

---

# 非经营性资金占用及 其他关联资金往来情况的专项审计说明

天健会计师事务所（特殊普通合伙）

---

## 目 录

一、非经营性资金占用及其他关联资金往来情况	
的专项审计说明·····	第 1—2 页
二、非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表 ·····	第 3 页

# 非经营性资金占用及其他关联资金往来情况的 专项审计说明

天健审〔2015〕3520 号

银亿房地产股份有限公司全体股东：

我们接受委托，审计了银亿房地产股份有限公司（以下简称银亿股份公司）2014 年度财务报表，包括 2014 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2014 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及财务报表附注，并出具了标准无保留意见的审计报告。在此基础上，我们审计了后附的银亿股份公司管理层编制的 2014 年度《非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表》（以下简称汇总表）。

## 一、对报告使用者和使用目的的限定

本报告仅供银亿股份公司年度报告披露时使用，不得用作任何其他目的。我们同意将本报告作为银亿股份公司年度报告的必备文件，随同其他文件一起报送并对外披露。

为了更好地理解银亿股份公司 2014 年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况，汇总表应当与已审的财务报表一并阅读。

## 二、管理层的责任

管理层的责任是提供真实、合法、完整的相关资料，按照中国证券监督管理委员会和国务院国有资产监督管理委员会印发的《关于规范上市公司与关联方资金往来及上市公司对外担保若干问题的通知》（证监发〔2003〕56 号）和相关资料编制汇总表，并保证其内容真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 三、注册会计师的责任

我们的责任是在实施审计工作的基础上对银亿股份公司管理层编制的汇总表发表专项审计意见。

### 四、工作概述

我们的审计是根据中国注册会计师执业准则进行的。中国注册会计师执业准则要求我们计划和实施审计工作，以对审计对象信息是否不存在重大错报获取合理保证。在审计过程中，我们实施了包括核查会计记录等我们认为必要的程序。我们相信，我们的审计工作为发表意见提供了合理的基础。

### 五、审计结论

我们认为，银亿股份公司管理层编制的汇总表在所有重大方面符合中国证券监督管理委员会和国务院国有资产监督管理委员会印发的《关于规范上市公司与关联方资金往来及上市公司对外担保若干问题的通知》（证监发〔2003〕56号）和相关资料的规定，如实反映了银亿股份公司2014年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况。

天健会计师事务所（特殊普通合伙）



中国注册会计师：

卢娅萍



中国注册会计师：

王何成



二〇一五年四月十七日

## 非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

2014年度

编制单位：银亿房地产股份有限公司

单位：人民币万元

非经营性资金占用	资金占用方名称	占用方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2014年年初占用资金余额	2014年度占用累计发生金额	2014年度资金占用的利息	2014年度偿还累计发生金额	2014年期末占用资金余额	占用形成原因	占用性质
现大股东及其附属企业										非经营性占用
<b>小 计</b>	-	-	-							非经营性占用
前大股东及其附属企业										非经营性占用
<b>小 计</b>	-	-	-							非经营性占用
<b>总 计</b>	-	-	-							-
其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2014年年初往来资金余额	2014年度往来累计发生金额	2014年度往来资金的利息	2014年度偿还累计发生金额	2014年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
大股东及其附属企业	广西银亿科技矿冶有限公司	同一最终控制方	应收账款	5.41	8.78		14.19		提供酒店服务	经营性往来
	宁波银亿进出口有限公司	同一最终控制方	应收账款	0.74	6.61		7.01	0.34	提供酒店服务	经营性往来
	浙江巨雄进出口有限公司	同一最终控制方	应收账款	1.57	6.61		7.52	0.66	提供酒店服务	经营性往来
	宁波聚雄进出口有限公司	同一最终控制方	应收账款						提供酒店服务	经营性往来
	宁波银亿矿业有限公司	同一最终控制方	应收账款	0.50	7.18		7.68		提供酒店服务	经营性往来
	灵石国泰能源有限公司	同一最终控制方	应收账款						提供酒店服务	经营性往来
	银亿宏峰矿业有限公司	同一最终控制方	应收账款	1.12	2.65		3.77		提供酒店服务	经营性往来
上市公司的子公司及其附属企业	宁波中元房地产开发有限公司	被投资单位	应收股利	4,400.00	1,629.22		4,400.00	1,629.22	股利宣告未发放	非经营性往来
	宁波银亿永盛房地产开发有限公司	联营企业	应收股利		2,100.00			2,100.00	股利宣告未发放	非经营性往来
	宁波银亿永盛房地产开发有限公司	联营企业	其他应收款		11,700.00			11,700.00	减资款	非经营性往来
	舟山银亿房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	50,000.00	39,000.00		10.00	88,990.00	资金往来	非经营性往来
	舟山银亿房地产开发有限公司	子公司	应收利息	617.81		9,754.12	9,739.18	632.75	资金往来	非经营性往来
	宁波银亿房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	151,671.00	339,592.89		423,738.00	67,525.89	资金往来	非经营性往来
	宁波银亿房地产开发有限公司	子公司	应收利息	7,380.10		10,410.41	17,790.50		资金往来	非经营性往来
	南昌银亿九龙湖房地产开发有限公司	子公司	其他应收款		30,000.00			30,000.00	资金往来	非经营性往来
	南昌银亿九龙湖房地产开发有限公司	子公司	应收利息			1,193.42	1,084.93	108.49	资金往来	非经营性往来
	南昌市银亿房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	22,000.00	25,765.00		22,000.00	25,765.00	资金往来	非经营性往来
	南昌市银亿房地产开发有限公司	子公司	应收利息			1,936.67	1,936.67		资金往来	非经营性往来
	上海银月置业有限公司	子公司	其他应收款		121,057.00		94,597.00	26,460.00	资金往来	非经营性往来
	上海银月置业有限公司	子公司	应收利息			2,123.38		2,123.38	资金往来	非经营性往来
	上海银月置业有限公司	子公司	长期应收款		61,000.00			61,000.00	委托贷款	非经营性往来
	呼伦贝尔银亿房地产开发有限公司	子公司	其他应收款		33,000.00		11,000.00	22,000.00	资金往来	非经营性往来
	呼伦贝尔银亿房地产开发有限公司	子公司	应收利息			973.13	973.13		资金往来	非经营性往来
	上海庆安置业有限公司	子公司	长期应收款		61,000.00			61,000.00	委托贷款	非经营性往来
关联自然人及其控制的法人										非经营性往来
其他关联方及其附属企业										非经营性往来
<b>总 计</b>	-	-	-	236,078.25	725,875.94	26,391.14	587,309.59	401,035.74		-

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：