海长宁区协和路1158号106室

法定代表人：陶勇

注册资本：80,000,000.00元人民币

实收资本：80,000,000.00元人民币

公司类型：有限责任公司

注册号：310115000003699

2、经营范围

高压输变电建筑安装，电力工程施工总承包壹级（限送变电）、市政公用工程施工总承包壹级、堤防工程专业承包贰级（凭许可资质证书经营），公路工程建筑施工，工业与民用建筑物和构筑物的建筑施工，设备安装工程施工，高压电力电缆的敷设安装，金属构件制造安装，铁塔制造，通用工业与民用建筑的照明，工业管道、电器设备、普通设备及仪表的安装，通信工程；承包境外送变电行业工程和境内国际招标工程；

上述境外工程所需的设备、材料出口；对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员，电器设备、建筑材料的销售；普通货物道路运输（有效期至2012年11月13日）。【企业经营涉及行政许可的，凭许可证件经营】

（二）被评估企业简介

1、企业概况

名称：芜湖众爱汽车销售服务有限公司

住所：芜湖市弋江北路5号宗地

法定代表人：陈波

注册资本：11,000,000.00 元人民币

实收资本：11,000,000.00 元人民币

· 公司类型： 有限公司

注册号：310114000537679

2、经营范围

小型车整车维修、汽车配件、机电设备、建筑材料、装潢材料、汽车（含小轿车）销售、汽车中介，信息咨询，旧机车交易，汽车租赁、汽车美容装潢、机动车辆保险及意外伤害保险业务代理。

3、历史沿革

芜湖众爱公司成立于1994年8月8日，公司原名为上海大众汽车芜湖销售服务有限公司，2011年10月更名为芜湖众爱汽车销售服务有限公司。公司地处芜湖市九华中路1号，现已搬迁到芜湖市鸠江区弋江北路5号。公司注册资本1100万元，其中，华东送变电工程公司持股539万元，占比49%；上海华仙机械设备租赁有限公司持股187万元，占比17%；上海华皓通信工程有限公司持股187万元，占比17%；上海华煦电力设备安装有限公司持股187万元，占比17%。

4、近三年来企业的资产、负债状况和经营业绩

近年资产、负债状况及经营成果如下：

单位：人民币万元

项目	2009年	2010年	2011年	2012年3月31日
资产总额	2,115.55	7,975.90	10,778.55	8,059.55
其中：固定资产净值	537.88	549.14	635.62	310.55
负债总额	1,754.44	6,423.27	8,664.26	6,734.62
净资产	361.12	1,552.62	2,114.28	1,324.93

项目	2009年	2010年	2011年	2012年3月31日
营业收入	10,816.71	14,503.78	19,998.19	6,491.77
投资收益	0.00	0.00	0.00	-
净利润	60.01	342.49	561.66	100.84

2009年—2010年的财务报表均由会计师事务所审计，并出具了标准无保留意见审计报告；2012年3月31日的报表经过北京大地会计师事务所有限公司审计，并出具了京大地专审字[2012]3008号专项审计报告。

5、执行的主要会计政策

(1) 执行的会计准则和会计制度：执行《企业会计准则》；

(2) 会计期间：以公历1月1日起至12月31日止为一个会计年度；

(3) 记账本位币：以人民币为记账本位币；

(4) 记账基础和计价原则：会计核算以权责发生制为记账基础。一般采用历史成本作为计量属性，当所确定的会计要素金额符合企业会计准则的要求、能够取得并可靠计量时，可采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量；

(5) 所得税的会计处理：资产负债表债务法。

(三) 委托方与被评估企业单位关系

委托方华东送变电工程公司拟出售被评估企业芜湖众爱汽车销售服务有限公司的股权。

二、 评估目的

根据上海市电力公司上电司财[2012]971号文《关于同意转让芜湖众爱汽车销售服务有限公司49%股权的批复》，华东送变电工程公司拟出售被评估企业芜湖众爱汽车销售服务有限公司的股权，为实现此目的，委托山东大地资产评估事务所有限公司对该经济行为所涉及的芜湖众爱汽车销售服务有限公司的全部资产及相关负债进行了评估，以评估后的股东全部权益价值作为本次经济行为的价值参考。

三、 评估对象和评估范围

本次评估的对象为芜湖众爱汽车销售服务有限公司股东全部权益价值，评估的范围为芜湖众爱汽车销售服务有限公司的全部资产和负债，于评估基准日账面资产总额为8,059.55万元，负债总额为6,734.62万元，净资产为1,324.93万元。主要内容详见下表：

金额单位：人民币万元

项目	账面价值
----	------

流动资产	1	3,603.88
非流动资产	2	4,455.67
其中：可供出售金融资产	3	-
持有至到期投资	4	-
长期股权投资	5	-
投资性房地产	6	-
固定资产	7	310.55
在建工程	8	2,124.07
无形资产	9	2,021.05
长期待摊费用	10	-
递延所得税资产	11	-
资产总计	12	8,059.55
流动负债	13	6,734.62
非流动负债	14	-
负债总计	15	6,734.62
净资产	16	1,324.93

评估的具体范围以被评估单位提供的资产评估申报表为基础，凡列入表内并已核实的资产均在本次评估范围之内。委托方对于纳入评估范围的资产负债由北京大地会计师事务所有限公司进行了审计，出具了京大地专审字[2012]3008号专项审计报告。

本次纳入评估范围的资产与委托评估时确定的资产范围一致。

四、 价值类型及其定义

本次评估采用持续经营前提下的市场价值作为选定的价值类型，具体定义如下：

市场价值是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

五、 评估基准日

根据资产评估业务约定书约定，本次评估基准日为2012年3月31日。

本次评估工作中所采用的价格及其他参数均为评估基准日的标准。

以2012年3月31日作为评估基准日，主要是因为该日期为企业月度财务结算日，各种财务数据便于获得，同时采用该日期作为评估基准日也是为满足委托方有关经济行为的需要。

六、 评估依据

(一) 行为依据

1、上海市电力公司上电司财[2012]971 号文《关于同意转让芜湖众爱汽车销售服务有限公司 49%股权的批复》;

2、华东送变电工程公司和山东大地资产评估事务所有限公司签订的《资产评估业务约定书》。

(二) 法规依据

1、中华人民共和国主席令第 42 号《中华人民共和国公司法》(2005 年 10 月 27 日);

2、国务院 91 号令《国有资产评估管理办法》(1991 年 11 月 16 日);

3、原国家国有资产管理局国资办发[1992]36 号《国有资产评估管理办法实施细则》(1992 年 7 月 18 日);

4、财政部令第 14 号《国有资产评估管理若干问题的规定》(2001 年 12 月 31 日);

5、国务院国有资产监督管理委员会令第 12 号《企业国有资产评估管理暂行办法》(2005 年 8 月 25 日);

6、国务院国有资产监督管理委员会 国资委产权[2006]274 号《关于加强企业国有资产评估管理工作有关问题的通知》(2006 年 12 月 12 日);

7、中国资产评估协会《企业国有资产评估报告指南》;

8、第十届全国人民代表大会第五次会议通过《中华人民共和国企业所得税法》(2007 年 3 月 16 日);

9、《中华人民共和国土地管理法》;

10、《中华人民共和国城市房地产管理法》;

11、《中华人民共和国土地管理法实施条例》;

12、《中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》(国务院令第 55 号);

13、《关于印发<国土资源部关于加强土地资产管理促进国有企业改革和发展的若干意见>的通知》(国土资发[1999]433 号)

14、《关于进一步规范土地登记的通知》(国土资发[2003]383 号)

15、《关于严格按国家标准实施<城镇土地分等定级规程>和<城镇土地估价规程>的通知》(国土资发[2002]195 号)

16、《国务院关于深化改革严格土地管理的决定》(国发[2004]28 号)

17、《国务院关于加强土地调控有关问题的通知》(国发[2006]31 号)

- 18、《国务院关于促进节约集约用地的通知》（国发[2008]3号）
- 19、《国土资源部关于调整部分地区土地等别的通知》（国土资发[2008]308号）
- 20、其他与资产评估相关的法律、法规等。

（三）准则依据

- 1、《资产评估准则—基本准则》（2004年5月1日）；
- 2、《资产评估职业道德准则—基本准则》（2004年5月1日）；
- 3、《注册资产评估师关注评估对象法律权属指导意见》（2003年3月1日）；
- 4、中国资产评估协会 中评协[2004]134号《关于印发〈企业价值评估指导意见〉（试行）的通知》（2004年12月30日）；
- 5、中国资产评估协会 中评协[2007]189号《关于印发〈资产评估准则—评估报告〉等7项资产评估准则的通知》（2007年11月28日）；
- 6、财政部颁布的国内企业会计准则体系。

（四）权属依据

- 1、设备购置合同、发票等；
- 2、机动车辆行驶证；
- 3、芜国用2010字第352号等。
- 4、建筑工程施工许可证。
- 5、建设工程规划许可证。
- 6、建设用地规划许可证。
- 7、被评估企业提供的其他权属证明文件。

（五）取价依据

- 1、《房屋建筑物完损等级评定标准》；
- 2、《工业厂房可靠性鉴定标准》；
- 3、北京科学技术出版社《资产评估常用数据与参数手册》（第二版）；
- 4、国家发展计划委员会、建设部计价格[2002]10号文-关于发布《工程勘察设计收费管理规定》的通知；
- 5、国家计委办公厅、建设部办公厅关于工程勘察设计收费管理规定有关问题的补充通知(计办价格[2002]1153号)；
- 6、《建设工程监理与相关服务收费标准》，国家发展和改革委员会 建设部发改价格([2007]670号)；

- 7、中国人民银行 2011 年 7 月 1 日关于调整存、贷款利率的通知；
- 8、被评估单位提供的工程图纸和初设概算资料等；
- 9、《2012 年机电产品报价手册》（机械工业出版社）；
- 10、“关于调整汽车报废标准若干规定的通知”(国经贸资源[2000]1202 号)；
- 11、“关于发布〈汽车报废标准〉的通知”(国经贸经[1997]456 号)；
- 12、《中华人民共和国车辆购置税暂行条例》（国务院[2000]294 号令）；
- 13、《城镇土地估价规程》（GB/T 18508-2001）
- 14、《城镇土地分等定级规程》（GB/T 18507-2001）
- 15、《土地利用现状分类》（GB/T 21010-2007）
- 16、《房地产估价规范》GB/T50291-1999
- 17、被评估单位提供的产权证明；
- 18、委估资产的购置合同、协议、发票；
- 19、评估人员实地勘查、调查、收集的估价有关资料。
- 20、公司提供和本评估机构掌握的其他有关价格信息资料。

（六）其他依据

- 1、被评估企业提供的各类《资产清查评估申报明细表》；
- 2、被评估企业提供的 2008 年至 2011 年 12 月 31 日年度会计报表、基准日审计报告、会计凭证、财务经营方面的资料、银行对账单及余额调节表，以及有关协议、合同书、发票等财务资料；
- 3、被评估企业相关人员访谈记录；
- 4、被评估企业提供的其他有关资料。

七、 评估方法

（一）评估方法的选择

企业价值评估的基本方法包括收益法、市场法和资产基础法。根据本次评估的资产特性，以及由于我国目前市场化、信息化程度尚不高，难于收集到足够的同类企业产权交易案例，不宜采用市场法；因此本次评估确定主要采用资产基础法和收益法进行评估。

（二）评估方法简介

1、资产基础法

资产基础法即成本加和法，是以在评估基准日重新建造一个与评估对象相同的企业或独立获利实体所需的投资额作为判断整体资产价值的依据，具体是指将构成企业的各种要素资产的评估值加总减去负债评估值求得净资产评估价值的方法。

资产基础法评估公式：

净资产评估价值=∑资产评估价值—∑负债评估价值

按照国家的有关法律、法规、准则及资产评估操作规范要求，根据不同的资产类别，资产基础法具体各科目的评估方法：

(1) 流动资产

①货币资金：

对货币资金中的现金及银行存款的账面金额进行核实，对货币资金以核实后的账面值确定评估值。

②债权类往来款项：

对应收账款、预付账款、其他应收款在核实无误的基础上，根据每笔款项的可能收回的数额确定评估值。

③存货：

对于存货，本次评估范围内的存货包括原材料、库存商品。

原材料、库存商品的评估采用市场法，评估价值以经核实后的数量并参考评估基准日近期市场价，考虑合理运输费用及合理损耗后进行计算确定；

(2) 机器设备

采用重置成本法进行评估。评估公式如下：

评估价值=重置全价×成新率

①重置全价

A、设备重置全价的确定：

重置全价是指按照取得设备的市场和方式重新购入全新状态并达到现有使用状态的全部成本，包括购置价格、基础费、运杂费和安装调试费、资金成本等，通过查阅《2012年机电设备报价手册》、查阅相关网站和经市场询价确定评估对象的购置价。我们设定所有被评估的固定资产按照现行用途继续使用，不考虑改变用途对资产价值所产生的影响。该公司为汽车销售及修理企业，能抵扣增值税进项税，故本次评估设备购置价为不含税价。

设备的重置全价计算公式为：

设备的重置全价=设备购置价/1.17+运杂费+安装工程费+基础及其他费

B、电子设备重置全价的确定:

对于基准日市场上正在生产销售的电子设备按基准日市场价格确定;对于基准日市场上没有生产销售的电子设备根据该电子设备性能参数与现在销售的同类电子设备的性能参数进行比对后得确定购置价。

·损坏设备重置价格按市场回收价确定,无实物设备评估为0。

C、运输设备重置全价的确定:

重置全价=车辆购置价+车辆购置附加税+牌照和其他费用

(A)车辆购置价采用市场询价、网上查询相结合的方法确定。

(B)车辆购置附加税=车辆购置价/1.17×10%

(C)牌照费及其它费用按车辆管理部门的相关规定确定。

车辆购置附加税依据相关主管部门的规定,为车辆购置价格(不含税)的10%,其他费用包括工商交易费、车检费、办照费等。

对于厂家已不再生产、市场已无同等新车销售的车辆,评估人员通过其他类似车辆的购置价进行调整后确定。

②成新率

根据设备类固定资产的经济使用寿命,结合实际运行情况、使用频率、维护保养状况及技术人员的现场勘察情况综合评定。

1.1 机器设备综合成新率的确定

(A)评估中对于大型、重点设备,通过现场检查,了解生产工艺过程,该设备在生产中的作用及其结构性能等进行较全面的技术状态现场勘察,和查阅必要的设备运行、维护、检修、性能考核等记录及与运行、检修人员分析讨论后,结合已使用年限,通过采用使用年限法和现场勘察法分别确定设备类固定资产的理论成新率和现场勘察成新率,再根据上述两种方法确定的成新率不同权重计算确定其综合成新率,现场勘察法所占权重比例为60%,使用年限法所占权重比例为40%。其中:

理论成新率=(经济寿命年限-已使用年限)/经济寿命年限×100.00%

综合成新率=理论成新率×40%+现场勘察成新率×60%

(B)对于一般机器设备主要采用使用年限法确定其成新率。计算公式为:

综合成新率=(经济寿命年限-已使用年限)/经济寿命年限×100.00%

1.2 车辆成新率的确定

依据国家经贸委等国家部委联合发布的 1997 年“国经贸经[1997]456 号《关于发布汽车报废标准的通知》”、1998 年“国经贸[1998]407 号《关于调整轻型载货汽车报废标准的通知》”及 2000 年 12 月 18 日“国经贸资源(2000)1202 号《关于调整汽车报废标准若干规定的通知》”等文件之规定,根据车辆已使用年限和已行驶里程分别计算理论成新率,依据孰低原则确定理论成新率;结合现场勘察车辆的外观、结构是否有损坏,主发动机工作是否正常,电路是否通畅,制动性能是否可靠,是否达到尾气排放标准等,确定勘察成新率。其中:

使用年限成新率 = (规定使用年限 - 已使用年限) / 规定使用年限 × 100.00%

行驶里程成新率 = (规定行驶里程 - 已行驶里程) / 规定行驶里程 × 100.00%

综合成新率 = 理论成新率 × 0.4 + 勘察成新率 × 0.6

1.3 电子设备综合成新率的确定

电子设备主要采用使用年限法确定其成新率。

综合成新率 = (经济寿命年限 - 已使用年限) / 经济寿命年限 × 100.00%

③ 评估值的确定:

评估值 = 重置全价 × 综合成新率

(3) 在建工程

在建工程的评估按照成本法进行评估,根据工程进度、付款进度情况采用成本法定评估值。

(4) 土地

本次土地评估采用两种方法,即市场法和基准地价法。

① 市场法

在求取一宗待估土地的价格时,根据替代原则,将待估土地与较近时期内已经发生了交易的类似土地加以对照比较,并依据后者已知的价格,参照该土地的交易情况、期日、区域以及个别因素等差别,修正得出待估土地在评估期日地价的一种方法。

② 基准地价法

基准地价系数修正法是利用城镇基准地价和基准地价修正系数表等评估成果,按照替代原则,对估价对象的区域条件和个别条件等与其所处区域的平均条件相比较,并对照修正系数表选取相应的修正系数对基准地价进行修正,进而求取估价对象在估价基准日价格的方法。

(5) 负债

对该公司负债的评估，主要是进行审查核实，以将来应由评估目的实现后的被评估单位实际承担的负债金额作为负债的评估值。对于流动负债项目中的应付账款、应付职工薪酬、应交税费、其他应付款的评估，根据企业提供的各项明细表，以评估目的实现后新的被评估单位实际承担的债务作为其评估值。

2、收益法

收益法，是运用适当的折现率或资本化率，将未来的收益折算为现值的估价方法。

(1) 评估模型：

本次收益法评估模型选用企业自由现金流。

(2) 计算公式

股东权益价值=企业整体价值-付息债务价值

企业整体价值=营业性资产价值+溢余资产价值+非经营性资产价值

其中：营业性资产价值按以下公式确定

营业性资产价值=明确的预测期期间的企业自由现金流量现值+明确的预测期之后的企业自由现金流量现值（即终值）。

(3) 预测期的确定

本次评估采用分段法对公司的现金流进行预测。即将企业未来现金流分为明确预测期期间的现金流和明确预测期之后的现金流。明确的预测期为 4.75 年，即 2012 年 4 月到 2016 年。

(4) 收益期的确定

公司持续经营，收益期按永续确定，即收益期限为持续经营假设前提下的无限经营年期。

(5) 企业自由现金流量的确定

本次评估采用企业现金流，其计算公式如下：

企业自由现金流量=利润总额×(1-所得税率)+折旧及摊销-资本性支出-营运资金追加额+税后借款利息

(6) 终值的确定

终值是企业在 2016 年预测经营期之后的价值。本次评估我们采用永续年金的方式预测。终值公式为： $P_n = R_{n+1} \times \text{终值系数}$ 。永续年股东权益现金流 R_{n+1} 按预测末年现金流调整确定。

(7) 折现率的确定

按照收益额与折现率口径一致的原则，本次评估收益额口径为企业自由现金流量，则折现率选取加权平均资本成本。

$$\text{公式: } WACC = K_e \times E / (D + E) + K_d \times D / (D + E) \times (1 - T)$$

式中:

K_e 为权益资本成本;

K_d 为债务资本成本;

D/E : 根据市场价值估计的被估企业的目标债务与股权比率;

根据资本资产定价模型 (CAPM) 的计算公式, 股权回报率 K_e 为:

$$K_e = R_f + \beta L \times R_{Pm} + R_c$$

R_f : 无风险报酬率;

βL : 企业风险系数;

R_{Pm} : 市场风险溢价;

R_c : 企业特定风险调整系数。

债务成本按照长/短期借款在评估基准日的基准利率确定。

(8) 企业自由现金流折现时间的确定

考虑到企业自由现金流量全年都在发生, 而不是只在年终发生, 因此企业自由现金流折现时间按年中折现考虑。

(9) 溢余资产价值的确定

溢余资产是指与企业经营收益无直接关系的, 超过企业经营所需的多余资产, 采用成本法确定评估值。

(10) 非经营性资产价值的确定

非经营性资产是指与企业正常经营收益无直接关系的, 包括不产生效益的资产和评估预测收益无关的资产, 第一类资产不产生利润, 第二类资产虽然产生利润但在收益预测中未加以考虑。采用成本法确定评估值。

八、 评估程序实施过程和情况

本次评估程序主要分四个阶段进行。

(一) 评估准备阶段

与委托方洽谈, 明确评估业务基本事项, 确定评估目的、评估对象与评估范围和评估基准日; 对自身专业胜任能力、独立性和业务风险进行综合分析和评价, 接受委

托，签订资产评估业务约定书；确定项目负责人，组成评估项目组，编制评估计划；辅导被评估企业填报资产评估申报表，准备评估所需资料。

(二) 现场调查及收集评估资料阶段

根据此次评估业务具体情况，按照评估程序准则和其他相关规定的要求，评估人员通过询问、函证、核对、监盘、勘查、检查、抽查等方式进行实地调查，从各种可能的途径获取评估资料，核实评估范围，了解评估对象现状，关注评估对象法律权属。

(三) 评定估算阶段

对收集的评估资料进行必要分析、归纳和整理，形成评定估算的依据；根据评估对象、价值类型、评估资料收集情况等相关条件，选择适用的评估方法，选取相应的公式和参数进行分析、计算和判断，形成初步评估结果。

(四) 编制和提交评估报告阶段

根据各评估小组对各类资产的初步评估结果，编制相关评估说明，在核实确认相关评估说明具体资产项目评估结果准确无误，评估工作没有发生重复和遗漏情况的基础上，依据各资产评估说明进行资产评估汇总分析，确定最终评估结论，撰写资产评估报告；根据相关法律、法规、资产评估准则和评估机构内部质量控制制度，对评估报告及评估程序执行情况进行必要的内部审核；与委托方或者委托方许可的相关当事方就评估报告有关内容进行必要沟通；按资产评估业务约定书的要求向委托方提交正式资产评估报告。

九、 评估假设

1. 本次评估的各项资产均以评估基准日的实际存量为前提，有关资产的现行市价以评估基准日的国内有效价格为依据；
2. 本次评估假设评估基准日后外部经济环境不会发生不可预见的重大变化；公司税收执行当前国家相关规定，并假设未来不发生重大变化；
3. 本次评估假设被评估企业的经营业务合法，并不会出现不可预见的因素导致其无法持续经营，被评估资产现有用途不变并原地持续使用；
4. 被评估企业和委托方提供的相关基础资料和财务资料真实、准确、完整；
5. 本次评估，除特殊说明外，未考虑被评估企业股权或相关资产可能承担的抵押、担保事宜对评估价值的影响，也未考虑国家宏观经济政策发生变化以及遇有自然力和其它不可抗力对资产价格的影响；

6. 评估范围仅以被评估企业提供的评估申报表为准。

当出现与前述假设条件不一致的事项发生时，本评估结果一般会失效。

十、 评估结论

本次评估采用资产基础法、收益法对芜湖众爱汽车销售服务有限公司股东全部权益价值进行评估。芜湖众爱汽车销售服务有限公司经审计后资产总额为8,059.55万元，负债总额为6,734.62万元，净资产为1,324.93万元。

1、资产基础法评估结果：

于评估基准日，委估芜湖众爱汽车销售服务有限公司在持续经营的假设条件下，采用资产基础法评估的股东全部权益价值为 1,357.74 万元，比审计后账面净资产增值 32.81 万元，增值率为 2.48%。资产基础法评估结果见下表：

资产评估结果汇总表（资产基础法）

金额单位：人民币万元

项目		账面价值	评估价值	增减值	增值率%
		A	B	C=B-A	D=C/A×100%
流动资产	1	3,603.88	3,489.81	-114.07	-3.17
非流动资产	2	4,455.67	4,602.55	146.88	3.30
其中：可供出售金融资产	3	-	-	-	-
持有至到期投资	4	-	-	-	-
长期股权投资	5	-	-	-	-
投资性房地产	6	-	-	-	-
固定资产	7	310.55	324.69	14.14	4.55
在建工程	8	2,124.07	2,240.77	116.70	5.49
无形资产	9	2,021.05	2,037.10	16.05	0.79
长期待摊费用	10	-	-	-	-
递延所得税资产	11	-	-	-	-
资产总计	12	8,059.55	8,092.36	32.81	0.41
流动负债	13	6,734.62	6,734.62	-	-
非流动负债	14	-	-	-	-
负债总计	15	6,734.62	6,734.62	-	-
净资产	16	1,324.93	1,357.74	32.81	2.48

资产基础法评估结论详细情况见资产基础法评估明细表

2、收益法评估结果：

于评估基准日，采用收益法评估的股东全部权益在持续经营假设和不考虑非流通股折扣的前提下，市场价值为 1,520.00 万元，评估增值 195.07 万元，增值率为 14.72%。

3、评估结论

我们认为，两个评估结果的差异是由评估方法的特性所决定的。资产基础法是从资产重置成本的角度出发，对企业所有单项资产和负债，用现行市场价值代替其历史成本，即以在评估基准日重置被评估企业的全部资产和负债的现实成本净值作为被评估企业的股权价值，资产基础法的理论基础是成本价值论，其优点是价值估算的可靠性高。

收益法是从未来收益的角度出发，以被评估企业现实资产未来可以产生的收益，经过风险折现后的现值和作为被评估企业股权的评估价值，收益法的理论基础是收益价值论，以被评估资产未来所能产生的收益来确定其价值。但由于该方法实用过程中需要对被评估企业的未来经营业绩进行预测，还需要对被评估企业未来经营风险进行量化衡量以估算其折现率，因此该方法存在一定的不确定性，这种不确定性虽然以风险因素在折现率中给予部分考虑，但终究存在无法考虑的一些因素。

本次评估经过分析后确定采用资产基础法的评估结果，芜湖众爱汽车销售服务有限公司的股东全部权益价值为1,357.74元。

十一、特别事项说明

本评估报告存在如下特别事项，提请报告使用者予以关注：

(一)本评估报告的评估结论是反映委托评估对象在持续经营、缺少流通、外部宏观经济环境不发生变化等假设前提下，于评估基准日所表现的本报告所列明的评估目的下的价值。

(二)本评估报告是在委托方及相关当事方提供基础文件数据资料的基础上做出的。提供必要的资料并保证所提供的资料的真实性、合法性、完整性是委托方及相关当事方的责任；注册资产评估师的责任是对评估对象在评估基准日特定目的下的价值进行分析、估算并发表专业意见。

(三)本评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证。

(四)本评估结论未考虑评估值增减可能产生的纳税义务变化。

(五)委托方及相关当事方对所提供的评估对象法律权属等资料的真实性、合法性和完整性承担责任；注册资产评估师的责任是对该资料及其来源进行必要的查验和披露，不代表对本次委估资产的权属提供任何保证，对评估对象法律权属进行确认或发表意见超出注册资产评估师执业范围，我们提请报告使用人关注本报告中披露的有关

产权瑕疵事项对评估结论的影响。

(六)根据中国光大银行芜湖分行和芜湖众公司签订的2011芜分贷061号《流动资金借款合同》，芜湖众爱公司将公司土地用于借款抵押担保。根据截至本次审计外勤结束日双方签订的最新贷款凭证，担保期间截止日为2012年12月22日。

(七)根据安徽省芜湖市国土资源局与芜湖众爱公司签订的《国有建设土地使用权出让合同》，芜湖市国土资源局应于2010年7月30前将出让宗地交付给芜湖众爱公司；芜湖众爱公司宗地建设项目在2010年10月30日之前开工，在2011年1月30日之前竣工；芜湖众爱公司缴纳项目开工建设工期保证金28万元，整个项目竣工建设工期保证金29万元；项目按时开工、按时竣工后，分别全额退还项目开工、整个项目建设工期保证金；否则，自逾期之日起，每日按千分之三比例进行扣减，直至全部无建设工期保证金；否则，自逾期之日起，每日按千分之三比例进行扣减，直至全部无建设工期保证金。由于芜湖市国土资源局于2011年12月才将土地交予芜湖众爱公司，芜湖众爱公司也未按合同约定的工期进行建设，因双方都已违约，该部份保证金是否扣减及扣减金额均存在较大不确定性，故本次评估未计提公司违约可能产生的预计负债。

本评估报告存在上述特别事项，提请报告使用者予以关注。

十二、评估报告使用限制说明

本评估报告有如下使用限制：

(一)本评估报告只能由评估报告载明的评估报告使用者使用，且只能用于本评估报告载明的评估目的和用途。评估报告使用者应按有关法律、法规，以及资产评估业务约定书的要求正确、恰当地使用本评估报告，任何不正确或不恰当地使用报告所造成的不便或损失，将由报告使用者自行承担责任。

(二)未征得山东大地资产评估事务所有限公司书面同意，本评估报告的内容不得被摘抄、引用或披露于公开媒体。（法律、法规规定以及相关当事方另有约定的除外）

(三)本评估报告的使用有效期原则上为自评估基准日起一年。如果资产状况、市场状况与评估基准日相关状况相比发生重大变化，委托方应当委托评估机构执行评估更新业务或重新评估。

十三、评估报告日

本次评估报告日为2012年5月10日。

(本页无正文,为签署页)

十四、评估报告签署

评估机构法定代表人:

王学

中国注册资产评估师:

刘洪涛

中国注册资产评估师:

刘洪涛

山东大地资产评估事务所有限公司

二〇一



上海市电力公司文件

上电司财〔2012〕971号

关于同意转让芜湖众爱汽车销售服务有限公司49%股权的批复

华东送变电工程公司：

你公司《关于芜湖众爱汽车销售服务有限公司49%国有股权转让的请示》（华东送变电经〔2012〕46号）收悉。经研究并经公司总经理办公会议审议通过，批复如下：

一、同意你公司提出的股权转让请示，将持有的芜湖众爱汽车销售服务有限公司49%国有股权全额转让。

二、请你公司严格按照国家及国网公司有关规定开展股权转让的具体工作，规范操作程序，以经国家电网公司审核备案的评估结果作为转让价格的依据，在上海联合产权交易所公开交易，并尽快完成股权转让工作。

三、转让工作结束后，请你公司将转让协议、产权交易等相关材料报公司财务部备案。

特此批复。



主题词：城乡建设 转让 汽车 销售 批复

上海市电力公司办公室

2012年5月29日印发

专项审计报告

京大地专审字[2012]3008号

芜湖众爱汽车销售服务有限公司：

我们接受华东送变电工程公司的委托，对芜湖众爱汽车销售服务有限公司（以下简称“芜湖众爱公司”）2012年3月31日的资产负债表、2011年度及2012年度1-3月的利润表进行了审计。

按照企业会计准则的规定编制和公允列报财务报表，并负责设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报是芜湖众爱公司管理层的责任。

我们的责任是在执行审计工作的基础上发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守中国注册会计师职业道德守则，计划和执行审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

现将审计情况报告如下：

一、基本情况

芜湖众爱公司原名为上海大众汽车芜湖销售服务有限公司，2011年10月更名为芜湖众爱汽车销售服务有限公司。公司原地处芜湖市九华中路1号，现已搬迁到芜湖市鸠江区弋江北路5号。公司注册资本1100万元，其中，华东送变电工程公司持股539万元，占比49%；上海华仙机械设备租赁有限公司持股187万元，占比17%；上海华皓通信工程有限公司持股187万元，占比17%；上海华煦电力设备安装有限公司持股187万元，占比17%。公司经营范围：小型车整车维修、汽车配件、机电设备、建筑材料、装潢材料、汽车（含小轿车）销售、汽车中介，信息咨询，旧机车交易，汽车租赁、汽车美容装潢，机动车辆保险及意外伤害保险业务代理。

二、审计情况

(一) 审计调整前情况

截至2012年3月31日, 芜湖众爱公司账面资产总额 80,082,763.03 元, 负债总额 57,726,842.97 元, 所有者权益总额 22,355,920.06 元。

(二) 审计调整事项 (单位:元)

1、补结转已出售车辆少结转的成本

借: 主营业务成本-售车成本 35,128.18

贷: 库存商品-汽车 35,128.18

2、车到票未到的汽车暂估入库

借: 库存商品-汽车 288,803.42

贷: 应付账款 288,803.42

3、固定资产累计折旧调整

借: 管理费用 -32,642.16

贷: 累计折旧 -32,642.16

4、固定资产盘亏、报废核销

借: 固定资产清理 121,880.60

累计折旧 743,774.13

贷: 固定资产 865,654.73

借: 营业外支出 113,480.60

其他应收款 8,400.00

贷: 固定资产清理 121,880.60

5、无法收回的往来核销

借: 营业外支出 34,906.93

贷: 应收账款 34,906.93

6、仓库配件料到票未到暂估入库

借: 原材料 251,455.05

贷: 应付账款 251,455.05

7、核销长期积压存货

借: 待处理财产损益 842,077.91

贷: 原材料 842,077.91

借: 营业外支出	774,711.91
其他应收款	67,366.00
贷: 待处理财产损益	842,077.91
8、仓库盘盈存货计价入账	
借: 原材料	898,094.07
贷: 管理费用	898,094.07
9、根据房屋处置协议补计房屋处置凭证	
借: 固定资产清理	3,430,791.52
累计折旧	2,052,829.89
贷: 固定资产	5,483,621.41
借: 固定资产清理	192,124.33
贷: 应交税费 - 应交营业税	171,539.58
应交税费 - 应交城建税	12,007.77
应交税费 - 应交教育费附加	5,146.19
应交税费 - 应交地方教育费附加	3,430.79
借: 管理费用	1,715.40
贷: 应交税费 - 应交印花税	1,715.40
借: 其他应收款	3,430,791.52
营业外支出	192,124.33
贷: 固定资产清理	3,622,915.85
10、根据股利分配协议补计凭证	
借: 利润分配 - 未分配利润	8,901,820.61
贷: 应付股利	8,901,820.61
11、根据借款合同补计借款利息费用	
借: 财务费用	51,643.84
贷: 应付利息	51,643.84
12、补提 2012 年第 1 季度企业所得税	
借: 所得税费用	-68,243.74
贷: 应交税费 - 应交所得税	-68,243.74

(三) 审计调整后情况

截至2012年3月31日,芜湖众爱公司调整后资产总额80,595,530.11元,负债总额67,346,161.88元,所有者权益总额13,249,368.23元。

三、重要会计政策、会计估计的说明

1、公司执行的会计准则和会计制度

公司执行企业会计准则及其补充规定。

2、会计年度

公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

3、记账本位币

公司以人民币为记账本位币。

4、记账基础和计价原则(会计属性)

公司会计核算以权责发生制为记账基础。公司一般采用历史成本作为计量属性,当所确定的会计要素金额符合企业会计准则的要求、能够取得并可靠计量时,可采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

5、现金及现金等价物的确定标准

(1) 现金为公司库存现金以及可以随时用于支付的存款;

(2) 现金等价物为公司持有的期限短(一般为从购买日起,三个月内到期)、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

6、应收款项

公司的坏账确认标准为:对债务人破产或死亡,以其破产财产或遗产清偿后,仍然不能收回的应收款项;或因债务人逾期未履行其清偿责任,且具有明显特征表明无法收回时经公司批准确认为坏账。

公司采用备抵法核算坏账损失。坏账发生时,冲销原已提取的坏账准备。坏账准备不足冲销的差额,计入当期损益。

在资产负债表日,公司对应收款项单独进行减值测试,有客观证据表明其发生了减值的,根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额,确认减值损失,计提坏账准备。

应收款项转让、质押、贴现等会计处理方法:

以应收债权为质押取得借款时,按照实际收到的款项,借记“银行存款”科目,按照实际支付的手续费,借记“财务费用”科目,按照银行借款本金并考虑借款期限,

贷记“短期借款”等科目。

将应收债权出售给银行等金融机构，不附有追索权的，按实际收到的款项，借记“银行存款”等科目，按照预计将发生的销售退回和销售折让(包括现金折扣)的金额，借记“其他应收款”科目，按出售应收债权已提取的坏账准备金额，借记“坏账准备”科目，按照应支付的相关手续费的金额，借记“财务费用”科目，按出售应收债权的账面余额，贷记“应收账款”科目，差额借记“营业外支出”科目等；附有追索权的，按照以应收债权为质押取得借款的会计处理原则进行处理。

应收债权贴现，比照应收债权出售的会计处理原则进行处理。

7、存货

公司存货主要包括原材料、库存商品等，以实际成本计价。

存货取得时以实际成本计价。

存货的发出按移动平均法计价。

低值易耗品、包装物的领用按一次摊销法核算。

存货实行永续盘存制度。

年末存货按成本与可变现净值孰低计价。可变现净值指在正常生产过程中，以存货的估计售价减去至完工估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税金后的价值确定。

公司年末按个别存货逐项比较存货成本与可变现净值孰低，如果存货可变现净值低于存货成本，按其差额计提存货跌价准备，计入当期损益。对于数量繁多、单价较低的存货，可以按存货类别计量成本与可变现净值。

8、固定资产

(1) 固定资产的确认标准

公司固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、使用寿命超过一个会计年度的有形资产。在同时满足下列条件时才能确认固定资产：

- ①与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业。
- ②该固定资产的成本能够可靠地计量。

(2) 固定资产的初始计量

固定资产按照成本进行初始计量。

①外购固定资产的成本，包括购买价款、相关税费、使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可归属于该项资产的运输费、装卸费、安装费和专业人员服务费

等。

购买固定资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，固定资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照《企业会计准则第17号-借款费用》可予以资本化的以外，在信用期间内计入当期损益。

②自行建造固定资产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。

③投资者投入固定资产的成本，按照投资合同或协议约定的价值确定，但合同或协议约定价值不公允的除外。

④非货币性资产交换、债务重组、企业合并和融资租赁取得的固定资产的成本，分别按照《企业会计准则第7号-非货币性资产交换》、《企业会计准则第12号-债务重组》、《企业会计准则第20号-企业合并》、《企业会计准则第21号-租赁》的有关规定确定。

(3) 固定资产的分类

公司固定资产分为土地资产、房屋、建筑物、机器设备、运输工具、电子设备等。

(4) 固定资产折旧

①折旧方法及使用寿命、预计净残值率和年折旧率的确定：各类固定资产均采用平均年限法计提折旧。净残值率为5%。按固定资产的类别、使用寿命和预计净残值率确定的年折旧率如下：

固定资产类别	折旧年限	预计净残值率(%)	年折旧率(%)
土地资产	40	0	2.5
房屋、建筑物	50	5	19.00
机器设备	8	5	11.88
运输工具	10	5	9.5
电子设备	5	5	19

已计提减值准备的固定资产折旧计提方法：已计提减值准备的固定资产，按该项固定资产的原价扣除预计净残值、已提折旧及减值准备后的金额和剩余使用寿命，计提折旧。

已达到预定可使用状态但尚未办理竣工决算的固定资产，按照估计价值确定其成本，并计提折旧；待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不需要调整原已计提的折旧额。

②对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法的复核：公司至少于每年年

度终了时，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如果发现固定资产使用寿命预计数与原先估计数有差异的，调整固定资产使用寿命；预计净残值的预计数与原先估计数有差异的，调整预计净残值；与固定资产有关的经济利益预期实现方式有重大改变的，改变固定资产折旧方法。固定资产使用寿命、预计净残值和折旧方法的改变作为会计估计变更处理。

(5) 固定资产后续支出的处理

固定资产后续支出指固定资产在使用过程中发生的主要包括修理支出、更新改造支出、修理费用、装修支出等。其会计处理方法为：固定资产的更新改造等后续支出，满足固定资产确认条件的，计入固定资产成本，如有被替换的部分，应扣除其账面价值；不满足固定资产确认条件的固定资产修理费用等，在发生时计入当期损益；固定资产装修费用，在满足固定资产确认条件时，在“固定资产”内单设明细科目核算，并在两次装修期间与固定资产尚可使用年限两者中较短的期间内，采用年限平均法单独计提折旧。

以经营租赁方式租入的固定资产发生的改良支出予以资本化，作为长期待摊费用，合理进行摊销。

(6) 固定资产减值准备的确认标准和计提方法

公司在资产负债表日判断固定资产是否存在可能发生减值的迹象。存在下列迹象的，表明固定资产可能发生了减值：

①固定资产的市价当期大幅度下跌，其跌幅明显高于因时间的推移或者正常使用而预计的下跌。

②公司经营所处的经济、技术或者法律等环境以及固定资产所处的市场在当期或者将在近期发生重大变化，从而对公司产生不利影响。

③市场利率或者其他市场投资报酬率在当期已经提高，从而影响公司计算固定资产预计未来现金流量现值的折现率，导致其可收回金额大幅度降低。

④有证据表明固定资产已经陈旧过时或者其实体已经损坏。

⑤固定资产已经或者将被闲置、终止使用或者计划提前处置。

⑥公司内部报告的证据表明固定资产的经济绩效已经低于或者将低于预期，如固定资产所创造的净现金流量或者实现的营业利润（或者亏损）远远低于（或者高于）预计金额等。

⑦其他表明固定资产可能已经发生减值的迹象。

固定资产存在减值迹象的，估计其可收回金额。公司一般以单项固定资产为基础估计其可收回金额，可收回金额根据固定资产的公允价值减去处置费用后的净额与固定资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。可收回金额的计量结果表明固定资产的可收回金额低于其账面价值的，将其账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的固定资产减值准备。难以对单项固定资产的可收回金额进行估计的，以该固定资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额，并按照《企业会计准则第8号-资产减值》有关规定计提固定资产减值准备。减值损失一经确认，在以后会计期间不能转回。

9、 在建工程

(1) 公司的在建工程按工程项目分别核算，在建工程按实际成本计价。

(2) 在建工程结转为固定资产的时点

在建工程达到预定可使用状态时，按工程实际成本转入固定资产。对已达到预定可使用状态但尚未办理竣工决算手续的固定资产，按估计价值记账，待确定实际价值后，再进行调整。

(3) 在建工程减值准备的确认标准和计提方法

公司在资产负债表日判断在建工程是否存在可能发生减值的迹象。存在下列迹象的，表明在建工程可能发生了减值：

① 在建工程的市价当期大幅度下跌，其跌幅明显高于因时间的推移或者正常使用而预计的下跌。

② 公司经营所处的经济、技术或者法律等环境以及在建工程所处的市场在当期或者将在近期发生重大变化，从而对公司产生不利影响。

③ 市场利率或者其他市场投资报酬率在当期已经提高，从而影响公司计算在建工程预计未来现金流量现值的折现率，导致其可收回金额大幅度降低。

④ 有证据表明在建工程已经陈旧过时或者其实体已经损坏。

⑤ 在建工程已经或者将被闲置、终止使用或者计划提前处置。

⑥ 公司内部报告的证据表明在建工程的经济绩效已经低于或者将低于预期，如在建工程所创造的净现金流量或者实现的营业利润（或者亏损）远远低于（或者高于）预计金额等。

⑦ 其他表明在建工程可能已经发生减值的迹象。

在建工程存在减值迹象的，估计其可收回金额。公司一般以单项在建工程为基

础估计其可收回金额,可收回金额根据在建工程的公允价值减去处置费用后的净额与在建工程预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。可收回金额的计量结果表明在建工程的可收回金额低于其账面价值的,将其账面价值减记至可收回金额,减记的金额确认为资产减值损失,计入当期损益,同时计提相应的在建工程减值准备。难以对单项在建工程的可收回金额进行估计的,以该在建工程所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额,并按照《企业会计准则第8号-资产减值》有关规定计提在建工程减值准备。减值损失一经确认,在以后会计期间不能转回。

10、 无形资产

(1) 无形资产的确认标准

无形资产是指公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。在同时满足下列条件时才能确认无形资产:

- ①符合无形资产的定义。
- ②与该资产相关的预计未来经济利益很可能流入公司。
- ③该资产的成本能够可靠计量。

(2) 无形资产的初始计量

无形资产按照成本进行初始计量。实际成本按以下原则确定:

①外购无形资产的成本,包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付,实质上具有融资性质的,无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额,除按照《企业会计准则第17号-借款费用》可予以资本化的以外,在信用期间内计入当期损益。

②投资者投入无形资产的成本,按照投资合同或协议约定的价值确定,但合同或协议约定价值不公允的除外。

③自行开发的无形资产

公司内部研究开发项目的支出,区分研究阶段支出与开发阶段支出。内部研究开发项目研究阶段的支出,于发生时计入当期损益。内部研究开发项目开发阶段的支出,同时满足下列条件的,确认为无形资产:

- A、 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性。
- B、 具有完成该无形资产并使用或出售的意图。
- C、 无形资产产生经济利益的方式,包括能够证明运用该无形资产生产的产

品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，证明其有用性。

D、有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产。

E、归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

自行开发的无形资产，其成本包括自满足无形资产确认规定后至达到预定用途前所发生的支出总额。以前期间已经费用化的支出不再调整。

④非货币性资产交换、债务重组、政府补助和企业合并取得的无形资产的成本，分别按照《企业会计准则第7号-非货币性资产交换》、《企业会计准则第12号-债务重组》、《企业会计准则第16号-政府补助》、《企业会计准则第20号-企业合并》的有关规定确定。

(3) 无形资产的后续计量

公司于取得无形资产时分析判断其使用寿命。无形资产的使用寿命为有限的，估计该使用寿命的年限或者构成使用寿命的产量等类似计量单位数量；无法预见无形资产为公司带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产。

使用寿命有限的无形资产，其应摊销金额在使用寿命内系统合理摊销。公司采用直线法摊销。

无形资产的应摊销金额为其成本扣除预计残值后的金额。已计提减值准备的无形资产，还应扣除已计提的无形资产减值准备累计金额。无形资产的摊销金额计入当期损益。

使用寿命不确定的无形资产不摊销，期末进行减值测试。

(4) 无形资产减值准备的确认标准和计提方法

公司在资产负债表日判断无形资产是否存在可能发生减值的迹象。存在下列迹象的，表明无形资产可能发生了减值：

①无形资产的市价当期大幅度下跌，其跌幅明显高于因时间的推移或者正常使用而预计的下跌。

②公司经营所处的经济、技术或者法律等环境以及无形资产所处的市场在当期或者将在近期发生重大变化，从而对公司产生不利影响。

③市场利率或者其他市场投资报酬率在当期已经提高，从而影响公司计算无形资产预计未来现金流量现值的折现率，导致其可收回金额大幅度降低。

④无形资产已经或者将被闲置、终止使用或者计划提前处置。

⑤公司内部报告的证据表明无形资产的经济绩效已经低于或者将低于预期,如无形资产所创造的净现金流量或者实现的营业利润(或者亏损)远远低于(或者高于)预计金额等。

⑥其他表明无形资产可能已经发生减值的迹象。

无形资产存在减值迹象的,估计其可收回金额。公司一般以单项无形资产为基础估计其可收回金额,可收回金额根据无形资产的公允价值减去处置费用后的净额与无形资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。可收回金额的计量结果表明无形资产的可收回金额低于其账面价值的,将其账面价值减记至可收回金额,减记的金额确认为资产减值损失,计入当期损益,同时计提相应的无形资产减值准备。难以对单项无形资产的可收回金额进行估计的,以该无形资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额,并按照《企业会计准则第8号-资产减值》有关规定计提无形资产减值准备。减值损失一经确认,在以后会计期间不能转回。

11、 借款费用

(1) 借款费用资本化的确认原则

借款费用同时满足下列条件的,才能开始资本化:

①资产支出已经发生。

②借款费用已经发生。

③为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

(2) 借款费用资本化期间

资本化期间,是指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间,借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过3个月的,暂停借款费用的资本化。在中断期间发生的借款费用确认为费用,计入当期损益,直至资产的购建或者生产活动重新开始。如果中断是所购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态必要的程序,借款费用的资本化继续进行。

购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时,借款费用停止资本化。在符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态之后所发生的借款费用,在发生时计入当期损益。

(3) 借款费用资本化金额的计算方法

在资本化期间内,每一会计期间的利息(包括折价或溢价的摊销)资本化金额,按照下列规定确定:

①为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的,以专门借款当期实际发生的利息费用,减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定。

②为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用了一般借款的,公司根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率,计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

借款存在折价或者溢价的,按照实际利率法确定每一会计期间应摊销的折价或者溢价金额,调整每期利息金额。在资本化期间内,每一会计期间的利息资本化金额,不超过当期相关借款实际发生的利息金额。

专门借款发生的辅助费用,在所购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态之前发生的,在发生时根据其发生额予以资本化,计入符合资本化条件的资产的成本;在所购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态之后发生的,在发生时根据其发生额确认为费用,计入当期损益。一般借款发生的辅助费用,在发生时根据其发生额确认为费用,计入当期损益。

12、 预计负债

(1) 预计负债的确认原则

当与对外担保、未决诉讼或仲裁、产品质量保证、裁员计划、亏损合同、重组义务、固定资产弃置义务等或有事项相关的业务同时符合以下条件时,确认为负债:

- ①该义务是公司承担的现时义务。
- ②该义务的履行很可能导致经济利益流出企业。
- ③该义务的金额能够可靠地计量。

(2) 预计负债的计量方法

预计负债按照履行现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量。所需支出存在一个连续范围,且该范围内各种结果发生的可能性相同的最佳估计数按该范围的中间值确定;在其他情况下,最佳估计数按如下方法确定:

①或有事项涉及单个项目时,最佳估计数按最可能发生金额确定。

②或有事项涉及多个项目时,最佳估计数按各种可能发生额及其发生概率计算确定。

公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方或其他方补偿的,则补偿金额在基本确定能收到时,作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过所确认预计负债的账面价值。

13、 收入确认原则

(1) 销售商品收入的确认方法

销售商品收入同时满足下列条件时,才能予以确认:

①公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方。

②公司既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权,也没有对已售出的商品实施有效控制。

③收入的金额能够可靠计量。

④相关经济利益很可能流入公司。

⑤相关的、已发生的或将发生的成本能够可靠计量。

(2) 提供劳务收入的确认方法

公司在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的,按照完工百分比法确认提供劳务收入。公司按照已经提供的劳务占应提供的劳务总量的比例确定提供劳务交易的完工进度。

公司在资产负债表日提供劳务交易结果不能够可靠估计的,分别下列情况处理:

①已发生的劳务成本预计能够得到补偿,应按已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入,并按相同金额结转劳务成本。

②已发生的劳务成本预计不能够得到补偿的,将已经发生的劳务成本计入当期损益,不确认提供劳务收入。

(3) 让渡资产使用权收入的确认方法

①让渡资产使用权收入的确认原则

让渡资产使用权收入包括利息收入、使用费收入等,在同时满足以下条件时,才能予以确认:

A、 与交易相关的经济利益能够流入公司。

B、收入的金额能够可靠地计量。

②具体确认方法

A、利息收入金额，按照他人使用公司货币资金的时间和实际利率计算确定。

B、使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

14、所得税的会计处理方法

公司所得税的会计核算采用资产负债表债务法。公司在取得资产、负债时，确定其计税基础。资产、负债的账面价值与其计税基础存在的暂时性差异，按照《企业会计准则第18号-所得税》的有关规定，确认所产生的递延所得税资产或递延所得税负债。

公司所得税分季预缴，在年终汇算清缴时，少缴的所得税税额，在下一年度内缴纳；多缴纳的所得税税额，在下一年度内抵缴。

四、财务报表重要项目注释

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元。

1、货币资金

项 目	2012年3月31日余额
现金	1,518.25
其中：人民币	1,518.25
银行存款	5,601,831.61
其中：人民币	5,601,831.61
其他货币资金	5,160,929.22
合 计	10,764,279.08

2、预付账款

类 别	2012年3月31日	
	金额	坏账准备
采用个别认定法计提坏账准备的预付账款	5,123,339.07	
采用组合测试（账龄分析）法计提坏账准备的预付账款		
合 计	5,123,339.07	

(1) 采用单项认定法计提坏账准备的单项金额重大的预付账款

债权单位	债务单位	账面余额	计提金额	账龄	计提依据或原因
芜湖众爱公司	上海大众	2,938,143.02		1年以内	可收回
芜湖众爱公司	电梯	365,400.00		1-2年	可收回
芜湖众爱公司	高科电子	208,467.38		1-2年	可收回
芜湖众爱公司	鑫龙	368,889.75		1-2年	可收回
芜湖众爱公司	融信担保公司保证金	1,000,000.00		1年以内	可收回

(2) 预付账款主要债务人(前五名)

客户名称	款项内容	账面余额	坏账准备	账面净值	账龄
上海大众	购车、配件款	2,938,143.02		2,938,143.02	1年以内
电梯	预付工程款	365,400.00		365,400.00	1-2年
高科电子	预付工程款	208,467.38		208,467.38	1-2年
鑫龙	预付工程款	368,889.75		368,889.75	1-2年
融信担保公司保证金	保证金	1,000,000.00		1,000,000.00	1年以内
合计		4,880,900.15		4,880,900.15	

(3) 一年以上的预付账款情况

客户名称	款项内容	账面余额	坏账准备	账面净值	未收回原因
电梯	预付工程款	365,400.00		365,400.00	未结算
高科电子	预付工程款	208,467.38		208,467.38	未结算
上海锦信	预付工程款	197,966.00		197,966.00	未结算
鑫龙	预付工程款	368,889.75		368,889.75	未结算
济南三硕	预付工程款	9,600.00		9,600.00	未结算
诚信喷淋	预付工程款	-11,240.00		-11,240.00	未结算
合计		1,139,083.13		1,139,083.13	

3、其他应收款

类别	2012年3月31日	
	金额	坏账准备
采用个别认定法计提坏账准备的其他应收款	4,155,836.52	
采用组合测试(账龄分析)法计提坏账准备的其他应收款		
合计	4,155,836.52	

(1) 采用单项认定法计提坏账准备的单项金额重大的其他应收款

债权单位	债务单位	账面余额	计提金额	账龄	计提依据或原因
芜湖众爱公司	合肥销售	10,000.00		3年以上	可收回
芜湖众爱公司	中石油	10,000.00		1-2年	可收回
芜湖众爱公司	南陵宇航商贸城	51,038.00		1年以内	可收回
芜湖众爱公司	建投保证金	570,000.00		1-2年	可收回

(2) 其他应收款主要债务人(前五名)

客户名称	款项内容	账面余额	坏账准备	账面净值	账龄
合肥销售	广告保证金	10,000.00		10,000.00	3年以上
中石油	加油站押金	10,000.00		10,000.00	1-2年
南陵宇航商贸城	房租押金	51,038.00		51,038.00	1年以内
建投保证金	购土地保证金	570,000.00		570,000.00	1-2年
其他	财政局履约保证金	3,000.00		3,000.00	3年以上
合计		644,038.00		644,038.00	

(3) 三年以上的其他应收款情况

客户名称	款项内容	账面余额	坏账准备	账面净值	未收回原因
合肥销售	广告保证金	10,000.00		10,000.00	押金
邮电局	固定电话费押金	1,400.00		1,400.00	押金

客户名称	款项内容	账面余额	坏账准备	账面净值	未收回原因
其他	财政局履约保证金	3,000.00		3,000.00	押金
合 计		14,400.00		14,400.00	

4、存货

项 目	2012年3月31日		
	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	1,483,559.07		1,483,559.07
自制半成品及在产品			
库存商品(产成品)	14,511,794.81		14,511,794.81
周转材料(包装物、低值易耗品等)			
消耗性生物资产			
工程施工(已完工未结算款)			
其他			
合 计	15,995,353.88		15,995,353.88

5、固定资产

项 目	2012年3月31日余额
①账面原值合计	4,327,724.85
其中：土地资产	
房屋、建筑物	
机器设备	1,147,616.19
运输工具	3,113,140.87
电子设备	66,967.79
②累计折旧合计	1,222,200.55
其中：土地资产	
房屋、建筑物	
机器设备	124,790.90
运输工具	1,052,540.01
电子设备	44,869.64
③账面净值合计	3,105,524.30
其中：土地资产	
房屋、建筑物	
机器设备	1,022,825.29
运输工具	2,060,600.86
电子设备	22,098.15
④减值准备合计	
其中：土地资产	
房屋、建筑物	
机器设备	
运输工具	
电子设备	
⑤账面价值合计	3,105,524.30
其中：土地资产	
房屋、建筑物	
机器设备	1,022,825.29
运输工具	2,060,600.86
电子设备	22,098.15

6、在建工程

项目名称	2012年3月31日余额	工程进度	利息资本化累计金额	资金来源
合计	21,240,743.26	98%		自筹
芜湖市弋江北路5号4S新店	21,240,743.26	98%		自筹

7、无形资产

项 目	2012年3月31日余额
①原价合计	20,862,400.00
其中：软件	
土地使用权	20,862,400.00
②累计摊销额合计	651,946.00
其中：软件	
土地使用权	651,946.00
③减值准备金额合计	
其中：软件	
土地使用权	
④账面价值合计	20,210,454.00
其中：软件	
土地使用权	20,210,454.00

8、短期借款

借款类别	2012年3月31日余额
信用借款	
保证借款	10,000,000.00
抵押借款	15,000,000.00
质押借款	
合 计	25,000,000.00

9、应付票据

种 类	2012年3月31日余额
银行承兑汇票	10,000,000.00
商业承兑汇票	
合 计	10,000,000.00

10、应付账款

账 龄	2012年3月31日余额
1年以内(含1年)	647,941.47
1-2年(含2年)	
2-3年(含3年)	
3年以上	
合 计	647,941.47

11、预收款项

账 龄	2012年3月31日余额
1年以内(含1年)	8,437,865.23

1年以上	
合 计	8,437,865.23

12、应交税费

项 目	2012年3月31日余额
增值税	-375,465.18
营业税	187,368.10
所得税	324,244.46
城市维护建设税	13,115.77
印花税	8,195.58
个人所得税	4,039.70
教育费附加	5,621.05
水利基金	12,960.42
地方教育附加	3,747.36
土地使用税	51,246.20
房产税	24,603.41
合 计	259,676.87

13、应付利息

项 目	2011年12月31日余额
分期付息到期还本的长期借款利息	
企业债券利息	
短期借款应付利息	51,643.84
合 计	51,643.84

14、应付股利

单位名称	2012年3月31日余额	超过一年未支付原因
华东送变电工程公司	4,361,892.11	
上海华皓通信工程有限公司	1,513,309.50	
上海华煦电力设备安装有限公司	1,513,309.50	
上海华仙机械设备租赁有限公司	1,513,309.50	
合 计	8,901,820.61	

15、其他应付款

账龄	2012年3月31日余额
1年以内(含1年)	14,047,213.86
1-2年(含2年)	
2-3年(含3年)	
3年以上	
合 计	14,047,213.86

16、实收资本

投资者名称	2012年3月31日余额	
	投资金额	所占比例(%)
华东送变电工程公司	5,390,000.00	49.00
上海华皓通信工程有限公司	1,870,000.00	17.00
上海华煦电力设备安装有限公司	1,870,000.00	17.00

上海华仙机械设备租赁有限公司	1,870,000.00	17.00
合 计	11,000,000.00	100.00

17、资本公积

项 目	2012年3月31日余额	
①资本(股本)溢价		
②其他资本公积		
其中: 被投资单位其他权益变动		
未行权的股份支付		
可供出售金融资产公允价值变动		
投资性房地产转换公允价值变动差额		
现金流量套期利得或损失		
境外经营净投资套期利得或损失		
与计入所有者权益项目相关的所得税影响		
其他		
③原制度资本公积转入		155,844.00
合 计		155,844.00

18、盈余公积

项 目	2012年3月31日余额	
法定盈余公积金		1,085,155.98
任意盈余公积金		
储备基金		
企业发展基金		
利润归还投资		
其他		
合 计		1,085,155.98

19、未分配利润

项 目	2012年金额	
本年年初余额		8,901,820.61
本年增加额		1,008,368.25
其中: 本年净利润转入		1,008,368.25
其他调整因素		
本年减少额		8,901,820.61
其中: 本年提取盈余公积数		
本年提取一般风险准备		
本年分配现金股利数		8,901,820.61
转增资本		
其他减少		
本年年末余额		1,008,368.25

五、担保、诉讼等或有事项情况

1. 诉讼情况



无。

2.担保情况

根据中国光大银行芜湖分行和芜湖众爱公司签订的2011芜分贷061号《流动资金借款合同》，芜湖众爱公司将公司土地用于借款抵押担保。根据截至本次审计外勤结束日双方签订的最新贷款凭证，担保期间截止日为2012年12月22日。

3.其他或有负债

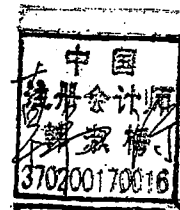
根据安徽省芜湖市国土资源局与芜湖众爱公司签订的《国有建设土地使用权出让合同》，芜湖市国土资源局应于2010年7月30前将出让宗地交付给芜湖众爱公司；芜湖众爱公司宗地建设项目在2010年10月30日之前开工，在2011年1月30日之前竣工；芜湖众爱公司缴纳项目开工建设工期保证金28万元，整个项目竣工建设工期保证金29万元；项目按时开工、按时竣工后，分别全额退还项目开工、整个项目建设工期保证金；否则，自逾期之日起，每日按千分之三比例进行扣减，直至全部无条件扣除。由于芜湖市国土资源局于2011年12月才将土地交予芜湖众爱公司，芜湖众爱公司也未按合同约定的工期进行建设，因双方都已违约，该部份保证金是否扣减及扣减金额均存在较大不确定性，故本次审计未计提公司违约可能产生的预计负债。

六、报告适用范围

本报告仅供华东送变电公司向国家电网公司报送主多分离多经企业收购资料使用，报告的全部或部分内容不得提供给其他任何单位和个人，不得作为其他用途。



中国注册会计师:



中国注册会计师:



2012年5月5日

附表

资产负债表

2012年3月31日

编制单位：芜湖众爱汽车销售服务有限公司

金额单位：人民币元

项 目	未审数	调整数	审定数
流动资产：			
货币资金	10,764,279.08		10,764,279.08
交易性金融资产			
短期投资			
应收票据			
应收账款	34,906.93	-34,906.93	-
预付款项	5,123,339.07		5,123,339.07
应收股利			
应收利息			
其他应收款	649,279.00	3,506,557.52	4,155,836.52
存货	15,434,207.43	561,146.45	15,995,353.88
其中：原材料	1,176,087.86	307,471.21	1,483,559.07
库存商品（产成品）	14,258,119.57	253,675.24	14,511,794.81
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计	32,006,011.51	4,032,797.04	36,038,808.55
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期股权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
股权分置流通权			
投资性房地产			
固定资产原价	10,677,000.99	-6,349,276.14	4,327,724.85
减：累计折旧	4,051,446.73	-2,829,246.18	1,222,200.55
固定资产净值	6,625,554.26	-3,520,029.96	3,105,524.30
减：固定资产减值准备			-
固定资产净额	6,625,554.26	-3,520,029.96	3,105,524.30
在建工程	21,240,743.26		21,240,743.26
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	20,210,454.00		20,210,454.00
其中：土地使用权	20,210,454.00		20,210,454.00
开发支出			
商誉			
合并价差			
长期待摊费用（递延资产）			
递延所得税资产			
递延税款借项			
其他非流动资产（其他长期资产）			
其中：特准储备物资			
非流动资产合计	48,076,751.52	-3,520,029.96	44,556,721.56
资产总计	80,082,763.03	512,767.08	80,595,530.11

资产负债表 (续)

2012年3月31日

编制单位: 芜湖众爱汽车销售服务有限公司

金额单位: 人民币元

项 目	未审数	调整数	审定数
流动负债:			
短期借款	25,000,000.00		25,000,000.00
交易性金融负债			
应付权证			
应付票据	10,000,000.00		10,000,000.00
应付账款	107,683.00	540,258.47	647,941.47
预收款项	8,437,865.23		8,437,865.23
应付职工薪酬			
其中: 应付工资			
应付福利费			
应交税费	134,080.88	125,595.99	259,676.87
其中: 应交税金	120,329.03	117,019.01	237,348.04
应付利息		51,643.84	51,643.84
应付股利 (应付利润)		8,901,820.61	8,901,820.61
其他应付款	14,047,213.86		14,047,213.86
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计	57,726,842.97	9,619,318.91	67,346,161.88
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延所得税负债			
递延税款贷项			
其他非流动负债			
其中: 特种储备基金			
非流动负债合计			
负 债 合 计	57,726,842.97	9,619,318.91	67,346,161.88
所有者权益 (或股东权益):			
实收资本 (股本)	11,000,000.00		11,000,000.00
国家资本			
集体资本			
法人资本	11,000,000.00		11,000,000.00
其中: 国有法人资本	5,390,000.00		5,390,000.00
集体法人资本	5,610,000.00		5,610,000.00
个人资本			
外商资本			
资本公积	155,844.00		155,844.00
减: 库存股			
盈余公积	1,085,155.98		1,085,155.98
一般风险准备			
未确认的投资损失 (以“-”号填列)			
未分配利润	10,114,920.08	-9,106,551.83	1,008,368.25
其中: 现金股利			
外币报表折算差额			
归属于母公司所有者权益合计	22,355,920.06	-9,106,551.83	13,249,368.23
少数股东权益			
所有者权益合计	22,355,920.06	-9,106,551.83	13,249,368.23
减: 未处理资产损失			
所有者权益合计 (剔除未处理资产损失后的金额)	22,355,920.06	-9,106,551.83	13,249,368.23
负债和股东权益总计	80,082,763.03	512,767.08	80,595,530.11

单位负责人: 陈波

主管会计工作的负责人: 王静

会计机构负责人: 王静

利 润 表

2011年

编制单位：芜湖众爱汽车销售服务有限公司

单位：人民币元

项 目	未审数	调整数	清查数
一、营业收入	200,650,964.66		200,650,964.66
减：其他			-
二、营业收入净额	200,650,964.66		200,650,964.66
其中：主营业务收入净额	199,981,867.81		199,981,867.81
其他业务收入	669,096.85		669,096.85
减：营业成本	183,824,163.34		183,824,163.34
其中：主营业务成本	183,605,163.34		183,605,163.34
其他业务成本	219,000.00		219,000.00
营业税金及附加	399,686.10		399,686.10
营业费用	3,129,672.17		3,129,672.17
管理费用	4,584,769.94		4,584,769.94
其中：业务招待费	441,671.70		441,671.70
研究与开发费			
财务费用	1,146,650.94		1,146,650.94
其中：利息支出	926,901.23		926,901.23
利息收入			-
汇兑净损失（汇兑净收益以“-”号填列）			-
资产减值损失			-
其他			-
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			-
投资收益（损失以“-”号填列）			-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			-
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	7,566,022.17		7,566,022.17
加：营业外收入	22,707.01		22,707.01
其中：非流动资产处置利得			-
非货币性资产交换利得（非货币性交易收益）			-
政府补助（补贴收入）			-
债务重组利得			-
减：营业外支出	41,074.00		41,074.00
其中：非流动资产处置损失			-
非货币性资产交换损失（非货币性交易损失）			-
债务重组损失			-
四、利润总额（亏损以“-”号填列）	7,547,655.18		7,547,655.18
减：所得税费用	1,931,080.96		1,931,080.96
加：未确认的投资损失			-
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	5,616,574.22		5,616,574.22
减：少数股东损益			-
六、归属于母公司所有者的净利润	5,616,574.22		5,616,574.22
七、每股收益：			
基本每股收益			
稀释每股收益			

单位负责人：陈波

主管会计工作的负责人：王静

会计机构负责人：王静

利 润 表

2012年1-3月

编制单位：芜湖众爱汽车销售服务有限公司

单位：人民币元

项 目	未审数	调整数	清查数
一、营业收入	64,917,735.90	-	64,917,735.90
减：其他			-
二、营业收入净额	64,917,735.90	-	64,917,735.90
其中：主营业务收入净额	64,450,069.71		64,450,069.71
其他业务收入	467,666.19		467,666.19
减：营业成本	60,478,583.36	35,128.18	60,513,711.54
其中：主营业务成本	60,478,583.36	35,128.18	60,513,711.54
其他业务成本			-
营业税金及附加	196,274.25		196,274.25
营业费用	879,439.94		879,439.94
管理费用	1,062,236.57	-929,020.83	133,215.74
其中：业务招待费	54,795.00		54,795.00
研究与开发费			
财务费用	660,449.82	51,643.84	712,093.66
其中：利息支出	191,885.03		191,885.03
利息收入	99,066.37		99,066.37
汇兑净损失（汇兑净收益以“-”号填列）			-
资产减值损失			-
其他			-
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			-
投资收益（损失以“-”号填列）			-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			-
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	1,640,751.96	842,248.81	2,483,000.77
加：营业外收入			-
其中：非流动资产处置利得			-
非货币性资产交换利得（非货币性交易收益）			-
政府补助（补贴收入）			-
债务重组利得			-
减：营业外支出	23,286.00	1,115,223.77	1,138,509.77
其中：非流动资产处置损失			-
非货币性资产交换损失（非货币性交易损失）			-
债务重组损失			-
四、利润总额（亏损以“-”号填列）	1,617,465.96	-272,974.96	1,344,491.00
减：所得税费用	404,366.49	-68,243.74	336,122.75
加：未确认的投资损失			-
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	1,213,099.47	-204,731.22	1,008,368.25
减：少数股东损益			-
六、归属于母公司所有者的净利润	1,213,099.47	-204,731.22	1,008,368.25
七、每股收益：			
基本每股收益			
稀释每股收益			

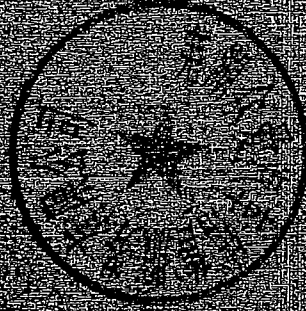
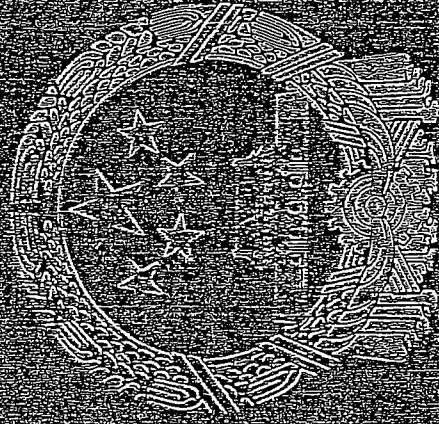
单位负责人：陈波

主管会计工作的负责人：王静

会计机构负责人：王静

- 本证是土地登记的法律凭证。由土地权利人持有，登记的内容受法律保护。本证书经登记机关、县级以上人民政府和土地登记机关共同盖章有效。
- 土地登记内容发生变更及土地他项权利设定、变更、注销的，持证人及有关当事人必须办理变更土地登记。
- 土地抵押必须按规定办理抵押登记。直接以本证作抵押的，抵押无效。
- 未经批准，不得改变土地用途。
- 本证应妥善保管，凡有遗失、损毁等情况，须按规定申请补发。
- 本证不得擅自涂改，擅自涂改的证书一律无效。
- 土地登记机关有权查验本证，持证人应按规定出示本证。

中华人民共和国国土资源部监制



中华人民共和国国土资源部

国有土地使用权证

土地使用权人		芜湖众爱汽车销售服务有限公司	
座落	市三十四中以南、弋江北路以东、经一路以西、农田以北		
地号	图号	72.60-89.70	
地类(用途)	取得价格		
使用权类型	其他商服用地 (零售车场及维修站)	终止日期	40年至2050年7月20日止
使用权面积	出让	其中	
	11707.45 M ²	独用面积	11707.45 M ²
		分摊面积	00.00 M ²

根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规，为保护土地使用权人的合法权益，对土地使用者申请登记的本证所列土地权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



2000年 月 日

②

中华人民共和国机动车行驶证
Vehicle License of the People's Republic of China

号牌号码: 皖B07496 车辆类型: 轻型专项作业车

所有人: 芜湖众安汽车销售服务有限公司

住址: 安徽省芜湖市新芜区方村路1001号

使用性质: 工程作业 发动机号: 4D7505110215

品牌型号: 奇瑞牌 车架号: 7CF147BA6A661310

初次登记日期: 2006-08-24 检验有效期至: 2010-11-02

号牌号码: 皖B07496 档案编号: 3250K9

核定人数: 3人 总质量: 2750kg

整备质量: 1990kg

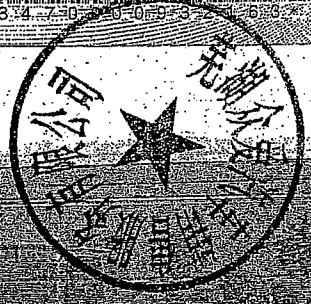
外廓尺寸: 5720×2060×2560mm 准牵引质量:

检验有效期至: 2015-08-24

检验有效期至: 2011年08月31日

1-8-4-7-30-10-01-2003

95196KM



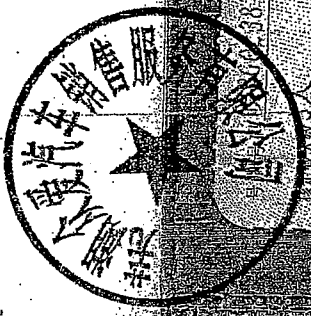
发动机号: 4D7505110215

车架号: 7CF147BA6A661310

皖B07496 检验有效期至2012年08月31日

2

344660km



中华人民共和国机动车行驶证
 Vehicle License of the People's Republic of China

号牌号码: 鄂B00228
 车型: 小型轿车
 所有人: 湖北恒源汽车销售服务有限公司
 住址: 武汉市黄陂区黄陂街1000号
 使用性质: 非营运
 注册日期: 2002-03-14
 发证日期: 2014-09-10

核定载质量: 1490kg
 核定载人数: 5人
 外廓尺寸: 4546×1710×1427mm
 检验有效期至2012年08月 鄂B(01)

344660km

①

中华人民共和国机动车行驶证
Vehicle License of the People's Republic of China

号牌号码 皖BA5302 车辆类型 小型轿车

所有人 芜湖众爱汽车销售服务有限公司

住址 安徽省芜湖市镜湖区尧宁路解放路口

使用性质 非营运 品牌型号 桑塔纳SVW7182CQ1

安徽省芜湖市 车辆识别代号 LSVJN133262032816

市公安局交 发动机号码 062533

通警察支队 注册日期 2006-03-13 发证日期 2010-11-05

199857

号牌号码 皖BA5302

核定载客 5人

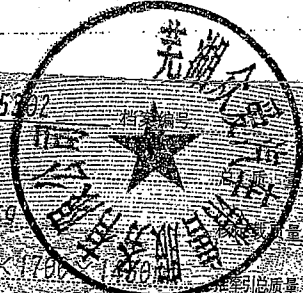
整备质量 1220kg

外廓尺寸 4687×1700

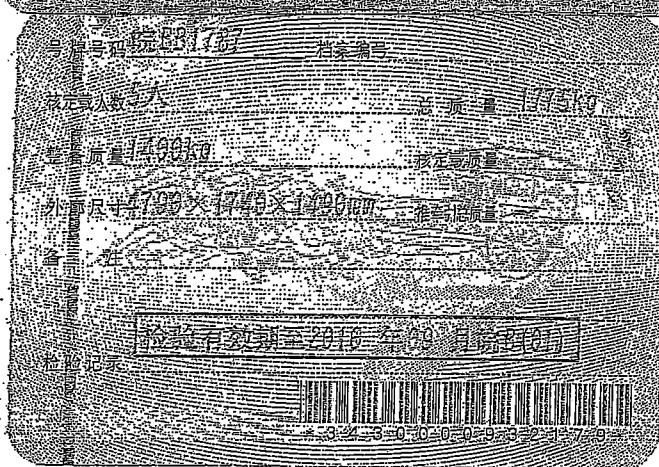
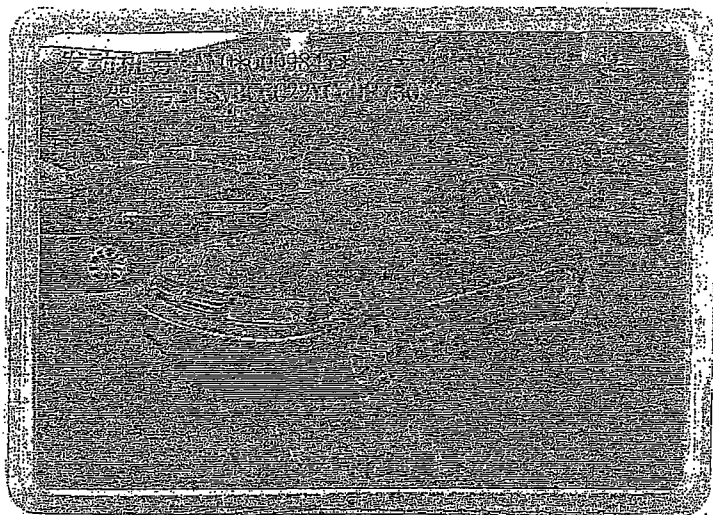
注

检验有效期至2012年03月皖B(01)

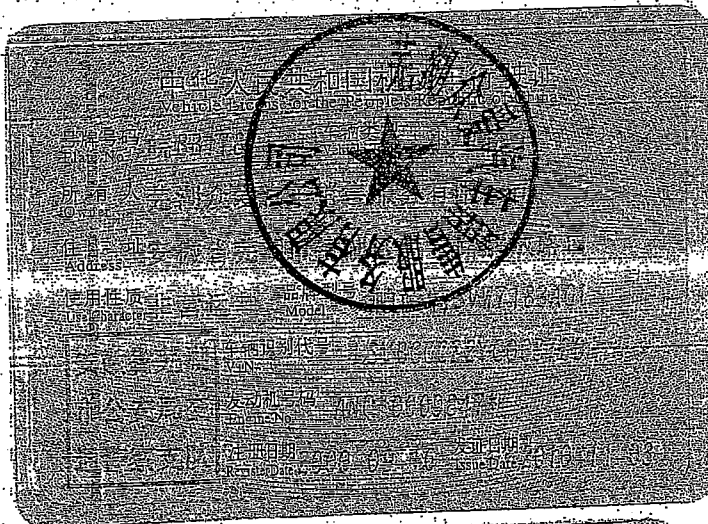
349000934087



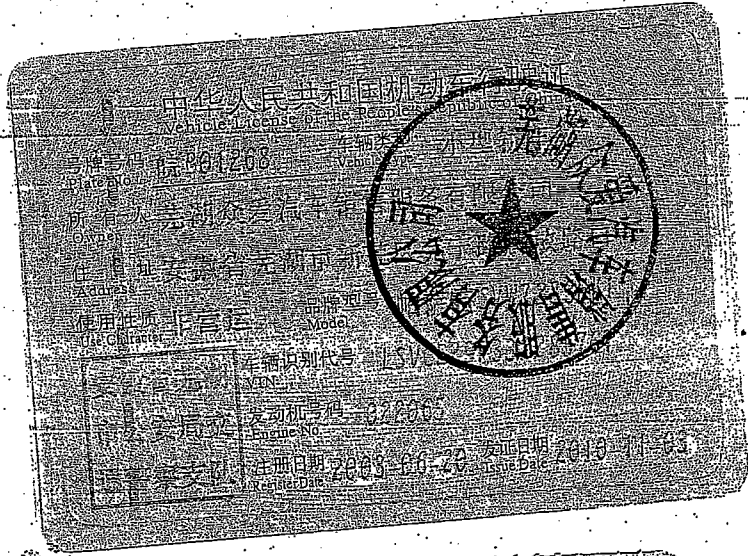
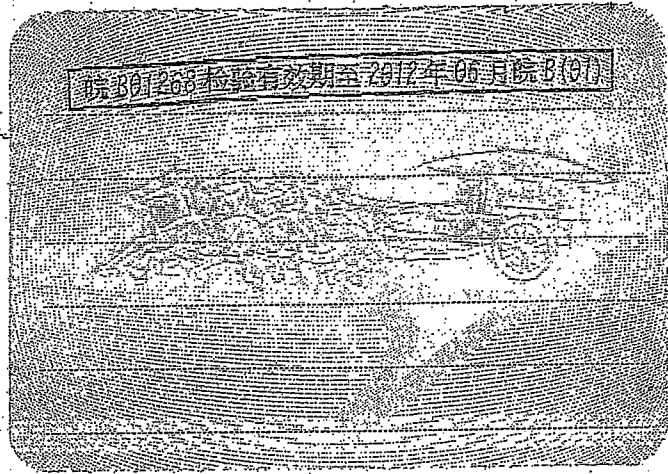
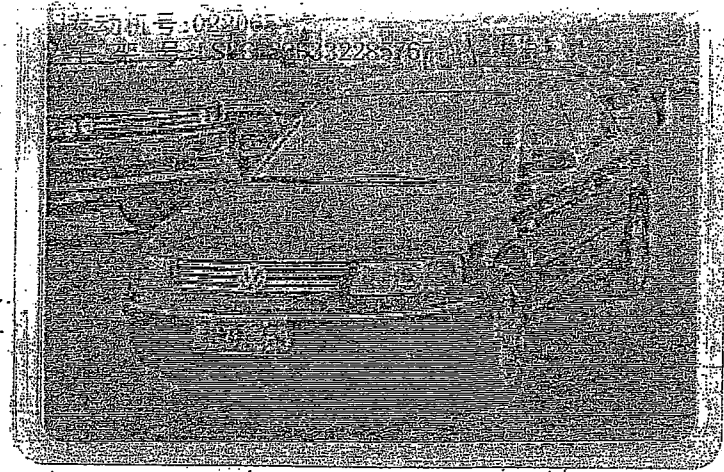
3.



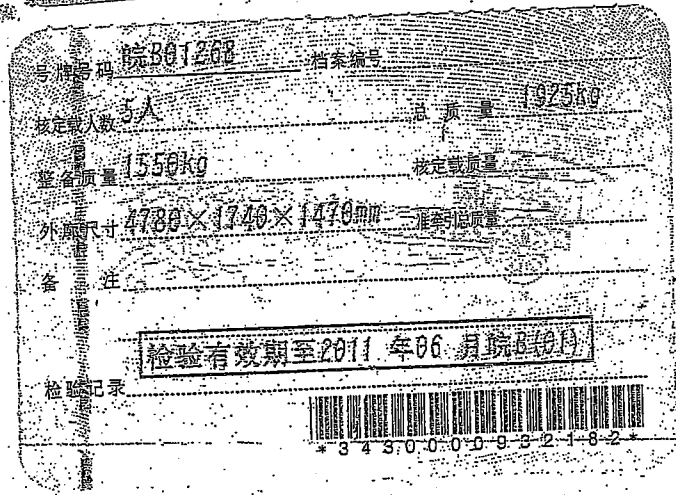
360588 km



4



3003pp km



号牌号码 **皖B01268** 档案编号

核定载人数 **5人** 总质量 **1925kg**

整备质量 **1556kg** 核定载质量

外廓尺寸 **4780×1740×1470mm** 准牵引总质量

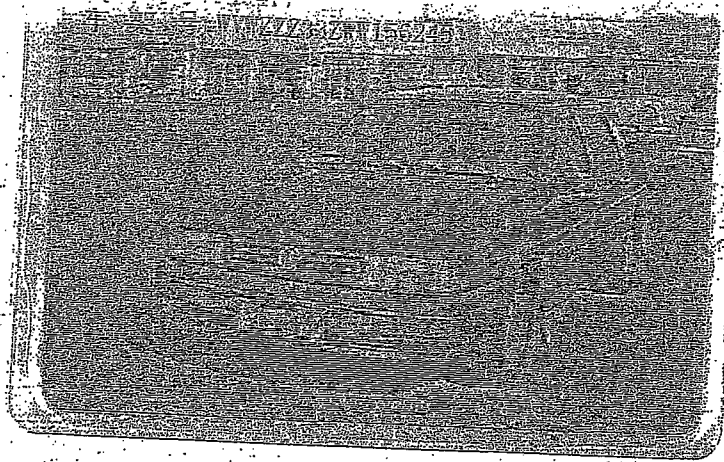
备注

检验有效期至2011年06月皖B(01)



3430000932182

6



号牌号码 皖B07166 档案编号

核定载质量 总质量 5700kg

整备质量 轴荷质量

外形尺寸 4000 × 1700 × 1420mm

检验有效期至2011年03月皖B07166

3145000000852430

46838km

中华人民共和国机动车行驶证

Vehicle License of the People's Republic of China


号牌号码 皖B07166 档案编号

使用性质 营运 品牌型号

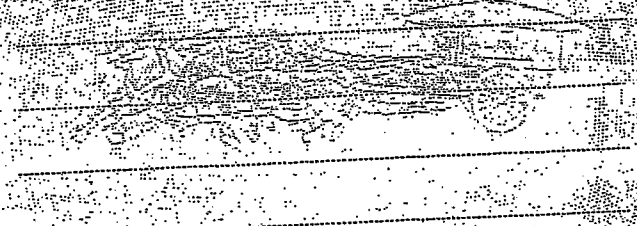
机动车所有人 姓名/名称 住所地址

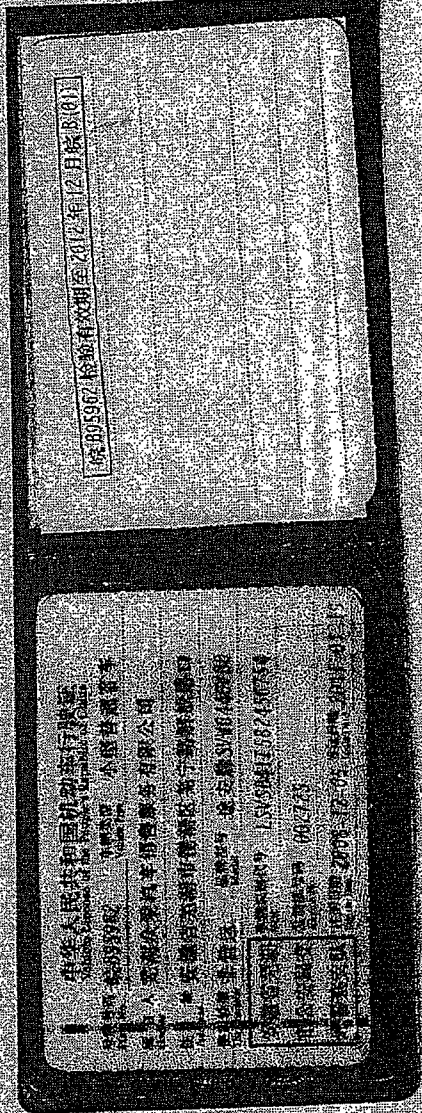
发动机号 车架号

注册日期

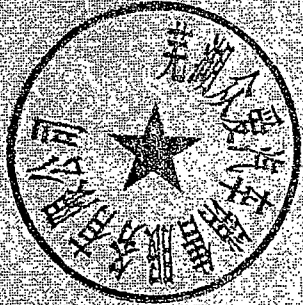


皖B07166 检验有效期至2012年03月皖B07166





12.8元 179000



8

5345在甲

中华人民共和国机动车行驶证

皖B09180 小型轿车

芜湖市奇瑞汽车销售有限公司

安徽省芜湖市鸠江区芜钢新城内

非营运

发动机号: FSVR066860172492

车架号: 725511

有效期至: 2012年12月

皖B09180

档案编号

核定载质量: 1610kg

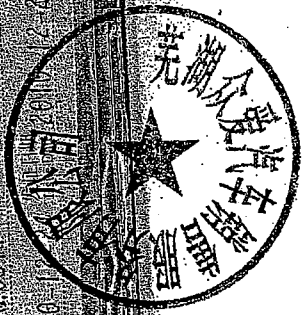
核定载客: 5人

整备质量: 135kg

排量: 1970 × 168 × 1462 mm

检验有效期至2012年12月皖B(01)

84 010025556794



8

9

中华人民共和国机动车行驶证
Vehicle License of the People's Republic of China

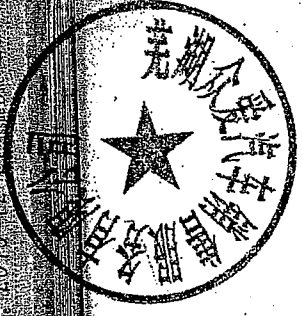
号牌号码: 京5B9987
车辆类型: 小型普通客车

所有人: 湖南芙蓉汽车租赁服务有限公司
住址: 湖南省长沙市雨花区芙蓉南路二段100号

号牌号码: 京5B9987
发动机号: 15551K9
车架号: 7895X1794X1658mm
核定载质量: 2065kg
核定载客: 5人
核定出厂日期: 2012年12月

有效期至: 2012年12月

8470002353462550



23226
16

10

中华人民共和国机动车行驶证

号牌号码: 皖BF2993

车辆类型: 小型轿车

所有人: 芜湖奇瑞汽车销售服务有限公司

住址: 安徽省芜湖市鸠江区裕安路裕安路口

品牌型号: 奇瑞轿车 SVW1202LQD

发动机号: LSV71330AN136635

车架号: 028312

发证日期: 2011-06-28

检验日期: 2011-06-28

号牌号码 皖BF2993 档案编号

核定载人数 5人 总质量 1638kg

整备质量 1263kg 核定载质量

外形尺寸 4687×1700×1450mm 准牵引总质量

备注

检验有效期至2013年06月皖B(01)

检验记录



11

中华人民共和国机动车行驶证
Vehicle License of the People's Republic of China

号牌号码: 皖BVM168
车型: 小型轿车

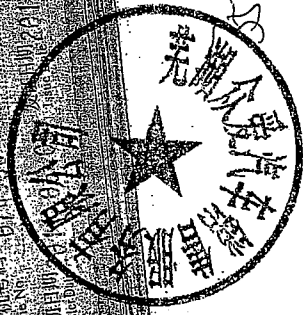
所有人: 芜湖大众汽车销售服务有限公司
住址: 安徽省芜湖市鸠江区春晖路100号

发动机号: 1870X1837X1472mm
车架号: 3410002587257

核定载质量: 2090kg
核定载客: 5人

有效期至: 2013年05月01日

3410002587257



8158 KMM

(2)

中华人民共和国机动车行驶证
Vehicle License of the People's Republic of China

号牌号码 Plate No. **皖BF0967** 车辆类型 Vehicle Type **小型普通客车**

所有人 Owner **芜湖众爱汽车销售服务有限公司**

住址 Address **安徽省芜湖市镜湖区尧宁路解放路口**

使用性质 Use Character **非营运** 品牌型号 Model **大众汽车牌SVW6451CED**

安徽省芜湖市 车辆识别代号 VIN **LSVUC65N4B2622072**

市公安局交 发动机号码 Engine No. **674827**

通警察支队 注册日期 Register Date **2011-07-04** 发证日期 Issue Date **2011-07-04**

号牌号码 **皖BF0967** 档案编号 _____

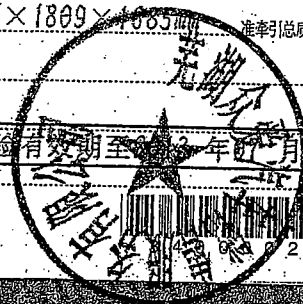
核定载人数 **5人** 总质量 **2055kg**

整备质量 **1680kg** 核定载质量 **--**

外廓尺寸 **4525×1809×1685mm** 准牵引总质量 **--**

备注 _____


检验记录 **检验有效期至2013年07月皖B(01)**



3263 km.

14

中华人民共和国机动车行驶证 Vehicle License of the People's Republic of China			
号牌号码 Plate No.	皖BF3997	车辆类型 Vehicle Type	小型轿车
所有人 Owner	芜湖众爱汽车销售服务有限公司		
住址 Address	安徽省芜湖市镜湖区芜宁路解放路口		
使用性质 Use Character	非营运	品牌型号 Model	大众汽车牌SVW71410BR
安徽省芜湖市 市公安局交 通警察支队	车辆识别代号 VIN	LSVCB2A4XBN202707	
	发动机号码 Engine No.	137486	
	注册日期 Register Date	2011-07-04	发证日期 Issue Date
		2011-07-04	

号牌号码	皖BF3997	档案编号	
核定载人数	5人	总质量	2000kg
整备质量	1460kg	核定载质量	--
外廓尺寸	4870×1834×1472mm	准牵引总质量	--
备注			
检验记录	检验有效期至 2013年07月皖B(01) 		
	* 3 4 1 1 0 0 0 2 5 8 9 3 8 6 *		

2289 km.

15

319 km.

中华人民共和国机动车行驶证
Vehicle License of the People's Republic of China

号牌号码 Plate No. 皖BK7887
车型 Type 小型汽车 Small Car

所有人 Owner 芜湖市爱汽车销售有限公司
Wuhu City Aiche Car Sales Co., Ltd.

住址 Address 安徽省芜湖市镜湖区...
Anhui Province Wuhu City Jinghu District...

使用性质 Use Nature 非营运 Non-operational

品牌型号 Brand/Model 奇瑞汽车 旗悦牌 Chery Car Qiye Brand

发动机号 Engine No. JCS1A02164B2603107
注册日期 Register Date 2011年12月02日 Issue Date 2011-12-02

检验有效期至 Inspect Validity 2013年12月 月 日 Validity 2013-12-31

档案编号 File No. B00-00060210

核定人数 Seats 5人
核定载质量 Load Capacity 1700kg
外廓尺寸 Dimensions 4608 × 1743 × 1465 mm
准牵引总质量 Permitted Total Towing Mass

检验记录 Inspect Record

* 3 4 2 0 0 0 2 5 9 5 5 9 2 *



委托方承诺函

山东大地资产评估事务所有限公司：

因芜湖众爱汽车销售服务有限公司股权转让事宜，华东送变电工程公司委托你所对该经济行为所涉及的芜湖众爱汽车销售服务有限公司股东全部权益价值进行评估。为确保资产评估机构客观、公正、合理地进行资产评估，我单位承诺如下，并承担相应的法律责任：

- 1、资产评估的经济行为符合国家有关规定并已获批准；
- 2、已提供办理资产评估核准的全部材料；
- 3、委托资产评估范围与经济行为涉及的资产范围一致，不重复不遗漏；
- 4、所提供的资料是真实、准确、完整的，有关重大事项已完全如实揭示；
- 5、纳入评估范围的资产未重、漏报，权属明确，所提供的资产权属证明文件合法、有效；
- 6、已及时提供评估基准日到评估报告完成日期间所发生的涉及上述资产产权范围内的各类事项；
- 7、不干预评估机构和评估人员独立客观公正执业。

委托方法定代表人签章：



委托方印章：华东送变电工程公司



被评估企业承诺函

山东大地资产评估事务所有限公司：

因芜湖众爱汽车销售服务有限公司股权转让需要评估，华东送变电工程公司委托你所对该经济行为所涉及的芜湖众爱汽车销售服务有限公司股东全部权益价值进行评估。为确保资产评估机构客观、公正、合理地进行资产评估，我单位承诺如下，并承担相应的法律责任：

- 1、资产评估的经济行为符合国家有关规定；
- 2、所提供的财务会计及其他资料真实、准确、完整，有关重大事项揭示充分；
- 3、纳入评估范围的资产权属明确，出具的资产权属文件合法有效；
- 4、所提供的企业生产经营管理资料客观、真实、科学、合理；
- 5、不干预评估工作。

被评估单位法定代表人签章：

被评估单位印章：芜湖众爱汽车销售服务有限公司



资产评估机构及签字注册资产评估师承诺函

华东送变电工程公司：

受贵公司委托，我们对华东送变电工程公司拟出售芜湖众爱汽车销售服务有限公司股权涉及的股东全部权益价值，于2012年3月31日所表现的市场价值进行了认真的清查核实、评定估算，并形成了资产评估报告，在本评估报告设定的假设条件均能够成立及我公司参与本项目评估人员认知的最大条件下，在本报告中披露的假设条件成立的前提下，我们承诺如下：

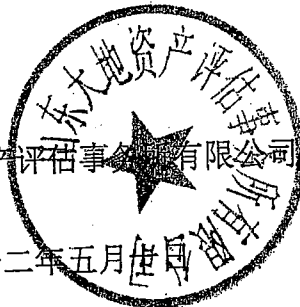
- 一、 山东大地资产评估事务所有限公司具备相应的执业资格。
- 二、 评估对象和评估范围与评估业务约定书的约定一致。
- 三、 对评估对象及其所涉及的资产进行了必要的核实。
- 四、 根据资产评估准则和相关评估规范选用了评估方法。
- 五、 充分考虑了影响评估价值的因素。
- 六、 评估结论合理。
- 七、 评估工作未受到干预并独立进行。

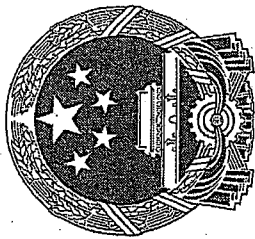
中国注册资产评估师：

中国注册资产评估师：

山东大地资产评估事务所有限公司

二〇一二年五月





资产评估 资格证书

(副本)

证书编号:

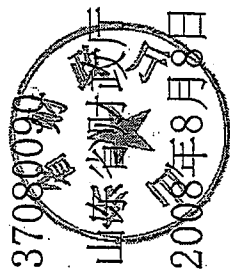
37080099

批准机关:

山东省财政厅

发证日期:

2008年8月8日



序列号: 00003347

机构名称	山东大地资产评估事务所 有限公司
办公地址	青岛市市南区宁夏路28 8号G2楼21层G区
首席合伙人 (法定代表人)	王星
批准文号	鲁财企[2008]167号
资产评估范围: 各类单项资产评估、企业整体资产 评估、市场所需的其他资产评估或者项 目评估。	

中华人民共和国财政部统一印制

资产评估结果汇总表

评估基准日：2012年3月31日

表1

资产占有单位名称：芜湖众爱汽车销售服务有限公司

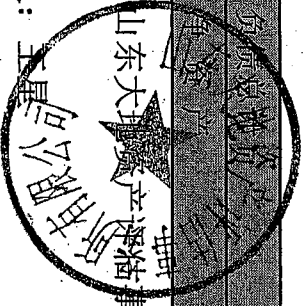
金额单位：人民币万元

项 目	账面价值		评估价值		增减值 C=B-A	增值率% D=C/A×100%
	A	B	A	B		
流动资产	1	3,603.88	3,489.81	-114.07	-3.17	
非流动资产	2	4,455.67	4,602.55	146.88	3.30	
其中：可供出售金融资产	3	-	-	-	-	
持有至到期投资	4	-	-	-	-	
长期股权投资	5	-	-	-	-	
投资性房地产	6	-	-	-	-	
固定资产	7	310.55	324.69	14.14	4.55	
在建工程	8	2,124.07	2,240.77	116.70	5.49	
无形资产	9	2,021.05	2,037.10	16.05	0.79	
长期待摊费用	10	-	-	-	-	
递延所得税资产	11	-	-	-	-	
资产总计	12	8,059.55	8,092.36	32.81	0.41	
流动负债	13	6,734.62	6,734.62	-	-	
非流动负债	14	-	-	-	-	
	15	6,734.62	6,734.62	-	-	
	16	1,324.93	1,357.74	32.81	2.48	

评估机构：山东大正资产评估事务所有限公司

法定代表人：王星

签字注册资产评估师：付洪涛、孙立功



资产评估结果分类汇总表

评估基准日：2012年3月31日

资产占有单位名称：芜湖众爱汽车销售服务有限公司

表2

序号	科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
1	一、流动资产合计	36,038,808.55	34,898,085.42	-1,140,723.13	-3.17
2	货币资金	10,764,279.08	10,764,279.08	-	-
3	交易性金融资产	-	-	-	-
4	应收票据	-	-	-	-
5	应收账款	-	-	-	-
6	预付款项	5,123,339.07	3,982,615.94	-1,140,723.13	-22.27
7	应收利息	-	-	-	-
8	应收股利	-	-	-	-
9	其他应收款	4,155,836.52	4,155,836.52	-	-
10	存货	15,995,353.88	15,995,353.88	-	-
11	一年内到期的非流动资产	-	-	-	-
12	其他流动资产	-	-	-	-
13		-	-	-	-
14	二、非流动资产合计	44,556,721.56	46,025,545.98	1,468,824.42	3.30
15	可供出售金融资产	-	-	-	-
16	持有至到期投资	-	-	-	-
17	长期应收款	-	-	-	-
18	长期股权投资	-	-	-	-
19	投资性房地产	-	-	-	-
20	固定资产	3,105,524.30	3,246,924.00	141,399.70	4.55
21	在建工程	21,240,743.26	22,407,661.98	1,166,918.72	5.49
22	工程物资	-	-	-	-
23	固定资产清理	-	-	-	-
24	生产性生物资产	-	-	-	-
25	油气资产	-	-	-	-
26	无形资产	20,210,454.00	20,370,960.00	160,506.00	0.79
27	开发支出	-	-	-	-
28	商誉	-	-	-	-
29	长期待摊费用	-	-	-	-
30	递延所得税资产	-	-	-	-

金额单位：人民币元

资产评估结果分类汇总表

评估基准日：2012年3月31日

表2

资产占有单位名称：芜湖众爱汽车销售服务有限公司

金额单位：人民币元

序号	科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
31	其他非流动资产	-	-	-	-
32					
33	三、资产总计	80,595,530.11	80,923,631.40	328,101.29	-
35	四、流动负债合计	67,346,161.88	67,346,161.88	-	0.41
36	短期借款	25,000,000.00	25,000,000.00	-	-
37	交易性金融负债	-	-	-	-
38	应付票据	10,000,000.00	10,000,000.00	-	-
39	应付账款	647,941.47	647,941.47	-	-
40	预收款项	8,437,865.23	8,437,865.23	-	-
41	应付职工薪酬	-	-	-	-
42	应交税费	259,676.87	259,676.87	-	-
43	应付利息	51,643.84	51,643.84	-	-
44	应付股利	8,901,820.61	8,901,820.61	-	-
45	其他应付款	14,047,213.86	14,047,213.86	-	-
46	一年内到期的非流动负债	-	-	-	-
47	其他流动负债	-	-	-	-
48					
49	五、非流动负债合计	-	-	-	-
50	长期借款	-	-	-	-
51	应付债券	-	-	-	-
52	长期应付款	-	-	-	-
53	专项应付款	-	-	-	-
54	预计负债	-	-	-	-
55	递延所得税负债	-	-	-	-
56	其他非流动负债	-	-	-	-
57					
58	六、负债总计	67,346,161.88	67,346,161.88	-	-
59					
60	七、净资产	13,249,368.23	13,577,469.52	328,101.29	2.48

存货—产成品（库存商品）评估明细表

评估基准日：2012年3月31日

资产占有单位名称：芜湖众爱汽车销售服务有限公司

表3-9-5

序号	名称	规格型号	计量单位	账面价值			实际数量	评估价值			增值率%	备注		
				数量	外币单价	人民币单价		金额	外币单价	人民币单价			汇率	金额
1、	志俊	VABT2	台	15.00		78,717.95	1,180,769.25	15.00		78,717.95	1,180,769.25	0.00		
2、	志俊	VABX2	台	10.00		74,615.38	746,153.80	10.00		74,615.38	746,153.80	0.00		
3、	新领驭	VCBA2	台	2.00		155,982.91	311,965.82	2.00		155,982.91	311,965.82	0.00		
4、	新领驭	VCBE2	台	1.00		142,051.28	142,051.28	1.00		142,051.28	142,051.28	0.00		
5、	新领驭	VCBF2	台	1.00		149,401.71	149,401.71	1.00		149,401.71	149,401.71	0.00		
6、	新途安	VE842	台	3.00		123,076.92	369,230.76	3.00		123,076.92	369,230.76	0.00		
7、	新途安	VE852	台	2.00		125,128.21	250,256.42	2.00		125,128.21	250,256.42	0.00		
8、	新途安	VE872	台	3.00		146,923.08	440,769.24	3.00		146,923.08	440,769.24	0.00		
9、	新途安	VE902	台	3.00		159,230.77	477,692.31	3.00		159,230.77	477,692.31	0.00		
10、	新途安	VE992	台	1.00		164,188.03	164,188.03	1.00		164,188.03	164,188.03	0.00		
11、	新帕萨特	VF121	台	2.00		160,085.47	320,170.94	2.00		160,085.47	320,170.94	0.00		
12、	新帕萨特	VF122	台	2.00		160,085.47	320,170.94	2.00		160,085.47	320,170.94	0.00		
13、	新帕萨特	VF141	台	4.00		171,623.93	686,495.72	4.00		171,623.93	686,495.72	0.00		
14、	新帕萨特	VF161	台	6.00		179,829.06	1,078,974.36	6.00		179,829.06	1,078,974.36	0.00		
15、	新帕萨特	VF182	台	1.00		197,094.02	197,094.02	1.00		197,094.02	197,094.02	0.00		
16、	新帕萨特	VF242	台	3.00		211,452.99	634,358.97	3.00		211,452.99	634,358.97	0.00		
17、	新帕萨特	VF272	台	2.00		235,726.50	471,453.00	2.00		235,726.50	471,453.00	0.00		
18、	新帕萨特	VF273	台	1.00		235,726.50	235,726.50	1.00		235,726.50	235,726.50	0.00		
19、	新帕萨特	VF291	台	1.00		177,350.43	177,350.43	1.00		177,350.43	177,350.43	0.00		
20、	新帕萨特	VF302	台	1.00		178,974.36	178,974.36	1.00		178,974.36	178,974.36	0.00		
21、	新帕萨特	VF632	台	1.00		172,393.16	172,393.16	1.00		172,393.16	172,393.16	0.00		
22、	POLO	VH1E1	台	2.00		91,965.81	183,931.62	2.00		91,965.81	183,931.62	0.00		
23、	POLO	VH1K1	台	2.00		103,076.92	206,153.84	2.00		103,076.92	206,153.84	0.00		
24、	POLO	VH1L3	台	1.00		93,589.74	93,589.74	1.00		93,589.74	93,589.74	0.00		
25、	POLO	VH1Q3	台	1.00		103,504.27	103,504.27	1.00		103,504.27	103,504.27	0.00		
26、	POLO	VHA12	台	5.00		70,940.17	354,700.85	5.00		70,940.17	354,700.85	0.00		
27、	POLO	VHD12	台	1.00		97,692.31	97,692.31	1.00		97,692.31	97,692.31	0.00		
28、	志俊	VMBT2	台	1.00		78,632.48	78,632.48	1.00		78,632.48	78,632.48	0.00		
29、	志俊	VMBX2	台	11.00		74,529.91	819,829.01	11.00		74,529.91	819,829.01	0.00		
30、	普桑	VNAF1	台	3.00		60,512.82	181,538.46	3.00		60,512.82	181,538.46	0.00		

金额单位：人民币元

非流动资产评估汇总表

评估基准日：2012年3月31日

表4

资产占有单位名称：芜湖众爱汽车销售服务有限公司

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
4-1	可供出售金融资产		-	-	-
4-2	持有至到期投资		-	-	-
4-3	长期应收款		-	-	-
4-4	长期股权投资		-	-	-
4-5	投资性房地产		-	-	-
4-6	固定资产	3,105,524.30	3,246,924.00	141,399.70	4.55
4-7	在建工程	21,240,743.26	22,407,661.98	1,166,918.72	5.49
4-8	工程物资		-	-	-
4-9	固定资产清理		-	-	-
4-10	生产性生物资产		-	-	-
4-11	油气资产		-	-	-
4-12	无形资产	20,210,454.00	20,370,960.00	160,506.00	0.79
4-13	开发支出		-	-	-
4-14	商誉		-	-	-
4-15	长期待摊费用		-	-	-
4-16	递延所得税资产		-	-	-
4-17	其他非流动资产		-	-	-
4	合计	44,556,721.56	46,025,545.98	1,468,824.42	3.30

评估人员：程刚、孙立功

资产占有单位填表人：王静

填表日期：2012年4月20日

固定资产评估汇总表

评估基准日：2012年3月31日

资产占有单位名称：芜湖众爱汽车销售服务有限公司

金额单位：人民币元

表4-6

编号	科目名称	账面价值		评估价值		增值额		增值率%	
		原值	净值	原值	净值	原值	净值	原值	净值
	房屋建筑物类合计	-	-	-	-	-	-	-	-
4-6-1	固定资产-房屋建筑物	-	-	-	-	-	-	-	-
4-6-2	固定资产-构筑物及其他辅助设施	-	-	-	-	-	-	-	-
4-6-3	固定资产-管道及沟槽	-	-	-	-	-	-	-	-
	设备类合计	4,327,724.85	3,105,524.30	3,989,304.00	3,246,924.00	-338,420.85	141,399.70	-7.82	4.55
4-6-4	固定资产-机器设备	1,147,616.19	1,022,825.29	1,130,630.00	1,064,750.00	-16,986.19	41,924.71	-1.48	4.10
4-6-5	固定资产-车辆	3,113,140.87	2,060,600.86	2,811,584.00	2,163,534.00	-301,556.87	102,933.14	-9.69	5.00
4-6-6	固定资产-电子设备	66,967.79	22,098.15	47,090.00	18,640.00	-19,877.79	-3,458.15	-29.68	-15.65
4-6-7	固定资产-土地								
	固定资产合计	4,327,724.85	3,105,524.30	3,989,304.00	3,246,924.00	-338,420.85	141,399.70	-7.82	4.55
	减：固定资产减值准备								
	固定资产	4,327,724.85	3,105,524.30	3,989,304.00	3,246,924.00	-338,420.85	141,399.70	-7.82	4.55

资产占有单位填表人：王静
填表日期：2012年4月20日

评估人员：孙立功

固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日：2012年3月31日

表
金额单位：人

资产占有单位名称：芜湖众爱汽车销售服务有限公司

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率%
								原值	净值	原值	净值	
1	油箱清洗机			台	2	2005年4月	2005年4月	5,800.00	1,036.15	5,130.00	2,870.00	176.99
2	轮胎平衡机	WHTC-007	上海巴兰仕汽车检测设备公司	台	1	2005年12月	2005年12月	4,146.27	1,068.96	3,850.00	2,310.00	116.10
3	冷媒加注机	IQR350	苏州加注机有限公司	台	1	2006年7月	2006年7月	8,700.00	2,845.62	8,120.00	5,200.00	82.74
4	车身校正架	不锈钢	苏州	台	1	2007年1月	2007年1月	78,650.01	30,394.95	72,650.00	48,680.00	60.16
5	空压机	TV1200-2T	台州鸿运空压机厂	台	1	2007年3月	2007年3月	2,600.00	1,056.25	3,210.00	1,570.00	48.64
6	电焊机	ZX7-500	上海	台	1	2007年7月	2007年7月	4,700.00	2,095.42	3,080.00	2,160.00	3.08
7	举升机	QJ43.0D液压双柱(3吨)	中国一航合肥公司	台	1	2007年10月	2007年10月	12,000.00	5,706.25	6,840.00	4,920.00	-13.78
8	举升机4辆	QJ43.0D液压双柱(3吨)	中国一航合肥公司	台	4	2009年1月	2009年1月	29,059.84	18,132.13	27,350.00	21,880.00	20.67
9	举升机5辆	QJ43.0D液压双柱(3吨)	中国一航合肥公司	台	5	2009年4月	2009年4月	36,324.80	23,743.55	34,190.00	27,690.00	16.62
10	轮胎拆装机	BF520		台	1	2009年8月	2009年8月	9,683.76	6,713.06	10,260.00	8,520.00	26.92
11	车轮定位仪	车轮定位仪VAS	上海上汽大众汽车销售有限公司	台	1	2011年12月	2011年12月	50,976.07	49,462.72	50,980.00	49,960.00	1.01
12	剪式举升机	剪式举升机	上海上汽大众汽车销售有限公司	台	1	2011年12月	2011年12月	103,964.10	100,877.67	103,960.00	101,880.00	0.99
13	烤漆房	龙杰70B	芜湖中凯汽车维修设备销售有限公司	台	1	2011年12月	2011年12月	42,735.05	41,466.35	42,740.00	41,890.00	1.02
14	电动门	电动门	南京红门机电设备有限公司	台	1	2011年12月	2011年12月	15,846.15	15,375.72	15,850.00	15,530.00	1.00
15	烤漆房	SW508	上海上汽大众汽车销售有限公司	个	1	2011年12月	2011年12月	72,576.92	70,422.29	72,580.00	71,130.00	1.00
16	双柱举升机	SW6353	HANECSON	台	10	2011年12月	2011年12月	122,034.10	118,411.21	122,030.00	119,590.00	1.00
17	诊断测试盒	TL-18	TRIENS	台	12	2011年12月	2011年12月	45,245.87	43,902.63	45,250.00	43,890.00	-0.03
18	钣金外形修复机		上海上汽大众汽车销售有限公司	台	1	2012年2月	2012年2月	84,811.08	83,971.80	84,810.00	83,960.00	-0.01
19	子母双层剪式举升机		上海上汽大众汽车销售有限公司	台	1	2012年2月	2012年2月	25,854.70	25,598.85	25,850.00	25,590.00	-0.03
20	尾气排放系统			套	1	2012年3月	2012年3月	72,650.51	72,650.51	72,650.00	71,920.00	-1.01
21	办公家具			套	1	2011年12月	2011年12月	228,781.20	217,914.09	228,780.00	224,200.00	2.88
22	食堂用品			套	1	2012年1月	2012年1月	15,683.76	15,187.11	15,680.00	15,370.00	1.20
23	办公家具			套	1	2012年3月	2012年3月	74,792.00	74,792.00	74,790.00	74,040.00	-1.01
								1,147,616.19	1,022,825.29	1,130,630.00	1,064,750.00	4.10

评估人员：孙立功

资产占有单位填表人：王静
填表日期：2012年4月20日

固定资产——车辆评估明细表

评估基准日：2012年3月31日

资产占有单位名称：芜湖众爱汽车销售服务有限公司

金额单位：人
表4

序号	车辆牌号	车辆名称 及规格型号	生产厂家	计量 单位	数量	购置日期	启用日期	已行驶里 程(公里)	账面价值		评估价值		增值率%	备	
									原值	净值	原值	净值			
1、	皖B/07496	中奇Z025051TQZLS	东风	辆	1	2000年8月	2000年8月	95196	140,438.70	7,021.93	106,676.00	22	23,469.00	234.22	
2、	皖B/C0238	桑塔纳SWW7180CE1	上海大众	辆	1	2002年8月	2002年8月	344660	131,100.00	11,744.37	83,664.00	31	25,936.00	120.84	
3、	皖B/B1787	帕萨特SWW7183AG1	上海大众	辆	1	2000年9月	2000年9月	360588	265,940.17	13,297.01	160,950.00	23	37,019.00	178.40	
4、	皖B/01268	帕萨特SWW7283HK1	上海大众	辆	1	2003年6月	2003年6月	200399	355,600.00	60,007.50	271,559.00	41	111,339.00	85.54	
5、	皖B/A5302	桑塔纳SWW7182CQ1	上海大众	辆	1	2006年3月	2006年3月	199857	100,400.00	43,172.00	86,921.00	59	51,283.00	18.79	
6、	皖B/07166	桑塔纳S80KBL1L0LTD2	上海大众	辆	1	2000年3月	2000年3月	46838	26,000.00	1,300.00	73,895.00	19	14,040.00	980.00	
7、	皖B/95962	途安SWV6440VBD	上海大众	辆	1	2008年12月	2008年12月	17900	171,776.00	118,740.16	150,095.00	78	117,074.00	-1.40	
8、	皖B/D9180	波罗SWV71611DS	上海大众	辆	1	2010年12月	2012年12月	5345	129,182.00	113,841.64	128,385.00	91	116,830.00	2.63	
9、	皖B/D9087	途安SWV6440FGD	上海大众	辆	1	2010年12月	2010年12月	2322	198,242.00	174,700.76	208,493.00	91	189,729.00	8.60	
10、	皖B/F2993	志俊SWW7202LQD	上海大众	辆	1	2011年6月	2011年6月	20805	126,200.00	117,208.25	124,912.00	94	117,417.00	0.18	
11、	皖B/VW168	帕萨特SWW720110EJ	上海大众	辆	1	2011年4月	2011年4月	3578	300,300.00	274,148.87	280,351.00	93	260,726.00	-4.90	
12、	皖B/F0967	途观SWV6451CED	上海大众	辆	1	2011年7月	2011年7月	3263	289,929.00	271,566.83	269,497.00	95	256,022.00	-5.72	
13、	皖B/K5885	朗逸SWW7167NSD	上海大众	辆	1	2011年11月	2011年11月	795	152,182.00	147,362.90	150,095.00	97	145,592.00	-1.20	
14、	皖B/F3997	帕萨特SWW71410BR	上海大众	辆	1	2011年7月	2011年7月	2289	223,389.00	209,241.03	215,223.00	95	204,462.00	-2.28	
15、	皖B/K7887	朗逸SWW7147FRD	上海大众	辆	1	2011年11月	2011年11月	319	164,665.00	159,450.61	163,121.00	97	158,227.00	-0.77	
16、	皖B/VW989	波罗SWW71611KS	上海大众	辆	1	2012年3月	2012年3月	179	129,279.00	129,279.00	129,254.00	99	127,961.00	-1.02	
17、	皖B/VW686	途安SWV6440FGD	上海大众	辆	1	2012年3月	2012年3月	15	208,518.00	208,518.00	208,493.00	99	206,408.00	-1.01	
合 计															
								3,113,140.87	2,060,600.86	2,811,584.00		2,163,534.00	5.00		

资产占有单位填表人：王静
填表日期：2012年4月20日

评估人员：孙立功

固定资产—电子设备评估明细表

评估基准日：2012年3月31日

资产占有单位名称：芜湖众爱汽车销售服务有限公司

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率%	
								原值	净值	原值	成新率%		
1	美的柜式空调	PD-3P	美的	台	1	2006年7月	2006年7月	4,800.00	240.00	3,250.00	15.00	490.00	104.17
2	电脑	组装机	组装	台	1	2007年4月	2007年4月	4,200.00	276.50	2,560.00	15.00	380.00	37.43
3	电脑	组装机	组装	台	1	2007年7月	2007年7月	5,250.00	595.00	2,990.00	15.00	450.00	-24.37
4	手提电脑	惠普	惠普	台	1	2007年11月	2007年11月	7,280.00	1,286.13	3,850.00	15.00	580.00	-54.90
5	投影仪	PLC-XU1150C		台	1	2007年10月	2007年10月	7,798.05	1,254.19	5,810.00	44.00	2,560.00	104.12
6	复印机	2038-CA	松下	台	1	2009年2月	2009年2月	4,871.79	2,017.73	2,560.00	60.00	1,540.00	-23.68
7	电脑	组装机		台	1	2008年10月	2008年10月	3,950.00	1,385.79	2,390.00	30.00	720.00	-48.04
8	税控机	组装机		台	1	2009年4月	2009年4月	2,649.57	1,181.27	2,560.00	50.00	1,280.00	8.36
9	打印机	惠普4300	惠普	台	1	2009年3月	2009年3月	2,991.45	1,286.32	1,970.00	49.00	970.00	-24.59
10	服务器	组装机		台	1	2009年9月	2009年9月	10,100.00	5,302.50	7,520.00	48.00	3,610.00	-31.92
11	电脑	组装机		台	1	2009年7月	2009年7月	2,991.45	1,475.78	2,560.00	45.00	1,150.00	-22.08
12	电脑	组装机		台	1	2009年12月	2009年12月	2,820.51	1,614.74	2,560.00	53.00	1,360.00	-15.78
13	打印机	QLK-300	爱普森	台	1	2010年1月	2010年1月	1,453.00	854.85	1,030.00	63.00	650.00	-23.96
14	电脑	组装机		台	1	2009年12月	2009年12月	2,905.98	1,663.67	2,740.00	53.00	1,450.00	-12.84
15	电脑	组装机		台	1	2009年12月	2009年12月	2,905.99	1,663.68	2,740.00	53.00	1,450.00	-12.84
	合计							66,967.79	22,098.15	47,090.00		18,640.00	-15.65

评估人员：孙立功

资产占有单位填表人：王静

填表日期：2012年4月20日

无形资产—土地使用权评估明细表

评估基准日：2012年3月31日

表4-12-1

单位名称：芜湖众爱汽车销售服务有限公司

金额单位：人民币元

土地权证编号	宗地名称	土地位置	取得日期	土地用途	使用权类型	准用年限	开发程度	面积(m ²)	原始入账价值	账面价值	评估价值	增值率%	备注
芜国用2010字第352号	芜湖市弋江北路5号宗地	芜湖市弋江北路5号	2010/12/8	其他商服用地	出让	2050/7/29	五通一平	11,707.45	20,862,400.00	20,210,454.00	20,370,960.00	0.79	
合 计									20,862,400.00	20,210,454.00	20,370,960.00		

评估人员：程刚

单位填表人：王静
日期：2012年4月20日

流动负债评估汇总表

评估基准日：2012年3月31日

表5

金额单位：人民币元

资产占有单位名称：芜湖众爱汽车销售服务有限公司

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
5-1	短期借款	25,000,000.00	25,000,000.00	-	
5-2	交易性金融负债	-	-	-	
5-3	应付票据	10,000,000.00	10,000,000.00	-	
5-4	应付账款	647,941.47	647,941.47	-	
5-5	预收款项	8,437,865.23	8,437,865.23	-	
5-6	应付职工薪酬	-	-	-	
5-7	应交税费	259,676.87	259,676.87	-	
5-8	应付利息	51,643.84	51,643.84	-	
5-9	应付股利 (应付利润)	8,901,820.61	8,901,820.61	-	
5-10	其他应付款	14,047,213.86	14,047,213.86	-	
5-11	一年内到期的非流动负债	-	-	-	
5-12	其他流动负债	-	-	-	
9	流动负债合计	67,346,161.88	67,346,161.88	-	

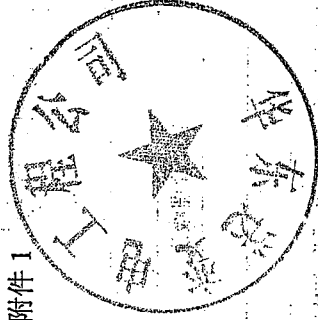
资产占有单位填表人：王静
填表日期：2012年4月20日

评估人员：姚余波

备注:

1. 本备案表应与资产评估报告书同时使用, 评估报告的使用各方应关注评估报告中所揭示的特别事项和评估报告的法律效力等^{法律}内容, 合理使用^{法律}评估结果。
2. 本项目所出具的资产评估报告的法律^{法律}责任由受托评估机构和在评估报告中签字的具有相应执业资格的评估人员共同承担, 不因本备案而转移其法律^{法律}责任。
3. 本表一式三份。一份留存备案单位, 一份送产权持有单位, 一份送上级单位。

附件 1



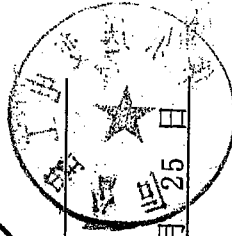
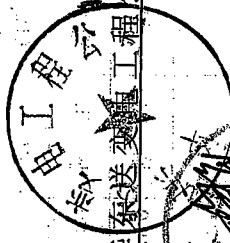
备案编号: 12-80

国有资产评估项目备案表

产权持有单位(盖章): 华森送变电工程公司

(签字):

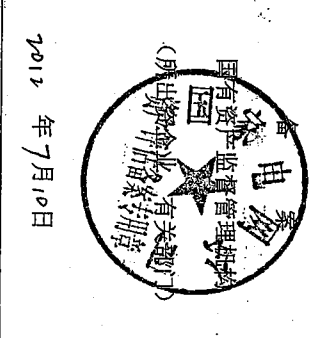
日期: 2012年06月25日



国务院国有资产监督管理委员会制

资产评估项目基本情况

评估对象	芜湖众爱汽车销售服务有限公司		
产权持有单位	华东送变电工程公司	企业管理级次	三级
资产评估委托方	华东送变电工程公司		
所出投资企业(有关部门)	国家电网公司		
经济行为类型	<input type="checkbox"/> 整体或部分改建为有限责任公司或者股份有限公司 <input type="checkbox"/> 以非货币资产对外投资 <input type="checkbox"/> 合并分立 <input type="checkbox"/> 破产解散 <input type="checkbox"/> 非上市公司国有股东持股比例变动 <input checked="" type="checkbox"/> 产权转让 <input type="checkbox"/> 资产转让、置换 <input type="checkbox"/> 整体资产或部分资产租赁给非国有单位 <input type="checkbox"/> 以非货币资产偿还债务 <input type="checkbox"/> 资产涉讼 <input type="checkbox"/> 其他		
评估报告书编号	山东大地评报字(2012)1019号	主要评估方法	资产基础法
评估机构名称	山东大地资产评估事务所有限公司		
注册评估师姓名	付洪涛	注册评估师编号	38000161
产权持有单位联系人	吴争取	电话	02169119811
所出投资企业(有关部门)联系人	孙涵	电话	01066597248
	孙立功	注册评估师编号	37090085
		通讯地址	上海市嘉定区江桥镇虞姬城路16号
		通讯地址	北京市西长安街86号



资产评估结果

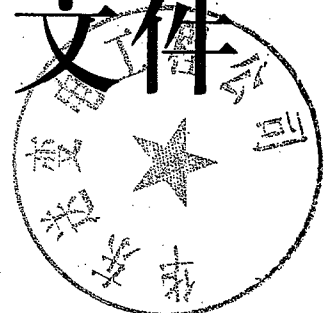
评估基准日: 2012年3月31日
 评估结果使用有效期至: 2013年3月30日
 金额单位: 人民币万元

项目	账面价值	评估价值	增减值	增减率 (%)
流动资产	3,603,388.67	3,489,781.17	-114.07	-3.17
非流动资产	4,455.67	4,602.55	146.88	3.30
其中: 长期股权投资				
投资性房地产				
固定资产	310.55	324.69	14.14	4.55
在建工程	2,124.07	2,240.77	116.70	5.49
无形资产	2,021.05	2,037.10	16.05	0.79
其中: 无形资产——土地使用权	2,021.05	2,037.10	16.05	0.79
其他非流动资产				
资产总计	8,059.55	8,092.36	32.81	0.41
流动负债	6,734.62	6,734.62		
非流动负债				
负债总计	6,734.62	6,734.62		
净资产	1,324.93	1,357.74	32.81	2.48

(保留两位小数点)

上海市电力公司文件

上电司财〔2012〕971号



关于同意转让芜湖众爱汽车销售服务有限公司 49%股权的批复

华东送变电工程公司：

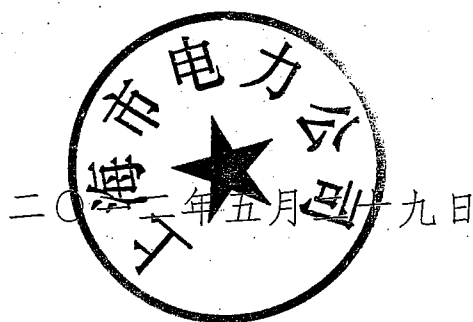
你公司《关于芜湖众爱汽车销售服务有限公司49%国有股权转让的请示》（华东送变电经〔2012〕46号）收悉。经研究并经公司总经理办公会议审议通过，批复如下：

一、同意你公司提出的股权转让请示，将持有的芜湖众爱汽车销售服务有限公司49%国有股权全额转让。

二、请你公司严格按照国家及国网公司有关规定开展股权转让的具体工作，规范操作程序，以经国家电网公司审核备案的评估结果作为转让价格的依据，在上海联合产权交易所公开交易，并尽快完成股权转让工作。

三、转让工作结束后，请你公司将转让协议、产权交易等相关材料报公司财务部备案。

特此批复。



主题词：城乡建设 转让 汽车 销售 批复

上海市电力公司办公室

2012年5月29日印发

上海电集资产经营中心文件

沪电集中心字（2012）123号



关于芜湖众爱汽车销售服务有限公司 17%多经企业股权转让请示报告的批复

上海华皓通信工程有限公司：

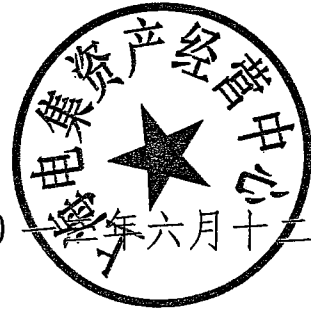
你司上海华皓董〔2012〕03号文《关于芜湖众爱汽车销售服务有限公司17%多经企业股权转让的请示报告》收悉，经研究决定：

一、 同意上海华皓通信工程有限公司将持有的芜湖众爱汽车销售服务有限公司17%股权通过上海产权交易所挂牌转让。

二、 挂牌价格根据山东大地资产评估有限公司出具的“山东大地评报字（2012）第1019号”评估报告关于上海芜湖众爱汽车销售服务有限公司净资产评估值1357.74万元为基础，上海华皓通信工程有限公司17%股权的转让价格不低于230.81万元。

三、 按《公司法》规范操作。

特此批复



二〇一二年六月十二日

上海电集资产经营中心文件

沪电集中心字（2012）121号



关于芜湖众爱汽车销售服务有限公司 17%多经企业股权转让请示报告的批复

上海华煦电力设备安装有限公司：

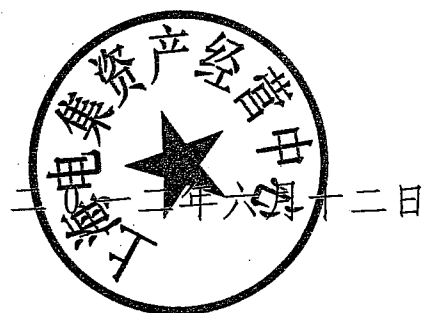
你司上海华煦董〔2012〕04号文《关于芜湖众爱汽车销售服务有限公司17%多经企业股权转让的请示报告》收悉，经研究决定：

一、 同意上海华煦电力设备安装有限公司将持有的芜湖众爱汽车销售服务有限公司17%股权通过上海产权交易所挂牌转让。

二、 挂牌价格根据山东大地资产评估有限公司出具的“山东大地评报字（2012）第1019号”评估报告关于上海芜湖众爱汽车销售服务有限公司净资产评估值1357.74万元为基础，上海华煦电力设备安装有限公司17%股权的转让价格不低于230.81万元。

三、 按《公司法》规范操作。

特此批复



上海电集资产经营中心文件

沪电集中心字（2012）122号



关于芜湖众爱汽车销售服务有限公司 17%多经企业股权转让请示报告的批复

上海华仙机械设备租赁有限公司：

你司上海华仙董〔2012〕01号文《关于芜湖众爱汽车销售服务有限公司17%多经企业股权转让的请示报告》收悉，经研究决定：

一、 同意上海华仙机械设备租赁有限公司将持有的芜湖众爱汽车销售服务有限公司17%股权通过上海产权交易所挂牌转让。

二、 挂牌价格根据山东大地资产评估有限公司出具的“山东大地评报字（2012）第1019号”评估报告关于上海芜湖众爱汽车销售服务有限公司净资产评估值1357.74万元为基础，上海华仙机械设备租赁有限公司17%股权的转让价格不低于230.81万元。

三、 按《公司法》规范操作。

特此批复



二〇一二年六月十二日