

交易所市场简称：14 渝惠通

交易所市场代码：124795

银行间市场简称：14 渝惠通债

银行间市场代码：1480340

## 重庆市永川区惠通建设发展有限公司 公司债券 2014 年中期报告

### 重要提示：

本公司确信本报告所载资料不存在重大遗漏、虚假陈述或者严重误导，并对其内容的真实性、准确性和完整性负个别及连带责任。

本公司中期报告财务数据未经审计。

### 一、公司概况

公司名称：重庆市永川区惠通建设发展有限公司

住所：重庆市永川区汇龙大道中段开发区办公楼

法定代表人：吕杰

注册资本：叁亿贰仟万元人民币

公司类型：国有独资有限责任公司

经营范围：土地整治，基础设施管理（法律法规规定须取得专项许可的，在未取得专项许可之前，不得开展经营活动）；房地产开发；销售建筑材料、五金、百货。

公司信息披露事务人：张庆源、李丹丹

公司联系地址：重庆市永川区中山大道 168 号 615 室

联系电话：023-85370288、49584499

传真：023-49584499

邮编：402160

## 二、未经审计的 2014 年上半年财务会计状况

本公司 2014 年上半年未经审计的财务报表请参见附件。

## 三、已发行债券兑付兑息情况

本公司已发行 2014 年重庆市永川区惠通建设发展有限公司公司债券，发行要素如下：

1、债券名称：2014 年重庆市永川区惠通建设发展有限公司公司债券（简称“14 渝惠通债”）。

2、发行首日：2014 年 5 月 30 日。

3、债券发行总额：人民币 18 亿元整。

4、债券期限：本期债券为 7 年期固定利率债券。

5、债券利率：债券票面利率为 7.28%，在本期债券存续期内固定不变。本期债券采用单利按年计息，不计复利。

6、债券还本付息方式：每年付息一次，自第 3 年起至第 7 年即 2017 年起至 2021 年，逐年分别偿还债券本金金额的 20%、20%、20%、20%、20%，即 3.6 亿元、3.6 亿元、3.6 亿元、3.6 亿元、3.6 亿元。年度付息款项自付息日起不另计利息，本金自兑付日起不另计利息。

7、担保方式：本期债券无担保。

8、信用级别：经中诚信国际信用评级有限责任公司综合评定，本期债券的信用级别 AA 级，发行人的主体长期信用级别为 AA 级。

#### 四、银行贷款本息有无逾期

本公司自 2014 年 1 月 1 日至本中期报告签署日未发生银行贷款本息逾期偿付的情况。

#### 五、未来是否存在债券按期兑付兑息风险的情况说明

尽本公司所知，目前没有迹象表明已发行债券未来按期兑付兑息存在风险。

#### 六、债券跟踪评级情况说明

根据 2014 年 7 月中诚信国际信用评级有限责任公司公布的跟踪评级报告，“14 渝惠通债”债项信用等级为 AA 级，发行人主体信用等级为 AA 级。

#### 七、涉及和可能涉及影响已发行债券按期偿付的重大诉讼事项

本公司没有正在进行的或未决的会对本公司的财务状况和运营业绩产生重大不利影响的任何诉讼、仲裁或行政程序，并且尽本公司所知，亦不存在任何潜在的可能产生重大不利影响的诉讼、仲裁或行政程序涉及或可能涉及影响已发行债券的按期偿付。

#### 八、已发行债券变动情况

本公司所发行的上述债券本期无变动。

#### 九、其他事项

无。

本页无正文，为《重庆市永川区惠通建设发展有限公司公司债券 2014 年中期报告》盖章页

重庆市永川区惠通建设发展有限公司



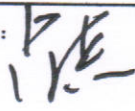
2014年8月10日

## 合并资产负债表

编制单位：重庆市永川区惠通建设发展有限公司

	2014年6月30日	2013年12月31日
流动资产：		
货币资金	2,029,276,064.53	559,064,514.46
交易性金融资产	-	-
应收票据	-	-
应收账款	262,883,281.80	14,400.00
预付款项	93,713,536.17	15,350,417.52
应收利息	-	-
应收股利	-	-
其他应收款	326,842,886.28	446,947,500.86
存货	12,583,870,310.54	12,223,063,656.57
一年内到期的非流动资产	-	-
其他流动资产	-	-
<b>流动资产合计</b>	<b>15,296,586,079.32</b>	<b>13,244,440,489.41</b>
非流动资产：		
可供出售金融资产	-	-
持有至到期投资	-	-
长期应收款	-	-
长期股权投资	-	-
投资性房地产	-	-
固定资产	556,807,317.05	562,282,419.00
在建工程	7,014,788,462.22	6,399,552,719.30
工程物资	-	-
固定资产清理	-	-
生产性生物资产	-	-
油气资产	-	-
无形资产	-	-
开发支出	-	-
商誉	-	-
长期待摊费用	-	-
递延所得税资产	-	-
其他非流动资产	-	-
<b>非流动资产合计</b>	<b>7,571,595,779.27</b>	<b>6,961,835,138.30</b>
<b>资产总计</b>	<b>22,868,181,858.59</b>	<b>20,206,275,627.71</b>

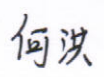
公司法定代表人：



公司主管财务机构负责人：



公司会计机构负责人：





## 合并资产负债表（续）

编制单位：重庆市永川区惠通建设发展有限公司

负债和所有者权益	2014年6月30日	2013年12月31日
流动负债：		
短期借款	70,000,000.00	
交易性金融负债	-	-
应付票据	345,300,000.00	271,430,000.00
应付账款	186,507,238.03	120,159,523.49
预收款项	136,464,789.28	123,447,257.50
应付职工薪酬	2,107.70	15,238.50
应交税费	518,047,264.09	495,796,792.50
应付利息	93,728,010.39	75,414,118.68
应付股利	-	-
其他应付款	767,452,940.05	441,164,074.61
一年内到期的非流动负债	-	1,075,690,000.00
其他流动负债	-	-
<b>流动负债合计</b>	<b>2,117,502,349.54</b>	<b>2,603,117,005.28</b>
非流动负债：		
长期借款	2,526,250,000.00	1,400,000,000.00
应付债券	4,038,289,631.05	2,238,819,736.01
长期应付款	741,800,000.00	726,800,000.00
专项应付款	-	-
预计负债	-	-
递延所得税负债	-	-
其他非流动负债	-	-
<b>非流动负债合计</b>	<b>7,306,339,631.05</b>	<b>4,365,619,736.01</b>
<b>负债合计</b>	<b>9,423,841,980.59</b>	<b>6,968,736,741.29</b>
股东权益：	-	
股本	320,000,000.00	320,000,000.00
资本公积	11,101,765,002.50	11,075,879,202.50
减：库存股	-	-
盈余公积	186,432,884.61	186,432,884.61
未分配利润	1,836,141,990.89	1,655,226,799.31
<b>归属于母公司股东权益合计</b>	<b>13,444,339,878.00</b>	<b>13,237,538,886.42</b>
少数股东权益	-	-
<b>所有者权益合计</b>	<b>13,444,339,878.00</b>	<b>13,237,538,886.42</b>
<b>负债和所有者权益总计</b>	<b>22,868,181,858.59</b>	<b>20,206,275,627.71</b>

公司法定代表人：

公司主管财务机构负责人：

公司会计机构负责人：

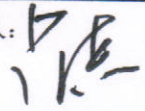
## 合并利润表

编制单位：重庆市永川区惠通建设发展有限公司

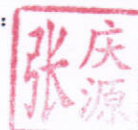
金额单位：人民币元

项 目	2014年1—6月	2013年度
一、营业收入	685,893,010.65	1,181,614,639.67
减：营业成本	425,484,618.86	776,506,554.34
营业税金及附加	22,921,022.14	39,102,279.11
销售费用	494,287.84	-
管理费用	23,251,436.59	33,578,646.78
财务费用	31,557,438.28	90,937,298.86
资产减值损失	-	-
加：公允价值变动收益（损失以“-”	-	-
投资收益	-	-
其中：对联营企业和合营企业的投	-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	182,184,206.94	241,489,860.58
加：营业外收入	4,196,052.84	316,767.23
减：营业外支出	5,465,068.20	655,100.00
其中：非流动资产处置损失	-	-
三、利润总额（亏损总额以“-”号填	180,915,191.58	241,151,527.81
减：所得税费用	-	36,314,823.78
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	180,915,191.58	204,836,704.03
归属于母公司所有者的净利润	180,915,191.58	204,836,704.03
少数股东损益	-	-
五、每股收益		
（一）基本每股收益	—	—
（二）稀释每股收益	—	—
五、其他综合收益	-	-
六、综合收益总额	180,915,191.58	204,836,704.03
归属于母公司所有者的综合收益总	180,915,191.58	204,836,704.03
归属于少数股东的综合收益总额	-	-

公司法定代表人：



公司主管财务机构负责人：



公司会计机构负责人

何决

## 合并现金流量表

编制单位：重庆市永川区惠通建设发展有限公司

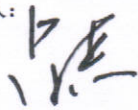
金额单位：人民币元

项 目	2014年1—6月	2013年度
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金	433,244,970.63	1,242,700,572.48
收到的税费返还	-	-
收到的其他与经营活动有关的现金	401,543,630.54	610,900,979.13
<b>现金流入小计</b>	<b>834,788,601.17</b>	<b>1,853,601,551.61</b>
购买商品、接受劳务支付的现金	497,194,895.89	736,356,782.91
支付给职工以及为职工支付的现金	5,215,375.03	10,274,648.29
支付的各项税费	17,122,381.25	8,600,696.51
支付的其他与经营活动有关的现金	18,959,492.02	514,020,577.08
<b>现金流出小计</b>	<b>538,492,144.19</b>	<b>1,269,252,704.79</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	<b>296,296,456.98</b>	<b>584,348,846.82</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>		
收回投资所收到的现金	-	-
取得投资收益所收到的现金	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	8,875.91	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-	-
收到的其他与投资活动有关的现金	-	-
<b>现金流入小计</b>	<b>8,875.91</b>	<b>-</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	394,445,428.37	642,729,508.51
投资所支付的现金	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-	-
支付的其他与投资活动有关的现金	-	-
<b>现金流出小计</b>	<b>394,445,428.37</b>	<b>642,729,508.51</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	<b>-394,436,552.46</b>	<b>-642,729,508.51</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>		
吸收投资所收到的现金	25,885,800.00	47,310,000.00
其中：子公司吸收少数股东权益性投资收到的现金	-	-
借款所收到的现金	2,386,600,000.00	995,000,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	-	-
<b>现金流入小计</b>	<b>2,412,485,800.00</b>	<b>1,042,310,000.00</b>
偿还债务所支付的现金	622,440,000.00	706,855,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	221,694,154.45	447,138,165.07
其中：子公司支付少数股东的股利	-	-
支付的其他与筹资活动有关的现金	-	-
<b>现金流出小计</b>	<b>844,134,154.45</b>	<b>1,153,993,165.07</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	<b>1,568,351,645.55</b>	<b>-111,683,165.07</b>
<b>四、汇率变动对现金的影响额</b>		
	-	-
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		
	<b>1,470,211,550.07</b>	<b>-170,063,826.76</b>
加：期初现金及现金等价物余额	559,064,514.46	729,128,341.22
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		
	<b>2,029,276,064.53</b>	<b>559,064,514.46</b>

公司法定代表人：

公司主管财务机构负责人：

公司会计机构负责人：



4