

中弘控股股份有限公司董事会、监事会和独立董事

关于对以前报告期披露的财务报表数据

进行追溯调整的专项说明

一、追溯调整事项

本期本公司通过向母公司中弘卓业集团有限公司收购其持有的北京中弘文昌物业管理有限公司100%的股权，形成同一控制下企业合并。

本期由于同一控制下企业合并，在编制2013年第三季度财务报表时，根据《企业会计准则第2号——长期股权投资》、《企业会计准则第20号——企业合并》、《会计准则讲解（2010）》以及《企业会计准则解释第2号》的规定，对公司2012年的同期数据相应进行追溯调整，从而导致公司2012年第三季度的资产负债表、利润表、现金流量表发生重大变化。

1、上述合并报表范围变化对股东权益项目的累积影响数（单位：元）

2012年12月31日			
项 目	追溯调整后	追溯调整前	影 响
股本	1, 012, 092, 607. 00	1, 012, 092, 607. 00	0. 00
资本公积	30, 000, 000. 00		30, 000, 000. 00
盈余公积	49, 097, 995. 45	49, 097, 995. 45	0. 00
未分配利润	1, 718, 548, 321. 84	1, 747, 424, 159. 97	-28, 875, 838. 13
归属于母公司股东权益合计	2, 809, 738, 924. 29	2, 808, 614, 762. 42	1, 124, 161. 87
少数股东权益	55, 969, 835. 56	55, 969, 835. 56	0. 00
股东权益合计	2, 865, 708, 759. 85	2, 864, 584, 597. 98	1, 124, 161. 87

2、上述合并报表范围变化对 2012 年 1-9 月合并利润表项目的影响（单位：元）：

2012 年 1-9 月			
项 目	追溯调整后	追溯调整前	影 响
营业总成本	2, 435, 787, 145. 54	2, 418, 052, 170. 61	17, 734, 974. 93

管理费用	150,056,070.26	147,120,779.88	2,935,290.38
财务费用	185,015,031.19	184,869,679.80	145,351.39
营业利润	683,249,661.67	667,241,295.15	16,008,366.52
利润总额	730,474,734.00	714,417,435.48	16,057,298.52
净利润	502,472,738.87	486,415,440.35	16,057,298.52
归属于母公司所有者的净利润	549,572,883.14	533,515,584.62	16,057,298.52
少数股东损益	-47,100,144.27	-47,100,144.27	-0.00

二、结论意见

本公司本次对以前报告期披露的财务报表数据进行追溯调整是合理的，符合国家颁布的《企业会计准则》的相关规定，符合深圳证券交易所《关于做好上市公司2013年第三季度报告披露工作的通知》规定的要求。

中弘控股股份有限公司董事会/监事会

独立董事：周春生、吕晓金、李亚平

二〇一三年十月三十日