

2013 年重庆市双福建设开发有限公司公司债券

2013 年度报告

重要提示:

本公司确信本报告所载材料不存在重大遗漏、虚假陈述或者严重误导，并对其内容的真实性、准确性和完整性负个别及连带责任。

一、公司基本情况

(一) 公司法定中文名称: 重庆市双福建设开发有限公司

(二) 公司注册地址: 重庆市江津区双福新区九江大道

(三) 公司法定代表人: 李勇

(四) 联系人: 江英

联系地址: : 重庆市江津区双福新区九江大道

电 话: 023-61083899

传 真: 023-61083893

邮政编码: 402247

(五) 公司信息披露方式: 通过上海证券交易所网站披露

(六) 公司概况

公司根据《公司法》等有关法律、行政法规和规范性文件的规定，建立了健全的董事会、监事会等制度，保证了决策的专业

化和高效化。公司注册资本 5 亿元，公司类型为有限责任公司（法人独资），公司受重庆市江津区双福工业园管理委员会的监督和管理，主要经营基础设施建设和国有土地整治开发。

二、公司已发行债券情况

1. 债券名称：2013 年重庆市双福建设开发有限公司公司债券

2. 债券简称：13 渝双福债

3. 债券代码：124400

4. 债券发行规模：人民币 12 亿元

5. 债券期限和利率：7 年期 7.49%利率，在债券存续期内利率不变。

本期债券采用单利按年计息，不计复利，逾期不另计利息。

6. 还本付息方式：每年付息一次，设本金提前偿还条款，在债券存续期的第3、4、5、6、7 年末分别按照债券发行总额的20%、20%、20%、20%和20%的比例偿还债券本金。

7. 债券信用等级：经中诚信国际信用评级有限公司综合评定，本期债券信用等级为 AA 级，发行人长期主体信用等级为 AA 级。

8. 债券上市地点：上海证券交易所

9. 债券担保：本期债券为无担保债券。

1. 债券主承销商：华林证券有限责任公司

三、公司财务数据摘要

（一）母公司会计报表（单位：人民币元）

资产总额：9,754,024,310.87

负债总额：2,994,426,452.02

所有者权益：6,759,597,858.85

利润总额：406,345,338.33

(二) 公司合并报表（单位：人民币元）

资产总额：9,780,947,119.15

负债总额：3,028,289,212.89

所有者权益：6,752,657,906.26

利润总额：400,209,635.79

(三) 近三年母公司会计报表主要会计数据与财务指标

项目	2011年	2012年	2013年
总资产（亿元）	50.92	61.38	97.54
所有者权益（亿元）	41.99	43.71	67.60
净利润（亿元）	1.38	1.22	3.45
流动比率	6.32	5.67	5.78
速动比率	2.24	2.47	2.69
资产负债率	17.54%	28.79%	30.70%

(四) 近三年公司合并会计报表主要会计数据与财务指标

项目	2011年	2012年	2013年
总资产（亿元）	50.62	61.13	97.81
所有者权益（亿元）	41.99	43.71	67.53
净利润（亿元）	1.38	1.22	3.39
流动比率	6.74	5.85	5.70
速动比率	2.39	2.53	2.59

资产负债率	17.07%	28.51%	30.96%
-------	--------	--------	--------

四、已发行债券兑付兑息情况及未来是否存在按期兑付兑息风险的情况说明

公司已发行债券兑付兑息不存在违约情况，并且尽本公司所知，未来能够按期兑付兑息，不存在违约风险。

五、银行贷款本息有无逾期

截止 2013 年 12 月 31 日，公司银行贷款没有本息偿还逾期情况，信誉良好。

六、公司重大诉讼事项

截止2013年12月31日，公司没有正在进行的或未决的会对本公司的财务状况和运营业绩产生重大不利影响的任何诉讼、仲裁或行政程序，并且尽本公司所知，亦不存在任何潜在的可能产生重大不利影响的诉讼、仲裁或行政程序。

七、已发行债券变动情况

公司已发行债券本期无变动。

八、公司年度财务报告

公司 2013 年度审计报告经 中审亚太会计师事务所（特殊普通合伙） 审计，并于 2014 年 3 月 10 日 出具无保留意见的审计报告（编号：中审亚太审字（2014）010477），请见附件。

九、其他事项

无。

附件：重庆市双福建设开发有限公司 2013 年度财务审计报告

