

证券代码：830898

证券简称：华人天地

公告编号：2015-024

北京华人天地影视策划股份有限公司

2014 年年度报告摘要

一、重要提示

1.1 本年度报告摘要来自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于全国股份转让系统公司指定信息披露平台（www.neeq.com.cn 或 www.neeq.cc）的年度报告全文。

1.2 公司董事、监事、高级管理人员声明对年度报告内容的真实性、准确性和完整性不存在无法保证或异议的情况。

1.3 公司董事张津、刘华、郭菁、张俊锋和全体监事出席了审议本次年度报告的董事会、监事会会议。董事朱鹏炜因外地出差未出席本次董事会，授权刘华决议本次董事会相关议案。

1.4 中兴财光华会计师事务所（特殊普通合伙）对本年度公司财务报告的审计意见为：标准无保留意见。

1.5 董秘（信息披露事务负责人）： 卫荃胜

联系电话：010-84955488

电子信箱：wqs@huarenfilm.com

联系地址：北京市崇文门外大街9号正仁大厦12层

二、主要财务数据和股东变化

2.1 主要财务数据

单位：元

	2014 年（末）	2013 年（末）	本年（末）比上年（末）增减%
总资产	39,555,909.14	20,157,246.14	96.24%
归属于挂牌公司股东的净资产	27,855,969.35	17,656,977.32	57.76%
营业收入	26,068,907.58	12,810,815.14	103.49%
归属于挂牌公司股东的净利润	10,198,992.03	4,877,711.51	109.09%

归属挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	9,978,747.78	4,877,711.51	104.58%
加权平均净资产收益率(%)	44.82	51.97	-
基本每股收益(元/股)	1.0198	0.5033	102.62%
稀释每股收益(元/股)	1.0198	0.5033	102.62%
归属于挂牌公司股东的每股净资产(元/股)	2.79	1.77	57.63%

2.2 股本结构表

单位：股

股份性质		期初		本期变动	期末	
		数量	比例%		数量	比例%
无限售条件股份	1、控股股东、实际控制人	-	-	1,004,275.00	1,004,275.00	10.04
	2、董事、监事及高级管理人员	-	-	531,250.00	531,250.00	5.31
	3、核心员工	-	-	-	-	-
	4、无限售股份总数	-	-	5,393,425.00	5,393,425.00	53.93
有限售条件股份	1、控股股东，实际控制人	4,017,100.00	40.171	-1,004,275.00	3,012,825.00	30.13
	2、董事、监事及高级管理人员	2,125,000.00	21.250	-531,250.00	1,593,750.00	15.94
	3、核心员工	-	-	-	-	-
	4、其它	3,857,900.00	38.579	-3,857,900.00		
	有限售股份总数	10,000,000.00	100.00		4,606,575.00	46.07
总股本		10,000,000.00	100	-	10,000,000.00	100.00
普通股股东人数		6人（其中法人股1个）				

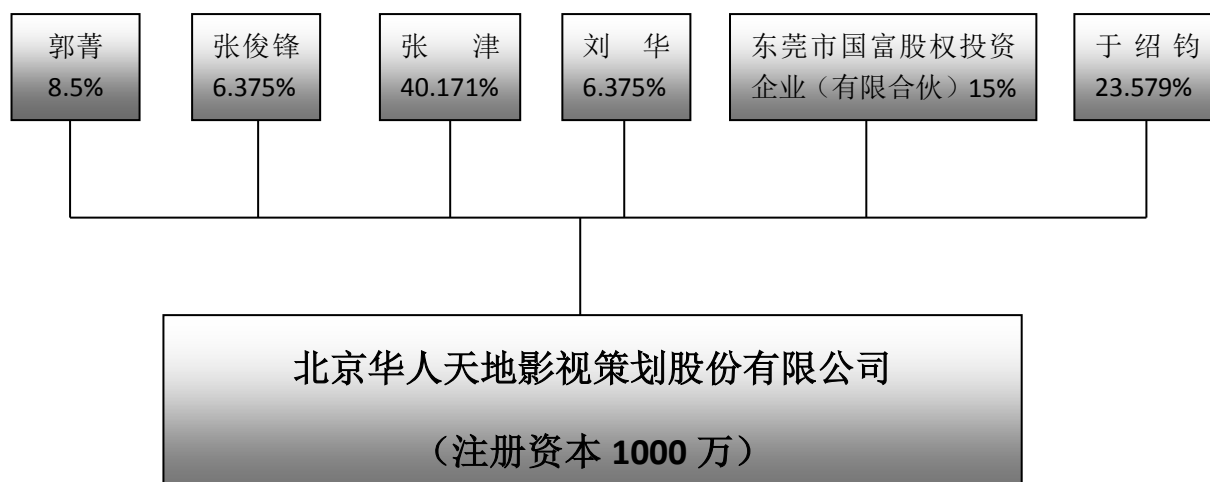
2.3 普通股前十名股东情况

单位：股

序号	股东名称	股东性质	期初持股数	期内增减	期末持股数		限售股份数	无限售股份数	质押或冻结的股份数
					持股数	比例%			
1	张津	境内自然人	4,017,100.00	-	4,017,100.00	40.171	3,012,825.00	1,004,275.00	-
2	于绍钧	境内自然人	2,357,900.00	-	2,357,900.00	23.579		2,357,900.00	-
3	东莞市国富股权投资企业(有限合伙)	境内非国有法人	1,500,000.00	-	1,500,000.00	15.00		1,500,000.00	
4	郭菁	境内自然人	850,000.00	-	850,000.00	8.50	637,500.00	212,500.00	
5	刘华	境内自然人	637,500.00	-	637,500.00	6.375	478,125.00	159,375.00	
6	张俊锋	境内自然人	637,500.00	-	637,500.00	6.375	478,125.00	159,375.00	

	合计		10,000,000	-	10,000,000	100.00	4,606,575.00	5,393,425.00	-
前十名股东间相互关系说明：公司股东张津、刘华为夫妻关系。公司股东郭菁，为公司股东张津叔父张铭的配偶。									

2.4 公司与控股股东、实际控制人之间的产权及控制关系的方框图。



三、管理层讨论与分析

3.1 商业模式

本报告期内，公司的商业模式较上年度在业务方面发生了较大的变化，主要变化为自 2013 年下半年起至本报告期内，公司从“为客户提供后期制作收取制作费这一单一的商业模式”，转变为“以投资拍摄、销售影视剧获取销售收入一体化经营的商业模式”。公司商业模式的转变，增加了公司的经营业绩，营业收入明显增加，较上年同期增长 103.49%。

3.2 报告期内经营情况回顾

报告期内，公司营业收入总额为 26,068,907.58 元，其中影视剧产品实现的销售收入为 23,544,715.14 元，占全年销售收入比例为 90.32%。2014 年销售的影视剧大部分为 2013 年下半年开始投资拍摄，2014 年下半年陆续完成拍摄，并于第四季度实现销售收入，实现了公司 2014 年度经营目标。

报告期营业收入较上年同期有大幅增长，增长比例为 103.49%，净利润增长比例为 109.09%。公司营业收入大幅增长的原因主要源于公司投资拍摄影视剧产生的收入。尚有部分影视剧已拍摄完成正处于审批阶段，其营业收入尚未在本报告期内实现。同时，公司在 2014 年度又进行了多部影视剧的投资拍摄，其未来产生的利润也将非常可观。

综上所述，公司营业收入较上年同期有大幅增长，并以影视剧销售收入为主，也初步体现了公司商业模式转变的成功。

3.3 外部环境的分析

近年的国内电影市场，数量和质量均实现了突破性飞跃；电视剧方面，经过多年的迅猛发展，电视剧行业的市场化程度已经很高，精品电视剧的细分市场依然呈现供不应求的状况，但仍然无法完全避免整个行业竞争加剧所可能产生的系统性风险。影视行业目前正处于快速发展的扩张阶段，不少企业均着手进入这一具有良好发展前景的市场，而原有行业企业也在积极拓展市场，以便巩固自身竞争优势，争夺市场份额，整体行业的竞争正在加剧。公司暂无受重大事件影响情况。

3.4 持续经营评价

报告期内，公司业务有持续的营运记录，不存在偶发性交易或事项。从公司近两年的营业收入上看，公司营业收入处于持续增长状态，本报告期内较上年同期增长 103.49%。每股净资产近两年均高于每股面值，且处于增长状态，本报告期每股净资产为 2.79，上年同期为 1.77。同时，为适应公司业务发展的需要，在加强自身能力的前提下，扩展融资渠道，加强与金融机构及投资机构的合作，增加银行贷款及定向增发，以满足业务发展的资金需求，为公司持续发展奠定了基础。

3.5 公司发展规划及发展目标

公司坚持“引领影视发展潮流，力求专业、精益求精、再创辉煌”的经营宗旨，秉承“近市场、多元化、多资源、多渠道、多思路、多探求、多合作、将影视作品大制作、出精品”的经营理念，不断促进公司各类影视文化项目的发展及提高影视作品投资制作能力和市场竞争力，巩固和提升在国内影视行业的领先地位，提升公司在海外尤其是非华语地区的品牌知名度，发展成为具有国际影响力的影视文化企业。

四、涉及财务报告的相关事项

4.1 与上年度财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法的变化。

（1）会计政策变更

①因执行新企业会计准则导致的会计政策变更

自 2014 年 1 月 26 日起，财政部陆续修订和新颁布了《企业会计准则第 2 号—长期股权投资》、《企业会计准则第 9 号—职工薪酬》、《企业会计准则第 30 号—财务报表列报》、《企业会计准则第 33 号—合并财务报表》、《企业会计准则第 39 号—公允价值计量》、《企业会计准则第 40 号—合营安排》和《企业会计准则第 41 号—在其他主体中权益的披露》等七项具体准则，并要求自 2014 年 7 月 1 日起在所有执行企业会计准则的企业范围内施行。

2014 年 6 月，财政部修订了《企业会计准则第 37 号—金融工具列报》，要求执行企业会计准则的企业应当在 2014 年年度及以后期间的财务报告中按照该准则要求对金融工具进行列报。

2014 年 7 月 23 日，财政部发布了《关于修改〈企业会计准则—基本准则〉的决定》，自公布之日起施行。

本公司于 2014 年 7 月 1 日开始执行前述除金融工具列报准则以外的 7 项新颁布或修订的企业会计准则，在编制 2014 年年度财务报告时开始执行金融工具列报准则。上述准则的实施对公司 2014 年度财务报表不产生影响。

②会计估计和核算方法未发生变化

4.2 与上年度财务报告相比，财务报表合并范围未发生变化。

4.3 中兴财光华会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司 2014 年度财务报告出具了标准无保留意见的审计报告。

北京华人天地影视策划股份有限公司
董事会

2015 年 4 月 20 日