

证券代码：000516

证券简称：开元投资

公告编号：2013-003

西安开元投资集团股份有限公司 2012 年度报告摘要

1、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于深圳证券交易所网站等中国证监会指定网站上的年度报告全文。

公司简介

股票简称	开元投资	股票代码	000516
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	管港	杜睿男	
电话	(029)87217854	(029)87217854	
传真	(029)87217705	(029)87217705	
电子信箱	KYIR@ky000516.com	KYIR@ky000516.com	

2、主要财务数据和股东变化

(1) 主要财务数据

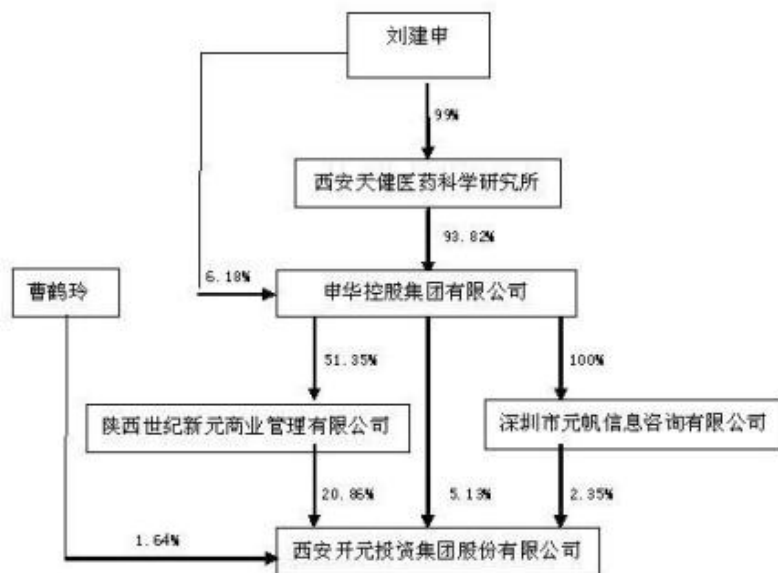
	2012 年	2011 年	本年比上年增减(%)	2010 年
营业收入（元）	3,402,643,166.10	3,378,129,581.03	0.73%	2,526,196,928.65
归属于上市公司股东的净利润（元）	111,045,688.73	127,253,295.83	-12.74%	152,209,706.59
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	101,343,592.04	130,201,336.78	-22.16%	110,015,601.95
经营活动产生的现金流量净额（元）	485,117,776.53	468,253,001.12	3.6%	285,937,395.31
基本每股收益（元/股）	0.16	0.18	-11.11%	0.21
稀释每股收益（元/股）	0.16	0.18	-11.11%	0.21
加权平均净资产收益率（%）	9.63%	11.24%	-1.61%	15.19%
	2012 年末	2011 年末	本年末比上年末增减(%)	2010 年末
总资产（元）	3,633,547,317.68	3,145,118,982.22	15.53%	2,706,840,375.51
归属于上市公司股东的净资产（元）	1,193,569,645.45	1,118,194,942.77	6.74%	1,068,665,697.79

(2) 前 10 名股东持股情况表

报告期股东总数	62,905	年度报告披露日前第 5 个交易日末股东总数	64,145			
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例（%）	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量

陕西世纪新元商业管理有限公司	境内非国有法人	20.86%	148,837,260	0	质押	148,837,260
申华控股集团有限公司	境内非国有法人	5.13%	36,594,513	0		
西安商业科技开发公司	境内非国有法人	3.11%	22,189,211	0		
深圳市元帆信息咨询有限公司	境内非国有法人	2.35%	16,796,000	0		
中国建设银行－华夏优势增长股票型证券投资基金	其他	1.82%	12,969,936	0		
大成价值增长证券投资基金	其他	1.68%	12,012,890	0		
曹鹤玲	境内自然人	1.64%	11,728,297	8,796,223		
中国银行－海富通收益增长证券投资基金	其他	1.36%	9,701,224	0		
中国工商银行－汇添富医药保健股票型证券投资基金	其他	0.56%	4,000,000	0		
中国建设银行－华夏红利混合型开放式证券投资基金	其他	0.36%	2,550,000	0		
上述股东关联关系或一致行动的说明		申华控股集团有限公司为陕西世纪新元商业管理有限公司控股股东，深圳市元帆信息咨询有限公司为申华控股集团有限公司控股子公司，曹鹤玲为上述三家企业的法定代表人；除此之外，公司控股股东与其他前 10 名股东之间不存在关联关系，也不属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人；未知其他股东之间是否存在关联关系或一致行动关系。				

(3) 以方框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系



3、管理层讨论与分析

1、报告期内公司经营情况概述

公司目前的主营业务是百货零售和医疗服务。2012年，从实体经济发展持续动荡，到居民消费动力不

足；从新兴消费渠道快速成长对传统百货行业造成的冲击，到医疗产业亟待趁势发展的紧迫，公司面对的内外环境不确定性显著增加。为此，公司认真分析经济形势，紧紧围绕发展战略，适时加强和改善内部调控，有效整合资源，百货零售与医疗服务业务两手抓，下大力气推进精细化管理水平。一方面，稳固百货零售业务，增强公司竞争优势和地位，通过进一步细化连锁门店的分类管理，及时根据时尚百货的发展趋势，对现有核心门店进行装修改造，优化购物环境，持续进行品牌的调整和引进，抓住各种消费契机，实施有效营销，实现品牌、服务和经营内涵的提升；同时，充分利用公司现有西安高新医院的品牌影响和医疗服务平台资源，筹划投资新建三级甲等标准的西安圣安医院，标志着公司在发展医疗服务业务，扩大医疗服务经营规模上迈出了实质性的一步。

2012年公司实现主营业务收入34.03亿元，比上年增长0.73%；实现利润总额15,975.79万元,比上年减少13.24%；实现净利润11,104.57万元，比上年减少12.74%，基本每股收益为0.16元。

2、百货零售业务经营和发展情况

百货零售业务不仅要做大，更要做强。经过公司对原有百货业务架构进行调整，打造了连锁百货业务平台——开元商业有限公司，实现了管理渠道更加顺畅，供销资源充分共享，品牌效应显著提升。2012年，面对“4城5店”的连锁百货格局，公司继续对现有连锁百货网络实施精细化管理，加强营销手段创新，拓展新媒体渠道，强化多业态合作，商业公司围绕全面推进旗舰店（开元商业钟楼店）经营环境战略性提升改造工作主线，开展了一系列环境提升和品牌调整工作，并取得阶段性效果。

①开元商业钟楼店经营情况：

由于公司百货主力门店开元商业钟楼店建成已过15年，现有设备、设施出现老化，购物环境已不能完全满足消费者购物体验的要求，为适应消费市场的新形势，保持其在零售行业的地位和市场份额，紧扣时尚百货发展的脉搏，公司从2012年初开始筹划全面业改升级，分期对钟楼店进行整体装修改造，以提升整体定位，优化品牌结构。目前，钟楼店首期装修业改工程已完成，通过环境设施的改进、品类品牌的整合、功能区域的优化、服务品质的提升，重新整合提升品类品牌，重点突出国际一线化妆品牌、时尚珠宝、手表、时尚女装、潮流个性品牌、家居生活以及具有传统元素的特色服饰，有效弥补了以往高端品牌质量和结构的缺失，为钟楼店整体定位及服务的提升创造了良好的品牌基础。

②其他门店经营情况：

2012年，开元商业其他各门店围绕“构建时尚百货，引进强势品牌，做精做强优势品类”工作重点，扎实落实公司各项工作部署及要求，稳步推进改革创新，完善内部管理，狠抓落实，明确责任主体，量化工作内容，依据各自地域、物业特点，加紧推进业改，完善配套业态，以顾客需求为导向，进一步关注品类功能分区，完善优化各项延伸服务措施，依托钟楼店品牌资源，全力引进具有市场领导力的高端品牌，使得品牌结构日益完善，品类布局更趋合理。

安康店和咸阳店经过一段时间的发展和经验积累，根据近年消费市场的特点和消费者需求的变化，积极进行业改升级，调整商品结构，优化购物环境，不断扩大市场份额，竞争力得到有效提高。

宝鸡店凭借在当地市场品牌最多、种类最全、服务最好的良好形象，紧抓节假日消费契机，不断推出各种营销策略，实现了销售收入的较快增长。开元商业西旺店经过一个完整的经营年度，逐步打开了局面，成功扩大了在西安市的市场份额，有效提升了“开元”的品牌影响力。

3、医疗服务业务经营情况

2012年，西安高新医院按照年度工作计划，紧紧围绕提高医疗质量和确保医疗安全这一主题，医院各类指标全部达到三级甲等医院标准，无重大医疗事故发生；改善就医环境，完成对门诊楼、医技楼、保障楼的改造；调整医疗结构，成立了国际部门诊、国际部产科，在特需服务的发展方面迈出了一大步；抓好学科建设与科研、教学工作，促进医院综合实力与职工素质不断提高，提升医院形象，并成为西安交通大学医学院附属医院，实现了经营管理平稳过渡，经营业绩得到快速提升。

截至2012年12月31日，西安高新医院实现收入38,630.56万元，利润总额4,445.22万元，扣除非经常性损益后的净利润3,665.53万元，大大超过并购时大股东及其关联方对西安高新医院2012年度经营业绩做出的承诺。

报告期内，为充分利用高新医院的平台资源，公司出资设立全资子公司西安圣安医院有限公司，筹划在西安高新区新建一座集医疗、康复、体检、保健、教学、科研为一体的三级甲等标准的综合性国际医院--西安圣安医院，该项目已正式签约落户西安高新区。

4、涉及财务报告的相关事项

(1) 与上年度财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

不适用。

(2) 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

不适用。

(3) 与上年度财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

2011年12月16日，经公司执行委员会审议通过，公司与西安汉城湖实业有限公司共同出资设立西安汉城湖旅游开发有限公司。注册资本1,000万元人民币，本公司占其注册资本的65%，西安汉城湖实业有限公司占其注册资本的35%。本公司于2011年12月29日将验资款650万元转入验资专户，该公司于2012年1月16日进行工商注册，2012年度将该公司纳入合并报表范围。

2012年7月9日，经公司第九届董事会第二次会议审议通过，公司出资33,000万元设立全资子公司西安圣安医院有限公司，该公司于2012年7月进行工商注册，2012年度将该公司纳入合并报表范围。

(4) 董事会、监事会对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明

不适用。

西安开元投资集团股份有限公司董事会

二〇一三年四月二十日