

国家发展和改革委员会文件

发改财金[2013]1807 号

国家发展改革委关于重庆市双福建设开发有限公司发行 2013 年公司债券核准的批复

重庆市发展改革委：

你委《关于发行 2012 年重庆市双福建设开发有限公司企业债券的请示》(渝发改资[2012]1773 号)等有关申报材料收悉。经研究,现批复如下:

一、同意重庆市双福建设开发有限公司发行“2013 年重庆市双福建设开发有限公司公司债券”(简称“13 渝双福债”)不超过 12 亿元,所筹资金全部用于重庆市双福新区罗盘村经济适用房建设项目、重庆市双福新区祥福家园公租房建设项目和重庆市双福新区享堂公租房建设项目等 3 个项目的建设。

二、本期债券期限 7 年,采用固定利率形式,单利按年计息。本期债券票面年利率初步确定为不超过基准利率加上 3.50% 的基本利差。基准利率为簿记建档日前 5 个工作日一年期上海银行间同业拆放利率 (Shibor) 的算术平均数 (四舍五入保留两位小数)。本期债券最终发行票面年利率根据簿记建档结果确定,在公告前报我委和中国人民银行备案。

本期债券附加提前还本条款,即在债券存续期后 5 年,逐年分别按照债券发行总额 20% 的比例兑付债券本金。

三、本期债券发行人以项目开发收益保证偿还,并采取签订部分募集资金投资项目代建协议的偿债保障措施。

四、本期债券由主承销商华林证券有限责任公司,副主承销商广州证券有限责任公司,分销商西南证券股份有限公司、国海证券股份有限公司、西藏同信证券有限责任公司、江海证券有限公司、华融证券股份有限公司组成的承销团,以余额包销方式承销。

五、本期债券为实名制记账式,采用簿记建档、集中配售的方式,通过承销团成员设置的发行网点向境内机构投资者公开发行业和通过上海证券交易所向机构投资者协议发行,并分别在中央国债登记结算有限责任公司和中国证券登记结算有限责任公司上海分公司登记托管。

六、本期债券发行期限不超过 10 个工作日,应在本批复文件下达后 12 个月内开始发行。期间,如按照有关规定需更新财务审计报告 (3 年连审) 的,发行人应继续符合本期债券的发行条件,在

发行首日前 10 个工作日报我委备案。

七、在本期债券发行前,请你委督促发行人和主承销商按照有关规定进行信息披露。发行人债券募集说明书等法律文件应置备于必要地点并登载于相关媒体上,债券募集说明书摘要应刊登于《中国经济导报》或其他媒体上。

本期债券发行后,应尽快申请在合法交易场所流通或上市,发行人及相关中介机构应按照交易场所的规定进行信息披露。

八、主承销商和发行人在本期债券发行期满后 20 个工作日内应向我委报送承销工作报告。

九、本期债券发行人应按照核准的募集资金投向使用发债资金,并做好债券资金管理,认真落实偿债保障措施,确保债券本息按期兑付。发行人在债券存续期内发生对债券持有人权益有重大影响的事项,应按照有关规定或约定履行程序,并及时公告,以保障债券持有人的合法权益。



抄送:国务院办公厅、中国人民银行、中国证监会、国务院法制办
