

# 启东国有资产投资控股有限公司

## 2013 年年度报告

### 重要提示:

本公司全体领导成员承诺本报告所载资料不存在虚假记载、误导性陈述及重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性负个别及连带责任。

### 一、公司概况

(一) 公司名称: 启东国有资产投资控股有限公司

(二) 住所: 启东市汇龙镇人民中路 526 号银洲大厦 7 楼

(三) 法定代表人: 宋逵

(四) 注册资本: 103,337.3387 万元人民币

(五) 公司类型: 有限公司(国有独资)

(六) 公司信息披露事务人: 陈一峰

联系电话: 0513-83123086

传真: 0513-83123080

(七) 公司联系地址: 启东市汇龙镇人民中路 526 号银洲大厦 7 楼

(八) 邮编: 226200

## 二、债券简介

(一) 债券名称: 2012 年启东国有资产投资控股有限公司公司债券。

(二) 债券简称及代码: 银行间简称“12 启东债”, 代码 1280402; 交易所简称“12 启国投”, 代码 124056。

(三) 债券发行总额: 人民币 15 亿元。

(四) 债券期限和利率: 10年期, 分别于本期债券的第3至第6个计息年度末偿还本期债券发行总额的10%, 分别于第7至第10个计息年度末偿还本期债券发行总额的15%; 本期债券票面年利率为 7.30%, 采用单利按年计息, 不计复利。

(五) 信用评级: 经鹏元资信评估有限公司综合评定, 发行人主体长期信用等级为 AA, 本期债券信用等级为 AA。

(六) 上市时间和地点: 本期债券于2012年11月28日在全国银行间债券市场上市交易, 简称“12启东债”, 证券代码为1280402; 于2013年3月13日在上海证券交易所上市交易, 简称“12启国投”, 证券代码 124056。

(七) 债券担保情况: 无担保。

(八) 债券主承销商: 中信建投证券股份有限公司。

## 三、发行人经审计的年度财务报告

本公司 2013 年度财务报告已经大华会计师事务所 (特殊普通合

伙) 审计, 该所出具了标准无保留意见的审计报告。经审计的 2013 年年度财务报告请参见附件。

#### **四、已发行债券兑付兑息情况、银行贷款本息有无逾期及未来是否存在债券按期兑付兑息风险的情况说明**

本期债券兑付兑息方面无违约情形; 本公司银行贷款本息无逾期情形; 尽本公司所知, 目前没有迹象表明已发行债券未来按期兑付兑息存在风险。

#### **五、债券跟踪评级情况说明**

根据鹏元资信评估有限公司于 2013 年 6 月 28 日出具的《启东国有资产投资控股有限公司 2012 年 15 亿元公司债券 2013 年跟踪信用评级报告》, 发行人的主体长期信用等级为 AA, 本期债券信用等级为 AA, 评级展望为稳定。相关评级报告见鹏元资信评估有限公司网站。

#### **六、重大诉讼事项**

截至 2013 年 12 月 31 日, 本公司没有正在进行的或未决的会对本公司的财务状况和运营业绩产生重大不利影响的任何诉讼、仲裁或行政程序, 并且尽本公司所知, 亦不存在任何潜在的可能产生重大不利影响的诉讼、仲裁或行政程序涉及或可能涉及影响已发行债券的按期偿付。

( 本页以下无正文 )

(本页无正文，为《启东国有资产投资控股有限公司 2013 年年度报告》之盖章页)

启东国有资产投资控股有限公司

2014年6月30日



启东国有资产投资控股有限公司

审计报告

大华审字[2014]005819号

大华会计师事务所(特殊普通合伙)

Da Hua Certified Public Accountants (Special General Partnership)

# 启东国有资产投资控股有限公司

## 审计报告及财务报表

(2011年1月1日至2013年12月31日止)

	目 录	页 次
一、	审计报告	1-2
二、	已审财务报表	
	合并资产负债表	3-4
	合并利润表	5
	合并现金流量表	6
	合并所有者权益变动表	7-9
	母公司资产负债表	10-11
	母公司利润表	12
	母公司现金流量表	13
	母公司所有者权益变动表	14-16
	财务报表附注	17-71
三、	事务所执业资质证明	

## 审计报告

大华审字[2014]005819号

启东国有资产投资控股有限公司：

我们审计了后附的启东国有资产投资控股有限公司(以下简称启东国投)财务报表，包括2011年12月31日、2012年12月31日、2013年12月31日的合并及母公司资产负债表，2011年度、2012年度、2013年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及财务报表附注。

### 一、管理层对财务报表的责任

编制和公允列报财务报表是启东国投管理层的责任，这种责任包括：(1)按照企业会计准则的规定编制财务报表，并使其实现公允反映；(2)设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

### 二、注册会计师的责任

我们的责任是在执行审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守职业道德守则，计划和执行审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，

注册会计师考虑与财务报表编制和公允列报相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、审计意见

我们认为，启东国投的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了启东国投 2011 年 12 月 31 日、2012 年 12 月 31 日、2013 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2011 年度、2012 年度、2013 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

大华会计师事务所(特殊普通合伙)



中国注册会计师：

程银春  
程银春

中国注册会计师：

刘明学  
刘明学

二〇一四年六月二十日

# 启东国有资产投资控股有限公司

## 合并资产负债表

2013年12月31日

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

资产	附注	2013年12月31日	2012年12月31日	2011年12月31日
<b>流动资产:</b>				
货币资金	五(一)	1,928,468,744.78	2,062,889,482.90	443,632,845.50
交易性金融资产		-	-	-
应收票据		-	-	-
应收账款	五(二)	895,853,690.03	178,734,025.69	10,404,610.18
预付款项	五(三)	82,618,535.80	835,900,781.06	430,966,305.80
应收利息		-	-	-
应收股利		-	-	-
其他应收款	五(四)	7,177,246,707.03	4,300,818,016.40	2,514,982,993.06
存货	五(五)	1,089,448,737.68	1,322,799,167.85	1,042,317,863.10
一年内到期的非流动资产		-	-	-
其他流动资产	五(六)	399,557,969.38	309,605,155.67	216,414,505.41
<b>流动资产合计</b>		<b>11,573,194,384.70</b>	<b>9,010,746,629.57</b>	<b>4,658,719,123.05</b>
<b>非流动资产:</b>				
可供出售金融资产		-	-	-
持有至到期投资		-	-	-
长期应收款		-	-	-
长期股权投资	五(七)	510,994,378.67	524,381,215.48	281,093,512.06
投资性房地产		-	-	-
固定资产	五(八)	1,349,222,389.09	1,408,109,808.78	417,290,187.77
在建工程	五(九)	7,338,911,829.51	8,365,247,015.04	6,497,834,865.47
工程物资		-	-	-
固定资产清理		-	-	-
无形资产	五(十)	7,315,402,136.94	5,832,462,100.71	5,078,737,009.25
开发支出		-	-	-
商誉		-	-	-
长期待摊费用		773,399.58	489,619.09	-
递延所得税资产		-	-	-
其他非流动资产		-	-	-
<b>非流动资产合计</b>		<b>16,515,304,133.79</b>	<b>16,130,689,759.10</b>	<b>12,274,955,574.55</b>
<b>资产总计</b>		<b>28,088,498,518.49</b>	<b>25,141,436,388.67</b>	<b>16,933,674,697.60</b>

(后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分)

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:



启东国有资产投资控股有限公司  
合并资产负债表(续)

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

负债和股东权益	附注	2013年12月31日	2012年12月31日	2011年12月31日
<b>流动负债:</b>				
短期借款	五(十一)	1,167,200,000.00	603,640,000.00	302,070,000.00
交易性金融负债		-	-	-
应付票据		1,049,006,046.20	928,200,000.00	23,000,000.00
应付账款	五(十二)	1,690,378,220.48	1,554,504,639.22	1,629,069,201.69
预收款项	五(十三)	56,316,019.07	666,638,926.41	483,572,927.88
应付职工薪酬		1,164,110.43	1,259,940.43	1,153,700.43
应交税费	五(十四)	28,256,116.37	-1,570,719.92	171,492.49
应付利息		18,250,000.00	-	-
应付股利		-	-	-
其他应付款	五(十五)	7,282,102,589.96	7,027,883,277.79	5,538,067,926.14
一年内到期的非流动负债	五(十六)	735,000,000.00	503,471,000.00	29,000,000.00
其他流动负债		-	-	-
<b>流动负债合计</b>		<b>12,027,673,102.51</b>	<b>11,284,027,063.93</b>	<b>8,006,105,248.63</b>
<b>非流动负债:</b>				
长期借款	五(十七)	2,817,700,000.00	2,639,279,000.00	2,453,500,000.00
应付债券	五(十八)	1,482,600,000.00	1,491,983,333.00	-
长期应付款		-	-	27,338,426.24
专项应付款		-	-	-
预计负债		-	-	-
递延所得税负债		-	-	-
其他非流动负债	五(十九)	23,210,001.70	23,210,001.70	-
<b>非流动负债合计</b>		<b>4,323,510,001.70</b>	<b>4,154,472,334.70</b>	<b>2,480,838,426.24</b>
<b>负债合计</b>		<b>16,351,183,104.21</b>	<b>15,438,499,398.63</b>	<b>10,486,943,674.87</b>
<b>所有者权益:</b>				
实收资本	五(二十)	1,033,373,387.00	533,373,387.00	233,373,387.00
资本公积	五(二十一)	8,758,256,135.26	7,608,736,018.09	5,021,011,215.52
减: 库存股		-	-	-
专项储备		-	-	-
盈余公积		-	-	-
一般风险准备		-	-	-
未分配利润	五(二十二)	1,887,331,160.34	1,505,326,747.31	1,149,740,333.23
归属于母公司所有者权益合计		11,678,960,682.60	9,647,436,152.40	6,404,124,935.75
少数股东权益		58,354,731.68	55,500,837.64	42,606,086.98
<b>所有者权益合计</b>		<b>11,737,315,414.28</b>	<b>9,702,936,990.04</b>	<b>6,446,731,022.73</b>
<b>负债和所有者权益总计</b>		<b>28,088,498,518.49</b>	<b>25,141,436,388.67</b>	<b>16,933,674,697.60</b>

(后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分)

企业法定代表人:

宋凌

主管会计工作负责人:

东顾印向

会计机构负责人:

江姚印赛

启东国有资产投资控股有限公司

合并利润表

2013年度

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	2013年度	2012年度	2011年度
一、营业收入	五(二十三)	1,402,958,878.82	1,037,210,718.95	1,055,304,918.48
减: 营业成本		750,609,155.94	440,566,741.03	251,388,819.80
营业税金及附加	五(二十四)	50,049,485.99	19,169,247.23	10,026,144.26
销售费用		11,875,333.75	9,218,006.54	7,845,832.09
管理费用		237,355,587.71	176,269,281.89	166,596,342.00
财务费用	五(二十五)	246,203,442.81	141,032,024.81	192,747,891.30
资产减值损失	五(二十七)	4,120,935.86	3,667,786.81	5,955,879.98
加: 公允价值变动收益		-	-	-
投资收益	五(二十六)	19,052,823.19	21,737,703.42	17,377,506.22
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		15,892,698.25	21,737,703.42	17,377,506.22
二、营业利润		121,797,759.95	269,025,334.06	438,121,515.27
加: 营业外收入	五(二十八)	279,466,836.91	113,150,078.49	697,117.41
减: 营业外支出	五(二十九)	5,997,964.29	26,791,690.06	10,702,981.01
其中: 非流动资产处置损失		55,510.46	538,548.67	10,124,845.30
三、利润总额		395,266,632.57	355,383,722.49	428,115,651.67
减: 所得税费用		427,894.33	-	-
四、净利润		394,838,738.24	355,383,722.49	428,115,651.67
其中: 被合并方在合并前实现的净利润		-	-	-
归属于母公司所有者的净利润		382,004,413.03	355,586,414.08	430,005,893.87
少数股东损益		12,834,325.21	-202,691.59	-1,890,242.20
五、每股收益:				
(一) 基本每股收益		-	-	-
(二) 稀释每股收益		-	-	-
六、其他综合收益		-	-	-
七、综合收益总额		394,838,738.24	355,383,722.49	428,115,651.67
归属于母公司所有者的综合收益总额		382,004,413.03	355,586,414.08	430,005,893.87
归属于少数股东的综合收益总额		12,834,325.21	-202,691.59	-1,890,242.20

(后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分)

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:



# 启东国有资产投资控股有限公司

## 合并现金流量表

2013年度

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	2013年度	2012年度	2011年度
<b>一、经营活动产生的现金流量:</b>				
销售商品、提供劳务收到的现金		722,109,379.55	901,810,445.40	1,102,192,260.29
收到的税费返还		4,564.19	-	-
收到其他与经营活动有关的现金	五(三十)	7,074,501,986.11	613,487,777.50	1,939,591,536.33
经营活动现金流入小计		7,796,615,929.85	1,515,298,222.90	3,041,783,796.62
购买商品、接受劳务支付的现金		414,627,733.97	850,723,030.37	735,844,353.52
支付给职工以及为职工支付的现金		39,485,690.37	21,907,425.17	17,551,520.81
支付的各项税费		210,112,189.68	24,124,704.45	14,005,210.59
支付其他与经营活动有关的现金	五(三十)	5,665,442,413.79	486,165,184.47	511,059,704.52
经营活动现金流出小计		6,329,668,027.81	1,382,920,344.46	1,278,460,789.44
经营活动产生的现金流量净额		1,466,947,902.04	132,377,878.44	1,763,323,007.18
<b>二、投资活动产生的现金流量:</b>				
收回投资所收到的现金		-	-	-
取得投资收益收到的现金		2,439,660.00	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		2,000.00	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-	-
收到其他与投资活动有关的现金		-	-	-
投资活动现金流入小计		2,441,660.00	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		2,614,769,779.15	3,876,505,710.22	2,289,543,170.69
投资支付的现金		40,000,000.00	71,550,000.00	50,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-	-
支付其他与投资活动有关的现金		10,000,000.00	-	-
投资活动现金流出小计		2,664,769,779.15	3,948,055,710.22	2,339,543,170.69
投资活动产生的现金流量净额		-2,662,328,119.15	-3,948,055,710.22	-2,339,543,170.69
<b>三、筹资活动产生的现金流量:</b>				
吸收投资收到的现金		500,000,000.00	2,185,724,118.58	476,201,619.00
其中: 子公司吸收少数股东投资收到的现金		-	5,000,000.00	-
取得借款收到的现金		2,116,300,000.00	3,574,995,000.00	730,570,000.00
发行债券收到的现金		-	-	-
收到其他与筹资活动有关的现金		1,077,763,050.22	23,210,001.70	-
筹资活动现金流入小计		3,694,063,050.22	5,783,929,120.28	1,206,771,619.00
偿还债务支付的现金		1,112,790,000.00	1,217,750,000.00	786,750,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		347,458,237.90	143,594,651.10	150,162,506.69
其中: 子公司支付给少数股东的股利、利润		-	-	-
支付其他与筹资活动有关的现金		1,154,461,379.53	-	-
筹资活动现金流出小计		2,614,709,617.43	1,361,344,651.10	936,912,506.69
筹资活动产生的现金流量净额		1,079,353,432.79	4,422,584,469.18	269,859,112.31
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>				
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>				
加: 年初现金及现金等价物余额		-116,026,784.32	606,906,637.40	-306,361,051.20
六、期末现金及现金等价物余额		985,389,482.90	378,482,845.50	684,843,896.70
		869,362,698.58	985,389,482.90	378,482,845.50

(后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分)

企业法定代表人:

宋達

主管会计工作负责人:

东顾印向

会计机构负责人:

红姚印赛

启东国有资产投资控股有限公司  
合并所有者权益变动表

2013年度

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目 附注

2013年度

	归属于母公司所有者权益							少数股东权益	股东权益合计
	实收资本	资本公积	减: 库存股	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润		
一、上年年末余额	533,373,387.00	7,608,736,018.09	-	-	-	-	1,505,326,747.31	-	6,446,731,022.73
加: 会计政策变更									
前期差错更正									
其他									
二、本年初余额	533,373,387.00	7,608,736,018.09	-	-	-	-	1,505,326,747.31	-	9,702,936,990.04
三、本年增减变动金额	500,000,000.00	1,149,520,117.17	-	-	-	-	382,004,413.03	-	2,034,378,424.24
(一) 净利润							382,004,413.03		394,838,738.24
(二) 其他综合收益									
上述(一)和(二)小计									
(三) 股东投入和减少资本	500,000,000.00	1,149,520,117.17	-	-	-	-	382,004,413.03	-	394,838,738.24
1. 股东投入资本	500,000,000.00	1,149,520,117.17	-	-	-	-	382,004,413.03	-	394,838,738.24
2. 股份支付计入所有者权益的金额									
3. 其他									
(四) 利润分配									
1. 提取盈余公积									
2. 提取一般风险准备									
3. 对股东的分配									
4. 其他									
(五) 股东权益内部结转									
1. 资本公积转增股本									
2. 盈余公积转增股本									
3. 盈余公积弥补亏损									
4. 其他									
(六) 专项储备									
1. 本期提取									
2. 本期使用									
(七) 其他									
四、本年年末余额	1,033,373,387.00	8,758,256,135.26	-	-	-	-	1,887,331,160.34	-	11,737,315,414.28

(后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分)

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

宋远

红姚印赛

启东国有资产投资控股有限公司  
合并所有者权益变动表

2013年度

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	2012年度									
	实收资本	资本公积	减: 库存股	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他	少数股东权益	股东权益合计
一、上年年末余额	233,373,387.00	5,021,011,215.52	-	-	-	-	1,149,740,333.23	-	42,606,086.98	6,446,731,022.73
加: 会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年初余额	233,373,387.00	5,021,011,215.52	-	-	-	-	1,149,740,333.23	-	42,606,086.98	6,446,731,022.73
三、本年增减变动金额	300,000,000.00	2,587,724,802.57	-	-	-	-	355,586,414.08	-	12,894,750.66	3,256,205,967.31
(一) 净利润	-	-	-	-	-	-	355,586,414.08	-	-202,691.59	355,383,722.49
(二) 其他综合收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-202,691.59	355,383,722.49
上述(一)和(二)小计	-	-	-	-	-	-	-	-	-202,691.59	355,383,722.49
(三) 股东投入和减少资本	300,000,000.00	2,587,724,802.57	-	-	-	-	-	-	13,097,442.25	2,900,822,244.82
1. 股东投入资本	300,000,000.00	2,587,724,802.57	-	-	-	-	-	-	5,000,000.00	2,892,724,802.57
2. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	8,097,442.25	8,097,442.25
(四) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 对股东的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(五) 股东权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增股本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增股本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(六) 专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 本期使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(七) 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年期未余额	533,373,387.00	7,608,736,018.09	-	-	-	-	1,505,326,747.31	-	55,500,837.64	9,702,936,990.04

(后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分)

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:



启东国有资产投资控股有限公司  
合并所有者权益变动表

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	2011年度									
	股本	资本公积	减: 库存股	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他	少数股东权益	股东权益合计
一、上年年末余额	233,873,387.00	5,090,281,357.36	-	-	-	-	719,734,439.36	-	69,004,349.92	6,112,893,533.64
加: 会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年初余额	233,873,387.00	5,090,281,357.36	-	-	-	-	719,734,439.36	-	69,004,349.92	6,112,893,533.64
三、本年增减变动金额	-500,000.00	-69,270,141.84	-	-	-	-	430,005,893.87	-	-26,398,262.94	333,837,489.09
(一) 净利润	-	-	-	-	-	-	430,005,893.87	-	-1,890,242.20	428,115,651.67
(二) 其他综合收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
上述(一)和(二)小计	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三) 股东投入和减少资本	-500,000.00	-69,270,141.84	-	-	-	-	430,005,893.87	-	-1,890,242.20	428,115,651.67
1. 股东投入资本	-500,000.00	-69,270,141.84	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 股份支付计入股东权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 对股东的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(五) 股东权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增股本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增股本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(六) 专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 本期使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(七) 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	233,373,387.00	5,021,011,215.52	-	-	-	-	1,149,740,333.23	-	42,606,086.98	6,446,731,022.73

(后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分)

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:



# 启东国有资产投资控股有限公司

## 资产负债表

2013年12月31日

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)



资产	附注	2013年12月31日	2012年12月31日	2011年12月31日
<b>流动资产:</b>				
货币资金		128,227,712.16	512,803,856.61	5,977,612.29
交易性金融资产			-	-
应收票据			-	-
应收账款		19,415,482.61	4,006,253.09	-
预付款项		2,580,090.48	1,562,958.99	80,000.00
应收利息			-	-
应收股利			-	-
其他应收款	十(一)	2,248,098,731.62	1,230,871,816.14	750,281,824.83
存货		-	-	-
一年内到期的非流动资产		-	-	-
其他流动资产		-	-	-
<b>流动资产合计</b>		<b>2,398,322,016.87</b>	<b>1,749,244,884.83</b>	<b>756,339,437.12</b>
<b>非流动资产:</b>				
可供出售金融资产		-	-	-
持有至到期投资		-	-	-
长期应收款		-	-	-
长期股权投资	十(二)	6,263,646,631.29	5,897,253,933.04	3,075,223,164.92
投资性房地产		-	-	-
固定资产		9,112,393.31	10,212,545.29	11,006,190.15
在建工程		404,404,818.46	120,539,928.67	40,414,866.83
工程物资		-	-	-
固定资产清理		-	-	-
无形资产		229,676,354.92	198,835,936.45	202,181,550.97
开发支出		-	-	-
商誉		-	-	-
长期待摊费用		-	-	-
递延所得税资产		-	-	-
其他非流动资产		-	-	-
<b>非流动资产合计</b>		<b>6,906,840,197.98</b>	<b>6,226,842,343.45</b>	<b>3,328,825,772.87</b>
<b>资产总计</b>		<b>9,305,162,214.85</b>	<b>7,976,087,228.28</b>	<b>4,085,165,209.99</b>

(后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分)

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:



启东国有资产投资控股有限公司

资产负债表 (续)

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

负债和股东权益	附注	2013年12月31日	2012年12月31日	2011年12月31日
<b>流动负债:</b>				
短期借款		-	-	-
交易性金融负债		-	-	-
应付票据		42,221,046.20	-	-
应付账款		2,421,509.07	1,239,516.91	2,518,280.72
预收款项		23,889,813.95	31,894,626.95	-
应付职工薪酬		10,410.00	106,240.00	-
应交税费		-1,355,749.58	-1,807,666.11	-
应付利息		18,250,000.00	-	-
应付股利		-	-	-
其他应付款		925,709,043.73	165,355,979.90	443,080,999.20
一年内到期的非流动负债		24,000,000.00	-	-
其他流动负债		-	-	-
<b>流动负债合计</b>		<b>1,035,146,073.37</b>	<b>196,788,697.65</b>	<b>445,599,279.92</b>
<b>非流动负债:</b>				
长期借款		89,000,000.00	137,000,000.00	99,000,000.00
应付债券		1,482,600,000.00	1,491,983,333.00	-
长期应付款		-	-	-
专项应付款		-	-	-
预计负债		-	-	-
递延所得税负债		-	-	-
其他非流动负债		-	-	-
<b>非流动负债合计</b>		<b>1,571,600,000.00</b>	<b>1,628,983,333.00</b>	<b>99,000,000.00</b>
<b>负债合计</b>		<b>2,606,746,073.37</b>	<b>1,825,772,030.65</b>	<b>544,599,279.92</b>
<b>所有者权益:</b>				
实收资本		1,033,373,387.00	533,373,387.00	233,373,387.00
资本公积		4,947,772,252.62	4,947,772,252.62	2,653,699,652.86
减: 库存股		-	-	-
专项储备		-	-	-
盈余公积		-	-	-
一般风险准备		-	-	-
未分配利润		717,270,501.86	669,169,558.01	653,492,890.21
<b>所有者权益合计</b>		<b>6,698,416,141.48</b>	<b>6,150,315,197.63</b>	<b>3,540,565,930.07</b>
<b>负债和所有者权益总计</b>		<b>9,305,162,214.85</b>	<b>7,976,087,228.28</b>	<b>4,085,165,209.99</b>

(后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分)

企业法定代表人:

宋逢

主管会计工作负责人:

东顾印

会计机构负责人:

红姚印

启东国有资产投资控股有限公司

利润表

2013年度

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	2013年度	2012年度	2011年度
一、营业收入		25,712,705.49	17,004,178.30	204,146,776.50
减: 营业成本		116,939.20	121,517.08	119,917.08
营业税金及附加		695,872.18	694,283.80	247,168.88
销售费用			-	-
管理费用		11,865,894.26	9,488,633.02	7,245,493.44
财务费用		-16,841,597.88	14,694,015.33	4,600,384.41
资产减值损失		117,012.13	56,170.74	-25,878.39
加: 公允价值变动收益			-	-
投资收益		18,332,358.25	22,458,168.36	17,377,506.22
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		-	-	-
二、营业利润		48,090,943.85	14,407,726.69	209,337,197.30
加: 营业外收入		10,000.00	1,287,695.96	-
减: 营业外支出			18,754.85	-
其中: 非流动资产处置损失				
三、利润总额		48,100,943.85	15,676,667.80	209,337,197.30
减: 所得税费用		-	-	-
四、净利润		48,100,943.85	15,676,667.80	209,337,197.30
五、每股收益:				
(一) 基本每股收益		-	-	-
(二) 稀释每股收益		-	-	-
六、其他综合收益		-	-	-
七、综合收益总额		48,100,943.85	15,676,667.80	209,337,197.30

(后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分)

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:



启东国有资产投资控股有限公司

现金流量表

2013年度

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	2013年度	2012年度	2011年度
<b>一、经营活动产生的现金流量:</b>				
销售商品、提供劳务收到的现金		2,298,662.97	44,892,552.16	203,180,799.50
收到的税费返还		-	-	-
收到其他与经营活动有关的现金		789,025,138.62	2,803,787.21	848,019,909.20
经营活动现金流入小计		791,323,801.59	47,696,339.37	1,051,200,708.70
购买商品、接受劳务支付的现金		17,600.00	1,403,824.02	199,917.08
支付给职工以及为职工支付的现金		1,930,875.46	1,044,566.00	153,882.71
支付的各项税费		607,857.91	3,022,787.75	332,413.21
支付其他与经营活动有关的现金		841,732,136.78	768,412,354.96	952,133,184.85
经营活动现金流出小计		844,288,470.15	773,883,532.73	952,819,397.85
经营活动产生的现金流量净额		-52,964,668.56	-726,187,193.36	98,381,310.85
<b>二、投资活动产生的现金流量:</b>				
收回投资所收到的现金		-	-	-
取得投资收益收到的现金		2,439,660.00	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		-	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-	-
收到其他与投资活动有关的现金		-	-	-
投资活动现金流入小计		2,439,660.00	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		291,957,486.00	77,465,218.32	38,860,664.33
投资支付的现金		350,500,000.00	405,000,000.00	80,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-	-
支付其他与投资活动有关的现金		-	-	-
投资活动现金流出小计		642,457,486.00	482,465,218.32	118,860,664.33
投资活动产生的现金流量净额		-640,017,826.00	-482,465,218.32	-118,860,664.33
<b>三、筹资活动产生的现金流量:</b>				
吸收投资收到的现金		500,000,000.00	199,500,000.00	-
取得借款收到的现金		-	1,540,425,000.00	-
发行债券收到的现金		-	-	-
收到其他与筹资活动有关的现金		-	-	-
筹资活动现金流入小计		500,000,000.00	1,739,925,000.00	-
偿还债务支付的现金		24,000,000.00	22,000,000.00	26,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		167,593,649.89	2,446,344.00	4,911,229.76
支付其他与筹资活动有关的现金		43,221,046.20	-	-
筹资活动现金流出小计		234,814,696.09	24,446,344.00	30,911,229.76
筹资活动产生的现金流量净额		265,185,303.91	1,715,478,656.00	-30,911,229.76
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>				
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>				
加: 年初现金及现金等价物余额		512,803,856.61	5,977,612.29	57,368,195.53
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>				
		85,006,665.96	512,803,856.61	5,977,612.29

(后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分)

企业法定代表人:

宋逵

主管会计工作负责人:

东顾印均

会计机构负责人:

红姚印赛

启东国有资产投资控股有限公司

所有者权益变动表

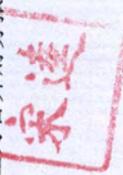
2013年度

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	2013年度					未分配利润	股东权益合计
		实收资本	资本公积	减: 库存股	专项储备	盈余公积		
一、上年年末余额		533,373,387.00	4,947,772,252.62	-	-	669,169,558.01	6,150,315,197.63	
加: 会计政策变更								
前期差错更正								
其他								
二、本年初余额		533,373,387.00	4,947,772,252.62	-	-	669,169,558.01	6,150,315,197.63	
三、本年增减变动金额		500,000,000.00	-	-	-	48,100,943.85	548,100,943.85	
(一) 净利润						48,100,943.85	48,100,943.85	
(二) 其他综合收益								
上述(一)和(二)小计								
(三) 股东投入和减少资本		500,000,000.00					48,100,943.85	
1. 股东投入资本		500,000,000.00					48,100,943.85	
2. 股份支付计入股东权益的金额								
3. 其他								
(四) 利润分配								
1. 提取盈余公积								
2. 提取一般风险准备								
3. 对股东的分配								
4. 其他								
(五) 股东权益内部结转								
1. 资本公积转增股本								
2. 盈余公积转增股本								
3. 盈余公积弥补亏损								
4. 其他								
(六) 专项储备								
1. 本期提取								
2. 本期使用								
(七) 其他								
四、本年年末余额		1,033,373,387.00	4,947,772,252.62	-	-	717,270,501.86	6,698,416,141.48	

(后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分)

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:



启东国有资产投资控股有限公司

所有者权益变动表

2013年度

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	2013年度					2012年度										
	实收资本	资本公积	减: 库存股	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	股东权益合计	实收资本	资本公积	减: 库存股	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	股东权益合计
一、上年年末余额	233,373,387.00	2,653,699,652.86	-	-	-	-	653,492,890.21	3,540,565,930.07	233,373,387.00	2,653,699,652.86	-	-	-	-	653,492,890.21	3,540,565,930.07
加: 会计政策变更																
前期差错更正																
其他																
二、本年初余额	233,373,387.00	2,653,699,652.86	-	-	-	-	653,492,890.21	3,540,565,930.07	233,373,387.00	2,653,699,652.86	-	-	-	-	653,492,890.21	3,540,565,930.07
三、本年增减变动金额	300,000,000.00	2,294,072,599.76	-	-	-	-	15,676,667.80	2,609,749,267.56	300,000,000.00	2,294,072,599.76	-	-	-	15,676,667.80	2,609,749,267.56	
(一) 净利润																
(二) 其他综合收益																
上述(一)和(二)小计																
(三) 股东投入和减少资本																
1. 股东投入资本	300,000,000.00	2,294,072,599.76	-	-	-	-	15,676,667.80	2,594,072,599.76	300,000,000.00	2,294,072,599.76	-	-	-	15,676,667.80	2,594,072,599.76	
2. 股份支付计入股东权益的金额																
3. 其他																
(四) 利润分配																
1. 提取盈余公积																
2. 提取一般风险准备																
3. 对股东的分配																
4. 其他																
(五) 股东权益内部结转																
1. 资本公积转增股本																
2. 盈余公积转增股本																
3. 盈余公积弥补亏损																
4. 其他																
(六) 专项储备																
1. 本期提取																
2. 本期使用																
(七) 其他																
四、本年期未余额	533,373,387.00	4,947,772,252.62	-	-	-	-	669,169,558.01	6,150,315,197.63	533,373,387.00	4,947,772,252.62	-	-	-	669,169,558.01	6,150,315,197.63	

(后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分)

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



启东国有资产投资控股有限公司  
所有者权益变动表



(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	2011年度							
	股本	资本公积	减: 库存股	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	股东权益合计
一、上年年末余额	233,373,387.00	2,503,699,652.86	-	-	-	-	444,155,692.91	3,181,228,732.77
加: 会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年初余额	233,373,387.00	2,503,699,652.86	-	-	-	-	444,155,692.91	3,181,228,732.77
三、本年增减变动金额	-	150,000,000.00	-	-	-	-	209,337,197.30	359,337,197.30
(一) 净利润	-	-	-	-	-	-	209,337,197.30	209,337,197.30
(二) 其他综合收益	-	-	-	-	-	-	-	-
上述(一)和(二)小计	-	-	-	-	-	-	-	-
(三) 股东投入和减少资本	-	150,000,000.00	-	-	-	-	-	150,000,000.00
1. 股东投入资本	-	150,000,000.00	-	-	-	-	-	150,000,000.00
2. 股份支付计入股东权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-
(四) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 对股东的分配	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-
(五) 股东权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增股本	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本股本	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-
(六) 专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 本期使用	-	-	-	-	-	-	-	-
(七) 其他	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	233,373,387.00	2,653,699,652.86	-	-	-	-	653,492,890.21	3,540,565,930.07

(后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分)

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



## 启东国有资产投资控股有限公司

### 2011-2013 年度财务报表附注

#### 一、公司基本情况

##### (一) 公司历史沿革

启东国有资产投资控股有限公司（以下简称“本公司”）系由启东市人民政府于 2008 年 10 月 17 日出资设立的国有独资有限公司。初始注册资本为 20,000 万元；2009 年 12 月 24 日，根据股东会决议和公司章程的规定，公司增加注册资本至 23,337.3387 万元；2012 年 7 月 10 日，本公司增加注册资本至 53,337.3387 万元。2013 年 12 月 30 日，本公司增加注册资本至 1,033,373,387.00 元。

本公司注册号为 320681000172179，经营期限二〇五八年十月十六日。住所：启东市汇龙镇人民中路 526 号银洲大厦 7 楼。

##### (二) 经营范围

许可经营项目：房地产开发。一般经营项目：投资、融资及咨询、从事控股、参股和授权范围内的国有资产处置和经营、国内贸易（国家禁止或限制经营的项目除外，国家有专项规定的取得相应许可后经营）。

#### 二、主要会计政策、会计估计和前期差错

##### (一) 财务报表的编制基础

公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部于 2006 年 2 月 15 日颁布的《企业会计准则——基本准则》和 38 项具体会计准则、其后颁布的企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）、中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定》（2010 年修订）进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。

##### (二) 遵循企业会计准则的声明

公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了报告期公司的财务状况、经营成果、现金流量等有关信息。

### (三) 会计期间

自公历 1 月 1 日至 12 月 31 日止为一个会计年度。

### (四) 记账本位币

采用人民币为记账本位币。

### (五) 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

#### 1、同一控制下的企业合并

对于同一控制下的企业合并，合并方在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日在被合并方的账面价值计量。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

被合并各方采用的会计政策与本公司不一致的，本公司在合并日按照本公司会计政策进行调整，在此基础上按照企业会计准则规定确认。

#### 2、非同一控制下的企业合并

对于非同一控制下的企业合并，合并成本为购买方在购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。

通过多次交换交易分步实现的非同一控制下企业合并，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

(1) 在个别财务报表中，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，在处置该项投资时将与其相关的其他综合收益（例如，可供出售金融资产公允价值变动计入资本公积的部分，下同）转入当期投资收益。

(2) 在合并财务报表中，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，与其相关的其他综合收益转为购买日所属当期投资收益。

购买方为进行企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益；购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

购买方对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉。购买方对合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，经复

核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

#### **(六) 合并财务报表的编制方法**

本公司合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，所有子公司均纳入合并财务报表。

所有纳入合并财务报表合并范围的子公司所采用的会计政策、会计期间与本公司一致，如子公司采用的会计政策、会计期间与本公司不一致的，在编制合并财务报表时，按本公司的会计政策、会计期间进行必要的调整。

合并财务报表以本公司及子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，按照权益法调整对子公司的长期股权投资后，由本公司编制。

合并财务报表时抵销本公司与各子公司、各子公司相互之间发生的内部交易对合并资产负债表、合并利润表、合并现金流量表、合并所有者权益变动表的影响。

子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有的份额的，其余额仍应当冲减少数股东权益。

在报告期内，若因同一控制下企业合并增加子公司的，则调整合并资产负债表的期初数；将子公司合并当期期初至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；将子公司合并当期期初至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表。

在报告期内，若因非同一控制下企业合并增加子公司的，则不调整合并资产负债表期初数；将子公司自购买日至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；该子公司自购买日至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表。

在报告期内，本公司处置子公司，则该子公司期初至处置日的收入、费用、利润纳入合并利润表；该子公司期初至处置日的现金流量纳入合并现金流量表。

企业因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司控制权的，在合并财务报表中，对于剩余股权，应当按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益，应当在丧失控制权时转为当期投资收益。

#### **(七) 现金及现金等价物的确定标准**

在编制现金流量表时，将本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金。将同时具备期限短（一般从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知现金、价

值变动风险很小四个条件的投资，确定为现金等价物。

## **(八) 外币业务和外币报表折算**

### **1、 外币业务**

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率折合成人民币记账。

外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的汇兑差额计入当期损益或资本公积。

### **2、 外币财务报表的折算**

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，在资产负债表所有者权益项目下单独列示。

处置境外经营时，将资产负债表中所有者权益项目下列示的、与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益；部分处置境外经营的，按处置的比例计算处置部分的外币财务报表折算差额，转入处置当期损益。

## **(九) 金融工具**

金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

### **1、 金融工具的分类**

管理层按照取得持有金融资产和承担金融负债的目的，将其划分为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，包括交易性金融资产或金融负债（和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债）；持有至到期投资；应收款项；可供出售金融资产；其他金融负债等。

### **2、 金融工具的确认依据和计量方法**

#### **(1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（金融负债）**

取得时以公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）作为初始确认金额，相关的交易费用计入当期损益。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益，期末将公允价值变动计入当期损益。

处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

#### (2) 持有至到期投资

取得时按公允价值（扣除已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间按照摊余成本和实际利率计算确认利息收入，计入投资收益。实际利率在取得时确定，在该预期存续期间或适用的更短期间内保持不变。

处置时，将所取得价款与该投资账面价值之间的差额计入投资收益。

#### (3) 应收款项

公司对外销售商品或提供劳务形成的应收债权，以及公司持有的其他企业的不包括在活跃市场上有报价的债务工具的债权，包括应收账款、其他应收款等，以向购货方应收的合同或协议价款作为初始确认金额；具有融资性质的，按其现值进行初始确认。

收回或处置时，将取得的价款与该应收款项账面价值之间的差额计入当期损益。

#### (4) 可供出售金融资产

取得时按公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益。期末以公允价值计量且将公允价值变动计入资本公积（其他资本公积）。

处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额，计入投资损益；同时，将原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额对应处置部分的金额转出，计入投资损益。

#### (5) 其他金融负债

按其公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额。采用摊余成本进行后续计量。

### 3、金融资产转移的确认依据和计量方法

公司发生金融资产转移时，如已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方，则终止确认该金融资产；如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

#### (1) 所转移金融资产的账面价值；

(2) 因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

(1) 终止确认部分的账面价值；

(2) 终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

#### **4、金融负债终止确认条件**

金融负债的的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

#### **5、金融资产和金融负债公允价值的确定方法**

本公司采用公允价值计量的金融资产和金融负债存在活跃市场的金融资产或金融负债，以活跃市场的报价确定其公允价值；不存在活跃市场的金融资产或金融负债，采用估值技术（包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具的当前公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等）确定其公允价值；初始取得或源生的金融资产或承担的金融负债，以市场交易价格作为确定其公允价值的基础。

#### **6、金融资产（不含应收款项）减值准备计提**

资产负债表日对以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产以外的金融资产的账面价值进行检查，如有客观证据表明该金融资产发生减值的，计提减值准备。

(1) 可供出售金融资产的减值准备:

期末如果可供出售金融资产的公允价值发生较大幅度下降,或在综合考虑各种相关因素后,预期这种下降趋势属于非暂时性的,就认定其已发生减值,将原直接计入所有者权益的公允价值下降形成的累计损失一并转出,确认减值损失。

(2) 持有至到期投资的减值准备:

对于持有至到期投资,有客观证据表明其发生了减值的,根据其账面价值与预计未来现金流量现值之间差额计算确认减值损失;计提后如有证据表明其价值已恢复,原确认的减值损失可予以转回,记入当期损益,但该转回的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该金融资产在转回日的摊余成本。

**(十) 应收款项坏账准备的确认标准、计提方法**

**1、 单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项:**

单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项的确认标准:

单项金额重大的具体标准为: 金额在 100 万元以上。

单项金额重大的应收款项坏账准备的计提方法:

单独进行减值测试,按预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备,计入当期损益。单独测试未发生减值的应收款项,将其归入相应组合计提坏账准备。

**2、 按组合计提坏账准备应收款项:**

(1) 信用风险特征组合的确定依据:

同属于城市建设借款性质、政府部门的以及合并范围内公司之间应收款项(组合 1),单独测试减值,并计提坏账准备;对非关联方及非政府部门单位及其他应收款项(组合 2),按账龄分析法计提坏账准备。

(2) 根据信用风险特征组合确定的计提方法:

账龄	应收账款计提比例(%)	其他应收款计提比例(%)
1 年以内(含 1 年)	5	5
1—2 年	10	10
2—3 年	20	20
3—4 年	30	30
4—5 年	50	50
5 年以上	100	100

**3、单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款项，单独进行减值测试，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备。**

#### **(十一) 存货**

##### **1、存货的分类**

存货是指本公司在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。主要包括原材料、周转材料、委托加工材料、包装物、低值易耗品、在产品、自制半成品、产成品（库存商品）、拟开发土地、开发产品以及开发成本等。

##### **2、存货的计价方法**

存货在取得时，按成本进行初始计量，包括采购成本、加工成本和其他成本。存货发出时按加权平均法计价。

##### **3、存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法**

期末对存货进行全面清查后，按存货的成本与可变现净值孰低提取或调整存货跌价准备。产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

期末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

##### **4、存货的盘存制度**

采用永续盘存制。

##### **5、低值易耗品和包装物的摊销方法**

- (1) 低值易耗品采用一次转销法；
- (2) 包装物采用一次转销法。

## 6、开发用土地的核算方法

纯土地开发项目，其费用支出单独构成土地开发成本；

连同房产整体开发的项目，其费用可分清负担对象的，一般按实际面积分摊记入商品房成本。

## 7、公共配套设施费用的核算方法

不能有偿转让的公共配套设施：按受益比例确定标准分配计入商品房成本；

能有偿转让的公共配套设施：以各配套设施项目作为成本核算对象，归集所发生的成本。

## (十二) 长期股权投资

### 1、投资成本的确定

#### (1) 企业合并形成的长期股权投资

同一控制下的企业合并：公司以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式以及以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付合并对价之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。合并发生的各项直接相关费用，包括为进行合并而支付的审计费用、评估费用、法律服务费用等，于发生时计入当期损益。被合并方存在合并财务报表，则以合并日被合并方合并财务报表所有者权益为基础确定长期股权投资的初始投资成本。

非同一控制下的企业合并：合并成本为购买日购买方为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值，本公司为进行企业合并而发生的各项直接相关费用，包括为进行企业合并而支付的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用于发生时计入当期损益，作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

企业通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并的，应当区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

①在个别财务报表中，应当以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本，购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，应当在处置该项投资时将与其相关的其他综合收益(例如，可供出售金融资产公允价值变动计入资本公积的部分，下同)转入当期投资收益。

②在合并财务报表中，对于购买日之前持有的被购买方的股权，应当按照该股权在购买

日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益。购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，与其相关的其他综合收益应当转为购买日所属当期投资收益。在合并合同中对可能影响合并成本的未来事项作出约定的，购买日如果估计未来事项很可能发生并且对合并成本的影响金额能够可靠计量的，也计入合并成本。

## （2）其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或利润）作为初始投资成本，但合同或协议约定价值不公允的除外。

在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值为基础确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值为基础确定。

## 2、后续计量及损益确认

### （1）后续计量

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算，编制合并财务报表时按照权益法进行调整。

对被投资单位不具有共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，采用成本法核算。

对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

被投资单位除净损益以外所有者权益其他变动的处理：对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，在持股比例不变的情况下，公司按照持股比例计算应享有或承担的部分，调整长期股权投资的账面价值，同时增加或减少资本公积（其他资本公积）。在持有投资期间，被投资单位能够提供合并财务报表的，应当以合并财务报表，净利润和其他投资变

动为基础进行核算。

## (2) 损益确认

成本法下，除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认投资收益。

权益法下，投资企业在确认应享有被投资单位的净利润或净亏损时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认，投资企业与联营企业及合营企业之间发生的内部交易损益按照持股比例计算归属于投资企业的部分，应当予以抵销，在此基础上确认投资损益；在公司确认应分担被投资单位发生的亏损时，按照以下顺序进行处理：首先，冲减长期股权投资的账面价值。其次，长期股权投资的账面价值不足以冲减的，以其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益账面价值为限继续确认投资损失，冲减长期应收项目等的账面价值。最后，经过上述处理，按照投资合同或协议约定企业仍承担额外义务的，按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。

被投资单位以后期间实现盈利的，公司在扣除未确认的亏损分担额后，按与上述相反的顺序处理，减记已确认预计负债的账面余额、恢复其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益及长期股权投资的账面价值，同时确认投资收益。

## 3、确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

按照合同约定对某项经济活动所共有的控制，仅在与该项经济活动相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意时存在，则视为与其他方对被投资单位实施共同控制；对一个企业的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定，则视为投资企业能够对被投资单位施加重大影响。

## 4、减值测试方法及减值准备计提方法

资产负债表日，若因市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等原因使长期股权投资存在减值迹象时，根据单项长期股权投资的公允价值减去处置费用后的净额与长期股权投资预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定长期股权投资的可收回金额。长期股权投资的可收回金额低于账面价值时，将资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。

重大影响以下的、在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，其减值损失是根据其账面价值与按类似金融资产当时市场收益率对未来现金流量折现确定的现值之间的差额进行确定。

除因企业合并形成的商誉以外的存在减值迹象的其他长期股权投资，如果可收回金额的

计量结果表明，该长期股权投资的可收回金额低于其账面价值的，将差额确认为减值损失。

采用成本法核算的长期股权投资，因被投资单位宣告分派现金股利或利润确认投资收益后，考虑长期股权投资是否发生减值。

长期股权投资减值损失一经确认，不再转回。

### **(十三) 投资性房地产**

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

本公司的投资性房地产按其成本作为入账价值，外购投资性房地产的成本包括购买价款、相关税费和可直接归属于该资产的其他支出；自行建造投资性房地产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。

投资性房地产的用途改变为自用时，自改变之日起，本公司将该投资性房地产转换为固定资产或无形资产。自用房地产的用途改变为赚取租金或资本增值时，自改变之日起，本公司将固定资产或无形资产转换为投资性房地产。发生转换时，以转换前的账面价值作为转换后的入账价值。

公司对存在减值迹象的，估计其可收回金额，可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。

投资性房地产减值损失一经确认，不再转回。

当投资性房地产被处置，或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

### **(十四) 固定资产**

#### **1、固定资产确认条件**

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

- (1) 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- (2) 该固定资产的成本能够可靠地计量。

#### **2、固定资产折旧**

除已提足折旧仍继续使用的固定资产之外，固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。

融资租赁方式租入的固定资产，能合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

利用专项储备支出形成的固定资产，按照形成固定资产的成本冲减专项储备，并确认相同金额的累计折旧。该固定资产在以后期间不再计提折旧。

本公司根据固定资产的性质和使用情况，确定固定资产的使用寿命和预计净残值。并在年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。

各类固定资产折旧年限和年折旧率如下：

类别	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	20-40	5	2.38-4.75
城市基础设施工程	20	5	4.75
管网资产	14-30	5	3.17-6.79
机械设备	4-10	5	9.50-23.75
运输工具	4	5	23.75
办公设备	3-8	5	11.88-31.67

### 3、固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法

公司在每期末判断固定资产是否存在可能发生减值的迹象。

固定资产存在减值迹象的，估计其可收回金额。可收回金额根据固定资产的公允价值减去处置费用后的净额与固定资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当固定资产的可收回金额低于其账面价值的，将固定资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为固定资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的固定资产减值准备。

固定资产减值损失确认后，减值固定资产的折旧在未来期间作相应调整，以使该固定资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的固定资产账面价值（扣除预计净残值）。

固定资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

有迹象表明一项固定资产可能发生减值的，企业以单项固定资产为基础估计其可收回金额。企业难以对单项固定资产的可收回金额进行估计的，以该固定资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

#### 4、融资租入固定资产的认定依据、计价方法

当本公司租入的固定资产符合下列一项或数项标准时，确认为融资租入固定资产：

- (1) 在租赁期届满时，租赁资产的所有权转移给本公司。
- (2) 本公司有购买租赁资产的选择权，所订立的购买价款预计将远低于行使选择权时租赁资产的公允价值，因而在租赁开始日就可以合理确定本公司将会行使这种选择权。
- (3) 即使资产的所有权不转移，但租赁期占租赁资产使用寿命的大部分。
- (4) 本公司在租赁开始日的最低租赁付款额现值，几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值。
- (5) 租赁资产性质特殊，如果不作较大改造，只有本公司才能使用。

融资租赁租入的固定资产，按租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额的现值两者中较低者，作为入账价值。最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。在租赁谈判和签订租赁合同过程中发生的，可归属于租赁项目的手续费、律师费、差旅费、印花税等初始直接费用，计入租入资产价值。未确认融资费用在租赁期内各个期间采用实际利率法进行分摊。

本公司采用与自有固定资产相一致的折旧政策计提融资租入固定资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

#### (十五) 在建工程

##### 1、在建工程的类别

本公司自行建造的在建工程按实际成本计价，实际成本由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。本公司的在建工程以项目分类核算。

##### 2、在建工程结转为固定资产的标准和时点

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出，作为固定资产的入账价值。所建造的固定资产在建工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

### 3、在建工程的减值测试方法、减值准备计提方法

公司在每期末判断在建工程是否存在可能发生减值的迹象。

在建工程存在减值迹象的，估计其可收回金额。可收回金额根据在建工程的公允价值减去处置费用后的净额与在建工程预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当在建工程的可收回金额低于其账面价值的，将在建工程的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为在建工程减值损失，计入当期损益，同时计提相应的在建工程减值准备。

在建工程的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

有迹象表明一项在建工程可能发生减值的，企业以单项在建工程为基础估计其可收回金额。企业难以对单项在建工程的可收回金额进行估计的，以该在建工程所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

## (十六) 借款费用

### 1、借款费用资本化的确认原则

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

(1) 资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

(2) 借款费用已经发生；

(3) 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

### 2、借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时，该部分资

产借款费用停止资本化。

购建或者生产的资产各部分分别完工，但必须等到整体完工后才可使用或可对外销售的，在该资产整体完工时停止借款费用资本化。

### 3、暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

### 4、借款费用资本化金额的计算方法

专门借款的利息费用（扣除尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或者进行暂时性投资取得的投资收益）及其辅助费用在所购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态前，予以资本化。

根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

借款存在折价或者溢价的，按照实际利率法确定每一会计期间应摊销的折价或者溢价金额，调整每期利息金额。

## (十七) 无形资产

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产，包括土地使用权等。

### 1、无形资产的计价方法

(1) 公司取得无形资产时按成本进行初始计量；

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

债务重组取得债务人用以抵债的无形资产，以该无形资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的无形资产公允价值之间的差额，计入当期损益。

在非货币性资产交换具备商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的

前提下，非货币性资产交换换入的无形资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的成本，不确认损益。

以同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按被合并方的账面价值确定其入账价值；以非同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按公允价值确定其入账价值。

内部自行开发的无形资产，其成本包括：开发该无形资产时耗用的材料、劳务成本、注册费、在开发过程中使用的其他专利权和特许权的摊销以及满足资本化条件的利息费用，以及为使该无形资产达到预定用途前所发生的其他直接费用。

## (2) 后续计量

在取得无形资产时分析判断其使用寿命。

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

## 2、使用寿命有限的无形资产的使用寿命估计情况：

项 目	预计使用寿命	依 据
土地使用权	40 年、70 年	土地证列示使用年限

每期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。

经复核，本期期末无形资产的使用寿命及摊销方法与以前估计未有不同。

## 3、使用寿命不确定的无形资产的判断依据：

每期末，对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核。

## 4、无形资产减值准备的计提

对于使用寿命确定的无形资产，如有明显减值迹象的，期末进行减值测试。

对于使用寿命不确定的无形资产，每期末进行减值测试。

对无形资产进行减值测试，估计其可收回金额。可收回金额根据无形资产的公允价值减去处置费用后的净额与无形资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当无形资产的可收回金额低于其账面价值的，将无形资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为无形资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的无形资产减值准备。

无形资产减值损失确认后，减值无形资产的折耗或者摊销费用在未来期间作相应调整，以使该无形资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的无形资产账面价值（扣除预计净残

值)。

无形资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

有迹象表明一项无形资产可能发生减值的，公司以单项无形资产为基础估计其可收回金额。公司难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该无形资产所属的资产组为基础确定无形资产组的可收回金额。

## **(十八) 长期待摊费用**

### **1、 摊销方法**

长期待摊费用在受益期内平均摊销。

## **(十九) 预计负债**

### **1、 预计负债的确认标准**

与或有事项相关的义务同时满足下列条件时，本公司确认为预计负债：

该义务是本公司承担的现时义务；

履行该义务很可能导致经济利益流出本公司；

该义务的金额能够可靠地计量。

### **2、 预计负债的计量方法**

本公司预计负债按履行相关现时义务所需的支出的最佳估计数进行初始计量。

本公司在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。对于货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

最佳估计数分别以下情况处理：

所需支出存在一个连续范围（或区间），且该范围内各种结果发生的可能性相同的，则最佳估计数按照该范围的中间值即上下限金额的平均数确定。

所需支出不存在一个连续范围（或区间），或虽然存在一个连续范围但该范围内各种结果发生的可能性不相同的，如或有事项涉及单个项目的，则最佳估计数按照最可能发生金额确定；如或有事项涉及多个项目的，则最佳估计数按各种可能结果及相关概率计算确定。

本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

## **(二十) 收入**

本公司收入主要包含土地出让金返还、工程项目建设收入、自来水销售收入及安装劳务

收入。

1、土地出让金返还及工程项目建设收入以收到启东市财政局财政专项资金通知时确认收入实现。

2、自来水销售收入根据当月实际销售水量确认相应的收入。

3、安装劳务收入：提供劳务交易的结果在资产负债表日能够可靠估计的（同时满足收入的金额能够可靠地计量、相关经济利益很可能流入、交易的完工进度能够可靠地确定、交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量），采用完工百分比法确认提供劳务的收入，已经发生的成本占估计总成本的比例确定提供劳务交易的完工进度。提供劳务交易的结果在资产负债表日不能够可靠估计的，若已经发生的劳务成本预计能够得到补偿，按已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本；若已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认劳务收入。

4、让渡资产使用权在同时满足相关的经济利益很可能流入、收入金额能够可靠计量时，确认让渡资产使用权的收入。利息收入按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确定；使用费收入按有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

## **(二十一) 政府补助**

### **1、类型**

政府补助，是本公司从政府无偿取得的货币性资产与非货币性资产，但不包括政府作为企业所有者投入的资本。分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

### **2、会计处理方法**

与购建固定资产、无形资产等长期资产相关的政府补助，确认为递延收益，按照所建造或购买的资产使用年限分期计入营业外收入；

与收益相关的政府补助，用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，取得时确认为递延收益，在确认相关费用的期间计入当期营业外收入；用于补偿企业已发生的相关费用或损失的，取得时直接计入当期营业外收入。

## **(二十二) 递延所得税资产和递延所得税负债**

### **1、确认递延所得税资产的依据**

公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

## 2、确认递延所得税负债的依据

公司将当期与以前期间应交未交的应纳税暂时性差异确认为递延所得税负债。但不包括商誉、非企业合并形成的交易且该交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额所形成的暂时性差异。

### (二十三) 主要会计政策、会计估计的变更

#### 1、会计政策变更

本报告期主要会计政策未变更。

#### 2、会计估计变更

本报告期主要会计估计未变更。

### (二十四) 前期差错更正

#### 1、追溯重述法

本报告期未发现采用追溯重述法的前期会计差错。

#### 2、未来适用法

本报告期未发现采用未来适用法的前期会计差错。

## 三、税项

### (一) 公司主要税种和税率

税 种	计税依据	税率
增值税	应税销售收入	6%、17%
营业税	应纳税营业额	3%、5%
城市维护建设税	实缴流转税税额	7%
企业所得税	应纳税所得额	25%

## 四、企业合并及合并财务报表

### (一) 子公司情况

### 1、通过投资设立或投资等方式取得的子公司

子公司名称(全称)	子公司类型	注册地	业务性质	注册资本 (万元)	主要经营范围
启东市兴腾贸易有限公司	控股子公司之 控股子公司	江苏启 东	贸易	3,000	许可经营项目：无。一般经营项目：建筑材料、金属材料、装饰装潢材料、针纺织品销售
启东腾飞建设工程综合开发有限公司	控股子公司之 控股孙孙公司	江苏启 东	房地产开发	5,000	许可经营项目：房地产开发、销售。一般经营项目：房屋和土木工程、市政府工程、基础设施工程的施工(以上项目凭资质经营)；金属材料、建筑材料、建筑装潢材料(除化学危险物品)销售。
江苏省吕四海洋经济经济开发区开发建设有限公司	全资子公司	江苏启 东	港口开发	61,980	许可经营项目：无。一般经营项目：开发区房地产开发，港口建设，开发区内基础设施建设，金属材料，建筑材料，建筑装饰装修材料批发、零售
启东市吕四污水处理有限公司	全资子公司之 全资子公司	江苏启 东	污水处理	5,000	许可经营项目：无。一般经营项目：污水处理
启东市御龙房地产开发有限公司	全资子公司之 全资子公司	江苏启 东	房地产开发	36,000	许可经营项目：房地产开发经营；一般经营项目：土木工程建筑施工，塑钢门窗制造、销售
启东市长江船舶工业投资发展有限公司	控股子公司	江苏启 东	投资贸易	10,000	许可经营项目：无。一般经营项目：投资、金融及咨询服务，国内贸易(国家禁止或限制经营项目除外，国家有专项规定的取得有关许可方可经营)，房地产开发。
启东市江海污水处理有限公司	控股子公司之 控股子公司	江苏启 东	污水处理	10,000	许可经营项目：无。一般经营项目：污水处理
启东集万讯生态园林有限公司	全资子公司	江苏启 东	园林 养殖	31,043	许可经营项目：无。一般经营项目：标准厂房建设经营，滩涂围垦，港口建设，船闸，桥梁和道路基础设施建设，花木种植，淡水养殖，休闲农业，园区观光，滩涂围垦项目建设
南通卓琳广告有限公司	全资子公司之 全资孙公司	江苏启 东	旅游业	1,043	许可经营项目：无。一般经营项目：游乐项目、滩涂围垦项目建设经营管理(经营范围中涉及专项审批的，须办理专项审批后方可经营)。水产养殖销售、花木种植销售。设计、制作、发布国内广告。
启东市协兴生态渔业有限公司	全资子公司之 全资子公司	江苏启 东	土木工程 建筑业	3,000	许可经营项目：无。一般经营项目：滩涂开发，水产品、农产品销售。
启东市港口服务有限公司	全资子公司	江苏启 东	服务业	50	许可经营项目：无。一般经营项目：货物装卸、仓储服务、货物运输代理
启东蝶湖酒店管理有限公司	全资子公司	江苏启 东	酒店业	10,000	许可经营项目：无。一般经营项目：酒店管理咨询服务、会议展览服务、大型活动组织服务、票务服务、企业投资管理

子公司名称（全称）	子公司类型	注册地	业务性质	注册资本 (万元)	主要经营范围
启东国投担保有限公司	全资子公司	江苏启东	金融业	20,000	许可经营项目：融资性担保业务；贷款担保、票据承兑担保、贸易融资担保、项目融资担保、信用证担保。其他业务：与担保服务有关的融资咨询、财务顾问等中介服务；以自有资产进行投资。一般经营项目：无。
启东市旅游开发建设有限公司	控股子公司	江苏启东	浏览景区管理	15,000	预包装食品兼散装食品批发、零售，卷烟、雪茄烟零售（限分支机构经营），旅游及相关产业开发、建设，投资与资产管理，旅游景区（点）经营管理，基础设施建设，旅游特色工艺品、农产品、水产品的开发、销售，商务信息咨询、酒店企业管理和会展服务，旅游业务咨询服务，绿化工程施工，物业管理（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

续：

子公司名称（全称）	持股比 例（%）	表决权比 例（%）	期末实际出 资额（万元）	实质上构成对子公司净 投资的其他项目余额	是否 合并
启东市兴腾贸易有限公司	100	100	3,000	---	是
启东腾飞建设工程综合开发有限公司	100	100	5,000	---	是
江苏省吕四海洋经济开发区开发建设有限公司	100	100	61,980	---	是
启东市吕四污水处理有限公司	100	100	5,000	---	是
启东市御龙房地产开发有限公司	100	100	36,000	---	是
启东市长江船舶工业投资发展有限公司	90	90	9,000	---	是
启东市江海污水处理有限公司	90.05	90.05	9,005	---	是
启东集万讯生态园林有限公司	100	100	31,043	---	是
南通卓琳广告有限公司	100	100	1,043	---	是
启东市协兴生态渔业有限公司	100	100	3,000	---	是
启东市港口服务有限公司	100	100	50	---	是
启东蝶湖酒店管理有限公司	100	100	10,000	---	是
启东国投担保有限公司	100	100	20,000	---	是
启东市旅游开发建设有限公司	95	95	9,500	---	是

续：

子公司名称（全称）	企业类型	组织机构代码	少数股东权益（单位：元）	少数股东权益中用于冲减少数股东损益的金额	从母公司所有者权益冲减子公司少数股东分担的本期亏损超过少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额后的余额
启东市兴腾贸易有限公司	有限公司	57384206-1	--	--	--
启东腾飞建设工程综合开发有限公司	有限公司	75003044-4	--	--	--
江苏省吕四海洋经济开发区开发建设有限公司	有限公司	68350824-0	--	--	--
启东市吕四污水处理有限公司	有限公司	55028546-9	--	--	--
启东市御龙房地产开发有限公司	有限公司	72064307-1	--	--	--
启东市长江船舶工业投资发展有限公司	有限公司	68588922-7	29,392,636.24	--	--
启东市江海污水处理有限公司	有限公司	68350421-5	2,187,872.03	--	--
启东集万讯生态园林有限公司	有限公司	66271220-X	--	--	--
启东市港口服务有限公司	有限公司	06184984-1	--	--	--
启东蝶湖酒店管理有限公司	有限公司	07101384-5	--	--	--
启东国投担保有限公司	有限公司	06457952-5	--	--	--
南通卓琳广告有限公司	有限公司	66271208-2	--	--	--
启东市协兴生态渔业有限公司	有限公司	59118687-0	--	--	--
启东市旅游开发建设有限公司	有限公司	05519720-X	4,959,278.41	--	--

### 1、同一控制下的企业合并取得的子公司

子公司名称（全称）	子公司类型	注册地	业务性质	注册资本（万元）	法人代表	经营范围
启东经济开发区总公司	全资子公司	江苏启东	材料批发	30,000	顾建涛	许可经营项目：无。一般经营项目：金属材料、建筑材料、建筑装璜材料批发、零售，室内装饰装璜及信息咨询，基础设施建设(凭资质证书经营)。

子公司名称(全称)	子公司类型	注册地	业务性质	注册资本(万元)	法人代表	经营范围
启东滨海工业园开发有限公司	全资子公司之全资子公司	江苏启东	基础设施建设	5,000	王春华	投资与资产管理；房地产开发、销售；公路路基工程、标准厂房、室内外装饰装修施工（以上凭资质经营）；金属材料（除贵金属）、建筑材料、建筑装饰材料批发、零售；劳务信息咨询服务。
启东滨海工业园污水处理有限公司	全资子公司之孙公司	江苏启东	污水处理	5,000	王春华	许可经营项目：无。一般经营项目：污水处理。
启东市新世纪交通建设投资有限公司	控股子公司	江苏启东	基础设施建设	15,620	周惠锋	许可经营项目：房地产开发。一般经营项目：本市境内交通基础设施建设的投资。
启东市桥港开发建设投资有限公司	控股子公司之全资子公司	江苏启东	基础设施建设	20,000	周惠锋	许可经营项目：无。一般经营项目：本市境内交通基础设施建设的投资。
启东市新城建设发展有限公司	控股子公司	江苏启东	房地产开发	35,800	杨新超	许可经营项目：无。一般经营项目：房地产开发经营，公路工程、市政工程、供水、排水、管道工程、土木工程建筑、园林古建筑工程施工，园林绿化(以上项目凭资质证书经营)，金属材料销售。
启东市豪顺农业发展有限公司	控股子公司之全资子公司	江苏启东	农业	3,000	陆星	许可经营项目：无。一般经营项目：粮食收购、销售；土地复垦；农村水利、农村道路、桥涵工程建设(凭资质证书经营)，农业科技研究、开发、应用。
启东市自来水厂	全资子公司	江苏启东	自来水	15,213	张熹	许可经营项目：自来水生产、销售。一般经营项目：管道安装及维修；水暖器材零售
启东新城管道有限公司	全资子公司之全资子公司	江苏启东	管道安装	3,000	张熹	许可经营项目：无。一般经营项目：供水工程、排水工程、污水处理工程、市政工程、园林绿化工程、水利水电工程施工，管道安装、维护。

启东国有资产投资控股有限公司  
2011-2013 年度  
财务报表附注

子公司名称(全称)	子公司类型	注册地	业务性质	注册资本(万元)	法人代表	经营范围
启东经济开发区科技创业中心有限公司	全资子公司	江苏启东	企业管理服务	5,000	沈雷	许可经营项目：无。一般经营项目：为高新技术企业孵化提供培训服务，企业管理服务，科技信息咨询服务，自有房屋出租，花木、金属材料、建筑材料销售
启东市土地开发复垦公司	控股子公司	江苏启东	房地产开发	15,050	张杰	许可经营项目：无。一般经营项目：土地综合开发、地下管线、园林绿化、出让土地前期开发、土地复垦整理，征地事务，图件抽凭，土石方工程（凭资质证书经营）

续：

子公司名称(全称)	持股比例(%)	表决权比例(%)	期末实际投资额(万元)	实质上构成对子公司净投资的其他项目余额	是否合并
启东经济开发区总公司	100	100	30,000	---	是
启东滨海工业园开发有限公司	100	100	5,000	---	是
启东滨海工业园污水处理有限公司	100	100	5,000	---	是
启东市新世纪交通建设投资有限公司	99.87	99.87	15,600	---	是
启东市桥港开发建设投资有限公司	99.87	99.87	19,974	---	是
启东市新城建设发展有限公司	97.21	97.21	34,800	---	是
启东市豪顺农业发展有限公司	99.87	99.87	2,996	---	是
启东市自来水厂	100	100	15,213	---	是
启东新城管道有限公司	100	100	3,000	---	是
启东经济开发区科技创业中心有限公司	100	100	5,000	---	是
启东市土地开发复垦公司	99.67	99.67	15,000	---	是

续：

子公司名称（全称）	企业类型	组织机构代码	少数股东权益（单位：元）	少数股东权益中用于冲减少数股东损益的金额	从母公司所有者权益冲减子公司少数股东分担的本期亏损超过少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额后的余额
启东经济开发区总公司	全民所有制	13836190-9	---	---	---
启东滨海工业园开发有限公司	有限公司	78630537-4	---	---	---
启东滨海工业园污水处理有限公司	有限公司	67302729-1	---	---	---
启东市新世纪交通建设投资有限公司	有限公司	71864537-7	3,545,315.18	---	---
启东市桥港开发建设投资有限公司	有限公司	68414021-4	1,185,657.95	---	---
启东市新城建设发展有限公司	有限公司	72929983-6	16,551,005.27	---	---
启东市豪顺农业发展有限公司	有限公司	78630585-X	62,564.19	---	---
启东市自来水厂	全民所有制	13883634-5	---	---	---
启东新城管道有限公司	有限公司	68715605-1	---	---	---
启东经济开发区科技创业中心有限公司	有限公司	56686245-1	---	---	---
启东市土地开发复垦公司	全民所有制	46791455-1	470,402.41	---	---

## （二）合并范围发生变更的说明

本公司于2013年1月30日出资50万元设立启东市港口服务有限公司，并领取了注册号为320681000306357的《企业法人营业执照》。自该公司成立之日起，将其纳入合并范围之内。

本公司于2013年8月9日出资20,000万元设立启东国投担保有限公司，并领取了注册号为320681000308061的《企业法人营业执照》。自该公司成立之日起，将其纳入合并范围之内。

本公司于2013年6月7日出资10,000万元设立启东蝶湖酒店管理有限公司，并领取了注册号为320681000310466的《企业法人营业执照》。自该公司成立之日起，将其纳入合并范围之内。

本公司之子公司启东滨海工业园开发有限公司于2013年1月7日将其所持有的启东市龙港船舶配件销售有限公司100%股权转让给启东临海城镇开发经营有限公司，自股权转让之日起，不再将其纳入合并范围。

## 五、合并财务报表主要项目注释

以下期末余额为2013年12月31日数据，期初余额为2012年12月31日数据，本期金

额为 2013 年度数据，上期金额为 2012 年度数据，金额单位若未特别注明者均为人民币元。

### (一) 货币资金

项 目	期末余额			期初余额		
	外币金额	折算率	人民币金额	外币金额	折算率	人民币金额
现金	---	---	378,974.47	---	---	287,754.47
人民币	---	---	378,974.47	---	---	287,754.47
银行存款	---	---	949,253,724.11	---	---	985,101,728.43
人民币	---	---	949,253,724.11	---	---	985,101,728.43
其他货币资金	---	---	978,836,046.20	---	---	1,077,500,000.00
人民币	---	---	978,836,046.20	---	---	1,077,500,000.00
合 计			1,928,468,744.78			2,062,889,482.90

本期末货币资金较上期末无较大幅度变化。

其他货币资金系定期存款及开具银行承兑汇票、信用证保证金，该数据未包含在现金流量表期末现金及现金等价物余额中。

### (二) 应收账款

#### 1、应收账款按种类披露

种类	期末余额			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款	1,842,438.00	0.21	1,842,438.00	100.00
按组合计提坏账准备的应收账款				
组合 1	888,571,982.77	98.88	---	---
组合 2	8,211,790.65	0.91	930,083.39	11.33
组合小计	896,783,773.42	99.79	930,083.39	0.10
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款				
合 计	898,626,211.42	100.00	2,772,521.39	0.30

(续)

种类	期初余额			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款	1,842,438.00	1.02	1,842,438.00	100
按组合计提坏账准备的应收账款				
组合 1	174,387,390.29	96.27	---	---
组合 2	4,914,166.00	2.71	567,530.60	11.55
组合小计	179,301,556.29	98.98	567,530.60	0.32
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款	---	---	---	---
合计	181,143,994.29	100	2,409,968.60	1.33

应收账款种类的说明:

(1)组合 2 中,按账龄分析法计提坏账准备的应收账款:

账龄	期末余额			期初余额		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1 年以内	6,112,953.61	74.44	305,647.68	2,768,684.00	56.34	138,434.20
1—2 年	26,077.00	0.32	2,607.70	---	---	---
2—3 年	---	---	---	2,145,482.00	43.66	429,096.40
3—4 年	2,072,760.04	25.24	621,828.01	---	---	---
合计	8,211,790.65	100	930,083.39	4,914,166.00	100	567,530.60

2、期末单项金额重大或虽不重大但单独进行减值测试的应收账款坏账准备计提:

应收账款内容	账面余额	坏账准备金额	计提比例 (%)	理由
自来水销售款	1,842,438.00	1,842,438.00	100	账龄较长, 收回可能性不大
合计	1,842,438.00	1,842,438.00	---	---

3、无本报告期前已全额计提坏账准备,或计提减值准备的金额较大,但在本期又全额收回或转回,或在本期收回或转回比例较大的应收账款情况。

4、本报告期无实际核销的应收账款情况。

5、期末应收账款中无持本公司 5% 以上 (含 5%) 表决权股份的股东单位欠款。

6、期末应收账款中无应收关联方账款情况。

### (三) 预付账款

#### 1、预付款项按账龄列示

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1年以内	12,992,730.39	15.73	470,433,333.41	56.28
1至2年	23,779,472.08	28.78	260,712,163.92	31.19
2至3年	27,347,758.26	33.10	78,139,639.29	9.35
3年以上	18,498,575.07	22.39	26,615,644.44	3.18
合计	82,618,535.80	100.00	835,900,781.06	100

#### 2、期末主要预付款项情况

单位名称	与本公司关系	金额	时间	未结算原因
海域使用金	非关联单位	17,046,400.00	4-5年	预付出让金
长江航道局	非关联单位	10,639,600.00	1-3年	预付工程款
城市建设工程总指挥部	非关联单位	8,353,071.22	1年以内	预付工程款
善成一村D区(中超)	非关联单位	7,769,126.43	1-2年	预付土地款
浙江省正邦水电建设有限公司	非关联单位	6,838,300.00	1-3年	预付工程款
合计		50,646,497.65		

#### 3、期末预付款项中无持本公司5%以上(含5%)表决权股份的股东单位欠款。

### (四) 其他应收款

#### 1、其他应收款按种类披露:

种类	期末余额				期初余额			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)	金额	比例(%)	金额	比例(%)
单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款	2,069,950.57	0.03	1,865,516.67	90.12	3,259,703.51	0.08	3,259,703.51	100
按组合计提坏账准备的其他应收款	--	--	--	--	--	--	--	--
组合1	6,950,807,634.45	96.54	--	--	4,089,690,559.64	94.67	--	--
组合2	246,839,223.98	3.43	20,604,585.30	8.35	226,605,864.15	5.25	15,478,407.39	6.83
组合小计	7,197,646,858.43	99.97	20,604,585.30	0.22	4,316,296,423.79	99.92	15,478,407.39	0.36
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款	--	--	--	--	--	--	--	--
合计	7,199,716,809.00	100	22,470,101.97	0.24	4,319,556,127.30	100	18,738,110.90	0.43

其他应收款种类的说明：

组合 2 中，按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款：

账龄	期末余额			期初余额		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1 年以内	148,489,539.94	60.16	7,424,476.99	217,447,906.20	95.96	10,872,395.31
1—2 年	92,586,316.28	37.51	9,258,631.62	3,148,680.80	1.39	314,868.08
2—3 年	1,081,147.65	0.44	216,229.53	1,426,759.10	0.63	285,351.82
3—4 年	1,252,818.51	0.51	375,845.56	482,850.10	0.21	144,855.03
4—5 年	200,000.00	0.08	100,000.00	477,461.60	0.21	238,730.80
5 年以上	3,229,401.60	1.31	3,229,401.60	3,622,206.35	1.60	3,622,206.35
合计	246,839,223.98	100.00	20,604,585.30	226,605,864.15	100	15,478,407.39

2、无本报告期前已全额计提坏账准备，或计提减值准备的金额较大，但在本期又全额收回或转回的情况。

3、本报告期无实际核销的其他应收款。

4、期末其他应收款中无持本公司 5%以上（含 5%）表决权股份的股东单位欠款。

5、其他应收款金额前五名单位情况：

单位名称	与本公司关系	金额	年限	占其他应收款总额的比例(%)	性质或内容
启东市财政局	无关联关系	4,065,448,380.04	2010-2013 年	56.47	往来款
公有资产管理办公室	无关联关系	583,510,000.00	2010-2013 年	8.10	往来款
海洋开发区管委会	无关联关系	315,358,416.76	2010-2013 年	4.38	往来款
临海公路建设工程有限公司	无关联关系	284,068,514.08	2010-2013 年	3.95	往来款
启东经济技术开发区委员会	无关联关系	226,520,974.73	2010-2013 年	3.15	往来款

6、期末无应收关联方账款情况。

## (五) 存货

### 1、 存货分类

项 目	期末余额			期初余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	12,075,437.15	26,392.00	12,049,045.15	8,614,255.41	---	8,614,255.41
开发产品	405,616,237.24	---	405,616,237.24	462,531,452.38	---	462,531,452.38
开发成本	671,783,455.29	---	671,783,455.29	851,653,460.06	---	851,653,460.06
合计	1,089,475,129.68	26,392.00	1,089,448,737.68	1,322,799,167.85	---	1,322,799,167.85

### 2、 开发产品及开发成本明细

项目名称	期末余额	期初余额
安东小区	23,108,408.79	---
北新家园	5,495,407.31	---
彩臣三村安置房	10,009,219.82	---
长龙怡福苑及门面房	10,567,448.30	---
车城花苑	45,081,823.23	---
城东村安置房	56,876,965.98	---
东郊花园园	137,729,683.68	---
富源二村二期	1,371,271.58	---
富源小区	5,121,302.78	---
海洪小区	15,192,062.48	---
华石小区	35,900.00	---
汇东小区	2,315,993.66	---
惠萍花园	925,847.62	---
锦乡家园三期	24,526,822.48	---
锦绣家园	8,281,948.52	---
凯洪家园	8,861,912.81	---
克明花园	6,547,563.21	---
南郊家园	53,106,098.47	---

项目名称	期末余额	期初余额
善成小区	106,636.52	--
善成一村	53,059,016.28	--
紫薇二村	38,732,396.25	--
台角新村	104,773,499.71	--
团结新村	2,084,806.39	--
文卫新村	1,001,423.00	--
西苑小区	2,362,353.32	--
学华新村	6,492,221.75	--
友谊小区	4,969,260.16	--
中远高级白领公寓项目	4,562,107.38	--
锦绣小区	13,131,490.31	13,211,760.49
滨海商务中心	66,196,167.90	98,931,751.39
其他安置房	13,848,353.18	589,306,462.12
滨海蓝领公寓	239,112,584.77	139,948,713.42
市商务中心楼项目	111,811,694.89	109,191,998.05
富源花园	--	134,502,163.74
海洪花园	--	71,770,008.39
善成三村	--	157,322,054.84
合计	1,077,399,692.53	1,314,184,912.44

3、期末开发成本中含有借款费用资本化金额为 17,828,986.38 元。

#### (六) 其他流动资产

项目	期末余额	期初余额
预交税费	349,557,969.38	309,605,156.67
理财产品	10,000,000.00	--
委托贷款	40,000,000.00	--
合计	399,557,969.38	309,605,156.67

## (七) 长期股权投资

### 1、长期股权投资分项列示如下：

被投资单位	核算方法	投资成本	期初账面余额	本期增减额（减少以“-”号填列）	期末账面余额
中远船务（启东）海洋工程有限公司	权益法	400,000,000.00	456,031,994.07	17,099,438.00	473,131,432.07
上海城投（启东）江海产业园投资控股有限公司	权益法	40,000,000.00	37,519,686.35	-1,206,739.75	36,312,946.60
启东珠江创新型经济园投资控股有限公司	权益法	30,000,000.00	29,279,535.06	-29,279,535.06	---
启东胜科水务有限公司	成本法	1,550,000.00	1,550,000.00	---	1,550,000.00
合计		471,550,000.00	524,381,215.48	-13,386,836.81	510,994,378.67
被投资单位	持股比例（%）	表决权比例（%）	减值准备金额	本期计提减值准备金额	本期现金红利
中远船务（启东）海洋工程有限公司	40	40	---	---	---
上海城投（启东）江海产业园投资控股有限公司	40	40	---	---	---
启东珠江创新型经济园投资控股有限公司	---	---	---	---	---
启东胜科水务有限公司	5	5	---	---	---
合计	---	---	---	---	---

### 2、联营及合营企业情况

被投资单位名称	本企业持股比例(%)	本企业在被投资单位表决权比例(%)	期末资产总额	期末负债总额	期末净资产总额	本期营业收入总额	本期净利润
中远船务（启东）海洋工程有限公司	40	40	10,147,474,643.32	8,964,646,063.14	1,182,828,580.18	3,818,702,217.28	42,748,594.99
上海城投（启东）江海产业投资控股有限公司	40	40	189,332,968.32	98,550,601.85	93,799,215.85	---	-3,016,849.38

启东珠江创新型经济园投资控股有限公司系本公司之全资子公司启东经济开发区总公司与上海珠江投资有限公司各 50%投资设立，本公司未达到对该公司能够控制的程度，因此不作为子公司核算。本年启东经济开发区总公司将其所持的启东珠江创新型经济园投资控股有限公司股权全部转给启东国有资产管理办公室，并于 2014 年 3 月已办理了工商登记变更手续。

本公司本年对中远船务（启东）海洋工程有限公司的长期股权投资变动系据众华会计师事务所(特殊普通合伙)出具的众会字(2014)第 2181 号审计报告按权益法进行的损益调整。

本公司本年对上海城投（启东）江海产业投资控股有限公司长期股权投资变动系据瑞华会计师事务所(特殊普通合伙)出具的瑞华审字[2014]第 01640078 号审计报告按权益法进行的损益调整。

#### (八) 固定资产原价及累计折旧

##### 1、固定资产情况

项 目	期初账面余额	本期增加	本期减少	期末账面余额
一、账面原值合计：	1,568,540,743.52	21,644,635.55	234,767.00	1,589,950,612.07
其中：房屋及建筑物	54,854,786.12	16,353,553.19	---	71,208,339.31
城市基础设施工程	1,181,147,042.10	---	---	1,181,147,042.10
机械设备	23,293,532.92	900,405.69	---	24,193,938.61
办公设备	7,448,380.68	4,044,631.95	---	11,493,012.63
运输工具	13,313,828.93	346,044.72	234,767.00	13,425,106.65
管网资产	288,483,172.77	---	---	288,483,172.77
二、累计折旧合计：	160,430,934.74	80,474,544.78	177,256.54	240,728,222.98
其中：房屋及建筑物	12,436,963.87	2,332,005.77	---	14,768,969.64
城市基础设施工程	16,200,000.00	55,476,884.50	---	71,676,884.50
机械设备	14,945,026.93	1,402,563.47	---	16,347,590.40
办公设备	1,764,677.05	633,132.59	---	2,397,809.64
运输工具	2,013,470.63	1,667,693.77	177,256.54	3,503,907.86
管网资产	113,070,796.26	18,962,264.68	---	132,033,060.94

项 目	期初账面余额	本期增加	本期减少	期末账面余额
三、固定资产账面净值合计	1,408,109,808.78	--	--	1,349,222,389.09
其中：房屋及建筑物	42,417,822.25	--	--	56,439,369.67
城市基础设施工程	1,164,947,042.10	--	--	1,109,470,157.60
机械设备	8,348,505.99	--	--	7,846,348.21
办公设备	5,683,703.63	--	--	9,095,202.99
运输工具	11,300,358.30	--	--	9,921,198.79
管网资产	175,412,376.51	--	--	156,450,111.83
四、减值准备合计	--	--	--	--
其中：房屋及建筑物	--	--	--	--
城市基础设施工程	--	--	--	--
机械设备	--	--	--	--
办公设备	--	--	--	--
运输工具	--	--	--	--
管网资产	--	--	--	--
五、固定资产账面价值合计	1,408,109,808.78	--	--	1,349,222,389.09
其中：房屋及建筑物	42,417,822.25	--	--	56,439,369.67
城市基础设施工程	1,164,947,042.10	--	--	1,109,470,157.60
机械设备	8,348,505.99	--	--	7,846,348.21
办公设备	5,683,703.63	--	--	9,095,202.99
运输工具	11,300,358.30	--	--	9,921,198.79
管网资产	175,412,376.51	--	--	9,921,198.79

2. 年末无暂时闲置的固定资产

3. 截止 2013 年 12 月 31 日固定资产原值中 9,145,055.00 元房屋建筑物被抵押给银行。

#### (九) 在建工程

项 目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
城市基础设施工程	--	--	--	3,714,459,611.27	--	3,714,459,611.27
代建工程	7,218,419,334.91	--	7,218,419,334.91	4,526,008,755.23	--	4,526,008,755.23
污水管网	108,424,510.43	--	108,424,510.43	101,088,668.55	--	101,088,668.55
给水工程	7,226,562.93	--	7,226,562.93	4,878,224.47	--	4,878,224.47
污水处理工程	3,226,821.00	--	3,226,821.00	18,811,755.52	--	18,811,755.52
高标准厂房	1,614,600.24	--	1,614,600.24	--	--	--
合计	7,338,911,829.51	--	7,338,911,829.51	8,365,247,015.04	--	8,365,247,015.04

## (十) 无形资产

### 1、无形资产情况

项 目	期初账面余额	本期增加	本期减少	期末账面余额
1.账面原值合计	6,229,209,867.44	1,611,691,737.07	---	7,840,901,604.51
(1)土地使用权	6,229,199,967.44	1,574,904,498.07	---	7,804,104,465.51
(2)海域使用权	---	36,784,739.00	---	36,784,739.00
(3)软件	9,900.00	2,500.00	---	12,400.00
2.累计摊销合计	396,747,766.73	128,751,700.84	---	525,499,467.57
(1)土地使用权	396,743,641.73	128,497,917.00	---	525,241,558.73
(2)海域使用权	---	252,564.71	---	252,564.71
(3)软件	4,125.00	1,219.13	---	5,344.13
3.无形资产账面净值合计	5,832,462,100.71	---	---	7,315,402,136.94
(1)土地使用权	5,832,456,325.71	---	---	7,278,862,906.78
(2)海域使用权	---	---	---	36,532,174.29
(3)软件	5,775.00	---	---	7,055.87
4.减值准备合计	---	---	---	---
(1)土地使用权	---	---	---	---
(2)海域使用权	---	---	---	---
(3)软件	---	---	---	---
无形资产账面价值合计	5,832,462,100.71	---	---	7,315,402,136.94
(1)土地使用权	5,832,456,325.71	---	---	7,278,862,906.78
(2)海域使用权	---	---	---	36,532,174.29
(3)软件	5,775.00	---	---	7,055.87

注：截止 2013 年 12 月 31 日期末无形资产中原值为 5,605,670,842.27 元土地使用权抵押。

### (十一) 短期借款

项 目	期末余额	期初余额
抵押借款	190,000,000.00	289,340,000.00
担保借款	490,000,000.00	160,000,000.00
质押借款	314,200,000.00	20,000,000.00
信用借款	173,000,000.00	134,300,000.00
合 计	1,167,200,000.00	603,640,000.00

### (十二) 应付账款

项 目	期末余额	期初余额
1 年以内	642,755,106.87	544,477,124.03
1 至 2 年	212,285,486.53	574,280,842.62
2 至 3 年	520,942,890.75	341,484,572.16
3 年以上	314,394,736.33	94,262,100.41
合 计	1,690,378,220.48	1,554,504,639.22

- 1、期末余额中无欠持本公司 5% 以上（含 5%）表决权股份的股东单位款项。
- 2、期末余额中无欠关联方款项。
- 3、应付账款的其他说明：应付账款中主要核算应付的征地三费、拆迁补偿款及工程款等。

### (十三) 预收款项

项 目	期末余额	期初余额
1 年以内	6,798,682.00	222,583,832.53
1 至 2 年	24,173,258.95	36,405,412.80
2 至 3 年	190,213.17	85,060,747.56
3 年以上	25,153,864.95	322,588,933.52
合 计	56,316,019.07	666,638,926.41

- 1、期末余额中无预收持本公司 5% 以上（含 5%）表决权股份的股东单位款项。
- 2、期末余额中无预收关联方款项。

#### (十四) 应交税费

税费项目	期末余额	期初余额
营业税	8,555,030.88	-1,854,366.46
增值税	410,504.47	353,035.46
城市维护建设税	627,891.13	-105,093.17
个人所得税	249.02	--
企业所得税	422,867.57	--
教育费附加	277,127.37	-8,372.79
地方教育费附加	165,913.81	-5,581.86
政府综合基金	197,757.12	-61,111.90
土地使用税	111,628.00	111,628.00
土地增值税	17,487,147.00	--
社保费	--	-857.20
合计	28,256,116.37	-1,570,719.92

#### (十五) 其他应付款

项 目	期末余额	期初余额
1 年以内	3,784,161,915.60	4,118,376,838.50
1 至 2 年	2,085,833,831.12	1,950,161,010.41
2 至 3 年	572,161,198.85	821,797,158.63
3 年以上	839,945,644.39	137,548,270.25
合 计	7,282,102,589.96	7,027,883,277.79

1、期末余额中无欠持本公司 5%以上（含 5%）表决权股份的股东单位款项。

2、期末余额中无欠关联方款项。

#### 3、金额较大的其他应付款

单位名称	金额	性质或内容	备注
启东市城市建设工程总指挥部	851,412,370.04	往来款	
启东滨海工业园管委会	484,015,534.14	往来款	
上海爱建信托有限公司	299,200,000.00	往来款	
启东黄海建材贸易有限公司	303,200,812.00	往来款	
启东市城市投资经营中心	300,000,000.00	往来款	

### (十六) 一年内到期的非流动负债

项 目	期末余额	期初余额
一年内到期的长期借款	735,000,000.00	503,471,000.00
合 计	735,000,000.00	503,471,000.00

#### 1、一年内到期的长期借款

项 目	期末余额	期初余额
抵押借款	538,000,000.00	362,250,000.00
担保借款	140,000,000.00	82,721,000.00
质押借款	20,000,000.00	28,500,000.00
信用借款	37,000,000.00	30,000,000.00
合 计	735,000,000.00	503,471,000.00

### (十七) 长期借款

#### 1、长期借款分类

借款类别	期末余额	期初余额
抵押借款	2,438,500,000.00	2,153,000,000.00
保证借款	254,000,000.00	385,279,000.00
质押借款	50,000,000.00	73,000,000.00
信用借款	75,200,000.00	28,000,000.00
合 计	2,817,700,000.00	2,639,279,000.00

### (十八) 应付债券

债券名称	面 值	发行日期	债券期限	发行金额	期初应付利息	本期应计利息	本期已付利息	期末应付利息	期末余额
企业债券	100	2012.11.20	10 年	15 亿	11,558,333.00	116,191,667	109,500,000.00	18,250,000.00	1,482,600,000.00
合 计	100			15 亿	11,558,333.00	116,191,667	109,500,000.00	18,250,000.00	1,482,600,000.00

应付债券说明：本公司于 2012 年 11 月 20 日发行企业债券 15 亿元人民币，期限 10 年。应付债券余额中含应付债券本金 15 亿，已付未摊销债券承销费用 17,400,000 元，期末应付未付利息 18,250,000.00 元列入应付利息。

### (十九) 其他非流动负债

项 目	期末账面余额	期初账面余额
递延收益	23,210,001.70	23,210,001.70
合 计	23,210,001.70	23,210,001.70

### (二十) 实收资本

投资人	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	投资比例
启东市人民政府	533,373,387.00	500,000,000.00	--	1,033,373,387.00	100%
合 计	533,373,387.00	500,000,000.00	--	1,033,373,387.00	100%

注：上述实收资本业经南通阳光会计师事务所有限公司审验，并出具南通阳光验字[2013]n122 号验资报告。

### (二十一) 资本公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
其他资本公积	7,608,736,018.09	1,149,520,117.17	--	8,758,256,135.26
合 计	7,608,736,018.09	1,149,520,117.17	--	8,758,256,135.26

#### 资本公积变动说明：

2013年度资本公积变动系子公司本期收到财政注入资金1,149,520,117.17元。

### (二十二) 未分配利润

项 目	金 额	提取或分配比例
调整前上期末未分配利润	1,505,326,747.31	--
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）	--	--
调整后期初未分配利润	1,505,326,747.31	--
加： 本期归属于母公司所有者的净利润	382,004,413.03	--
减：提取法定盈余公积	--	--
提取任意盈余公积	--	--
提取储备基金	--	--
提取企业发展基金	--	--
提取职工奖福基金	--	--
提取一般风险准备	--	--
应付普通股股利	--	--
转作股本的普通股股利	--	--
期末未分配利润	1,887,331,160.34	--

### (二十三) 营业收入和营业成本

#### 1、营业收入、营业成本分类情况

项 目	2013 年发生额	2012 年发生额	2011 年发生额
营业收入	1,402,958,878.82	1,037,210,718.95	1,055,304,918.48
其中：主营业务收入	1,369,018,864.95	1,037,166,535.00	1,055,304,918.48
其他业务收入	33,940,013.87	44,183.95	---
营业成本	750,609,155.94	440,566,741.03	251,388,819.80
其中：主营业务成本	724,825,470.10	440,566,741.03	251,388,819.80
其他业务成本	25,783,685.84	---	---

#### 2、主营业务（分行业）

行业名称	2013 年发生额		2012 年发生额		2011 年发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
土地开发整理收入	623,702,500.00	63,048,076.60	468,110,000.00	24,453,456.10	526,500,000.00	29,197,579.99
工程项目建设收入	127,252,963.09	---	82,076,489.29	---	260,000,000.00	---
安置房销售	496,235,565.00	582,672,320.65	294,020,203.06	282,959,694.88	96,285,022.50	93,625,804.76
自来水销售收入	96,533,255.63	69,668,621.58	98,763,596.71	55,697,532.06	86,082,116.78	48,545,836.92
管道安装收入	9,303,100.00	9,219,637.63	77,955,494.73	73,979,828.31	80,107,595.35	77,670,829.96
租赁收入	12,722,481.23	159,099.20	12,953,741.26	121,517.08	4,146,776.50	119,917.08
其他收入	3,269,000.00	57,714.44	3,287,009.95	3,354,712.60	2,183,407.35	2,228,851.09
合计	1,369,018,864.95	724,825,470.10	1,037,166,535.00	440,566,741.03	1,055,304,918.48	251,338,819.80

### (二十四) 营业税金及附加

项 目	2013 年发生额	2012 年发生额	2011 年发生额	计缴标准
城市维护建设税	2,171,082.60	1,468,414.05	845,991.60	7%
教育费附加	930,746.55	668,351.16	400,888.20	3%
地方教育费附加	620,026.81	376,132.19	188,818.03	2%
营业税	26,371,701.98	16,335,861.53	7,909,245.72	5%
综合基金	636,844.27	241,421.45	127,873.20	---
土地增值税	17,981,720.90	---	---	---
印花税	---	79,066.85	553,327.51	---
其他	1,337,362.88	---	---	---
合计	50,049,485.99	19,169,247.23	10,026,144.26	

### (二十五) 财务费用

类 别	2013 年发生额	2012 年发生额	2011 年发生额
利息支出	182,389,650.55	147,888,784.55	196,497,931.42
减：利息收入	50,427,110.60	9,413,973.35	4,183,093.77
汇兑损益	---	---	---
其他	114,240,902.86	2,557,213.61	433,053.65
合计	246,203,442.81	141,032,024.81	192,747,891.30

### (二十六) 投资收益

#### 1、投资收益明细情况

项 目	2013 年发生额	2012 年发生额	2011 年发生额
权益法核算的长期股权投资收益	15,892,698.25	21,737,703.42	17,377,506.22
处置长期股权投资产生的投资收益	720,464.94	---	---
其他	2,439,660.00	---	---
合 计	19,052,823.19	21,737,703.42	17,377,506.22

### (二十七) 资产减值损失

项 目	2013 年发生额	2012 年发生额	2011 年发生额
存货减值损失	26,392.00	---	---
坏账损失	4,094,543.86	3,667,786.81	5,955,879.98
合计	4,120,935.86	3,667,786.81	5,955,879.98

### (二十八) 营业外收入

项 目	2013 年发生额	2012 年发生额	2011 年发生额	计入当期非经常性损益的金额
废料收入等	---	157,737.75	---	---
无形资产处置利得	---	---	6,914.21	---
政府补助	273,266,472.61	111,270,895.96	65,000.00	273,266,472.61
其他	6,200,364.30	1,721,444.78	625,203.20	6,200,364.30
合计	279,466,836.91	113,150,078.49	697,117.41	279,466,836.91

政府补助收入为启东市财政局对本公司实施城市拆迁项目给予的补助收入，开发区海洋管委会的土地使用金返还收入等。

**(二十九) 营业外支出**

项 目	2013 年发生额	2012 年发生额	2011 年发生额	计入本期非经常性损益的金额
公益性捐赠支出	6,300.00	24,000,000.00	--	6,300.00
固定资产损失	55,510.46	538,548.67	10,124,845.30	55,510.46
赞助费	512,291.86	--	--	512,291.86
其他	3,733,861.97	2,253,141.39	529,978.10	3,733,861.97
基金支出	1,690,000.00	--	48,157.61	1,690,000.00
合计	5,997,964.29	26,791,690.06	10,702,981.01	5,997,964.29

**(三十) 现金流量表附注**

**1、收到的其他与经营活动有关的现金**

项 目	本期金额
利息收入	50,427,110.60
政府补助	146,300,272.61
其他及往来款	6,877,774,602.90
合计	7,074,501,986.11

**2、支付的其他与经营活动有关的现金**

项 目	本期金额
办公费	1,345,721.94
聘请中介机构费	1,688,889.00
水电费	3,457,961.56
修理费	2,473,438.23
招待费	1,006,862.00
小区费用及物业管理	1,019,596.89
其他及往来款	5,654,449,944.17
合计	5,665,442,413.79

### (三十一) 现金流量表补充资料

#### 1、现金流量表补充资料

项 目	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量	--	--
净利润	394,838,738.24	355,383,722.49
加：资产减值准备	4,120,935.86	3,667,786.81
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	80,474,544.78	25,136,102.14
无形资产摊销	128,751,700.84	25,173,256.21
长期待摊费用摊销	91,977.97	--
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失 (收益以“-”号填列)	55,510.46	--
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)	--	--
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)	--	--
财务费用(收益以“-”号填列)	277,744,983.88	147,888,784.55
投资损失(收益以“-”号填列)	-19,052,823.19	-21,737,703.42
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	--	--
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)	--	--
存货的减少(增加以“-”号填列)	233,324,038.17	97,811,244.96
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	-4,177,308,334.44	-875,308,260.17
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	4,543,906,629.47	374,362,944.87
其 他	--	--
经营活动产生的现金流量净额	1,466,947,902.04	132,377,878.44
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动		
债务转为资本	--	--
一年内到期的可转换公司债券	--	--
融资租入固定资产	--	--
3、现金及现金等价物净变动情况		
现金的期末余额	869,362,698.58	985,389,482.90
减：现金的期初余额	985,389,482.90	378,482,845.50
加：现金等价物的期末余额	--	--
减：现金等价物的期初余额	--	--
现金及现金等价物净增加额	-116,026,784.32	606,906,637.40

## 2、现金和现金等价物的构成：

项 目	期末余额	期初余额
一、现 金	869,362,698.58	985,389,482.90
其中：库存现金	378,974.47	287,754.47
可随时用于支付的银行存款	868,983,724.11	985,101,728.43
可随时用于支付的其他货币资金	---	---
可用于支付的存放中央银行款项	---	---
存放同业款项	---	---
拆放同业款项	---	---
二、现金等价物	---	---
其中：三个月内到期的债券投资	---	---
三、期末现金及现金等价物余额	869,362,698.58	985,389,482.90

注：现金和现金等价物不含母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物。

## 六、关联方及关联交易

### (一) 本公司的母公司情况

(金额单位：万元)

母公司名称	关联关系	企业类型	注册地	法定代表人	业务性质	注册资本	对本公司的持股比例 (%)	对本公司的表决权比例 (%)	本公司最终控制方	组织机构代码
启东市人民政府	出资人	政府部门	江苏省启东市	---	---	---	100	100	---	---

### (二) 本公司的子公司情况：

本公司的子公司情况详见本财务报表附注企业合并及合并财务报表之说明。

### (三) 本公司的合营和联营企业情况

被投资单位名称	企业类型	注册地	法定代 表人	业务性质	注册资本 (万元)	本公司持 股比例 (%)	本公司 在被投 资单位 表决权 比例(%)	关联 关系	组织 机构 代码
上海城投（启东）江海产 业园投资控股有限公司		江苏省 启东市	刘强	建设、投资	10,000	40	40	联营 企业	--
中远船务（启东）海洋工 程有限公司		江苏省 启东市	王兴如	建造、修理	100,000	40	40	联营 企业	684905 32-8

### (四) 本公司的其他关联方情况

无

### (五) 关联方交易

存在控制关系且已纳入本公司合并财务报表范围的子公司，其相互间交易及母子公司交易已作抵销。

## 七、或有事项

### (一) 为其他单位提供债务担保形成的或有负债及其财务影响

单位名称	对外担保单位	担保方式	担保金额 (万元)
非关联方：			
启东国有资产投资控股有限公司	启东市城市投资经营中心	单人担保	134,000.00
启东国有资产投资控股有限公司	启东市城市投资经营中心	多人联保	60,000.00
启东国有资产投资控股有限公司	启东沿海水利建设有限公司	多人联保	20,000.00
启东国有资产投资控股有限公司	启东市滨化供水有限公司	多人联保	9,000.00
启东国有资产投资控股有限公司	启东市临海贸易有限公司	单人担保	2,000.00
启东国有资产投资控股有限公司	启东市滨江精细化工园开发建设有限公司	单人担保	950.00
启东国有资产投资控股有限公司	启东市市政园林建设有限公司	单人担保	4,500.00
启东市新城建设发展有限公司	启东市城市投资经营中心	单人担保	56,000.00

单位名称	对外担保单位	担保方式	担保金额 (万元)
启东市新城建设发展有限公司	启东市市政园林建设有限公司	单人担保	10,000.00
启东市新城建设发展有限公司	启东市城市污水处理厂	单人担保	11,000.00
启东市新城建设发展有限公司	启东市第一中学	抵押担保	20,000.00
启东市新城建设发展有限公司	启东市城市投资经营中心	抵押担保	19,818.48
启东市新城建设发展有限公司	启东市政园林建设有限公司	抵押担保	14,349.20
启东市新城建设发展有限公司	启东市新农村建设发展有限公司	抵押担保	25,760.00
启东市新城建设发展有限公司	启东市新城建设投资发展有限公司	抵押担保	13,200.00
启东滨海工业园污水处理有限公司	启东市港隆工业设备有限公司	单人担保	6,000.00
启东滨海工业园污水处理有限公司	启东滨海美城绿化工程有限公司	抵押担保	3,237.21
启东滨海工业园开发有限公司	启东龙大沿海开发建设有限公司	单人担保	9,500.00
启东滨海工业园开发有限公司	启东滨海美城绿化工程有限公司	单人担保	6,000.00
启东滨海工业园开发有限公司	启东市港隆工业设备有限公司	单人担保	3,000.00
启东滨海工业园开发有限公司	启东市万事通贸易有限公司	单人担保	3,000.00
启东滨海工业园开发有限公司	启东市龙港船舶配件销售有限公司	单人担保	3,000.00
启东滨海工业园开发有限公司	启东滨海美城绿化工程有限公司	多人联保	6,000.00
启东滨海工业园开发有限公司	启东市港隆工业设备有限公司	多人联保	3,000.00
启东滨海工业园开发有限公司	启东鑫隆源贸易有限公司	多人联保	3,000.00
启东滨海工业园开发有限公司	江苏久源木业有限公司	单人担保	3,000.00
启东滨海工业园开发有限公司	启东临海城镇工发经营有限公司	抵押担保	34,650.00
启东滨海工业园开发有限公司	启东龙大沿海开发建设有限公司	抵押担保	24,615.85
启东滨海工业园开发有限公司	启东黄海建材贸易有限公司	抵押担保	3,000.00
启东滨海工业园开发有限公司	启东市港隆工业设备有限公司	抵押担保	2,999.94
启东滨海工业园开发有限公司	启东市万事通贸易有限公司	抵押担保	2,210.00
启东市吕四污水处理有限公司	启东市铭江贸易有限公司	单人担保	3,000.00
启东市吕四污水处理有限公司	启东市第二人民医院	单人担保	2,000.00
启东市自来水厂	南通市通启公路工程有限公司	多人联保	3,000.00
启东市自来水厂	启东秦茂交通设施有限公司	多人联保	3,000.00
启东市自来水厂	江苏省启东中学	单人担保	2,300.00
启东市新世纪交通建设投资有限公司	启东市天卓贸易有限公司	多人联保	3,000.00
启东市新世纪交通建设投资有限公司	安阳市老城人商商贸有限责任公司	单人担保	3,000.00

单位名称	对外担保单位	担保方式	担保金额 (万元)
江苏省吕四海洋经济开发区开发建设有 限公司	启东沿海水利建设有限公司	单人担保	20,000.00
江苏省吕四海洋经济开发区开发建设有 限公司	启东市临海贸易有限公司	单人担保	5,000.00
江苏省吕四海洋经济开发区开发建设有 限公司	启江市吕四中学	单人担保	5,000.00
江苏省吕四海洋经济开发区开发建设有 限公司	启东市吕四渔港船闸管理所	单人担保	2,500.00
江苏省吕四海洋经济开发区开发建设有 限公司	启东沿海水利建设有限公司	抵押担保	26,772.00
启东市长江船舶工业投资发展有限公司	启东红祖化工贸易有限公司	单人担保	3,000.00
启东市长江船舶工业投资发展有限公司	启东市龙港船舶配件研发有限公司	单人担保	3,000.00
启东市长江船舶工业投资发展有限公司	启东方刚化工有限公司	单人担保	2,800.00
启东市江海污水处理有限公司	启东市港隆工业设备有限公司	单人担保	6,000.00
启东国投担保有限公司	江苏优萌热交换系统有限公司	单人担保	2,000.00
启东国投担保有限公司	江苏中信建设集团鼎强建设工程有限公司	单人担保	2,000.00
启东国投担保有限公司	南通景政建筑工程有限公司	单人担保	2,000.00
启东国投担保有限公司	江苏三源织造有限公司	单人担保	1,500.00
启东国投担保有限公司	江苏中信建设集团有限公司	单人担保	1,000.00
启东国投担保有限公司	启东浦发建材有限公司	多人联保	1,500.00
启东国投担保有限公司	南通启益智赢门窗有限公司	单人担保	1,000.00
启东国投担保有限公司	江苏正方基础工程有限公司	单人担保	1,000.00
启东国投担保有限公司	启东金匙环保科技有限公司	单人担保	900.00
启东国投担保有限公司	启东康联制针有限公司	单人担保	500.00
启东国投担保有限公司	启东市启粮文邦汽车销售服务有限公司	单人担保	500.00
启东国投担保有限公司	启东千帆印染有限公司	单人担保	1,000.00
启东国投担保有限公司	启东市众诚针织服饰有限公司	单人担保	300.00
启东市桥港开发建设投资有限公司	启东市人民医院(启东肝癌防治研究所)	单人担保	14,000.00
启东市桥港开发建设投资有限公司	江苏省启东中学	单人担保	5,000.00
启东市桥港开发建设投资有限公司	启江市临海公路建设工程有限公司	单人担保	11,000.00

单位名称	对外担保单位	担保方式	担保金额 (万元)
启东市桥港开发建设投资有限公司	启东红祖化工贸易有限公司	单人担保	4,000.00
启东市桥港开发建设投资有限公司	启东市滨兴供热有限公司	单人担保	2,800.00
启东市桥港开发建设投资有限公司	南通市启东公路工程有限公司	单人担保	1,000.00
启东市桥港开发建设投资有限公司	启江市临海公路建设工程有限公司	抵押担保	15,000.00
启东市桥港开发建设投资有限公司	启东市天卓贸易有限公司	抵押担保	5,000.00
启东经济开发区总公司	启东汇通电镀有限公司	单人担保	6,000.00
启东经济开发区总公司	启东市滨江水处理有限公司	单人担保	5,000.00
启东经济开发区总公司	江苏省启东中学	单人担保	5,000.00
启东经济开发区总公司	江苏省启东中学	多人联保	5,000.00
启东经济开发区总公司	启东黄海建材贸易有限公司	多人联保	3,000.00
启东经济开发区总公司	启东汇通电镀有限公司	抵押担保	13,101.77
启东经济开发区总公司	启东市新城建设投资发展有限公司	抵押担保	9,000.00
启东市新世纪交通建设投资有限公司	启东市临海公路建设工程有限公司	单人担保	15,000.00
启东市新世纪交通建设投资有限公司	启东秦茂交通设施有限公司	单人担保	3,000.00
启东市新世纪交通建设投资有限公司	启东市滨江供热有限公司	多人联保	3,000.00
启东市新世纪交通建设投资有限公司	启东市临海贸易有限公司	多人联保	3,000.00
关联方:			
启东国有资产投资控股有限公司	启东市新城建设发展有限公司	单人担保	30,000.00
启东国有资产投资控股有限公司	启东市新城管道有限公司	单人担保	5,000.00
启东国有资产投资控股有限公司	启东集万讯开发建设有限公司	单人担保	14,500.00
启东国有资产投资控股有限公司	启东集万讯开发建设有限公司	抵押担保	4,500.21
启东国有资产投资控股有限公司	南通卓琳广告有限公司	单人担保	6,000.00
启东国有资产投资控股有限公司	南通卓琳广告有限公司	抵押担保	60.00
启东国有资产投资控股有限公司	启东市吕四污水处理有限公司	多人联保	2,000.00
启东国有资产投资控股有限公司	启东市江海污水处理有限公司	抵押担保	12,649.76
启东国有资产投资控股有限公司	启东市土地开发复垦公司	抵押担保	7,650.00
启东国有资产投资控股有限公司	启东市协兴生态渔业有限公司	多人联保	5,000.00
启东市新城建设发展有限公司	启东市自来水厂	单人担保	27,000.00
启东市新城建设发展有限公司	启东国有资产投资控股有限公司	单人担保	10,000.00
启东市新城建设发展有限公司	启东市自来水厂	抵押担保	7,000.00

单位名称	对外担保单位	担保方式	担保金额 (万元)
启东市自来水厂	启东市新城管道有限公司	单人担保	10,000.00
启东市自来水厂	启东市新世纪交通建设投资有限公司	单人担保	1,400.00
启东市长江船舶工业投资发展有限公司	启东市江海污水处理有限公司	单人担保	6,000.00
启东市江海污水处理有限公司	启东市兴腾贸易有限公司	单人担保	6,000.00
启东市桥港开发建设投资有限公司	江苏省吕四海洋经济开发区开发建设有限公司	单人担保	12,000.00
启东市桥港开发建设投资有限公司	启东新城管道有限公司	抵押担保	11,450.00
启东经济开发区总公司	启东腾飞建设工程综合开发有限公司	单人担保	21,500.00
启东经济开发区总公司	启东市兴腾贸易有限公司	单人担保	3,000.00
启东经济开发区总公司	启东经济开发区科技创业中心有限公司	单人担保	11,000.00
启东经济开发区总公司	启东新城管道有限公司	单人担保	1,900.00
启东经济开发区总公司	启东经济开发区科技创业中心有限公司	抵押担保	13,692.30
启东经济开发区总公司	启东市兴腾贸易有限公司	抵押担保	11,004.55
启东经济开发区总公司	启东腾飞建设工程综合开发有限公司	抵押担保	4,370.00
启东市新世纪交通建设投资有限公司	启东市桥港开发建设投资有限公司	单人担保	75,000.00
启东市新世纪交通建设投资有限公司	启东市旅游开发建设有限公司	多人联保	3,000.00
启东市新世纪交通建设投资有限公司	启东新城管道有限公司	多人联保	3,000.00
启东市新世纪交通建设投资有限公司	江苏省吕四海洋经济开发区开发建设有限公司	抵押担保	6,000.00
启东集万讯开发建设有限公司	启东市协兴生态渔业有限公司	单人担保	3,000.00
启东滨海工业园开发有限公司	启东市新城建设发展有限公司	抵押担保	191.35

## (二) 承诺事项

本公司资产抵押情况详见本附注五（八）、五（十）。

## 八、资产负债表日后事项

本公司无需披露的资产负债表日后事项。

## 九、其他重要事项

1、本公司于 2012 年 11 月 20 日发行公司债券 15 亿元，债券期限 10 年，本期债券每年付息一次，同时设置本金提前偿还条款，分别于本期债券的第 3 至第 6 个计息年度末偿还本期债券发行总额的 10%，分别于第 7 至第 10 个计息年度末偿还本期债券发行总额的 15%。

债券存续期后八年本金随利息的支付一起兑付。

2、截至 2013 年 12 月 31 日，本公司之子公司启东滨海工业园开发有限公司承建的滨海商务中心楼已经销售约 42%，账面已经确认收入 58,290,490.00 元。该楼盘与蓝领公寓系属于滨海工业园扶持集体经济薄弱村一期的项目，这两楼盘的项目合同价为 19,424.6033 万元，由南通市财政补助 5,360 万元、启东市财政应配套补贴 14,064.6033 万元，2013 年度已取得的补助为 79,227,983.00 元。根据通财农[2013]1 号文的通知，凡享受市级资金补助形成的资产，其产权须明晰到镇或村，且产权证由上一级机构保管，不得用这部分资产抵押融资担保。

3、本公司从政府部门取得的土地出让金收入及工程项目代建费收入本申报期依据财税[2011]70 号文及财税[2009]87 号文的规定进行相关税务处理，上述事项最终以税务机关核定为准。

## 十、母公司财务报表主要项目注释

### (一) 其他应收款

#### 1、其他应收款按种类披露：

种 类	期末余额				期初余额			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款	---	---	---	---	---	---	---	---
按组合计提坏账准备的其他应收款								
组合 1	2,248,030,644.38	99.99	---	---	1,230,614,928.00	99.97	---	---
组合 2	320,249.73	0.01	252,162.49	78.74	392,038.50	0.03	135,150.36	34.47
组合小计	2,248,350,894.11	100	252,162.49	0.01	1,231,006,966.50	100	135,150.36	0.01
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款	---	---	---	---	---	---	---	---
合计	2,248,350,894.11	100	252,162.49	0.01	1,231,006,966.50	100	135,150.36	0.01

其他应收款种类的说明：

(1)组合 2 中，按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款：

账 龄	期末余额			期初余额		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1 年以内	19,249.73	6.01	962.49	38,645.40	9.86	1,932.27
1—2 年	10,000.00	3.12	1,000.00	94,605.22	24.13	9,460.52
2—3 年	51,000.00	15.93	10,200.00	18,787.88	4.79	3,757.57
3—4 年	---	---	---	---	---	---
4—5 年	---	---	---	240,000.00	61.22	120,000.00
5 年以上	240,000.00	74.94	240,000.00	---	---	---
合计	320,249.73	100	252,162.49	392,038.50	100	135,150.36

2、无本报告期前已全额计提坏账准备，或计提坏账准备的比例较大，但在本期又全额收回或转回的情况。

3、本报告期无实际核销的其他应收款情况。

4、本报告期其他应收款中无持有公司 5%(含 5%)以上表决权股份的股东单位欠款。

5、其他应收款金额前五名单位情况：

单位名称	与本公司关 系	性质或内 容	金额	年限	占其他应收款 总额的比例(%)
启东市新世纪交通建设投资有限公司	子公司	往来款	1,259,449,291.00	1 年以内	56.02
新城建设发展有限公司	子公司	往来款	310,000,000.00	1 年以内	13.79
启东滨海工业园开发有限公司	子公司	往来款	171,181,666.00	1 年以内	7.61
启东市御龙房地产开发有限公司	子公司	往来款	127,546,481.81	1 年以内	5.67
启东市土地储备中心	非关联方	往来款	100,000,000.00	1 年以内	4.45

(二) 长期股权投资

被投资单位	核算方法	投资成本	期初账面余额	本期增减额 (减少以“-”号填列)	期末账面余额
启东市新世纪交通建设投资有限公司	成本法	1,833,203,417.69	1,833,203,417.69	---	1,833,203,417.69
启东市长江船舶工业投资发展有限公司	成本法	144,871,556.83	144,871,556.83	---	144,871,556.83
启东市自来水厂	成本法	409,271,806.00	409,271,806.00	---	409,271,806.00
启东集万讯生态园林有限公司	成本法	310,430,000.00	310,430,000.00	---	310,430,000.00
江苏省吕四海洋经济开发区开发建设有 限公司	成本法	969,800,000.00	969,800,000.00	---	969,800,000.00
启东市旅游开发建设有限公司	成本法	145,000,000.00	95,000,000.00	50,000,000.00	145,000,000.00
启东市土地开发复垦公司	成本法	400,000,000.00	400,000,000.00	---	400,000,000.00
启东蝶湖酒店管理有限公司	成本法	100,000,000.00	---	100,000,000.00	100,000,000.00
启东国投担保有限公司	成本法	200,000,000.00	---	200,000,000.00	200,000,000.00
启东市港口服务有限公司	成本法	500,000.00	---	500,000.00	500,000.00
启东经济开发区总公司	成本法	892,625,472.10	892,625,472.10	---	892,625,472.10
启东市新城建设发展有限公司	成本法	348,000,000.00	348,000,000.00	---	348,000,000.00
中远船务(启东)海洋工程有限公司	权益法	400,000,000.00	456,031,994.07	17,099,438.00	473,131,432.07
上海城投(启东)江海产业投资控股有 限公司	权益法	40,000,000.00	37,519,686.35	-1,206,739.75	36,312,946.60
启东市江海污水处理有限公司	成本法	500,000.00	500,000.00	---	500,000.00
合计		6,194,202,252.62	5,897,253,933.04	366,392,698.25	6,263,646,631.29
被投资单位	持股比 例 (%)	表决权比例 (%)	减值准备金额	本期计提减值 准备金额	本期现金红利
启东市新世纪交通建设投资有限公司	100.00	100.00	---	---	---
启东市长江船舶工业投资发展有限公司	90.00	90.00	---	---	---
启东市自来水厂	100.00	100.00	---	---	---
启东集万讯生态园林有限公司	100.00	100.00	---	---	---
江苏省吕四海洋经济开发区开发建设有 限公司	100.00	100.00	---	---	---

被投资单位	持股比 例 (%)	表决权比例 (%)	减值准备金额	本期计提减值 准备金额	本期现金红利
启东市旅游开发建设有限公司	99.67	99.67	---	---	---
启东市土地开发复垦公司	99.67	99.67	---	---	---
启东蝶湖酒店管理有限公司	100.00	100.00	---	---	---
启东国投担保有限公司	100.00	100.00	---	---	---
启东市港口服务有限公司	100.00	100.00	---	---	---
启东经济开发区总公司	100.00	100.00	---	---	---
启东市新城建设发展有限公司	97.21	97.21	---	---	---
中远船务(启东)海洋工程有限公司	40.00	40.00	---	---	---
上海城投(启东)江海产业投资控股有 限公司	40.00	40.00	---	---	---
启东市江海污水处理有限公司	0.50	0.50	---	---	---
合计	---	---	---	---	---

### (三) 现金流量表补充资料

项 目	本期金额	上期金额
1.将净利润调节为经营活动现金流量		
净利润	48,100,943.85	15,676,667.80
加：资产减值准备	117,012.13	56,170.74
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	1,168,234.98	1,479,415.86
无形资产摊销	5,946,820.53	---
长期待摊费用摊销	---	---
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”号填列)	---	---
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)	---	---
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)	---	---
财务费用(收益以“-”号填列)	9,441,820.69	14,004,677.00
投资损失(收益以“-”号填列)	-18,332,358.25	-22,458,168.36
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	---	---
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)	---	---

启东国有资产投资控股有限公司  
2011-2013 年度  
财务报表附注

项 目	本期金额	上期金额
存货的减少（增加以“-”号填列）	---	---
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-1,033,770,288.62	-486,135,374.13
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	934,363,146.13	-248,810,582.27
其他	---	---
经营活动产生的现金流量净额	-52,964,668.56	-726,187,193.36
2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动		
债务转为资本	---	---
一年内到期的可转换公司债券	---	---
融资租入固定资产	---	---
3.现金及现金等价物净变动情况		
现金的期末余额	85,006,665.96	512,803,856.61
减：现金的期初余额	512,803,856.61	5,977,612.29
加：现金等价物的期末余额	---	---
减：现金等价物的期初余额	---	---
现金及现金等价物净增加额	-427,797,190.65	506,826,244.32

启东国有资产投资控股有限公司

二〇一四年六月二十日





证书序号: 000108

# 会计师事务所 证券、期货相关业务许可证

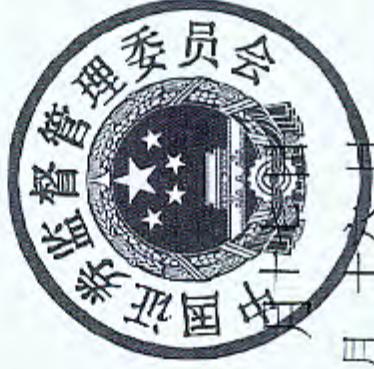
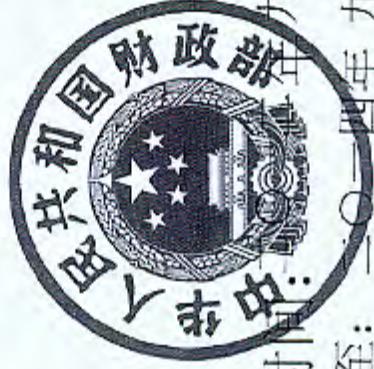
经财政部、中国证券监督管理委员会审查, 批准  
大华会计师事务所(特殊普通合伙) 执行证券、期货相关业务。



主任会计师: 梁春

**此件仅用于业务报告  
告专用, 复印无效。**

证书号: 01



发证时间: 二〇一四年九月十六日

证书有效期至: 二〇一四年九月十六日

证书序号: NO.006718

# 说明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书



名称: 大华会计师事务所(特殊普通合伙)

主任会计师: 梁春

办公场所: 北京市海淀区西四环中路16号院7号楼12层

组织形式: 特殊普通合伙

会计师事务所编号: 11010148

注册资本(出资额): 1020 万元

批准设立文号: 京财会许可[2011]0101号

批准设立日期: 2011-11-03

**此件仅用于业务报告专用, 复印无效。**

(5-1)  
注册号 110000014619822

名称 大华会计师事务所  
(特殊普通合伙)  
110000000663333

主要经营场所 北京市海淀区西四环中路16号院7号楼1101

执行事务合伙人 梁春

合伙企业类型 特殊普通合伙企业

经营范围 许可经营项目：审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务。  
一般经营项目：无

登记机关

此件仅用于业务报告专用，复印无效。

