

**2013 年怀化市工业园投资开发有限公司
公司债券**

发行人

怀化市工业园投资开发有限公司

2013 年年度报告

重要提示：

本公司保证本报告所载资料不存在重大遗漏、虚假陈述或者严重误导，并对其内容的真实性、准确性和完整性负个别及连带责任。

一、发行人概况

(一) 基本情况

1、公司名称：怀化市工业园投资开发有限公司

2、住所：怀化市中方县中方镇

3、公司注册资本：人民币 10,000 万元

4、公司法定代表人：贺永春

5、公司经营范围：

市政基础设施承建；土地成片开发；园区管理及服务；
工业企业投资及管理。

6、公司信息披露事务人：刘俊

联系地址：湖南省怀化市工业园区

电话：0745-2837927

传真：0745-2837365

邮编：418000

7、公司指定信息披露网址：

中国债券信息网 www.chinabond.com.cn

上海证券交易所网站 www.sse.com.cn

怀化市工业园投资开发有限公司（以下简称“怀化工业”或“本公司”或“公司”或“发行人”）是经怀化市人民政府批准并在怀化市工商局登记注册的有限责任公司，市政府授权怀化市国有资产监督管理委员会履行出资人责任，并由怀化市工业园区管理委员会进行管理，主要承担园区国有资产运

营及基础建设的任务。近年来，在各级政府的大力支持下，公司规模不断扩张，各项业务全面发展。为适应业务发展需要，公司建立了完善的法人治理结构，合理设置了业务部门。在不断完善的管理运营体制下，公司各项业务有序发展，获得了良好的收益。

经审计，截止2013年12月31日，发行人资产总额69.65亿元，负债总额28.54亿元，净资产总额41.11亿元；实现营业收入4.28亿元，实现净利润1.66亿元。

（二）已发行公司债券情况

已发债券：2013年怀化市工业园投资开发有限公司公司债券（简称“13怀化工业债”）

1、债券简称：银行间市场债券简称为“13 怀化工业债”
上海证券交易所债券简称为“13 怀化工”

2、债券代码：银行间市场债券代码为“1380313”
上海证券交易所证券代码“124404”

3、债券发行总额：人民币 12 亿元

4、债券存续期限：自 2013 年 10 月 29 日起至 2020 年 10 月 28 日止。

5、债券利率：本期债券为 7 年期固定利率债券，票面年利率为 7.70%。本期债券采用单利按年计息，不计复利。

6、债券还本付息方式：本期债券每年付息一次，分次还本。本期债券的本金在本期债券存续期的最后 5 年分期兑

付，即在债券存续期的第 3、4、5、6、7 年末分别按照发行总额的 20%、20%、20%、20%、20%的比例偿还债券本金。

7、担保情况：本期债券无担保。

8、债券信用等级：经鹏元资信评估有限公司综合评定，发行人的主体信用级别为 AA，本期债券的信用级别为 AA。

9、债券上市时间：本期债券于 2013 年 11 月 12 日在银行间市场交易；2013 年 11 月 19 日在上海证券交易所上市交易。

10、债券上市地点：银行间市场及上海证券交易所

11、债券主承销商：德邦证券有限责任公司

二、经审计的年度财务报告

本公司经审计的 2013 年度财务报表及附注，请见本年报附件。

三、已发行债券兑付兑息情况

2013 年怀化市工业园投资开发有限公司公司债券将于 2014 年 10 月 29 日首次付息。

四、银行贷款本息有无逾期

本公司自 2013 年 1 月 1 日至本报告出具日未发生银行贷款本息逾期偿付的情况。

五、未来是否存在债券按期兑付兑息风险的情况说明

截至到目前，公司运行平稳，前景良好。公司良好的经营状况是本期债券按期偿付的基础，没有迹象表明公司未来

债券按期兑付兑息存在风险。

六、债券跟踪评级情况说明

鹏元资信评估有限公司将在本期债券存续期内每年进行一次定期跟踪评级，并根据情况开展不定期跟踪评级。截至本报告出具日，鹏元资信评估有限公司尚未公布跟踪评级报告。

七、重大诉讼事项

截至本报告出具日，本公司无任何重大诉讼事项发生。

八、已发行债券变动情况

截止 2013 年 12 月 31 日，2013 年怀化市工业园开发有限公司公司债券基本条款未发生变动，已发行企业债券总额为人民币 12 亿元。

九、募集说明书中约定的其他重大事项的履行情况

截至本报告出具日，本公司无募集说明书中约定的需要履行的其他重大事项。

十、其他事项

截至本报告出具日，本公司无需要披露的其他重要事项。

附件：怀化市工业园投资开发有限公司 2013 年年度审计报告

(本页无正文，为怀化市工业园投资开发有限公司 2013 年
年度报告盖章页)

怀化市工业园投资开发有限公司



2014年4月28日

怀化市工业园投资开发有限公司
财务报表审计报告

天衡审字（2014）00987 号

天衡会计师事务所（特殊普通合伙）

审计报告

天衡审字(2014)00987号

怀化市工业园投资开发有限公司全体股东:

我们审计了后附的怀化市工业园投资开发有限公司(以下简称怀化工业园)财务报表,包括2013年12月31日、2012年12月31日、2011年12月31日的合并资产负债表和母公司资产负债表,2013年度、2012年度、2011年度的合并利润表和母公司利润表、合并现金流量表和母公司现金流量表、合并所有者权益变动表和母公司所有者权益变动表以及财务报表附注。

一、管理层对财务报表的责任

编制和公允列报财务报表是怀化工业园管理层的责任,这种责任包括:(1)按照企业会计准则的规定编制财务报表,并使其实现公允反映;(2)设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误而导致的重大错报。

二、注册会计师的责任

我们的责任是在执行审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守职业道德守则,计划和执行审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序,以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断,包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时,注册会计师考虑与财务报表编制和公允列报相关的内部控制,以设计恰当的审计程序,但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性,以及评价财务报表的总体列报。

我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、审计意见

我们认为,怀化工业园财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了怀化工业园2013年12月31日、2012年12月31日、2011年12月31日的财务状况,2013年度、2012年度、2011年度的经营成果和现金流量。

天衡会计师事务所(特殊普通合伙)

中国·南京

2014年3月31日

中国注册会计师:

中国注册会计师:



合并资产负债表

编制单位：怀化市工业园投资开发有限公司

单位：人民币元

资产	注释	2013年12月31日	2012年12月31日	2011年12月31日
流动资产：				
货币资金	五、1	829,062,724.57	64,054,191.07	17,646,559.88
结算备付金				
拆出资金				
交易性金融资产		-	-	-
应收票据		-	-	-
应收账款	五、2	831,662,310.03	473,977,044.56	517,881,037.24
预付款项	五、3	84,372,234.13	22,374,007.14	14,926,838.97
应收保费				
应收分保账款				
应收分保合同准备金				
应收利息		-	-	-
应收股利		-	-	-
其他应收款	五、4	30,353,270.99	32,548,378.52	30,920,265.57
买入返售金融资产				
存货	五、5	4,707,243,723.40	4,154,088,785.92	3,690,467,259.44
一年内到期的非流动资产				
其他流动资产	五、6	50,000,000.00	-	-
流动资产合计		6,532,694,263.12	4,747,042,407.21	4,271,841,961.10
非流动资产：				
发放委托贷款及垫款				
可供出售金融资产				
持有至到期投资	五、7	100,000,000.00		
长期应收款				
长期股权投资	五、8	7,373,600.00	4,373,600.00	4,373,600.00
投资性房地产		-	-	-
固定资产	五、9	46,359,331.83	48,896,482.07	49,649,429.74
在建工程		-	-	-
工程物资				
固定资产清理				
生产性生物资产				
油气资产				
无形资产	五、10	261,981,371.00	261,981,371.00	262,032,171.00
开发支出				
商誉				
长期待摊费用	五、11	15,200,000.00	-	-
递延所得税资产	五、12	1,124,653.66	636,337.22	654,918.18
其他非流动资产				
非流动资产合计		432,038,956.49	315,887,790.29	316,710,118.92
资产总计		6,964,733,219.61	5,062,930,197.50	4,588,552,080.02

公司法定代表人：贺永春

主管会计工作负责人：廖先家

会计机构负责人：向英





合并资产负债表（续）

编制单位：怀化市工业园投资开发有限公司

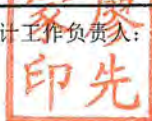
单位：人民币元

负债和所有者权益	注释	2013年12月31日	2012年12月31日	2011年12月31日
流动负债：				
短期借款	五、14	100,000,000.00	20,000,000.00	6,700,000.00
向中央银行借款				
吸收存款及同业存放				
拆入资金				
交易性金融负债				
应付票据	五、15	-	40,000,000.00	-
应付账款	五、16	171,537,398.19	130,763,485.16	85,295,863.57
预收款项	五、17	56,968,269.10	33,542,537.10	26,497,257.40
卖出回购金融资产款				
应付手续费及佣金				
应付职工薪酬		-	-	-
应交税费	五、18	111,385,032.43	122,303,884.61	82,471,749.74
应付利息		-	-	-
应付股利		-	-	-
其他应付款	五、19	312,031,700.90	166,473,074.81	131,003,291.50
应付分保账款				
保险合同准备金				
代理买卖证券款				
代理承销证券款				
一年内到期的非流动负债				
其他流动负债				
流动负债合计		751,922,400.62	513,082,981.68	331,968,162.21
非流动负债：				
长期借款	五、20	902,130,000.00	605,630,000.00	539,930,000.00
应付债券	五、21	1,200,000,000.00		
长期应付款		-	-	-
专项应付款		-	-	-
预计负债				
递延所得税负债				
其他非流动负债				
非流动负债合计		2,102,130,000.00	605,630,000.00	539,930,000.00
负债合计		2,854,052,400.62	1,118,712,981.68	871,898,162.21
所有者权益：				
实收资本	五、22	100,000,000.00	100,000,000.00	100,000,000.00
资本公积	五、23	3,099,926,790.41	3,099,926,790.41	3,091,013,190.41
减：库存股		-	-	-
专项储备		-	-	-
盈余公积	五、24	62,756,757.32	46,224,584.65	34,905,024.71
一般风险准备		-	-	-
未分配利润	五、25	847,997,271.26	698,065,840.76	490,735,702.69
外币报表折算差额		-	-	-
归属于母公司所有者权益合计		4,110,680,818.99	3,944,217,215.82	3,716,653,917.81
少数股东权益		-0.00	-	-
所有者权益合计		4,110,680,818.99	3,944,217,215.82	3,716,653,917.81
负债和所有者权益总计		6,964,733,219.61	5,062,930,197.50	4,588,552,080.02

公司法定代表人：贺永春

主管会计工作负责人：廖先家

会计机构负责人：向英





合并利润表

编制单位：怀化市工业园投资开发有限公司

单位：人民币元

项 目	注释	2013年度	2012年度	2011年度
一、营业总收入		427,804,891.47	410,460,260.33	344,963,407.31
其中：营业收入	五、26	427,804,891.47	410,460,260.33	344,963,407.31
利息收入				
已赚保费				
手续费及佣金收入				
二、营业总成本		362,931,552.82	282,185,167.15	234,023,639.24
其中：营业成本	五、26	324,930,307.14	237,833,570.82	203,982,892.17
利息支出				
手续费及佣金支出				
退保金				
赔付支出净额				
提取保险合同准备金净额				
保单红利支出				
分保费用				
营业税金及附加	五、27	12,672,481.27	14,949,674.75	12,024,040.55
销售费用		-	-	-
管理费用	五、28	14,075,844.84	13,961,880.20	9,000,762.26
财务费用	五、29	9,466,536.86	15,652,482.98	8,236,800.26
资产减值损失	五、30	1,786,382.71	-212,441.60	779,144.00
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）				
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-	
其中：对联营企业和合营企业的投资收益				
汇兑收益（损失以“-”号填列）				
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		64,873,338.65	128,275,093.18	110,939,768.07
加：营业外收入	五、31	144,030,680.84	118,888,213.69	90,086,017.48
减：营业外支出	五、32	1,153,137.14	1,521,429.77	1,115,141.56
其中：非流动资产处置损失		402,922.32	213,529.42	-
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		207,750,882.35	245,641,877.10	199,910,643.99
减：所得税费用	五、33	41,287,279.18	26,992,179.09	28,792,343.28
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		166,463,603.17	218,649,698.01	171,118,300.71
归属于母公司所有者的净利润		166,463,603.17	218,649,698.01	171,118,300.71
少数股东损益		-0.00	-	-
六、每股收益：				
（一）基本每股收益		-	-	-
（二）稀释每股收益		-	-	-
七、其他综合收益		-	-	-
八、综合收益总额		166,463,603.17	218,649,698.01	171,118,300.71
归属于母公司所有者的综合收益总额		166,463,603.17	218,649,698.01	171,118,300.71
归属于少数股东的综合收益总额		-	-	-

公司法定代表人：贺永春

主管会计工作负责人：廖先家

会计机构负责人：向英





合并现金流量表

编制单位：怀化市工业园投资开发有限公司

单位：人民币元

项 目	注释	2013年度	2012年度	2011年度
一、经营活动产生的现金流量：				
销售商品、提供劳务收到的现金		246,189,255.97	461,630,155.79	164,389,303.67
客户存款和同业存放款项净增加额				
向中央银行借款净增加额				
向其他金融机构拆入资金净增加额				
收到原保险合同保费取得的现金				
收到再保险业务现金净额				
保户储金及投资款净增加额				
处置交易性金融资产净增加额				
收取利息、手续费及佣金的现金				
拆入资金净增加额				
回购业务资金净增加额				
收到的税费返还		-	-	-
收到其他与经营活动有关的现金	五、34(1)	256,929,361.57	177,301,977.76	133,187,951.01
经营活动现金流入小计		503,118,617.54	638,932,133.55	297,577,254.68
购买商品、接受劳务支付的现金		935,802,889.21	593,060,985.01	213,451,674.63
客户贷款及垫款净增加额				
存放中央银行和同业款项净增加额				
支付原保险合同赔付款项的现金				
支付利息、手续费及佣金的现金				
支付保单红利的现金				
支付给职工以及为职工支付的现金		6,388.00	-	-
支付的各项税费		65,695,259.08	2,211,684.13	64,875.21
支付其他与经营活动有关的现金	五、34(2)	15,685,588.29	30,258,033.44	47,569,839.99
经营活动现金流出小计		1,017,190,124.58	625,530,702.58	261,086,389.83
经营活动产生的现金流量净额		-514,071,507.04	13,401,430.97	36,490,864.85
二、投资活动产生的现金流量：				
收回投资收到的现金		-	-	-
取得投资收益收到的现金		-	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		556,000.00	2,567,314.17	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-	-
收到其他与投资活动有关的现金		-	-	-
投资活动现金流入小计		556,000.00	2,567,314.17	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		48,649.00	3,744,870.17	7,216,012.73
投资支付的现金		153,000,000.00	-	-
质押贷款净增加额				
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-	-
支付其他与投资活动有关的现金		-	-	-
投资活动现金流出小计		153,048,649.00	3,744,870.17	7,216,012.73
投资活动产生的现金流量净额		-152,492,649.00	-1,177,556.00	-7,216,012.73
三、筹资活动产生的现金流量：				
吸收投资收到的现金		-	-	-
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		-	-	-
取得借款收到的现金		501,000,000.00	433,700,000.00	15,700,000.00
发行债券收到的现金		1,184,800,000.00	-	-
收到其他与筹资活动有关的现金		-	-	-
筹资活动现金流入小计		1,685,800,000.00	433,700,000.00	15,700,000.00
偿还债务支付的现金		124,500,000.00	354,700,000.00	900,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		117,713,031.74	56,830,522.50	45,392,491.59
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		-	-	-
支付其他与筹资活动有关的现金		-	-	-
筹资活动现金流出小计		242,213,031.74	411,530,522.50	46,292,491.59
筹资活动产生的现金流量净额		1,443,586,968.26	22,169,477.50	-30,592,491.59
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响				
-				
五、现金及现金等价物净增加额				
加：期初现金及现金等价物余额		777,022,812.22	34,393,352.47	-1,317,639.47
加：期初现金及现金等价物余额		52,039,912.35	17,646,559.88	18,964,199.35
六、期末现金及现金等价物余额	五、35	829,062,724.57	52,039,912.35	17,646,559.88

公司法定代表人：贺永春

主管会计工作负责人：廖先家

会计机构负责人：向英



合并所有者权益变动表

单位：人民币元

项 目	2013年度							所有者权益合计		
	实收资本	资本公积	减：库存股	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润		其他	少数股东权益
一、上年年末余额	100,000,000.00	3,099,926,790.41	-	-	46,224,584.65	-	698,065,840.76	-	-	3,944,217,215.82
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年期初余额	100,000,000.00	3,099,926,790.41	-	-	46,224,584.65	-	698,065,840.76	-	-	3,944,217,215.82
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	16,532,172.67	-	149,931,430.50	-	-0.00	166,463,603.17
（一）净利润	-	-	-	-	-	-	166,463,603.17	-	-0.00	166,463,603.17
（二）其他综合收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
上述（一）和（二）小计	-	-	-	-	-	-	166,463,603.17	-	-0.00	166,463,603.17
（三）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、所有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）利润分配	-	-	-	-	-	-	-16,532,172.67	-	-	-
1、提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-16,532,172.67	-	-	-
2、提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（五）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本（或实收资本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、盈余公积转增资本（或实收资本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（六）专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、本期提取	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、本期使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（七）其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本期末余额	100,000,000.00	3,099,926,790.41	-	-	62,756,757.32	-	847,997,271.26	-	-0.00	4,110,680,818.99

编制单位：怀化市工业园投资开发有限公司

主管会计工作负责人：廖先春

会计机构负责人：向英

廖永春 印

廖先春 印

向英 印



合并所有者权益变动表 (续)

单位: 人民币元

项	2012年度									
	归属于母公司所有者权益					少数股东权益			所有者权益合计	
	实收资本	资本公积	减: 库存股	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他	少数股东权益	所有者权益合计
一、上年年末余额	100,000,000.00	3,091,013,190.41	-	-	34,905,024.71	-	490,735,702.69	-	-	3,716,653,917.81
加: 会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年期初余额	100,000,000.00	3,091,013,190.41	-	-	34,905,024.71	-	490,735,702.69	-	-	3,716,653,917.81
三、本期增减变动金额 (减少以“-”号填列)	-	8,913,600.00	-	-	11,319,559.94	-	207,330,138.07	-	-	227,563,298.01
(一) 净利润	-	-	-	-	-	-	218,649,698.01	-	-	218,649,698.01
(二) 其他综合收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
上述(一)和(二)小计	-	-	-	-	-	-	218,649,698.01	-	-	218,649,698.01
(三) 所有者投入和减少资本	-	8,913,600.00	-	-	-	-	-	-	-	8,913,600.00
1、所有者投入资本	-	8,913,600.00	-	-	-	-	-	-	-	8,913,600.00
2、股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四) 利润分配	-	-	-	-	11,319,559.94	-	-11,319,559.94	-	-	-
1、提取盈余公积	-	-	-	-	11,319,559.94	-	-11,319,559.94	-	-	-
2、提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、对所有者(或股东)的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(五) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本(或实收资本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、盈余公积转增资本(或实收资本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(六) 专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、本期提取	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、本期使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(七) 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本期末余额	100,000,000.00	3,099,926,790.41	-	-	46,224,584.65	-	698,065,840.76	-	-	3,944,217,215.82

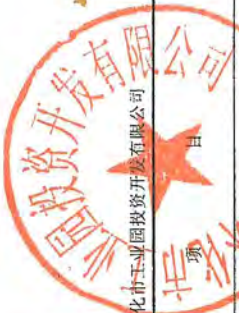
会计机构负责人: 同英

主管会计工作负责人: 廖先家

法定代表人: 贺永春

廖先家印

贺永春印



合并所有者权益变动表 (续)

单位: 人民币元

项 目	2011年度									
	实收资本	资本公积	减: 库存股	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他	少数股东权益	所有者权益合计
一、上年年末余额	20,000,000.00	613,335,258.41	-	-	21,956,978.16	-	332,565,448.53	-	-	987,857,685.10
加: 会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年期初余额	20,000,000.00	613,335,258.41	-	-	21,956,978.16	-	332,565,448.53	-	-	987,857,685.10
三、本期增减变动金额 (减少以“-”号填列)	80,000,000.00	2,477,677,932.00	-	-	12,948,046.55	-	158,170,254.16	-	-	2,728,796,232.71
(一) 净利润	-	-	-	-	-	-	171,118,300.71	-	-	171,118,300.71
(二) 其他综合收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
上述(一)和(二)小计	-	-	-	-	-	-	171,118,300.71	-	-	171,118,300.71
(三) 所有者投入和减少资本	80,000,000.00	2,477,677,932.00	-	-	-	-	-	-	-	2,557,677,932.00
1、所有者投入资本	80,000,000.00	2,477,677,932.00	-	-	-	-	-	-	-	2,557,677,932.00
2、股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-12,948,046.55	-	-	-
1、提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-12,948,046.55	-	-	-
2、提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、对所有者(或股东)的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(五) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本(或实收资本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、盈余公积转增资本(或实收资本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(六) 专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、本期提取	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、本期使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(七) 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本期末余额	100,000,000.00	3,091,013,190.41	-	-	34,905,024.71	-	490,735,702.69	-	-	3,716,653,917.81

编制单位: 怀化市工业园区投资开发有限公司



主管会计工作负责人: 廖先春

会计机构负责人: 周英

公司法定代表人: 贺永春

贺永春印



母公司资产负债表

编制单位：怀化市工业园投资开发有限公司

单位：人民币元

资 产	注释	2013年12月31日	2012年12月31日	2011年12月31日
流动资产：				
货币资金		722,165,102.58	51,012,772.78	7,616,796.00
交易性金融资产		-	-	-
应收票据		-	-	-
应收账款	十一、1	658,414,591.43	319,173,869.03	118,909,172.47
预付款项		84,372,234.13	22,374,007.14	14,926,838.97
应收利息		-	-	-
应收股利		-	-	-
其他应收款	十一、2	76,348,042.41	12,873,227.88	11,245,114.93
存货		3,348,751,305.13	2,868,644,205.18	2,365,461,747.94
一年内到期的非流动资产				
其他流动资产		50,000,000.00	-	-
流动资产合计		4,940,051,275.68	3,274,078,082.01	2,518,159,670.31
非流动资产：				
可供出售金融资产				
持有至到期投资				
长期应收款				
长期股权投资	十一、3	1,578,586,259.07	1,382,737,359.07	1,382,737,359.07
投资性房地产		-	-	-
固定资产		46,359,331.83	48,896,482.07	49,649,429.74
在建工程		-	-	-
工程物资		-	-	-
固定资产清理				
生产性生物资产				
油气资产				
无形资产		246,001,371.00	246,001,371.00	246,052,171.00
开发支出		-	-	-
商誉		-	-	-
长期待摊费用		15,200,000.00	-	-
递延所得税资产		923,068.64	417,144.60	163,510.41
其他非流动资产		-	-	-
非流动资产合计		1,887,070,030.54	1,678,052,356.74	1,678,602,470.22
资产总计		6,827,121,306.22	4,952,130,438.75	4,196,762,140.53

公司法定代表人：贺永春

主管会计工作负责人：廖先家

会计机构负责人：向英





母公司资产负债表（续）

编制单位：怀化市工业园投资开发有限公司

单位：人民币元

负债和所有者权益	注释	2013年12月31日	2012年12月31日	2011年12月31日
流动负债：				
短期借款		100,000,000.00	20,000,000.00	6,700,000.00
交易性金融负债		-	-	-
应付票据		-	-	-
应付账款		120,574,431.30	79,982,485.16	34,514,863.57
预收款项		35,323,013.10	11,897,281.10	4,852,001.40
应付职工薪酬		-	-	-
应交税费		56,235,083.05	68,255,475.86	48,785,823.35
应付利息		-	-	-
应付股利		-	-	-
其他应付款		472,359,456.07	326,187,600.64	143,911,055.60
一年内到期的非流动负债		-	-	-
其他流动负债		-	-	-
流动负债合计		784,491,983.52	506,322,842.76	238,763,743.92
非流动负债：				
长期借款		837,130,000.00	605,630,000.00	239,930,000.00
应付债券		1,200,000,000.00	-	-
长期应付款		-	-	-
专项应付款		-	-	-
预计负债		-	-	-
递延所得税负债		-	-	-
其他非流动负债		-	-	-
非流动负债合计		2,037,130,000.00	605,630,000.00	239,930,000.00
负债合计		2,821,621,983.52	1,111,952,842.76	478,693,743.92
所有者权益：				
实收资本		100,000,000.00	100,000,000.00	100,000,000.00
资本公积		3,277,931,749.48	3,277,931,749.48	3,269,018,149.48
减：库存股		-	-	-
专项储备		-	-	-
盈余公积		62,756,757.32	46,224,584.65	34,905,024.71
未分配利润		564,810,815.90	416,021,261.86	314,145,222.42
所有者权益合计		4,005,499,322.70	3,840,177,595.99	3,718,068,396.61
负债和所有者权益总计		6,827,121,306.22	4,952,130,438.75	4,196,762,140.53

公司法定代表人：贺永春

主管会计工作负责人：廖先家

会计机构负责人：向英





母公司利润表

编制单位：怀化市工业园投资开发有限公司

单位：人民币元

项 目	注释	2013年度	2012年度	2011年度
一、营业收入	十一、4	409,267,662.25	264,500,927.91	158,314,551.71
减：营业成本	十一、4	309,220,790.85	159,621,051.82	62,142,779.73
营业税金及附加		12,060,752.71	8,691,236.45	6,500,786.57
销售费用		-	-	-
管理费用		13,750,403.08	13,845,712.06	8,995,762.26
财务费用		8,913,645.36	14,974,793.51	7,377,768.61
资产减值损失		2,023,696.17	1,014,536.74	-123,864.59
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-	-
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		63,298,374.08	66,353,597.33	73,421,319.13
加：营业外收入		144,030,680.84	58,888,213.69	76,360,017.48
减：营业外支出		1,152,897.82	1,521,429.77	1,115,141.56
其中：非流动资产处置损失		402,922.32	213,529.42	-
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		206,176,157.10	123,720,381.25	148,666,195.05
减：所得税费用		40,854,430.39	10,524,781.87	19,185,729.51
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		165,321,726.71	113,195,599.38	129,480,465.54
五、每股收益：				
（一）基本每股收益				
（二）稀释每股收益				
六、其他综合收益		-	-	-
七、综合收益总额		165,321,726.71	113,195,599.38	129,480,465.54

公司法定代表人：贺永春

主管会计工作负责人：廖先家

会计机构负责人：向英





母公司现金流量表

编制单位：怀化市工业园投资开发有限公司

单位：人民币元

项 目	注释	2013年度	2012年度	2011年度
一、经营活动产生的现金流量：				
销售商品、提供劳务收到的现金		246,189,255.97	70,275,155.79	163,389,303.67
收到的税费返还		-	-	-
收到其他与经营活动有关的现金		293,762,256.15	262,449,221.50	110,910,659.14
经营活动现金流入小计		539,951,512.12	332,724,377.29	274,299,962.81
购买商品、接受劳务支付的现金		945,352,427.93	590,153,356.89	207,110,177.37
支付给职工以及为职工支付的现金		6,388.00	-	-
支付的各项税费		65,620,688.20	70,903.08	64,875.21
支付其他与经营活动有关的现金		78,419,630.10	28,521,924.21	50,324,966.20
经营活动现金流出小计		1,089,399,134.23	618,746,184.18	257,500,018.78
经营活动产生的现金流量净额		-549,447,622.11	-286,021,806.89	16,799,944.03
二、投资活动产生的现金流量：				
收回投资收到的现金		-	-	-
取得投资收益收到的现金		-	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		556,000.00	2,567,314.17	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-	-
收到其他与投资活动有关的现金		-	-	-
投资活动现金流入小计		556,000.00	2,567,314.17	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		48,649.00	3,744,870.17	7,216,012.73
投资支付的现金		165,000,000.00	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-	-
支付其他与投资活动有关的现金		-	-	-
投资活动现金流出小计		165,048,649.00	3,744,870.17	7,216,012.73
投资活动产生的现金流量净额		-164,492,649.00	-1,177,556.00	-7,216,012.73
三、筹资活动产生的现金流量：				
吸收投资收到的现金		-	-	-
取得借款收到的现金		436,000,000.00	433,700,000.00	15,700,000.00
发行债券收到的现金		1,184,800,000.00	-	-
收到其他与筹资活动有关的现金		-	-	-
筹资活动现金流入小计		1,620,800,000.00	433,700,000.00	15,700,000.00
偿还债务支付的现金		124,500,000.00	54,700,000.00	900,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		111,207,399.09	48,404,660.33	25,435,989.75
支付其他与筹资活动有关的现金		-	-	-
筹资活动现金流出小计		235,707,399.09	103,104,660.33	26,335,989.75
筹资活动产生的现金流量净额		1,385,092,600.91	330,595,339.67	-10,635,989.75
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响				
-				
五、现金及现金等价物净增加额				
		671,152,329.80	43,395,976.78	-1,052,058.45
加：期初现金及现金等价物余额		51,012,772.78	7,616,796.00	8,668,854.45
六、期末现金及现金等价物余额				
		722,165,102.58	51,012,772.78	7,616,796.00

公司法定代表人：贺永春

主管会计工作负责人：廖先家

会计机构负责人：向英

贺永春
印

廖先家
印

向英
印

母公司所有者权益变动表

单位：人民币元

项 目	2013年度						
	实收资本	资本公积	减：库存股	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	100,000,000.00	3,277,931,749.48	-	-	46,224,584.65	416,021,261.86	3,840,177,595.99
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-
二、本年期初余额	100,000,000.00	3,277,931,749.48	-	-	46,224,584.65	416,021,261.86	3,840,177,595.99
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	16,532,172.67	148,789,554.04	165,321,726.71
（一）净利润	-	-	-	-	-	165,321,726.71	165,321,726.71
（二）其他综合收益	-	-	-	-	-	-	-
上述（一）和（二）小计	-	-	-	-	-	165,321,726.71	165,321,726.71
（三）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-
1、所有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-
2、股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-
3、其他	-	-	-	-	-	-	-
（四）利润分配	-	-	-	-	-	-	-
1、提取盈余公积	-	-	-	-	16,532,172.67	-16,532,172.67	-
2、对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	16,532,172.67	-16,532,172.67	-
3、其他	-	-	-	-	-	-	-
（五）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本（或实收资本）	-	-	-	-	-	-	-
2、盈余公积转增资本（或实收资本）	-	-	-	-	-	-	-
3、盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-	-	-
（六）专项储备	-	-	-	-	-	-	-
1、本期提取	-	-	-	-	-	-	-
2、本期使用	-	-	-	-	-	-	-
（七）其他	-	-	-	-	-	-	-
四、本期末余额	100,000,000.00	3,277,931,749.48	-	-	62,756,757.32	564,810,815.90	4,005,499,322.70



编制单位：怀化工业园区投资开发有限公司

法定代表人：贺永春


主管会计工作负责人：廖先家

 廖先家

会计机构负责人：向英

 向英

母公司所有者权益变动表 (续)

编制单位: 怀化市工业园投资开发有限公司

单位: 人民币元

项 目	2012年度						所有者权益合计
	实收资本	资本公积	减: 库存股	专项储备	盈余公积	未分配利润	
一、上年年末余额	100,000,000.00	3,269,018,149.48	-	-	34,905,024.71	314,145,222.42	3,718,068,396.61
加: 会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-
二、本年期初余额	100,000,000.00	3,269,018,149.48	-	-	34,905,024.71	314,145,222.42	3,718,068,396.61
三、本期增减变动金额 (减少以“-”号填列)	-	8,913,600.00	-	-	11,319,559.94	101,876,039.44	122,109,199.38
(一) 净利润	-	-	-	-	-	113,195,599.38	113,195,599.38
(二) 其他综合收益	-	-	-	-	-	-	-
上述 (一) 和 (二) 小计	-	-	-	-	-	113,195,599.38	113,195,599.38
(三) 所有者投入和减少资本	-	8,913,600.00	-	-	-	-	8,913,600.00
1、所有者投入资本	-	8,913,600.00	-	-	-	-	8,913,600.00
2、股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-
3、其他	-	-	-	-	-	-	-
(四) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-
1、提取盈余公积	-	-	-	-	11,319,559.94	-11,319,559.94	-
2、对所有者 (或股东) 的分配	-	-	-	-	11,319,559.94	-11,319,559.94	-
3、其他	-	-	-	-	-	-	-
(五) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本 (或实收资本)	-	-	-	-	-	-	-
2、盈余公积转增资本 (或实收资本)	-	-	-	-	-	-	-
3、盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-	-	-
(六) 专项储备	-	-	-	-	-	-	-
1、本期提取	-	-	-	-	-	-	-
2、本期使用	-	-	-	-	-	-	-
(七) 其他	-	-	-	-	-	-	-
四、本期末余额	100,000,000.00	3,277,931,749.48	-	-	46,224,584.65	416,021,261.86	3,840,177,595.99

主管会计: 廖先家

会计机构负责人: 向英

法定代表人: 贺永春

廖先家印

贺永春印

向英印

母公司所有者权益变动表 (续)

编制单位: 怀化市工业园投资开发有限公司

单位: 人民币元

项 目	2011年度						
	实收资本	资本公积	减: 库存股	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	20,000,000.00	236,535,258.41	-	-	21,956,978.16	197,612,803.43	476,105,040.00
加: 会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-
二、本年期初余额	20,000,000.00	236,535,258.41	-	-	21,956,978.16	197,612,803.43	476,105,040.00
三、本期增减变动金额 (减少以“-”号填列)	80,000,000.00	3,032,482,891.07	-	-	12,948,046.55	116,532,418.99	3,241,963,356.61
(一) 净利润	-	-	-	-	129,480,465.54	129,480,465.54	129,480,465.54
(二) 其他综合收益	-	-	-	-	-	-	-
上述(一)和(二)小计	-	-	-	-	129,480,465.54	129,480,465.54	129,480,465.54
(三) 所有者投入和减少资本	80,000,000.00	3,032,482,891.07	-	-	-	-	3,112,482,891.07
1、所有者投入资本	80,000,000.00	3,032,482,891.07	-	-	-	-	3,112,482,891.07
2、股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-
3、其他	-	-	-	-	-	-	-
(四) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-
1、提取盈余公积	-	-	-	-	12,948,046.55	-12,948,046.55	-
2、对所有者(或股东)的分配	-	-	-	-	12,948,046.55	-12,948,046.55	-
3、其他	-	-	-	-	-	-	-
(五) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本(或实收资本)	-	-	-	-	-	-	-
2、盈余公积转增资本(或实收资本)	-	-	-	-	-	-	-
3、盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-	-	-
(六) 专项储备	-	-	-	-	-	-	-
1、本期提取	-	-	-	-	-	-	-
2、本期使用	-	-	-	-	-	-	-
(七) 其他	-	-	-	-	-	-	-
四、本期末余额	100,000,000.00	3,269,018,149.48	-	-	34,905,024.71	314,145,222.42	3,718,068,396.61

主管会计 廖先家

会计机构负责人 向英

公司法定代表人 贺永春



怀化市工业园投资开发有限公司

2011 年度、2012 年度及 2013 年度财务报表附注

一、公司基本情况

怀化市工业园投资开发有限公司（以下简称“公司”或“本公司”），于 2004 年 11 月 22 日在怀化市工商行政管理局注册登记成立并取得注册号为 431200000015361 的企业法人营业执照。公司注册资本为 2000 万元，由湖南怀化工业园区管理委员会全额出资，占注册资本的 100%。本次注册资本已经湖南世纪龙会计师事务所有限责任公司世纪龙专验字[2004]第 82 号验资报告验证确认。

2011 年 6 月 19 日，经公司股东会决议及修改后的章程规定，同意增加股东湖南经济技术投资担保公司；同意增加公司注册资本 8000 万元。变更后公司注册资本为 10000 万元，其中：湖南怀化工业园区管理委员会认缴注册资本 8800 万元，占注册资本的 88%；湖南经济技术担保公司认缴注册资本 1200 万元，占注册资本 12%。此次注册资本已经湖南泰信会计师事务所有限公司泰信专验字[2011]第 014 号验资报告验证确认。

2011 年 11 月，根据怀国资产权[2011]2 号，同意湖南怀化工业园区管理委员将其持有的公司 8800 万元出资额无偿划至怀化市国资委。股权划转后，公司注册资本仍为 10000 万元。其中：怀化市人民政府国有资产监督管理委员会出资 8800 万元，占公司注册资本的 88%；湖南经济技术担保公司出资 1200 万元，占公司注册资本的 12%。

公司经营范围：市政基础设施承建；土地成片开发；园区管理及服务；工业企业投资及管理。（上述项目需办理专项审批的取得审批后方可经营）。

公司法定代表人：贺永春。公司住所：怀化市中方县中方镇。

二、主要会计政策、会计估计和前期差错

1、财务报表的编制基础

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部于 2006 年 2 月 15 日颁布的《企业会计准则-基本准则》和 38 项具体会计准则，以及其后颁布的企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。

2、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

3、会计期间

以公历1月1日起至12月31日止为一个会计年度。

4、记账本位币

以人民币为记账本位币。

5、合并财务报表的编制方法

合并财务报表的合并范围包括本公司及本公司的子公司。子公司的经营成果和财务状况由控制开始日起至控制结束日止包含于合并财务报表中。

本公司通过同一控制下企业合并取得的子公司，在编制合并当期财务报表时，视同被合并子公司在本公司最终控制方对其实施控制时纳入合并范围，并对合并财务报表的期初数以及前期比较报表进行相应调整。

本公司通过非同一控制下企业合并取得的子公司，在编制合并当期财务报表时，以购买日确定的各项可辨认资产、负债的公允价值为基础对子公司的财务报表进行调整，并自购买日起将被合并子公司纳入合并范围。

子公司所采用的会计期间或会计政策与本公司不一致时，在编制合并财务报表时按本公司的会计期间或会计政策对子公司的财务报表进行必要的调整。合并范围内企业之间所有重大交易、余额以及未实现损益在编制合并财务报表时予以抵消。内部交易发生的未实现损失，有证据表明该损失是相关资产减值损失的，则不予抵消。

子公司少数股东应占的权益和损益分别在合并资产负债表中股东权益项目下和合并利润表中净利润项目下单独列示。

子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有的份额的，其余部分应当冲减少数股东权益。

6、现金及现金等价物的确定标准

现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

7、外币业务和外币报表折算

(1) 外币交易的会计处理

发生外币交易时，采用交易发生日的即期汇率将外币金额折算为人民币金额。

于资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日的即期汇率折算为人民币，所产生的折算差额，除根据借款费用核算方法应予资本化的，计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，于资产负债表日仍采用交易发生日的即期汇率折算。

(2) 外币财务报表的折算

境外经营的资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，股东权益项目除未分配利润项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。境外经营的利润表中的收入和费用项目，采用年平均汇率折算。上述折算产生的外币报表折算差额，在股东权益

中单独列示。

8、金融工具

(1) 金融资产

①金融资产于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、贷款及应收款项、持有至到期投资和可供出售金融资产。金融资产的分类取决于本公司对金融资产的持有意图和持有能力。

②金融资产于本公司成为金融工具合同的一方时，按公允价值确认。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。

③金融资产的后续计量

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失，计入当期损益。

贷款及应收款项和持有至到期投资，采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，终止确认、减值以及摊销形成的利得或损失，计入当期损益。

可供出售金融资产，采用公允价值进行后续计量，公允价值变动计入资本公积，在该可供出售金融资产发生减值或终止确认时转出，计入当期损益。可供出售债务工具投资在持有期间按实际利率法计算的利息，计入当期损益。可供出售权益工具投资的现金股利，在被投资单位宣告发放股利时计入当期损益。

④金融资产减值

本公司在期末对以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产以外的金融资产的账面价值进行检查，有客观证据表明该金融资产发生减值的，确认减值损失，计提减值准备。

A、以摊余成本计量的金融资产的减值准备，按该金融资产预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提，计入当期损益。

本公司对单项金额重大的金融资产单独进行减值测试，对单项金额不重大的金融资产，单独或包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单独测试未发生减值的金融资产，无论单项金额重大与否，仍将包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中再进行减值测试。已单独确认减值损失的金融资产，不包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。

对以摊余成本计量的金融资产确认资产减值损失后，如有客观证据表明该金融资产价值已经恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。

B、可供出售金融资产的公允价值发生非暂时性下跌时，即使该金融资产没有终止确认，原直接计入资本公积的因公允价值下降形成的累计损失，予以转出，计入当期损益。

对可供出售债务工具投资确认资产减值损失后，如有客观证据表明该金融资产价值已经恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。

可供出售权益工具投资发生的减值损失，不通过损益转回。

⑤金融资产终止确认

当收取某项金融资产的现金流量的合同权利终止或将所有权上几乎所有的风险和报酬转移时，本公司终止确认该金融资产。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，本公司将下列两项金额的差额计入当期损益：

- A、所转移金融资产的账面价值；
- B、因转移而收到的对价，与原直接计入股东权益的公允价值变动累计额之和。

(2) 金融负债

①金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。

②金融负债在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

③金融负债的后续计量

A、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失，计入当期损益。

B、其他金融负债，采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量。

④金融负债终止确认

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，本公司终止确认该金融负债或其一部分。

(3) 金融资产和金融负债的公允价值确定方法

- ①如果金融资产或金融负债存在活跃市场，则采用活跃市场中的报价确定其公允价值。
- ②如果金融资产或金融负债不存在活跃市场，则采用估值技术确定其公允价值。

9、应收款项坏账准备

(1) 单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项

单项金额重大的判断依据或金额标准	金额 200 万元以上（含）的应收款项
单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法	单独进行减值测试，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备。

(2) 按组合计提坏账准备的应收款项

① 确定组合的依据及坏账准备的计提方法

确定组合的依据:

账龄分析法组合	相同账龄的应收款项具有类似信用风险特征
---------	---------------------

按组合计提坏账准备的计提方法:

账龄分析法组合	账龄分析法
---------	-------

② 账龄分析法

账 龄	应收账款计提比例	其他应收款计提比例
一年以内(含一年,以下类推)	0.5%	0.5%
一至二年	0.5%	0.5%
二至三年	0.5%	0.5%
三年四年	0.5%	0.5%
四至五年	0.5%	0.5%
五年以上	0.5%	0.5%

(3) 单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款项

单项计提坏账准备的理由	应收款项的未来现金流量现值与以账龄为信用风险特征的应收款项组合的未来现金流量现值存在显著差异。
坏账准备的计提方法	单独进行减值测试,根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备。

10、存货

(1) 本公司存货包括原材料、委托加工材料、库存商品、周转材料、开发产品、开产成本、土地开发等。

(2) 原材料、产成品发出时采用加权平均法核算。

(3) 存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

存货可变现净值按存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额确定。

期末,按照单个存货成本高于可变现净值的差额计提存货跌价准备,计入当期损益;以前减记存货价值的影响因素已经消失的,减记的金额应当予以恢复,并在原已计提的存货跌价准备金额内转回;转回的金额计入当期损益。对于数量繁多、单价较低的存货,按存货类别计提存货跌价准备。

(4) 本公司存货盘存采用永续盘存制。

(5) 周转材料包括低值易耗品和包装物等,在领用时采用一次转销法进行摊销。

11、长期股权投资

(1) 投资成本确定

①企业合并形成的长期股权投资，按以下方法确定投资成本：

A、对于同一控制下企业合并形成的对子公司投资，以在合并日取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的投资成本。

B、对于非同一控制下企业合并形成的对子公司投资，以企业合并成本作为投资成本。

②除企业合并形成的长期股权投资以外，其他方式取得的长期股权投资，按以下方法确定投资成本：

A、以支付现金取得的长期股权投资，按实际支付的购买价款作为投资成本。

B、以发行权益性证券取得的长期股权投资，按发行权益性证券的公允价值作为投资成本。

C、投资者投入的长期股权投资，按投资合同或协议约定的价值作为投资成本。

(2) 后续计量及损益确认方法

①对子公司投资

在合并财务报表中，对子公司投资按附注二、5 进行处理。

在母公司财务报表中，对子公司投资采用成本法核算，在被投资单位宣告分派的现金股利或利润时，确认投资收益。

②对合营企业投资和对联营企业投资

对合营企业投资和对联营企业投资采用权益法核算，具体会计处理包括：

对于初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额包含在长期股权投资成本中；对于初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资成本。

取得对合营企业投资和对联营企业投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，扣除首次执行企业会计准则之前已经持有的对合营企业投资和对联营企业投资按原会计准则及制度确认的股权投资借方差额按原摊销期直线摊销的金额后，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的现金股利或利润应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。

在计算应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础确定，对于被投资单位的会计政策或会计期间与本公司不同的，权益法核算时按照本公司的会计政策或会计期间对被投资单位的财务报表进行必要调整。与合营企业和联营企业之间内部交易产生的未实现损益按照持股比例计算归属于本公司的部分，在权益法核算时予以抵消。内部交易产生的未实现损失，有证据表明该损失是相关资产减值损失的，则全额确认该损失。

对合营企业或联营企业发生的净亏损，除本公司负有承担额外损失义务外，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。被投资

企业以后实现净利润的，在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。处置该项投资时，将原计入资本公积的部分按相应比例转入当期损益。

③其他股权投资

其他股权投资采用成本法核算，在被投资单位宣告分派的现金股利或利润时，确认投资收益。

(3) 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

共同控制指按照合同约定对某项经济活动所共有的控制，仅在与该项经济活动相关的重要财务和生产经营决策需要分享控制权的投资方一致同意时存在。

重大影响指对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

(4) 长期股权投资减值测试方法及减值准备计提方法

①本公司在资产负债表日根据内部及外部信息以确定对子公司、合营公司或联营公司的长期股权投资是否存在减值的迹象，对存在减值迹象的长期股权投资进行减值测试，估计其可收回金额。

可收回金额的估计结果表明长期股权投资的可收回金额低于其账面价值的，长期股权投资的账面价值会减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的减值准备。

可收回金额是指资产（或资产组、资产组组合，下同）的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者。

资产组是可以认定的最小资产组合，其产生的现金流入基本上独立于其他资产或者资产组。资产组由创造现金流入相关的资产组成。在认定资产组时，主要考虑该资产组能否独立产生现金流入，同时考虑管理层对生产经营活动的管理方式、以及对资产使用或者处置的决策方式等。

资产的公允价值减去处置费用后的净额，是根据公平交易中销售协议价格减去可直接归属于该资产处置费用的金额确定。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的税前折现率对其进行折现后的金额加以确定。

与资产组或者资产组组合相关的减值损失，先抵减分摊至该资产组或者资产组组合中商誉的账面价值，再根据资产组或者资产组组合中除商誉之外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值，但抵减后的各资产的账面价值不得低于该资产的公允价值减去处置费用后的净额（如可确定的）、该资产预计未来现金流量的现值（如可确定的）和零三者之中最高者。

②本公司采用个别认定方式评估其他长期股权投资是否发生减值，其他长期股权投资发生减值时，将其他长期股权投资的账面价值与按照类似金融资产当时市场收益率对未来现金流量折现确定的现值之间的差额，确认为减值损失，计入当期损益。

③长期股权投资减值损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

12、投资性房地产

(1) 本公司采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，在使用寿命内扣除预计净残值后按年限平均法计提折旧或进行摊销。

(2) 投资性房地产减值测试方法及减值准备计提方法

本公司在资产负债表日根据内部及外部信息以确定投资性房地产是否存在减值的迹象，对存在减值迹象的投资性房地产进行减值测试，估计其可收回金额。

可收回金额的估计结果表明投资性房地产的可收回金额低于其账面价值的，投资性房地产的账面价值会减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的减值准备。

投资性房地产减值损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

13、固定资产

(1) 固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

(2) 本公司采用直线法计提固定资产折旧，各类固定资产使用寿命、预计净残值率和年折旧率如下：

类别	折旧年限(年)	预计净残值率(%)	年折旧率(%)
房屋及建筑物	20-25年	5.00	3.80-4.75
运输设备	3-5年	5.00	19.00-31.67
办公及电子设备	3-5年	5.00	19.00-31.67

本公司至少在每年年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核。

(3) 固定资产减值测试方法及减值准备计提方法

本公司在资产负债表日根据内部及外部信息以确定固定资产是否存在减值的迹象，对存在减值迹象的固定资产进行减值测试，估计其可收回金额。

可收回金额的估计结果表明固定资产的可收回金额低于其账面价值的，固定资产的账面价值会减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的减值准备。

固定资产减值损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

14、在建工程

在建工程在达到预定可使用状态时，按实际发生的全部支出转入固定资产核算。

本公司在资产负债表日根据内部及外部信息以确定在建工程是否存在减值的迹象，对存在减值迹象的在建工程进行减值测试，估计其可收回金额。可收回金额的估计结果表明在建工程的可收回金额低于其账面价值的，在建工程的账面价值会减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的减值准备。在建工程减值损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

15、借款费用

(1) 借款费用包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用计入当期损益。

(2) 当资产支出已经发生、借款费用已经发生且为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始时，开始借款费用的资本化。符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，暂停借款费用的资本化。当所购建或者生产的资产达到预定可使用或者可销售状态时，停止借款费用的资本化，以后发生的借款费用计入当期损益。

(3) 借款费用资本化金额的计算方法

①为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款所发生的借款费用（包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用、外币专门借款本金和利息的汇兑差额），其资本化金额为在资本化期间内专门借款实际发生的借款费用减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额。

②为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款所发生的借款费用（包括借款利息、折价或溢价的摊销），其资本化金额根据在资本化期间内累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率计算确定。

16、无形资产

(1) 无形资产按照取得时的成本进行初始计量。

(2) 无形资产的摊销方法

①对于使用寿命有限的无形资产，在使用寿命期限内，采用直线法摊销。

本公司至少于每年年度终了对无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。

②对于使用寿命不确定的无形资产，不摊销。于每年年度终了，对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明其使用寿命是有限的，则估计其使用寿命，并按其使用寿命进行摊销。

(3) 无形资产减值

本公司在资产负债表日根据内部及外部信息以确定无形资产是否存在减值的迹象，对存

在减值迹象的无形资产进行减值测试，估计其可收回金额。此外，无论是否存在减值迹象，本公司至少于每年年度终了对使用寿命不确定的无形资产估计其可收回金额。

可收回金额的估计结果表明无形资产的可收回金额低于其账面价值的，无形资产的账面价值会减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的减值准备。

无形资产减值损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(4) 内部研究开发项目

①划分公司内部研究开发项目研究阶段和开发阶段的具体标准

研究是指为获取并理解新的科学或技术知识而进行的独创性的有计划调查。开发是指在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于一项或若干项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品或获得新工序等。

②研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。开发阶段的支出，同时满足下列条件的，予以资本化：

- A、完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- B、具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- C、无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，应当证明其有用性；
- D、有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- E、归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

17、长期待摊费用

长期待摊费用按其受益期平均摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益的，将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

18、预计负债

(1) 与或有事项相关的义务同时满足下列条件的，应当确认为预计负债：

- ①该义务是企业承担的现时义务；
- ②履行该义务很可能导致经济利益流出企业；
- ③该义务的金额能够可靠地计量。

(2) 预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量。

如所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定。

在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

- ①或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定。

②或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

19、收入

(1) 销售商品收入

在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制，收入的金额、相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入时，确认销售商品收入。

(2) 提供劳务收入

①在交易的完工进度能够可靠地确定，收入的金额、相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入时，采用完工百分比法确认提供劳务收入。

确定完工进度可以选用下列方法：已完工作的测量，已经提供的劳务占应提供劳务总量的比例，已经发生的成本占估计总成本的比例。

②在提供劳务交易结果不能够可靠估计时，分别下列情况处理：

A、已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本。

B、已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

(3) 让渡资产使用权收入

在收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入时，确认让渡资产使用权收入。

20、政府补助

与收益相关的政府补助，如果用于补偿本公司以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关费用的期间，计入当期损益；如果用于补偿本公司已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产使用寿命内平均分配，计入当期损益。但是，按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

21、所得税

本公司采用资产负债表债务法进行所得税会计处理。

除与直接计入股东权益的交易或事项有关的所得税影响计入股东权益外，当期所得税费用和递延所得税费用（或收益）计入当期损益。

当期所得税费用是按本年度应纳税所得额和税法规定的税率计算的预期应交所得税，加上对以前年度应交所得税的调整。

资产负债表日，如果纳税主体拥有以净额结算的法定权利并且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，那么当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列示。

递延所得税资产和递延所得税负债分别根据可抵扣暂时性差异和应纳税暂时性差异确定，按照预期收回资产或清偿债务期间的适用税率计量。暂时性差异是指资产或负债的账面价值与其计税基础之间的差额，包括能够结转以后年度抵扣的亏损和税款递减。递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。

对于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）的非企业合并交易中产生的资产或负债初始确认形成的暂时性差异，不确认递延所得税。商誉的初始确认导致的暂时性差异也不产生递延所得税。

资产负债表日，根据递延所得税资产和负债的预期收回或结算方式，依据已颁布的税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量该递延所得税资产和负债的账面金额。

资产负债表日，递延所得税资产及递延所得税负债在同时满足以下条件时以抵销后的净额列示：

（1）纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；

（2）递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债。

22、经营租赁

（1）租入资产

经营租赁租入资产的租金费用在租赁期内按直线法确认为相关资产成本或费用。或有租金在实际发生时计入当期损益。

（2）租出资产

经营租赁租出资产所产生的租金收入在租赁期内按直线法确认为收入。经营租赁租出资产发生的初始直接费用，直接计入当期损益。或有租金在实际发生时计入当期损益。

23、持有待售非流动资产

本公司将已经作出处置决议、已经与受让方签订了不可撤销的转让协议、并且该项转让将在一年内完成的固定资产、无形资产、成本模式后续计量的投资性房地产、长期股权投资等非流动资产（不包括递延所得税资产），划分为持有待售。按账面价值与预计可变现净值孰低者计量持有待售的非流动资产，账面价值高于预计可变现净值之间的差额确认为资产减值损失。

24、会计政策、会计估计变更

（1）会计政策变更

本公司本期无会计政策变更事项。

(2) 会计估计变更

本公司本期无会计估计变更事项。

25、前期会计差错更正

报告期内公司无前期会计差错更正。

三、税项

1、企业所得税

按应纳税所得额的25%计缴；

2、增值税

按照产品销售额的17%计缴；

3、营业税

按照具体应税项目适用税率计缴；

4、城建税

按实际缴纳流转税税额的5%计缴；

5、教育费附加

按实际缴纳流转税税额的5%计缴。

四、企业合并及合并财务报表

1. 子公司情况

子公司全称	子公司类型	注册地	业务性质	注册资本	经营范围	期末实际出资额	实质上构成对子公司净投资的其他项目余额
怀化市农业产业化加工示范园有限公司	有限公司	怀化市	农业	5,000.00 万元人民币	基础设施建设投资；农产品加工企业的投资；农业科技开发；农业技术引进、示范、推广。	5,000.00 万元人民币	
住得好房地产开发有限公司	有限公司	怀化市	建筑业	800.00 万元人民币	房地产开发经营；物业管理；建筑设备租赁；建筑材料销售。（以上项目需专项审批的，经审批同意后后方可经营）	800.00 万元人民币	
怀化市工业园区正鑫产业投资发展有限公司	有限公司	怀化市	投资	8,000.00 万元	产权投资与实业投资；投资项目管理；基础设施建设；土地成片开发；物业管理、项目、仓库物流、建筑材料经营；标准化厂房投资、出售、出租。（上述项目如需办理专项审批或许可证的，取得审批或许可证后方可经营）。	8,000.00 万元	
怀化怡鑫资产管理公司	有限公司	怀化市	投资	4,000.00 万元	资产经营、资产管理、房屋租赁、财务管理、咨询服务。	4,000.00 万元	

(续表)

子公司全称	持股比例(%)	表决权比例(%)	是否合并报表	少数股东权益	少数股东权益中用于冲减少数股东损益的金额	从母公司所有者权益冲减子公司少数股东分担的本期亏损超过少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额后的余额
怀化市农业产业化加工示范园有限公司	100.00	100.00	是			
住得好房地产开发有限公司	100.00	100.00	是			

子公司全称	持股比例(%)	表决权比例(%)	是否合并报表	少数股东权益	少数股东权益中用于冲减少数股东损益的金额	从母公司所有者权益冲减子公司少数股东分担的本期亏损超过少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额后的余额
怀化市工业园正鑫产业投资发展有限公司	100.00	100.00	是			
怀化怡鑫资产经营管理有限公司	100.00	100.00	是			

2、合并范围的特殊说明

报告期内公司不存在：（1）母公司持股比例与其在子公司表决权比例不一致的情况；（2）母公司拥有半数或半数以下表决权而纳入合并范围的子公司；（3）母公司拥有半数以上表决权但未能对其形成控制的子公司。

3、本期合并范围的变动情况

（1）报告期内新纳入合并范围的主体

2013年公司分别投资设立怀化市工业园区正鑫产业投资发展有限公司和怀化怡鑫资产经营管理有限公司。

（2）报告期内不再纳入合并范围的主体

报告期内，公司不存在不再纳入合并范围的主体情形。

五、合并财务报表主要项目注释

（以下如无特别说明，金额均以人民币元为单位）

1、货币资金

（1）分类情况

项目	2013年12月31日	2012年12月31日	2011年12月31日
现 金			
人民币	217,332.01	65,578.31	430,797.55
美元	-	-	-
港币	-	-	-
小 计	217,332.01	65,578.31	430,797.55
银行存款			
人民币	828,845,392.56	51,974,334.04	17,215,762.33
美元	-	-	-
港币	-	-	-
小 计	828,845,392.56	51,974,334.04	17,215,762.33
其他货币资金			
人民币	-	12,014,278.72	-
美元	-	-	-
港币	-	-	-
小 计	-	12,014,278.72	-
合 计	829,062,724.57	64,054,191.07	17,646,559.88

（2）其他货币资金明细项目

项目	2013年12月31日	2012年12月31日	2011年12月31日
银行承兑汇票保证金	-	12,014,278.72	-
合 计	-	12,014,278.72	-

（3）期末余额中，除其他货币资金外，无使用受到限制或存放在境外或有潜在回收风险

的货币资金。

2、应收账款

(1) 分类情况

类 别	2013 年 12 月 31 日			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款	-	-	-	-
按组合计提坏账准备的应收账款				
账龄分析法组合	835,841,517.62	100.00	4,179,207.59	0.50
组合小计	835,841,517.62	100.00	4,179,207.59	0.50
单项金额不重大但单项计提坏账准备的应收账款	-	-	-	-
合 计	835,841,517.62	100.00	4,179,207.59	0.50

(续表)

类 别	2012 年 12 月 31 日			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款	-	-	-	-
按组合计提坏账准备的应收账款				
账龄分析法组合	476,358,838.75	100.00	2,381,794.19	0.50
组合小计	476,358,838.75	100.00	2,381,794.19	0.50
单项金额不重大但单项计提坏账准备的应收账款	-	-	-	-
合 计	476,358,838.75	100.00	2,381,794.19	0.50

(续表)

类 别	2011 年 12 月 31 日			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款	-	-	-	-
按组合计提坏账准备的应收账款				
账龄分析法组合	520,483,454.51	100.00	2,602,417.27	0.50
组合小计	520,483,454.51	100.00	2,602,417.27	0.50
单项金额不重大但单项计提坏账准备的应收账款	-	-	-	-
合 计	520,483,454.51	100.00	2,602,417.27	0.50

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的应收账款

账 龄	2013 年 12 月 31 日		
	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)	
1 年以内	680,260,436.69	81.39	3,401,302.19
1 至 2 年	142,579,760.93	17.06	712,898.80
2 至 3 年			
3 至 4 年	13,001,320.00	1.55	65,006.60
4 至 5 年			
5 年以上			
合 计	835,841,517.62	100.00	4,179,207.59

(续上表)

账 龄	2012 年 12 月 31 日		
	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)	
1 年以内	463,357,518.75	97.27	2,316,787.59
1 至 2 年	-	-	-
2 至 3 年	13,001,320.00	2.73	65,006.60
3 至 4 年	-	-	-
4 至 5 年	-	-	-
5 年以上	-	-	-
合 计	476,358,838.75	100.00	2,381,794.19

(续上表)

账 龄	2011 年 12 月 31 日		
	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)	
1 年以内	246,314,461.92	47.32	1,231,572.31
1 至 2 年	157,487,058.87	30.26	787,435.29
2 至 3 年	58,998,773.72	11.34	294,993.87
3 至 4 年	57,683,160.00	11.08	288,415.80
4 至 5 年	-	-	-
5 年以上	-	-	-
合 计	520,483,454.51	100.00	2,602,417.27

(2) 本期无以前期间已全额计提坏账准备，或计提坏账准备的比例较大，但在本期又全额收回或转回，或在本期收回或转回比例较大的应收账款。

(3) 本期无实际核销的应收账款。

(4) 应收账款中无持有本公司 5% (含 5%) 以上表决权股份的股东单位情况。

(5) 应收账款金额前五名单位情况

往来单位名称	与本公司关系	金额	年限	占应收账款总额比例 (%)
怀化工业园区管委会	非关联方	815,400,810.87	2年以内	97.55
怀化工业园区财政局	非关联方	20,175,320.00	4年以内	2.41
怀化顶津饮品有限公司	非关联方	265,386.75	1年以内	0.03
合计		835,841,517.62		100.00

(6) 无应收关联方款项情况。

3、预付款项

(1) 账龄分析

账龄	2013年12月31日		2012年12月31日		2011年12月31日	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1年以内	68,659,622.00	81.38	10,810,807.14	48.32	8,082,620.00	54.15
1至2年	6,984,812.13	8.28	6,541,400.00	29.24	3,042,400.00	20.38
2至3年	5,016,000.00	5.94	2,092,400.00	9.35	1,816,632.00	12.17
3年以上	3,711,800.00	4.40	2,929,400.00	13.09	1,985,186.97	13.30
合计	84,372,234.13	100.00	22,374,007.14	100.00	14,926,838.97	100.00

(2) 本账户余额中无预付持公司5%(含5%)以上表决权股份的股东款项。

4、其他应收款

(1) 分类情况

类别	2013年12月31日			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款	-	-	-	-
按组合计提坏账准备的其他应收款				
账龄分析法组合	30,505,800.01	100.00	152,529.02	0.50
组合小计	30,505,800.01	100.00	152,529.02	0.50
单项金额不重大但单项计提坏账准备的其他应收款	-	-	-	-
合计	30,505,800.01	100.00	152,529.02	0.50

(续表)

类别	2012年12月31日			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
单项金额重大并单项计提坏账准备的其他	-	-	-	-

应收款				
按组合计提坏账准备的其他应收款				
账龄分析法组合	32,711,938.23	100.00	163,559.71	0.50
组合小计	32,711,938.23	100.00	163,559.71	0.50
单项金额不重大但单项计提坏账准备的其他应收款	-	-	-	-
合计	32,711,938.23	100.00	163,559.71	0.50

(续表)

类别	2011年12月31日			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款	-	-	-	-
按组合计提坏账准备的其他应收款				
账龄分析法组合	31,075,643.80	100.00	155,378.23	0.50
组合小计	31,075,643.80	100.00	155,378.23	0.50
单项金额不重大但单项计提坏账准备的其他应收款	-	-	-	-
合计	31,075,643.80	100.00	155,378.23	0.50

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款

账龄	2013年12月31日		
	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)	
1年以内	9,431,671.63	30.92	47,158.36
1至2年	2,501,576.20	8.20	12,507.88
2至3年	7,367,366.02	24.15	36,836.84
3至4年	4,293,233.07	14.07	21,466.17
4至5年	5,009,213.43	16.42	25,046.07
5年以上	1,902,739.66	6.24	9,513.70
合计	30,505,800.01	100.00	152,529.02

(续表)

账龄	2012年12月31日		
	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)	
1年以内	3,054,621.15	9.34	15,273.11
1至2年	16,286,285.22	49.79	81,431.43
2至3年	5,636,433.07	17.23	28,182.17
3至4年	5,332,567.43	16.30	26,662.84

4至5年	586,875.37	1.79	2,934.38
5年以上	1,815,155.99	5.55	9,075.78
合计	32,711,938.23	100.00	163,559.71

(续表)

账龄	2011年12月31日		
	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)	
1年以内	16,660,924.84	53.61	83,304.63
1至2年	5,880,120.17	18.92	29,400.60
2至3年	5,333,772.83	17.16	26,668.87
3至4年	1,385,669.97	4.46	6,928.35
4至5年	874,571.87	2.82	4,372.86
5年以上	940,584.12	3.03	4,702.92
合计	31,075,643.80	100.00	155,378.23

(2) 本期内无以前期间已全额计提坏账准备，或计提坏账准备的比例较大，但在本期又全额收回或转回，或在本期收回或转回比例较大的应收款项。

(3) 本期无实际核销的其他应收款。

(4) 其他应收款中无持有本公司5%（含5%）以上表决权股份的股东单位情况。

(5) 其他应收款金额前五名单位情况

往来单位名称	与本公司关系	金额	年限	占其他应收款总额比例(%)
怀化假日阳光新能源科技公司	非关联方	8,500,000.00	1年以内	27.86
怀化天将生物科技有限公司	非关联方	8,028,892.53	1年以内	26.32
会同县金海生态农业旅游开发有限责任公司	非关联方	6,744,128.22	3年以内	22.11
怀化市金麦源农副产品公司	非关联方	3,000,000.00	1年以内	9.83
怀化娃哈哈恒枫饮料有限公司	非关联方	2,000,000.00	2年以内	6.56
合计		28,273,020.75		92.68

(6) 其他应收款期末余额中无应收其他关联方款项。

5、存货

(1) 分类情况

项目	2013年12月31日		
	账面余额	跌价准备	账面价值
开发成本	2,053,996,916.13	-	2,053,996,916.13
开发产品	172,124,507.27	-	172,124,507.27
土地开发	2,481,122,300.00	-	2,481,122,300.00

项目	2013年12月31日		
	账面余额	跌价准备	账面价值
合计	4,707,243,723.40	-	4,707,243,723.40

(续表)

项目	2012年12月31日		
	账面余额	跌价准备	账面价值
开发成本	1,580,385,640.85	-	1,580,385,640.85
开发产品	92,580,845.07	-	92,580,845.07
土地开发	2,481,122,300.00	-	2,481,122,300.00
合计	4,154,088,785.92	-	4,154,088,785.92

(续表)

项目	2011年12月31日		
	账面余额	跌价准备	账面价值
开发成本	1,141,265,367.52	-	1,141,265,367.52
开发产品	68,079,591.92	-	68,079,591.92
土地开发	2,481,122,300.00	-	2,481,122,300.00
合计	3,690,467,259.44	-	3,690,467,259.44

(2) 期末存货不存在计提存货跌价准备的情况。

(3) 存货跌价准备的计提依据为：按期末账面实存的存货，采用单项比较法对期末存货的成本与可变现净值进行比较，按可变现净值低于成本的差额计提。

可变现净值确定的依据为：在正常的生产经营过程中，以预计售价减去预计完工成本和销售所必需的预计税费后的净值。

6、非流动资产

项目	2013年12月31日	2012年12月31日	2011年12月31日
银行理财产品	50,000,000.00	-	-
合计	50,000,000.00	-	-

7、持有至到期投资

项目	2013年12月31日	2012年12月31日	2011年12月31日
委托贷款	100,000,000.00	-	-
合计	100,000,000.00	-	-

8、长期股权投资

(1) 分类情况

项目	2013年12月31日	2012年12月31日	2011年12月31日
----	-------------	-------------	-------------

项 目	2013 年 12 月 31 日	2012 年 12 月 31 日	2011 年 12 月 31 日
按成本法核算的长期股权投资	7,373,600.00	4,373,600.00	4,373,600.00
合 计	7,373,600.00	4,373,600.00	4,373,600.00

(2) 按成本法核算的长期股权投资

被投资单位名称	2013 年 12 月 31 日	2013 年 12 月 31 日	2013 年 12 月 31 日
湖南正清制药集团股份有限公司	4,373,600.00	4,373,600.00	4,373,600.00
湖南盛坤建材贸易有限公司	3,000,000.00		-
合 计	7,373,600.00	4,373,600.00	4,373,600.00

9、固定资产

(1) 分类情况

项 目	2012 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2013 年 12 月 31 日
一、账面原值				
房屋建筑物	45,884,284.92		-	45,884,284.92
办公及电子设备	1,019,997.00	48,649.00	-	1,068,646.00
运输设备	7,614,582.17	-	1,615,726.00	5,998,856.17
合 计	54,518,864.09	48,649.00	1,615,726.00	52,951,787.09
二、累计折旧				
房屋建筑物	3,542,811.75	1,101,222.96	-	4,644,034.71
办公及电子设备	489,998.45	111,133.86	-	601,132.31
运输设备	1,589,571.82	456,520.10	698,803.68	1,347,288.24
合 计	5,622,382.02	1,668,876.92	698,803.68	6,592,455.26
三、账面净值				
房屋建筑物	42,341,473.17		-	41,240,250.21
办公及电子设备	529,998.55		-	467,513.69
运输设备	6,025,010.35		-	4,651,567.93
合 计	48,896,482.07		-	46,359,331.83
四、减值准备				
房屋建筑物	-			
办公及电子设备	-			
运输设备	-			
合 计	-			
五、账面价值				
房屋建筑物	42,341,473.17			41,240,250.21
办公及电子设备	529,998.55			467,513.69
运输设备	6,025,010.35			4,651,567.93
合 计	48,896,482.07			46,359,331.83

本期计提的折旧额为 1,668,876.92 元；

(续表)

项目	2011年12月31日	本期增加	本期减少	2012年12月31日
一、账面原值				
房屋建筑物	48,451,599.09	-	2,567,314.17	45,884,284.92
办公及电子设备	860,049.00	159,948.00	-	1,019,997.00
运输设备	4,410,214.74	3,584,922.17	380,554.74	7,614,582.17
合计	53,721,862.83	3,744,870.17	2,947,868.91	54,518,864.09
二、累计折旧				
房屋建筑物	2,459,261.48	1,083,550.27	-	3,542,811.75
办公及电子设备	412,919.07	77,079.38	-	489,998.45
运输设备	1,200,252.54	556,344.60	167,025.32	1,589,571.82
合计	4,072,433.09	1,716,974.25	167,025.32	5,622,382.02
三、账面净值				
房屋建筑物	45,992,337.61			42,341,473.17
办公及电子设备	447,129.93			529,998.55
运输设备	3,209,962.20			6,025,010.35
合计	49,649,429.74			48,896,482.07
四、减值准备				
房屋建筑物	-			-
办公及电子设备	-			-
运输设备	-			-
合计	-			-
五、账面价值				
房屋建筑物	45,992,337.61			42,341,473.17
办公及电子设备	447,129.93			529,998.55
运输设备	3,209,962.20			6,025,010.35
合计	49,649,429.74			48,896,482.07

本期计提的折旧额为 1,716,974.25 元；

(2) 截止 2013 年 12 月 31 日公司无对外抵押、担保的固定资产。

10、无形资产

(1) 分类情况

项目	2012年12月31日	本期增加	本期减少	2013年12月31日
一、账面原值				
土地使用权	261,981,371.00	-	-	261,981,371.00
软件	50,800.00	-	-	50,800.00
合计	262,032,171.00	-	-	262,032,171.00
二、累计摊销				
土地使用权	-	-	-	-
软件	50,800.00	-	-	50,800.00
合计	50,800.00	-	-	50,800.00
三、账面净值				

项 目	2012年12月31日	本期增加	本期减少	2013年12月31日
土地使用权	261,981,371.00			261,981,371.00
软件	-			-
合 计	261,981,371.00			261,981,371.00
四、减值准备				
土地使用权	-			-
软件	-			-
合 计	-			-
五、账面价值				
土地使用权	261,981,371.00			261,981,371.00
软件	-			-
合 计	261,981,371.00			261,981,371.00

(续表)

项 目	2011年12月31日	本期增加	本期减少	2012年12月31日
一、账面原值				
土地使用权	261,981,371.00	-	-	261,981,371.00
软件	50,800.00	-	-	50,800.00
合 计	262,032,171.00	-	-	262,032,171.00
二、累计摊销				
土地使用权	-	-	-	-
软件	-	50,800.00	-	50,800.00
合 计	-	50,800.00	-	50,800.00
三、账面净值				
土地使用权	261,981,371.00			261,981,371.00
软件	50,800.00			-
合 计	262,032,171.00			261,981,371.00
四、减值准备				
土地使用权	-			-
软件	-			-
合 计	-			-
五、账面价值				
土地使用权	261,981,371.00			261,981,371.00
软件	50,800.00			-
合 计	262,032,171.00			261,981,371.00

(2) 截止2013年12月31日公司无对外抵押、担保的无形资产。

(3) 公司期末无形资产不存在需计提减值准备的情况。

11、长期待摊费用

项 目	2012年12月31日	本期增加	本期减少	2013年12月31日
企业债承销费	-	15,200,000.00	-	15,200,000.00

12、递延所得税资产

(1) 已确认的递延所得税资产

项目	2013年12月31日	2012年12月31日	2011年12月31日
一、递延所得税资产			
应收款项坏账准备	1,124,653.66	636,337.22	654,918.18
存货跌价准备	-	-	-
合计	1,124,653.66	636,337.22	654,918.18

(2) 可抵扣暂时性差异明细

项目	2013年12月31日	2012年12月31日	2011年12月31日
应收款项坏账准备	6,033,561.48	2,545,353.90	2,619,672.72
存货跌价准备	-	-	-
合计	6,033,561.48	2,545,353.90	2,619,672.72

13、资产减值准备

项目	2012年12月31日	本期计提	本期减少		2013年12月31日
			转回	转销	
应收款项坏账准备	2,545,353.90	1,786,382.71	-	-	4,331,736.61
存货跌价准备	-	-	-	-	-
合计	2,545,353.90	1,786,382.71	-	-	4,331,736.61

(续表)

项目	2011年12月31日	本期计提	本期减少		2012年12月31日
			转回	转销	
应收款项坏账准备	2,757,795.50	-212,441.60	-	-	2,545,353.90
存货跌价准备	-	-	-	-	-
合计	2,757,795.50	-212,441.60	-	-	2,545,353.90

14、短期借款

借款类别	2013年12月31日	2012年12月31日	2011年12月31日
抵押借款	100,000,000.00	20,000,000.00	6,700,000.00
担保借款	-	-	-
合计	100,000,000.00	20,000,000.00	6,700,000.00

15、应付票据

票据种类	2013年12月31日	2012年12月31日	2011年12月31日
银行承兑汇票	-	40,000,000.00	-
商业承兑汇票	-	-	-
合计	-	40,000,000.00	-

16、应付账款

项目	2013年12月31日	2012年12月31日	2011年12月31日
应付货款	171,537,398.19	130,763,485.16	85,295,863.57
合计	171,537,398.19	130,763,485.16	85,295,863.57

期末无应付持有本公司5%(含5%)以上表决权股份的股东或关联方款项情况。

17、预收款项

项目	2013年12月31日	2012年12月31日	2011年12月31日
预收货款	56,968,269.10	33,542,537.10	26,497,257.40
合计	56,968,269.10	33,542,537.10	26,497,257.40

期末预收无持有本公司5%(含5%)以上表决权股份的股东或关联方款项情况。

18、应交税费

项目	2013年12月31日	2012年12月31日	2011年12月31日
增值税	-	-	-
营业税	31,402,182.31	36,174,543.74	23,546,918.72
企业所得税	77,233,898.31	82,962,229.89	56,637,989.44
城建税	1,160,916.16	1,452,280.60	1,039,360.40
房产税	87,396.84	-	-
教育费附加	1,238,526.07	1,422,930.38	955,581.18
个人所得税	-	-	-
地方基金	260,264.74	-	-
印花税	1,848.00	-	-
土地使用税	-	-	-
契税	-	291,900.00	291,900.00
合计	111,385,032.43	122,303,884.61	82,471,749.74

19、其他应付款

项目	2013年12月31日	2012年12月31日	2011年12月31日
其他应付款项	312,031,700.90	166,473,074.81	131,003,291.50
合计	312,031,700.90	166,473,074.81	131,003,291.50

期末无欠持本公司5%(含5%)以上股份的股东或关联方款项。

20、长期借款

借款类别	2013年12月31日	2012年12月31日	2011年12月31日
信用借款	-	-	-
抵押借款	902,130,000.00	605,630,000.00	539,930,000.00
担保借款	-	-	-

质押借款	-	-	-
合计	902,130,000.00	605,630,000.00	539,930,000.00

21、应付债券

项目	2013年12月31日	2012年12月31日	2011年12月31日
13 怀化工业债	1,200,000,000.00	-	-
合计	1,200,000,000.00	-	-

22、实收资本

项目	2013年12月31日	2012年12月31日	2011年12月31日
实收资本	100,000,000.00	100,000,000.00	100,000,000.00
合计	100,000,000.00	100,000,000.00	100,000,000.00

23、资本公积

项目	2013年12月31日	2012年12月31日	2011年12月31日
资本溢价	3,099,926,790.41	3,099,926,790.41	3,091,013,190.41
合计	3,099,926,790.41	3,099,926,790.41	3,091,013,190.41

24、盈余公积

项目	2013年12月31日	2012年12月31日	2011年12月31日
法定盈余公积	62,756,757.32	46,224,584.65	34,905,024.71
任意盈余公积	-	-	-
储备基金	-	-	-
企业发展基金	-	-	-
合计	62,756,757.32	46,224,584.65	34,905,024.71

25、未分配利润

项目	2013年12月31日	2012年12月31日	2011年12月31日
调整前上年年末未分配利润	698,065,840.76	490,735,702.69	332,565,448.53
调整年初未分配利润合计数(调增+, 调减-)			
调整后年初未分配利润	698,065,840.76	490,735,702.69	332,565,448.53
加:本期归属于母公司所有者的净利润	166,463,603.17	218,649,698.01	171,118,300.71
减:提取法定盈余公积	16,532,172.67	11,319,559.94	12,948,046.55
提取任意盈余公积	-	-	-
应付普通股股利	-	-	-
转作股本的普通股股利	-	-	-
期末未分配利润	847,997,271.26	698,065,840.76	490,735,702.69

26、营业收入、营业成本

(1) 分类情况

项 目	2013 年度		2012 年度		2011 年度	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
主营业务 收入	427,804,891.47	324,930,307.14	410,460,260.33	237,833,570.82	344,963,407.31	203,982,892.17
其他业 务收入	-	-	-	-	-	-
合 计	427,804,891.47	324,930,307.14	410,460,260.33	237,833,570.82	344,963,407.31	203,982,892.17

(2) 主营业务（按产品类别）

项 目	2013 年度		2012 年度		2011 年度	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
施工工 程收入	160,538,429.22	128,925,743.61	155,764,134.13	132,348,170.82	186,148,040.09	157,752,576.35
房屋出 售收入	-	-	-	-	9,699,387.00	6,740,232.00
土地开 发收入	263,008,034.90	195,696,690.18	253,566,000.00	105,485,400.00	148,484,138.92	39,490,083.82
房屋出 租收入	4,258,427.35	307,873.35	1,130,126.20	-	631,841.30	-
合 计	427,804,891.47	324,930,307.14	410,460,260.33	237,833,570.82	344,963,407.31	203,982,892.17

27、营业税金及附加

项 目	2013 年度	2012 年度	2011 年度
营业税	11,520,437.53	13,362,166.82	10,930,945.95
城建税	576,021.87	668,108.34	546,547.30
教育费附加	576,021.87	662,947.03	546,547.30
其他税费	-	256,452.56	-
合 计	12,672,481.27	14,949,674.75	12,024,040.55

28、管理费用

项 目	2013 年度	2012 年度	2011 年度
办公费	83,452.00	150,729.30	84,630.00
差旅费	723,997.91	386,787.90	168,013.50
修理费	225,309.00	1,024.00	6,708.00
车辆使用费	125,094.00	1,322,813.39	45,977.00
业务招待费	5,239,825.60	4,643,658.38	5,228,295.72
相关税费	328,330.01	120,546.12	26,061.27
中介机构费用	4,482,686.00	4,379,302.30	1,136,947.00
折旧费	1,668,876.92	1,716,974.25	1,487,039.93

项 目	2013 年度	2012 年度	2011 年度
其他	1,198,273.40	1,240,044.56	817,089.84
合 计	14,075,844.84	13,961,880.20	9,000,762.26

29、财务费用

项 目	2013 年度	2012 年度	2011 年度
利息支出	11,079,329.72	15,771,288.56	8,311,538.03
减：利息收入	1,676,716.47	212,711.39	81,968.13
汇兑损益	-	-	-
金融机构手续费	63,923.61	93,905.81	7,230.36
合 计	9,466,536.86	15,652,482.98	8,236,800.26

30、资产减值损失

项 目	2013 年度	2012 年度	2011 年度
坏账准备	1,786,382.71	-212,441.60	779,144.00
存货跌价准备	-	-	-
合 计	1,786,382.71	-212,441.60	779,144.00

31、营业外收入

项 目	2013 年度	2012 年度	2011 年度
非流动资产处置利得合计	42,000.00	-	-
其中：固定资产处置利得	42,000.00	-	-
无形资产处置利得	-	-	-
债务重组利得	-	-	-
政府补助	143,988,679.50	118,888,213.00	90,086,000.00
罚款收入	-	-	-
其他	1.34	0.69	17.48
合 计	144,030,680.84	118,888,213.69	90,086,017.48

32、营业外支出

项 目	2013 年度	2012 年度	2011 年度
非流动资产处置损失合计	402,922.32	213,529.42	-
其中：固定资产处置损失	402,922.32	213,529.42	-
公益性捐赠支出	-	100,000.00	-
其他	750,214.82	1,207,900.35	1,115,141.56
合 计	1,153,137.14	1,521,429.77	1,115,141.56

33、所得税费用

项 目	2013 年度	2012 年度	2011 年度
-----	---------	---------	---------

项目	2013 年度	2012 年度	2011 年度
本期所得税费用	41,775,595.62	27,176,431.52	28,986,504.28
递延所得税费用	-488,316.44	-184,252.43	-194,161.00
合计	41,287,279.18	26,992,179.09	28,792,343.28

34、支付或收到其他与经营活动有关的现金

(1) 收到的大额其他与经营活动有关的现金

项目	2013 年度	2012 年度	2011 年度
政府补助	143,988,679.50	118,888,213.00	90,086,000.00
利息收入	1,676,716.47	212,711.39	81,968.13
往来款	111,263,965.60	58,201,053.37	43,019,982.88
合计	256,929,361.57	177,301,977.76	133,187,951.01

(2) 支付的大额其他与经营活动有关的现金

项目	2013 年度	2012 年度	2011 年度
办公费	83,452.00	150,729.30	84,630.00
差旅费	723,997.91	386,787.90	168,013.50
修理费	225,309.00	1,024.00	6,708.00
车辆使用费	125,094.00	1,322,813.39	45,977.00
业务招待费	5,239,825.60	4,643,658.38	5,228,295.72
中介机构费用	4,482,686.00	4,379,302.30	1,136,947.00
往来款	3,606,950.38	17,645,504.24	40,082,178.93
其他	1,198,273.40	1,728,213.93	817,089.84
总计	15,685,588.29	30,258,033.44	47,569,839.99

35、补充财务资料

1、现金流量表补充资料

项目	2013 年度	2012 年度	2011 年度
一、将净利润调节为经营活动的现金流量：			
净利润	166,463,603.17	218,649,698.01	171,118,300.71
加：资产减值准备	1,786,382.71	-212,441.60	779,144.00
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	1,668,876.92	1,716,974.25	1,487,039.93
无形资产摊销	-	50,800.00	-
长期待摊费用摊销	-	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	360,922.32	213,529.42	-
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	-	-	-
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	-	-	-
财务费用（收益以“-”号填列）	11,079,329.72	15,771,288.56	8,311,538.03

项 目	2013 年度	2012 年度	2011 年度
投资损失（收益以“-”号填列）	-	-	-
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-488,316.44	18,580.96	-194,161.00
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-	-	-
存货的减少（增加以“-”号填列）	-446,521,235.46	-421,233,588.89	-8,474,929.83
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-275,213,005.91	35,041,153.16	-145,643,619.68
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	26,791,935.93	163,385,437.10	9,107,552.69
其他	-	-	-
经营活动产生的现金流量净额	-514,071,507.04	13,401,430.97	36,490,864.85
二、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：			
债务转为资本		-	-
一年内到期的可转换公司债券		-	-
融资租入固定资产		-	-
三、现金及现金等价物净变动情况：			
现金的期末余额	829,062,724.57	52,039,912.35	17,646,559.88
减：现金的期初余额	52,039,912.35	17,646,559.88	18,964,199.35
现金等价物的期末余额		-	-
减：现金等价物的期初余额		-	-
现金及现金等价物净增加额	777,022,812.22	34,393,352.47	-1,317,639.47

2、现金及现金等价物

项 目	2013 年 12 月 31 日	2012 年 12 月 31 日	2011 年 12 月 31 日
一、现金	829,062,724.57	52,039,912.35	17,646,559.88
其中：库存现金	217,332.01	65,578.31	430,797.55
可随时用于支付的银行存款	828,845,392.56	51,974,334.04	17,215,762.33
可随时用于支付的其他货币资金		-	-
可用于支付的存放中央银行款项		-	-
存放同业款项		-	-
拆放同业款项		-	-
二、现金等价物		-	-
其中：三个月内到期的债券投资		-	-
三、现金及现金等价物余额	829,062,724.57	52,039,912.35	17,646,559.88

六、关联方及关联方交易

（以下如无特别说明，金额均以人民币元为单位）

1、本公司的实际控制人情况

实际控制人名称	企业类型	注册地	法定代表人	业务性质	注册资本	实际控制人对本公司的持股比例(%)	实际控制人对本公司的表决权比例(%)	组织机构代码
怀化市国有资产监督管理委员会	-	-	-	-	-	88.00	88.00	-

2、本公司的子公司情况

子公司名称	企业类型	注册地	法定代表人	业务性质	注册资本	本公司合计持股比例(%)	组织机构代码
怀化市农业产业化加工示范园有限公司	有限公司	怀化市	贺永春	农业	5000 万元人民币	100.00	66165887-0
住得好房地产开发有限公司	有限公司	怀化市	廖先家	建筑业	800 万元人民币	100.00	69855586-7
怀化市工业园区正鑫产业投资发展有限公司	有限公司	怀化市	廖先家	投资	8000 万元人民币	100.00	06222407-7
怀化怡鑫资产经营管理有限公司	有限公司	怀化市	刘俊	投资	4000 万人民币	100.00	08137086-2

3、本公司的其他关联方情况

报告期内，不存在其他关联方。

4、关联交易

(1) 报告期内，存在控制关系并已纳入合并财务报表范围的子公司，其相互之间的购销交易以及母子公司之间的购销交易已作抵销。

(2) 报告期内，不存在关联担保情况。

5、关联方应收应付款项

报告期内，不存在关联方应收应付款项情况。

七、或有事项

截止 2013 年 12 月 31 日，公司没有需要披露的重大或有事项。

八、承诺事项

截止 2013 年 12 月 31 日，公司没有需要说明的重大承诺事项。

九、资产负债表日后事项

公司无需要披露的资产负债表日后事项中的重大非调整事项。

十、其他重要事项

截止 2013 年 12 月 31 日，公司没有需要说明的其他重要事项。

十一、母公司财务报表主要项目注释

(以下如无特别说明, 金额均以人民币元为单位)

1、应收账款

(1) 分类情况

类别	2013年12月31日			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款	-	-	-	-
按组合计提坏账准备的应收账款				
账龄分析法组合	661,723,207.47	100.00	3,308,616.04	0.50
组合小计	661,723,207.47	100.00	3,308,616.04	0.50
单项金额不重大但单项计提坏账准备的应收账款	-	-	-	-
合计	661,723,207.47	100.00	3,308,616.04	0.50

(续表)

类别	2012年12月31日			
	账面余额		账面余额	
	金额	金额	金额	金额
单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款	-	-	-	-
按组合计提坏账准备的应收账款				
账龄分析法组合	320,777,757.82	100.00	1,603,888.79	0.50
组合小计	320,777,757.82	100.00	1,603,888.79	0.50
单项金额不重大但单项计提坏账准备的应收账款	-	-	-	-
合计	320,777,757.82	100.00	1,603,888.79	0.50

(续表)

类别	2011年12月31日			
	账面余额		账面余额	
	金额	金额	金额	金额
单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款	-	-	-	-
按组合计提坏账准备的应收账款				
账龄分析法组合	119,506,706.00	100.00	597,533.53	0.50
组合小计	119,506,706.00	100.00	597,533.53	0.50
单项金额不重大但单项计提坏账准备的应收账款	-	-	-	-
合计	119,506,706.00	100.00	597,533.53	0.50

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的应收账款

账龄	2013年12月31日		
	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)	
1年以内	661,723,207.47	100.00	3,308,616.04
1至2年	-	-	-
2至3年	-	-	-
3至4年	-	-	-
4至5年	-	-	-
5年以上	-	-	-
合计	661,723,207.47	100.00	3,308,616.04

(续上表)

账龄	2012年12月31日		
	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)	
1年以内	320,777,757.82	100.00	1,603,888.79
1至2年	-	-	-
2至3年	-	-	-
3至4年	-	-	-
4至5年	-	-	-
5年以上	-	-	-
合计	320,777,757.82	100.00	1,603,888.79

(续上表)

账龄	2011年12月31日		
	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)	
1年以内	78,943,129.24	66.06	394,715.65
1至2年	36,610,142.65	30.63	183,050.71
2至3年	3,953,434.11	3.31	19,767.17
3至4年	-	-	-
4至5年	-	-	-
5年以上	-	-	-
合计	119,506,706.00	100.00	597,533.53

(2) 报告期无以前期间已全额计提坏账准备，或计提坏账准备的比例较大，但在本期又全额收回或转回，或在本期收回或转回比例较大的应收账款。

(3) 报告期无实际核销的应收账款。

(4) 应收账款中无持有本公司5%（含5%）以上表决权股份的股东单位情况。

(5) 应收账款金额前五名单位情况

往来单位名称	与本公司关系	金额	年限	占应收账款总额比例(%)
怀化工业园区管委会	非关联方	661,457,820.72	1年以内	99.96
怀化顶津饮品有限公司	非关联方	265,386.75	1年以内	0.04
合计		661,723,207.47		100.00

(6) 应收账款期末余额中无应收关联方款项。

2、其他应收款

(1) 分类情况

类别	2013年12月31日			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款	-	-	-	-
按组合计提坏账准备的其他应收款				
账龄分析法组合	76,731,700.93	100.00	383,658.52	0.50
组合小计	76,731,700.93	100.00	383,658.52	0.50
单项金额不重大但单项计提坏账准备的其他应收款	-	-	-	-
合计	76,731,700.93	100.00	383,658.52	0.50

(续表)

类别	2012年12月31日			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款	-	-	-	-
按组合计提坏账准备的其他应收款				
账龄分析法组合	12,937,917.48	100.00	64,689.60	0.50
组合小计	12,937,917.48	100.00	64,689.60	0.50
单项金额不重大但单项计提坏账准备的其他应收款	-	-	-	-
合计	12,937,917.48	100.00	64,689.60	0.50

(续表)

类别	2011年12月31日			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款	-	-	-	-

按组合计提坏账准备的其他应收款				
账龄分析法组合	11,301,623.05	100.00	56,508.12	0.50
组合小计	11,301,623.05	100.00	56,508.12	0.50
单项金额不重大但单项计提坏账准备的其他应收款	-	-	-	-
合计	11,301,623.05	100.00	56,508.12	0.50

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款

账 龄	2013年12月31日		
	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)	
1年以内	69,548,113.10	90.64	347,740.57
1至2年	2,500,576.20	3.26	12,502.88
2至3年	20,461.00	0.03	102.31
3至4年	2,707,233.07	3.53	13,536.17
4至5年	52,577.90	0.07	262.89
5年以上	1,902,739.66	2.47	9,513.70
合计	76,731,700.93	100.00	383,658.52

(续表)

账 龄	2012年12月31日		
	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)	
1年以内	3,053,621.15	23.60	15,268.11
1至2年	3,055,900.00	23.61	15,279.50
2至3年	4,050,433.07	31.31	20,252.17
3至4年	375,931.90	2.91	1,879.66
4至5年	586,875.37	4.54	2,934.38
5年以上	1,815,155.99	14.03	9,075.78
合计	12,937,917.48	100.00	64,689.60

(续表)

账 龄	2011年12月31日		
	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)	
1年以内	3,429,539.62	30.35	17,147.70
1至2年	4,294,120.17	38.00	21,470.60
2至3年	377,137.30	3.34	1,885.69
3至4年	1,385,669.97	12.26	6,928.35
4至5年	874,571.87	7.73	4,372.86
5年以上	940,584.12	8.32	4,702.92

合 计	11,301,623.05	100.00	56,508.12
-----	---------------	--------	-----------

(2) 报告期内无以前期间已全额计提坏账准备, 或计提坏账准备的比例较大, 但在本期又全额收回或转回, 或在本期收回或转回比例较大的应收款项。

(3) 报告期无实际核销的其他应收款。

(4) 其他应收款中无持有本公司 5% (含 5%) 以上表决权股份的股东单位情况。

(5) 其他应收款金额前五名单位情况

往来单位名称	与本公司关系	金额	年限	占其他应收款总额比例 (%)
怀化假日阳光新能源科技公司	非关联方	8,500,000.00	1 年以内	11.08
怀化市金麦源农副产品公司	非关联方	3,000,000.00	1 年以内	3.91
怀化新加坡工业园	非关联方	2,733,734.07	4 年以内	3.56
怀化娃哈哈恒枫饮料有限公司	非关联方	2,000,000.00	2 年以内	2.61
泰格林纸	非关联方	1,507,462.45	5 年以内	1.96
合 计		17,741,196.52		23.12

(6) 其他应收款期末余额中无应收关联方款项。

3、长期股权投资

(1) 分类情况

项 目	2013 年 12 月 31 日	2012 年 12 月 31 日	2011 年 12 月 31 日
按成本法核算的长期股权投资	1,578,586,259.07	1,382,737,359.07	1,382,737,359.07
合 计	1,578,586,259.07	1,382,737,359.07	1,382,737,359.07

(2) 按成本法核算的长期股权投资

被投资单位名称	持股比例	表决权比例	2013 年 12 月 31 日投资成本
怀化市农业产业化加工示范园有限公司	100%	100%	1,370,363,759.07
住得好房地产开发有限公司	100%	100%	8,000,000.00
湖南正清制药集团股份有限公司			4,373,600.00
湖南盛坤建材贸易有限公司			3,000,000.00
怀化市工业园区正鑫产业投资发展有限公司	100%	100%	152,848,900.00
怀化怡鑫资产经营管理有限公司	100%	100%	40,000,000.00
合 计			1,578,586,259.07

4、营业收入、营业成本

(1) 分类情况

项 目	2013 年度		2012 年度		2011 年度	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
主营业	409,267,662.25	309,220,790.85	264,500,927.91	159,621,051.82	158,314,551.71	62,142,779.73

务收入						
其他业务收入						
合计	409,267,662.25	309,220,790.85	264,500,927.91	159,621,051.82	158,314,551.71	62,142,779.73

(2) 主营业务 (按产品类别)

项 目	2013 年度		2012 年度		2011 年度	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
施工工程收入	142,001,200.00	113,216,227.32	113,514,801.71	96,543,651.82	18,776,707.41	15,912,463.91
房屋出售收入	-	-	-	-	9,699,387.00	6,740,232.00
土地开发收入	263,008,034.90	195,696,690.18	149,856,000.00	63,077,400.00	129,206,616.00	39,490,083.82
房屋出租收入	4,258,427.35	307,873.35	1,130,126.20	-	631,841.30	-
合计	409,267,662.25	309,220,790.85	264,500,927.91	159,621,051.82	158,314,551.71	62,142,779.73

5、现金流量表补充资料

项 目	2013 年度	2012 年度	2011 年度
一、将净利润调节为经营活动的现金流量:			
净利润	165,321,726.71	113,195,599.38	129,480,465.54
加: 资产减值准备	2,023,696.17	1,014,536.74	-123,864.59
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	1,668,876.92	1,716,974.25	1,487,039.93
无形资产摊销	-	50,800.00	-
长期待摊费用摊销	-	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失 (收益以“-”号填列)	360,922.32	213,529.42	-
固定资产报废损失 (收益以“-”号填列)	-	-	-
公允价值变动损失 (收益以“-”号填列)	-	-	-
财务费用 (收益以“-”号填列)	10,535,444.00	15,103,665.23	7,402,502.03
投资损失 (收益以“-”号填列)	-	-	-
递延所得税资产减少 (增加以“-”号填列)	-505,924.04	-253,634.19	30,966.15
递延所得税负债增加 (减少以“-”号填列)	-	-	-
存货的减少 (增加以“-”号填列)	-460,284,044.86	-468,552,758.49	-144,204,245.01
经营性应收项目的减少 (增加以“-”号填列)	-466,737,460.09	-210,354,514.42	34,958,098.22
经营性应付项目的增加 (减少以“-”号填列)	198,169,140.76	261,843,995.19	-12,231,018.24
其他			
经营活动产生的现金流量净额	-549,447,622.11	-286,021,806.89	16,799,944.03
二、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:			
债务转为资本	-	-	-
一年内到期的可转换公司债券	-	-	-

融资租入固定资产	-	-	-
三、现金及现金等价物净变动情况：	-	-	-
现金的期末余额	722,165,102.58	51,012,772.78	7,616,796.00
减：现金的期初余额	51,012,772.78	7,616,796.00	8,668,854.45
现金等价物的期末余额		-	-
减：现金等价物的期初余额		-	-
现金及现金等价物净增加额	671,152,329.80	43,395,976.78	-1,052,058.45

怀化市工业园投资开发有限公司

2014年3月31日

合伙企业营业执照

名称

天衡会计师事务所（特殊普通合伙）

注册号

3200000000111069

编号

3200000000201311040016

主要经营场所

南京市建邺区江东中路106号1907室

执行事务合伙人

余瑞玉 狄云龙 荆建明 汤加金 虞丽新 郭澳 骆
袁朝晖 吴梅生 谈建忠 陆以平 陈惠珍 庄国平

合伙企业类型

特殊的普通合伙企业

经营范围

可经营项审验、清算、有算项管理
表，出具立、有算项管理
本并务度一咨
许，出出分出务经
可经营项审验、清算、有算项管理
目：报报算报计；会
查；验理的本建账、税
企业证企业的审建设
会企业业业计年
计报资合业

登记机关

二零一三

年

十月

日



证书序号:000139

会计师事务所 证券、期货相关业务许可证

经财政部、中国证券监督管理委员会审查，批准
天衡会计师事务所（特殊普通合伙） 执行证券、期货相关业务。

首席合伙人：余瑞玉

证书号：40

发证时间：二〇一五年十二月九日

证书有效期至：二〇一七年十二月九日



证书编号: 1101100100

说明

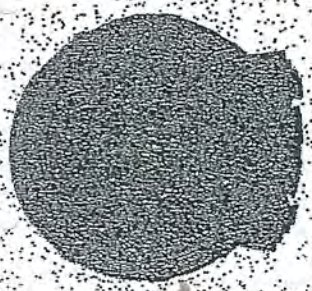
1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关: 江苏省财政厅

二〇一一年十二月十九日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 天衡会计师事务所有限公司

主任会计师: 余瑞玉

办公场所: 南京市正洪街18号东宇大厦8楼

组织形式: 有限责任

会计师事务所编号: 32000010

注册资本(出资额): 5000 万元

批准设立文号: 苏财会协[1998]85号

批准设立日期: 1998-12-24