

# 福建榕基软件股份有限公司 关于全资子公司签订国有建设用地使用权出让合同 的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

2014年9月1日，福建榕基软件股份有限公司（以下简称“公司”）召开了第三届董事会第九次会议，审议通过了《关于全资子公司榕基工程参与竞拍土地使用权的议案》，同意全资子公司福建榕基软件工程有限公司（以下简称“榕基工程”）使用自有资金不超过1,000万元，参与竞买宗地编号为宗地2014挂（工业）16号国有建设用地使用权，具体详见2014年9月2日公司刊登于指定信息披露网站巨潮资讯网（[www.cninfo.com.cn](http://www.cninfo.com.cn)）公告的《公司第三届董事会第九次会议决议公告》（公告编号：2014-051号）、《公司关于全资子公司参与竞买土地使用权的公告》（公告编号：2014-054号）。

2014年9月9日，榕基工程参与了闽侯县国土资源局举办的国有建设用地使用权公开挂牌出让活动，以总价人民币8,789,000元竞得编号为宗地2014挂（工业）16号地块的国有建设用地使用权（面积13,142.92平方米），并与闽侯县国土资源局签署了《闽侯县国有建设用地使用权挂牌成交确认书》，确认榕基工程为宗地2014挂（工业）16号地块的国有建设用地使用权的竞得人。具体详见2014年9月11日公司刊登于指定信息披露网站巨潮资讯网（[www.cninfo.com.cn](http://www.cninfo.com.cn)）公告的《公司关于子公司取得国有土地成交确认书的公告》（公告编号：2014-058号）。

近日，榕基工程已与闽侯县国土资源局签订《国有建设用地使用权出让合同》。

## 一、合同主要内容

1、出让人：闽侯县国土资源局

受让人：福建榕基软件工程有限公司

2、土地面积：13,142.92平方米

3、土地位置：上街镇新洲村

宗地编号：宗地2014挂（工业）16号

4、土地用途：工业用地

5、容积率：大于或等于2并且小于或等于2.5

6、绿地率(%)：小于或等于20

7、建筑密度(%)：小于或等于40

8、建筑密度：小于80米

9、出让年限：50 年

10、成交价格：人民币8,789,000元

## 二、本次竞得土地使用权对公司的影响

榕基工程本次竞购土地成功后，公司将在该地块建设公司总部办公楼及研发运营中心，满足公司未来发展战略对经营场地的需求，有利于改善公司办公和研发环境，有利于员工稳定和发展，为公司持续稳定长期发展奠定基础。

## 三、备查文件

《国有建设用地使用权出让合同》。

特此公告。

福建榕基软件股份有限公司董事会

二〇一四年十月十七日