

## 芜湖亚夏汽车股份有限公司 关于购置项目用地的进展性公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，并对公告中的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏承担责任。

### 一、购买土地基本情况

芜湖亚夏汽车股份有限公司（下称“公司”）根据公司发展战略规划，为满足规模扩张和长远发展对土地资源的需求，以自有资金通过竞拍方式，购买位于芜湖市鸠江区弋江北路汽车园扩大区 8 号地块的国有建设用地使用权。公司已于 2012 年 10 月 19 在巨潮资讯网发布了 2012-070 号《关于公司在芜湖市购置项目用地的公告》。

### 二、土地竞买进展情况

根据公司章程和《投融资管理制度》的相关规定“公司在主营业务范围内的单项投融资不超过 5000 万元的投资活动，由董事会授权董事长决议”，本次购买土地属于董事长审批权限，无需提交公司董事会或股东大会审议。公司参加了芜湖市国土资源局以竞拍方式出让的 1221 号地块国有土地使用权的竞买活动，并成功获得该宗地块。就 1221 号地块，公司与芜湖市国土资源局签署了《拍卖成交确认书》。

近日，公司就 1221 号地块与芜湖市国土资源局签署了编号为芜湖 340200 出让【2012】21 号的《国有建设用地使用权出让合同》。

### 三、合同主要内容

#### 340200 出让【2012】21 号的《国有建设用地使用权出让合同》

#### 1、合同签署方：

出让人：芜湖市国土资源局

受让方：芜湖亚夏汽车股份有限公司

2、转让标的：位于芜湖市鸠江区东至弋江北路汽车园扩大区安奇 4S 店、西至绿化、南至水系、北至弋江北路汽车园扩大区 3 号店。宗地编号为 1221 号。

3、宗地用途及出让年限：商业（汽车 4S 店）用地，土地出让年限 40 年，土地面积约为 7,724 平方米。

4、出让价款：该宗地国有建设用地土地使用权出让价款为人民币 3,020 万元。

5、合同自双方签订之日起生效。

#### 四、备查文件

芜湖 340200 出让【2012】21 号《国有建设用地使用权出让合同》。

特此公告。

芜湖亚夏汽车股份有限公司董事会

二〇一二年十一月六日