交易所市场简称: 14 渝双桥 交易所市场代码: 127037

银行间市场简称: 14 渝双桥债 银行间市场代码: 1480566

重庆市双桥经济技术开发区开发投资集团有限公司公司债券 2014 年年度报告

重要提示:

本公司确信本报告所载资料不存在重大遗漏、虚假陈述或者严重误导,并对其内容的真实性、准确性和完整性负个别及连带责任。

一、本公司概况

公司名称: 重庆市双桥经济技术开发区开发投资集团有限公司

住所: 重庆市双桥经济技术开发区双北中路 109 号 1 楼

法定代表人: 席捲澜

注册资本: 人民币贰拾亿元整

公司类型: 国有独资有限责任公司

经营范围:对经开区范围内的基础设施建设、区域土地开发、房地产开发(凭资质证书执业)、现代产业体系构建和高新科技成果转化等进行投资、建设、管理和资本运作,在授权范围内开展国有资产多种形式经营。

公司信息披露事务人: 杨再辉

公司联系地址: 重庆市双桥经济技术开发区双北中路 109号

联系电话: 023-43331896

传真: 023-43332335

邮编: 400900

二、经审计的 2014 年年度财务报告

本公司经审计的 2014 年度财务报告见附件。

三、已发行债券兑付兑息情况

本公司已发行 2014 年重庆市双桥经济技术开发区开发投资集团有限公司公司债券,发行要素如下:

- 1、债券名称: 2014 年重庆市双桥经济技术开发区开发投资集团有限公司公司债券(简称"14 渝双桥")。
 - 2、发行首日: 2014年11月19日
 - 3、债券发行总额:人民币9亿元整。
 - 4、债券期限:本期债券为7年期固定利率债券。
- 5、债券利率:债券票面利率为 5.99%,在本期债券存续期内固定不变。本期债券采用单利按年计息,不计复利。
- 6、债券还本付息方式:每年付息一次,自第3年起至第7年即2017年起至2021年,逐年分别偿还债券本金金额的20%、20%、20%、20%、20%、20%、20%,即1.8亿元、1.8亿元、1.8亿元、1.8亿元、1.8亿元。年度付息款项自付息日起不另计利息,本金自兑付日起不另计利息。
 - 7、担保方式:无。
- 8、信用级别: 经中诚信证券评估有限公司综合评定,本期债券的信用级别为 AA 级,发行人的主体长期信用级别为 AA 级。

截至本报告签署日,本期债券尚未到支付本息日期。

四、银行贷款本息有无逾期

本公司自 2014年1月1日至本年度报告出具日未发生银行贷款本

息逾期偿付的情况。

五、未来是否存在债券按期兑付兑息风险的情况说明

尽本公司所知,目前没有迹象表明已发行债券未来按期兑付兑息存 在风险。

六、债券跟踪评级情况说明

截止本报告签署日中诚信证券评估有限公司暂未对本期债券进行跟踪评级。

七、涉及和可能涉及影响已发行债券按期偿付的重大诉讼事项

本公司没有正在进行的或未决的会对本公司的财务状况和运营业 绩产生重大不利影响的任何诉讼、仲裁或行政程序,并且尽本公司所知, 亦不存在任何潜在的可能产生重大不利影响的诉讼、仲裁或行政程序涉 及或可能涉及影响已发行债券的按期偿付。

八、已发行债券变动情况

本公司所发行的上述债券本期无变动。

九、其他事项

无。

本页无正文,为《重庆市双桥经济技术开发区开发投资集团有限公司债券2014年年度报告》盖章页

重庆市双桥经济技工,发展开发设备集团有限公司 2015年4月27日

重庆市政桥经济技术开发区开发投资集团 有限公司 2014年意 合异财务报表审计报告书



中兴华会计师事务所(特殊普通合伙)

ZHONGXINGHUA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

地址:北京市西城区阜外大街 1号四川大厦东座 15层 邮编:100037

电话: (010)68364873

传真: (010) 68348135

录 录

- 一、审计报告
- 二、审计报告附送
 - 1. 合并及母公司资产负债表
 - 2. 合并及母公司利润表
 - 3. 合并及母公司现金流量表
 - 4. 合并股东权益变动表
 - 5. 母公司股东权益变动表
- 6. 财务报表附注
- 三、审计报告附件

中兴华会计师事务所(特殊普通合伙)企业法人营业执照复印件 中兴华会计师事务所(特殊普通合伙)证券、期货相关业务许可证复印件 执业注册会计师资格证书复印件

审计报告

中兴华审字(2015)第BI02-078号

重庆市双桥经济技术开发区开发投资集团有限公司:

我们审计了后附的重庆市双桥经济技术开发区开发投资集团有限公司(以下简称"贵公司")财务报表,包括2014年12月31日的合并及母公司资产负债表,2014年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表和合并及母公司股东权益变动表以及财务报表附注。

一、管理层对财务报表的责任

编制和公允列报财务报表是贵公司管理层的责任,这种责任包括; (1)按 照企业会计准则的规定编制财务报表,并使其实现公允反映; (2)设计、执行 和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

二、注册会计师的责任

我们的责任是在执行审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守职业道德守则,计划和执行审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序,以获取有关合并财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断,包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时,注册会计师考虑与财务报表编制和公允列报相关的内部控制,以设计恰当的审计程序,但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性,以及评价财务报表的总体列报。

我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、审计意见

我们认为,贵公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司 2014 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2014 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

中兴华会计师事务所 (特殊普通合伙)

中国注册会计师

11882/8011

中国注册会计师

360100130006

中国•北京市

二〇一五年三月三十一日



合并资产负债表

2014年12月31日

编制单位: 重庆 1786年 178

单位: 人民币元

	KIX MOKERI HEX X FI		単位: 人民市フ
项	附注	期末余额	年初余额
流动资产:			
货币资金	八八	1, 235, 091, 737. 41	315, 849, 608. 9
交易性金融资产			
应收票据			
应收账款			55, 371, 358. 08
预付款项	1,3		90, 283, 945. 00
应收利息			
应收股利			
其他应收款	八、4	410, 055, 649, 44	1, 328, 233, 357. 95
存货	人、5	14, 494, 889, 664, 79	11, 180, 695, 551. 83
一年内到期的非流动资产		and application and commission and applications of the commission and applications and applications of an application and applications of the commission and	
其他流动资产	八.6		70, 000, 000, 00
流动资产合计		16, 140, 037, 051, 64	13, 040, 433, 821. 84
上流动资产:			
可供出售金融资产		and the second of the second o	
持有至到期投资			
长期应收款	1		
长期股权投资	八.7	98, 636, 159. 34	59, 000, 000, 00
投资性房地产			The state of the s
固定资产	八、9	455, 370, 758, 79	455, 547, 138. 77
在建工程	八、10		648, 840, 699, 69
1.程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	八、11	30, 536, 000, 00	30, 536, 000, 00
开发支出			
N W			
长期待摊费用			
递延所得税资产	八、12	432, 771. 73	13, 354, 433, 34
其他非流动资产			- 57 555 47 13 575 575
非流动资产合计		584, 975, 689, 86	1, 207, 278, 271. 80
资产总计		16, 725, 012, 741, 50	14, 247, 712, 093, 64

港席

主管会计工作负责人: 席捲澜

混合

会计机构负责





2014年12月31日

编制单位: 重庆市》校乡美技术开发区开发。 東別有限公司

单位: 人民币元

PARTY OF U.S. SELVIII DAYS OF TAX AT A COTTAGE OF THE SELVINGE	AGI H BK ZI HI		单位: 人民币.
项 5001111002990	附拉	期末余额	年初余额
流动负债:			
短期借款	八、15	461, 000, 000. 00	
交易性金融负债			
应付票据			
应付账款	人、16	462, 573, 134. 09	447, 978, 220, 6
预收款项			
应付职工薪酬			
应交税费	八、17	30, 895, 542. 65	73, 217, 3
应付利息	八、18	52, 436, 219, 19	46, 875, 000. 0
应付股利			
其他应付款	八、19	2, 380, 014, 116, 36	2, 293, 771, 597. 9
一年内到期的非流动负债	八、20	472, 000, 000, 00	70, 000, 000. 00
其他流动负债			
流动负债合计		3, 858, 919, 012. 29	2, 858, 698, 035, 9-
中流动负债:			
长期借款	八、21	612, 300, 000, 00	299, 300, 000, 00
应付债券	人、22	1, 877, 249, 467. 47	985, 810, 842, 50
长期应付款	八、23	300, 000, 000. 00	285, 000, 000, 00
专项应付款	八、24	158, 296, 000. 00	42, 966, 000. 00
预计负债			
递延所得税负 债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		2, 947, 845, 467, 47	1, 613, 076, 842, 53
负债合计	and the second s	6, 806, 764, 479. 76	4, 471, 774, 878, 47
上有者权益:			
实收资本	八、25	2, 000, 000, 000. 00	2, 000, 000, 000. 00
资本公积	八、26	6, 984, 902, 163. 93	6, 984, 902, 163, 93
凝: 库存股			
专项储备		47- Let to 149 half att to 14- 14- 14- 14- 14- 14- 14- 14- 14- 14-	
强 余公积	八、27	109, 211, 062. 28	86, 940, 949, 23
未分配利润	人、28	824, 135, 035, 53	704, 094, 102, 01
外币报表折算差额			-3 -5 -5 -5 -5 -5 -5 -5 -5 -5 -5 -5 -5 -5
归属于母公司所有者权益合计		9, 918, 248, 261. 74	9, 775, 937, 215, 17
少数股东权益			STATE STATE OF STATE
所有者权益合计		9, 918, 248, 261, 74	9, 775, 937, 215, 17
负债和所有者权益总计		16, 725, 012, 741, 50	14, 247, 712, 093, 64

法定代表人: 席捲繩

主管会计工作负责人。席携潮

会计机构负责人:喻领



2014年12月31日

编制单位:重比主双桥等,本术开发及开发投资集团有限公司

单位: 人民币元

A TOTAL STATE OF THE STATE OF T	附注	期末余额	年初余额
流动资产:			
货币资金		1, 110, 856, 171. 10	260, 785, 744. 9
交易性金融资产			
应收票据			
应收账款	1-3.1		55, 371, 358. ()8
预付款项			90, 283, 945. 00
应收利息			4
应收股利			
其他应收款	+=,2	524, 705, 687. 27	629, 066, 215. 05
		13, 664, 330, 948. 19	11, 180, 695, 551. 83
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		**************************************	70, 000, 000. 00
流动资产合计		15, 299, 892, 806. 56	12, 286, 202, 814. 88
非流动资产;	***************************************		
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	+= 3	158, 172, 159, 34	118, 536, 000, 00
投资性房地产			
固定资产		454, 099, 805. 15	454, 276, 185, 13
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			**************************************
遠延所得税资产		432, 771. 73	11, 790, 571, 59
其他非流动资产			***************************************
非流动资产合计		612, 704, 736. 22	584, 602, 756, 72
资产总计		15, 912, 597, 542, 78	12, 870, 805, 571, 60

法定代表大·席接顧 [2]

主管会计工作负责人: 席摆澜

会计机构负责人。喻敌



2014年12月31日

单位: 人民币元

応付利息 52, 436, 219, 19 46, 875, 000.				平位: 人民申九
短期待該 交易性金融負債 应付票期 应付機該 302,229,990.65 303,082,490. 函收款項 应付限工薪權 应交稅费 30,684,294.13 -549. 应付利息 52,436,219.19 46,875,000. 应付股利 其他应付款 1,974,069,623.10 1,115,810,969. 上使流动负债 464,000,000.00 62,000,000. 其他流动负债 3,204,420,127.07 1,527,767,911. 申流动负债: 长阳借款 612,300,000.00 291,300,060. 应付债券 1,877,249,467.47 985,810,842. 长期应付款 306,000,000.00 285,000,000.00 至项应付款 (所)价债券 3,204,420,420,420,420,420,420,420,420,420		附注	期末余额	年初余领
交易性金融負債 应付票据 应付账款	流动负债:			
应付票据 应付账款	短期借款		381, 000, 000. 00	
应付账款	交易性金融负债			
下できれる。	应付票据			
照收款项 应付职工餐廳	应付账款		302, 229, 990. 65	303, 082, 490, 6
一字 一字 一字 一字 一字 一字 一字 一字	预收款项		29 - 190 - 190 - 190 - 190 - 190 - 190 - 190 - 190 - 190 - 190 - 190 - 190 - 190 - 190 - 190 - 190 - 190 - 190	
应付利息	应付职工薪酬			
应付利息 52,436,219.19 46,875,000. 应付股利 其他应付款 1,974,069,623.10 1,115,810,969. 一年內到期的非流动负债 464,000,000.00 62,000,000. 其他流动负债 液动负债 3,204,420,127.07 1,527,767,911. 计流动负债:	应交税费		30, 684, 294, 13	-549.00
应付股利 其他应付款	应付利息			
一年內到期的非流动负债 464,000,000.00 62,000,000.00 其他流动负债 3,204,420,127.07 1,527,767,911. 中流动负债: 卡彻借款 612,300,000.00 291,300,000.00 应付债券 1.877,249,467.47 985,810,842. 长期应付款 300,000,000.00 285,000,000.00 专项应付款 300,000,000.00 285,000,000.00 专项应付款 600,000 600,00	应付股利	The second section is a second section in the second section in the second section is a second section in the second section in the second section is a second section in the second section in the second section is a second section in the second section in the second section is a second section in the second section in the second section is a second section in the second section in the second section is a second section in the second section in the second section is a second section in the second section in the second section is a second section in the second section in the second section is a second section in the second section in the second section is a second section in the second section in the second section is a second section in the second section in the second section is a second section in the second section in the second section is a second section in the second section in the second section is a second section in the second section in the second section is a second section in the second section in the second section is a second section in the second section in the second section is a second section in the second section in the second section is a section in the second section in the section is a section in the section in the section in the section is a section in the section in the section in the section is a section in the section in the section in the section is a section in the s		
一年內到期的非流动負債 其他流动負債 流动負債 流动負債 流动負債 流动負債 流动負債 流动負債 (表別負債) 上級用益数 (表別債券 (表別方人) (表別	其他应付款		1, 974, 069, 623, 10	1, 115, 810, 969, 67
其他流动負債	一年内到期的非流动负债			
接頭借款	其他流动负债	100		
#流动負債: 长期借款 612,300,000.00 291,300,000.00 应付债券 1,877,249,467.47 985,810,842.5 长期应付款 300,000,000.00 285,000,000.00 专项应付款 300,000,000.00 285,000,000.00 专项应付款 612,300,000,000.00 285,000,000.00 专项应付款 300,000,000.00 285,000,000.00 专项应付款 2,789,549,467.47 1,562,110,842.5 负债合计 2,789,549,467.47 1,562,110,842.5 负债合计 5,993,969,594.54 3,089,878,753.8 「有者权益: 实收资本 2,000,000,000.00 2,000,000.00 资本公积 6,984,902,163.93 6,984.902,163.9 减;库存股 5项储备 20余公积 109,211,062.28 86,940,949.2 未分配利润 824,514,722.03 709,083,704.66 所有者权益合计 9,918,627,948.24 9,780,926,817.78	流动负债合计		3, 204, 420, 127, 07	1,527,767,911,29
図付债券	非流动负债:			
下子子段 1、877、249、467、47 985、810、842.5 1、8月で、249、467、47 985、810、842.5 1、8月で、249、467、47 2、8月で、249、467、47 2、8月で、2、789、549、467、47 1、562、110、842.5 1、93、94、965、993、969、594、54 3、089、878、753.8 1、93、969、594、54 3、089、878、753.8 1、93、93、969、594、54 3、089、878、753.8 1、93、93、969、594、54 3、089、878、753.8 1、93、93、969、594、54 3、089、878、753.8 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	长期借款		612, 300, 000. 00	291, 300, 000, 00
長期应付款 300,000,000.00 285,000,000.00 表現の付款 1,56億 2,789,549,467.47 1,562,110,842.5 4,562 1,562,110,842.5 4,562 1,562,110,842.5 4,562 1,562,110,842.5 5,993,969,594.54 3,089,878,753.8 5,993,969,594.54 3,089,878,753.8 5,993,969,594.54 3,089,878,753.8 5,993,969,594.54 3,089,878,753.8 5,993,969,594.54 3,089,878,753.8 5,993,969,594.54 3,089,878,753.8 5,993,969,594.54 3,089,878,753.8 5,993,969,594.54 3,089,878,753.8 5,993,969,594.54 3,089,878,753.8 5,993,969,594.54 3,089,878,753.8 5,993,969,594.54 3,089,878,753.8 5,993,969,594.54 3,089,878,753.8 5,993,969,594.54 3,089,878,753.8 5,993,969,594.54 5	应付债券	A A A A A A A A A A A A A A A A A A A		
专项应付款 優社所得稅負債 其他非流动负债 非流动负债合计 2,789,549,467.47 1,562,110,842.5 负债合计 5,993,969,594.54 3,089,878,753.8 有者权益: 2,000,000,000,000 0 2,000,000,000,000.0 资本公积 6,984,902,163.93 6,984,902,163.9 专项储备 2 2 2 2 2 2 3 3 6 3 6 9	长期应付款			
選延所得税负债 其他非流动负债	专项应付款	-		, , , , , , , , , , , , , , , , , , ,
其他非流动负债	预计负债	1		
非流动负债合计 2,789,549,467.47 1,562,110,842.5 负债合计 5,993,969,594.54 3,089,878.753.8 有者权益: 实收资本 2,000,000,000,000 2,000,000,000.0 资本公积 6,984,902,163.93 6,984,902,163.9 6,984,902,163.9 5项储备 2余公积 109,211,062.28 86,940,949.25 未分配利润 824,514,722.03 709,083,704.65 所有者权益合计 9,918,627,948.24 9,780,926,817.78	選延所得税負债			
負債合計 5,993,969,594.54 3,089,878,753.8 行有者权益: 2,000,000,000,000 2,000,000,000.0 資本公积 6,984,902,163.93 6,984,902,163.9 核: 库存股 5項储备 86,940,949.2 未分配利润 824,514,722.03 709.083,704.6 所有者权益合计 9,918,627,948.24 9,780,926,817.78	其他非流动负债			
負債合计 5,993,969,594.54 3,089,878,753.8 有者权益: 2,000,000,000.00 2,000,000,000.00 資本公积 6,984,902,163.93 6,984,902,163.9 支項储备 109,211,062.28 86,940,949.2 未分配利润 824,514,722.03 709,083,704.6 所有者权益合计 9,918,627,948.24 9,780,926,817.78	非流动负债合计		2, 789, 549, 467, 47	1, 562, 110, 842, 53
実 收 資本	负债合计			
資本公积 6,984,902,163.93 6,984,902,163.93 減:库存股 5項储备 避余公积 109,211,062.28 86,940,949.23 未分配利润 824,514,722.03 709,083,704.63 所有者权益合计 9,918,627,948.24 9,780,926,817.78	有者权益:			
資本公积 6,984,902,163.93 6,984,902,163.93 減:库存股 5項储备 遵余公积 109,211,062.28 86,940,949.23 未分配利润 824,514,722.03 709,083,704.63 所有者权益合计 9,918,627,948.24 9,780,926,817.78	实收资本		2, 000, 000, 000, 00	2,000,000,000,00
减: 库存股	资本公积		·	
監念公积 109, 211, 062, 28 86, 940, 949, 23 未分配利润 824, 514, 722, 03 709, 083, 704, 63 所有者权益合计 9, 918, 627, 948, 24 9, 780, 926, 817, 78	减: 库存股			2003,002,300.30
未分配利润 824, 514, 722. 03 709, 083, 704. 65 所有者权益合计 9, 918, 627, 948. 24 9, 780, 926, 817. 78	专项储备			
米分配利润 824, 514, 722. 03 709. 083, 704. 62 所有者权益合计 9, 918, 627, 948. 24 9, 780, 926, 817. 78	證余公积		109. 211. 062. 28	86 940 944 99
所有者权益合计 9, 918, 627, 948. 24 9, 780, 926, 817. 78	未分配利润		***************************************	
A THE TRICK TO THE BY MIN MIN NO.	所有者权益合计			
类现种所有有权益总计	负债和所有者权益总计		15, 912, 597, 542. 78	;-12: 870, 805, 571, 60

主管会计工作负责人; 据接續

会计机构负责心质敏



编制单位:重庆市双大

单位: 人民币元

			平位: 人氏中
项 HHERT 目 111002990	附注	本期金额	上期金额
一. 营业收入	八、29	699, 230, 815, 61	423, 362, 565. 1
减: 营业成本	八、29	655, 842, 895, 09	228, 637, 165. 2
营业税金及附加	八、30	3, 057, 942, 33	2, 811. 20
销售费用	Total NY AC		and the second s
管理费用	八、31	5, 220, 849, 58	4, 713, 784, 93
財务费用	八、32	-3, 592, 970. 39	-1, 806, 840. 68
资产减值损失	八、34	-51, 686, 646, 42	38, 800, 780, 67
加: 公允价值变动收益			
投资收益	八、33	-363, 840, 66	
其中,对联营企业和合营企业的投资收益			
营业利润		90, 024, 904, 76	153, 014, 863. 78
加: 营业外收入	八、35	160, 000, 000, 00	125, 000, 000. 00
减: 营业外支出	八、36		1. 20
其中: 非流动资产处置损失			yer firefalamada efizitifinada (alcologoforou monerou en en entrologofoto (alcologoforou)en en el alterno
三、利润总额	400.000	250, 024, 904, 76	278, 014, 862, 56
减: 所得税费用	八、37	22, 713, 858, 19	-9, 700, 195, 17
(净利润		227, 311, 046. 57	287, 715, 057. 73
其中: 归属于母公司所有者的净利润		227, 311, 046. 57	287, 715, 057, 73
少数股东损益			***************************************
、每股收益			
一) 基本每股收益(元/股)			
二) 稀释每股收益(元/股)			
其他综合收益			
、综合收益总额		227, 311, 046, 57	287, 715, 057, 73
其十: 归属于母公司所有者的综合收益总额		227, 311, 046, 57	287, 715, 057, 73
归属于少数股东的综合收益总额			

法定代表人: 旅



主管会计工作负责人,席提到



会计机构负责人、喻制。



案制单位:重庆市双桥经济表

2014年度

单位: 人民币元

CONTROL OF THE PARTY OF THE PAR		2011-1-1X	平似: 人民甲兀
项 5001111002990	附注	本期金额	上期金额
一、菅业收入	+= . 4	672, 125, 679. 79	423, 362, 565, 12
减: 营业成本	十三、4	628, 277, 359, 02	228, 637, 165. 22
营业税金及附加		3, 014, 574. 12	2, 811, 20
销售费用			
管理费用		4, 283, 120. 76	4, 381, 050, 15
财务费用		-2, 139, 028. 33	-1,771,160.50
资产减值损失		-45, 431, 199. 42	34, 094, 236. 36
加: 公允价值变动收益	100		
投资收益	十三、5	-363, 840, 66	
其中: 对联营企业和合营企业的投资收	益		
艺业利润		83, 757, 012. 98	158, 018, 462, 69
加- 芦业外收入		160, 000, 000. 00	125, 000, 000, 00
選: 营业外支出			1.20
其中: 非流动资产处置损失			
三、利润总额		243, 757, 012, 98	283, 018, 461, 49
减: 所得税费用		21, 055, 882. 52	-8, 523, 559. 09
9、沙利润		222, 701, 130. 46	291, 542, 020. 58
五、 每股收益		TO THE PARTY AND	
一, 基本每股收益(元, 股)			
新释符股收益(元/股)			
v. 其他综合收益			
L、综合收益总额	STATE OF THE STATE	222, 701, 130, 46	291, 542, 020. 58
定代表人: 成花園 十 主管会计工作负责	IK THE	会计机构存责人的合理	1.550

主管会计工作负

会计机构负责人喻



并现金流量表

2014年度

THE THE	附注	本期金额	上期金额
、经营活动产生的现金分量:			
销售商品、提供类各收到的现金		754, 602, 173, 69	3/30 - 2/30 - mor
、 经售店切产生的现金。 销售商品、提供竞多收到的现金 收到的税费返还		734, 002, 173, 09	423, 362, 563
收到其他与经营活动有关的现金	人、39	939, 799, 678, 63	491 130 500
经营活动现金流入小计		1, 694, 401, 852, 32	421, 119, 82; 844, 482, 388
购买商品、接受劳务支付的现金		2, 450, 929, 032, 87	1, 456, 498, 605
支付给职工以及为职工支付的现金		W 2350, 022, 075, 01	
支付的各项税费		439, 541, 30	208, 530
支付其他与经营活动有关的现金	人、39	309, 809, 406, 92	444, 450 333, 386, 966
经营活动现金流出小计		2, 761, 177, 981. 09	1, 790, 538, 553
经营活动产生的现金流量净额		-1, 066, 776, 128, 77	-946, 056, 164
投资活动产生的现金流量:		4,000,110,120,11	-940, OSC, 164
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置于公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			
鸭建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		***************************************	204 070 045
投资支付的现金		40, 000, 000, 00	284, 278, 945.
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		10:000.00	
支付其他与投资活动有关的现金			er felulatura eta errata han gur depot a displan ya di Adaminia en engan errata ya Asaminia en esta eta eta esta
投资活动现金流出小计		40, 000, 000, 00	284, 278, 945.
投资活动产生的现金流量净额		-40, 000, 000, 00	-284, 278, 945.
等资活动产生的现金流量:			201, 210, 310.
吸收投资收到的现金	1		300, 000, 000,
其中:子公司吸收少数股东投资收到的现金	 		1870, 000, 000.
取得借款收到的现金		661, 000, 000. 00	100, 000, 000.
发行债券收到的现金	1	887, 400, 000, 00	985, 000, 000.
收到其他与筹资活动有关的现金	人、39	715, 330, 000. 00	216, 000, 000.
筹资活动现金流入小计		2, 263, 730, 000, 00	1,601,000,000.0
偿还债务支付的现金		70, 000, 000, 00	85, 000, 000. (
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		267, 711, 742, 80	134, 945, 707, 8
其中。子公司支付给少数股东的股利、利润	 	**************************************	134, 540, 101.
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		337, 711, 742, 80	210 845 707 7
筹资活动产生的现金流量净额		1, 926, 018, 257, 20	219, 945, 707. 5
率变动对现金及现金等价物的影响		21000, 010, 201, 20	1, 381, 054, 292. 4
金及现金等价物净增加额		819, 242, 128, 43	120 710 ×00 ×
初现金及现金等价物余额		215, 849, 608, 98	150, 719, 182. 1
F末现金及 现金 等价物余额	CONTRACTOR OF THE PARTY OF THE	1, 035, 091, 737, 41	65, 130, 426, 7 215, 849, 608, 9

主管会计工作负责人工保险的



开始 母公司现金流量表

编制单位: 重庆市双桥 发术开五文 开发投资集团	有限公司		单位: 人民币元
11111111111111111111111111111111111111	附注	本期金额	上期金额
-、 经营活动产业 1988 余流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		727, 497, 037. 87	423, 362, 565, 1
收到的税费返还	1		7707 3007 700.
收到其他与经营活动有关的现金		730, 953, 586, 55	91, 049, 350. 2
经营活动现金流入小计		1, 458, 450, 624, 42	514, 411, 915. 3
购买商品、接受劳务支付的现金		2, 257, 092, 893, 36	1, 456, 498, 605. 3
支付给职工以及为职工支付的现金			
支付的各项税费		439, 541, 30	444, 450, 5
支付其他与经营活动有关的现金		104, 106, 740, 80	283, 261, 728, 5
经营活动现金流出小计		2, 361, 639, 175, 46	1, 740, 204, 784, 4
经营活动产生的现金流量净额		-903, 188, 551, 04	-1, 225, 792, 869, 13
二、投资活动产生的现金流量:			2, 220, 192, 009, 10
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-		
收到其他与投资活动有关的现金			**************************************
投资活动现金流入小计			
购建周定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金			1505 - 605
投资支付的现金		40, 000, 000, 00	361, 464, 00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		***************************************	
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		40,000,000,00	
投资活动产生的现金流量净额		40, 000, 000, 00	361, 464, 00
筹资活动产生的现金流量:		-40, 000, 000. 00	-361, 464, 00
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金	***************************************	20.000.000	300, 000, 000, 00
发行债券收到的现金		581, 000, 000, 00	100, 000, 000, 60
收到其他与筹资活动有关的现金		887, 400, 000, 00	985, 000, 000, 00
筹资活动现金流入小计		600, 000, 000, 00	200, 000, 000, 00
偿还债务支付的现金		2, 068, 400, 000, 00	1, 585, 000, 000, 00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		62,000,000.00	77, 000, 000, 00
文付其他与等资活动有关的现金		263, 141, 022. 78	133, 627, 094, 26
筹资活动现金流出小计 ************************************	***************************************	325, 141, 022, 78	210, 627, 094, 26
等簽活动产生的现金流量净额	ļ	1, 743, 258, 977, 22	1, 374, 372, 905, 74
200 200 200 200 200 200 200 200 200 200			
. 现金及现金等价物净增加额		800, 070, 426, 18	148, 218, 572, 61
年初现金及现金等价物余额	weeks and a second seco	210, 785, 744, 92	62, 567, 172, 31
, 思末現金及現金等价物余额 定在展示点, 连续制		1, 010, 856, 171, 10	210, 785, 744, 92

主管会计工作员

会计机构负责人:喻敏

合并所有者权益变动表

编制单位: 库庆生3

A STATE OF THE STA	(COMMON TOWNS AND THE PROPERTY OF THE PROPERTY	-40-ratio celebrati from embre obsession cuerang		Martin Martin Martin	BOTHER PROPERTY SANCETED AND ARTEST ARTEST ARTEST AND ARTEST ARTEST AND ARTEST ART	му по подавана и и положения по постоя по постоя по подавания по постоя по постоя по постоя по подавания по по	THE SECOND CONTRACTOR OF THE SECOND CONTRACTOR	0.41.73.7
	Commission of the Commission o		ALE	Qualified to a finite photography juping both photography.	1					
	000	лей А _н айй организаций уружування кака кака уружувана за так така права права пака пода пака пака пака пака пака	to the contract of the contrac	明 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	UM于母公司所有者权益	The commence of the commence o	o ride for the results of the contraction of the co	e de professiones de la maria de la maria de planta de planta de planta de la maria de la maria de la maria de	A COLOUR AND	ada a men mengan pengangan pengangan pengangan pengangan pengangan pengangan pengangan pengangan pengangan pen
1001111 文型	文化资本	资本公积	强: 库存股	参加资本	黄金公根	***************************************	14	A VII	- 少数股条收益	所有者权益合计
加:会计政策变更	2,000,000,000,00	6, 984, 902, 163, 93		And the second s	86, 940, 949, 53	705, 091, 102, 01		7. 7. 7. 9. 9. 1. 9. 10. 10. 10. 10. 10. 10. 10. 10. 10. 10		9, 775, 907, 216, 17
前規芝茸更正		он и постановно в предережения в предережения в предережения в предережения в предережения в предережения в пр	Philippina is mississippine menononononononon arigina (colorente)			And the second s				
The fig.				NATURAL PROPERTY AND ADDRESS OF PROPERTY AND ADDRESS OF THE PROPERTY ADDRESS OF TH		ANA menunya anamanya anamanya anamanya anamanya e spenjejena angana apananya anamanya	Asialatanis i iradijanjidijajama ammanis spaa	от состанда правила до учени пересество до ференция по положено по пересество пределения по пересество по пере		
二、本年年初余额	2. (83) 2483 (381) (38)	25 CSO 12 CSO 1 15 CSO		Variable de la companya de desta de la companya del companya del companya de la companya del companya de la companya del la companya del la companya del la companya de la companya del la companya	And the state of t			-		
三、本期增减变动金额(減少以"一"号坑列)		11, 2721, 3776, 193, 33,		manus processors constituents and an analysis of the second	RG, 940, 949, 23	704, 094, 102, 01	Antimos de de la compansión de la compan	9, 775, 937, 245, 17	The second secon	9, 775, 937, 215, 17
財政()			Control of the Contro	Andrew construction of the state of the stat	22, 270, 113, 05	120, 040, 933, 52		142, 311, 046, 57		142,311,046,57
(二) 其他综合收益			***	Version (,0)(0)(0), elementaris (, contraction or succession of the contraction of the co		227, 311, 046, 57	The second secon	227, 331, 946, 57		327, 311, 046, 52
1. * () * () * * ()				straditiva a registrativi decidada a que escribago se programa.			agence occurrence occurrence and design become account of the		***************************************	
(三) 所有者投入和减少资本				Oderdyn Andrews and Andrews (1955), Strategy	Medicinistic and a second of the second of t	227, 311, 046, 57		227, 311, 046, 57		227, 311, 046, 57
1. 所有者投入资本		Antonic iconic comitico de electrologia personale con consciona de consciona de partir de la consciona de la c			*Posterior de la company de la contraction de la	And the comment of th	CONTRACTOR	ольный при в пределение в преде		Account of manufacture of the ma
2. 股份支付计入所有者权益的金额		And the second control of the second control of the second		PROTECTION OF THE PROPERTY OF						
3. 其他				Constitution of the State of th				потерите потегу его подавення выподально посторов претеру принципуру формального сывания в середнего посторов		And man A A Ann and Appelies in the company of the
(四) 利润分配			The state of the s	N. W. Tarther Control of the Control				водинательного и полительного верей негенений на учений и доставляться од спериодера, полительного верей на п		Westernis
上提取盈余公积		And an order of the control of the c			22, 279, 113, 05	-107, 270, 113, 05		-85, 000, 000, 00		-85, 000, 000, 00
2.提取一股风险准备	THE CONTRACT OF THE CONTRACT O			Terreto de la contraction de l	22, 240, 113, 05	-22, 270, 113, 05		т тота вы предела на п		ложной комплексовом фенняций преконского комплексовой в баказация по поставления в поставления в поставления п
3. 对所有者的分配		V-fellower some temporary or the party big property of the party of th		Parameter control of parameters of the control of t	The second of th	And the second designation of the second				
- P. W.	AND THE PROPERTY OF THE PROPER	THE PAINTERS PROPERTY AND THE PROPERTY OF THE PAINTERS AND THE PAINTERS AN		BERNATURE OF THE PARTY OF THE P		-85, 600, 000, 00		-85, 000, 000, 00	,	-85, 000, 000, 00
(五)所有者权益内部结转				manufacture of the control of the co		лай баланан Алексиного ейновалай шилер, құзыққу қызықсы жазық	ornigad comes accounts Accounts over company gas	A CONTRACTOR OF THE CONTRACTOR		
1. 资本公积转增资本				Pilmente de la company d'année de la company	Wall officered Administrative every resource participate a passion con Announce for				The second secon	Profilia and processor processor and a second
2. 盈余公积转增资本				Andrews of the second s		medical mark on common consumo and appropriate de considerant common consumo.				
3. 徹余公积弥补亏损				Andrews and A freeze, and the fine and the following the second to the s	edderendejrippijamen sammen en mener e rentrover et tammittiske pelitinaan sammen.	начивання в принценти при принценти				Advantage of the Control of the Cont
1. 1. 1.	Colections de la company de la			*10000 April Control of the Control			Sales and the September of the September	от постана на применя		
(六) 专项储备			And the second s	PRINCIPAL CONTRACT AND AREA PRINCIPAL AND AREA PRIN	Монтоння поставления поставля на прет павання на поставления уставлення поставления и		The characteristic of the control of			
1. 木메起取			AND A STATE OF THE PARTY OF THE	Annual Control of the					A VICTORIA (A VICTORIA) ANTA ANTA ANTA ANTA ANTA ANTA ANTA AN	
2. 本期使用	And the state of t			Annual Commission of the Commi			TE TO A LATER DAY A APPARENCE OF THE PROPERTY OF THE PARENCE OF TH	основного се се постава права права права пределения пред пред пред пред пред пред пред пред	A SHERWARD COLUMN AND ADDRESS OF THE PROPERTY	
PQ. 本期期未会额	2, 000, 000, 000, 00	6 984 SEP 163 US	Contracted by Committee Contraction of Contraction Committee Contraction Contr	CONTROL OF THE STATE OF THE STA	And designation of the second		The second secon			
The second secon	ATRICONOS A EXPOSITAR PROPERTO COMO DO DESTRUCTO DE SERVICIO DE SE	Action and the second	Memory designation of the contract of the cont		169, 211, 662, 28	824, 135, 635, 53	***************************************	9, 918, 248, 261, 74		18 13 S 2 12 13 13 2 2 3 13 13

会計机构负责人,哪個

合并所有者权益变动表

「	TY Z	en 9600 deservo et petro constructivo retro retr		Market Contraction of the Contra							新花花 人名 · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
1985年 19	IM.	met Alfondissia varieta lassociones del consciente de cons	телен А-теленде Майлен айдары оборуу оборуу теленде теленде теленде теленде теленде теленде теленде теленде те	The second secon			48	Primitable de l'altra proprieta de l'altra d	уру (Отнамизация остранования постанования постанования) обеспеционного выпоращию регулиция разрования постанов	decimina +00000 impo dicastili ce più più processi ce più con	13 TA A A A TO TO THE SECOND CONTRACTOR OF THE
1995年 19	Y W	The state of the s	тогором аналором на подаления деления предменять подарения предменять выполнять деления на подага подага подага		加属于母子	2.可所有有权益	andere et en	NA. 1.18. Johnson of the Company of the State of the Stat	As the primer per transmission and account and account and a state and account and a state of the acco	entered belonging to the contract of the second of the sec	
# 200		安收资本	资本公积		10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 1	盈余公展	未分配利润	A.C.	N E.S.	少数股条权益	医全体 公公公司
(2015年 2017年 20	H		7, 984, 962, 143, 43		And the state of t		PRESIDENT COMMENTER OF THE PROPERTY OF THE PRO		eele een een een een een een een een een		2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
(2.5 (2.4 kg	会计政策变更				The state of the s		510, 063, 246, 34		9, 252, 752, 157, 41		9, 252, 752, 157, 41
18年 (後か以 ** 写発的) 1, 345, 500, 100, 600 (2, 1983, 902) (37, 1	前脚落眷更正	The second control of the second seco	the state of the s		-	Processor 1994 Associated African St.		The second secon	. В резу вые у полностие честем невыф авиниварда правительного бразиварды физиканского учественного выполнятьс		
586	I. C.			no produce de la composição de la compos	Professional Control of the State of the Sta	A CONTRACTOR OF THE CONTRACTOR		- Annual and Annual			
36 (46 44 44) 1. 12 (41 41 41 41 41 41 41 41 41 41 41 41 41 4	水年年到余劉	700, 800, 800, 80	7 SIRA 900 1820 000		The commence of the contract o		Angelienke (in 1910) de persona de reconstrucción e extensión de la confession de la confes	Contract Contract State Contract Contra			
66年度 66年度 67 (1) 40	本期增减变动金额(减少以""	1,300,300,000,00	-1 Out 009 000 00		ENGINEEN TO THE PROPERTY OF TH	D7, 786, 747, 17	510, 083, 246.34	ARRAN (CONTRACTOR OF A PARTICIPAL OF A PARTICI	9, 252, 752, 157, 44		9, 252, 752, 157, 44
(中央 位 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日			Co. S.	***************************************	and the city and	29, 154, 202, 06	194, 030, 855, 87		523, 185, 057, 73	William Co. St. Co. Co. Co. Co. Co. Co. Co. Co. Co. Co	523, 186, 057, 7,
(一) 和 (二) 小計				And in the contract of the con	And the state of t		287, 715, 057, 73		287, 715, 657, 73		287, 715, 057, 7;
7. 2017 (2017)	上述(一)和(二)小計				A CONTRACTOR OF THE PROPERTY O		те по под невой в нево				den international description of the military description of the state
A.放本 Nach, then, then, then, then then then the state of the states of	(三) 所有者投入和减少资本	309, 000, 000 30	ORNOMO ANTONO A ANTONO SONO SONO SONO SONO SONO SONO SONO		Act of the commentation of		287, 715, 057, 73	And the contract of the contra	287, 715, 087, 73		287, 715, 057, 73
(2.24) 154.202.06 454,684.202.06 (14.510.00) (100.00)	1. 所有者投入资本	300, 000, 000, 00	em destruction de sessional de emanges qu'on destructues de services de services de dessinantes de la companse			and a consequence of the consequ		****	300, 000, 000, 00		300, 000, 000, 00
ARE	2. 股份支付计入所有者权益的金额		Amandari esta de esta esta esta del principa de para esta esta esta esta esta esta del principa del principa d	And the second s	And the contract of the contra	And the state of t			300, 000, 000, 00		300, 900, 000, 00
分配 29, 151, 202, 86 -F9, 684, 202, 06 -F61, 530, 000, 00 公股 20, 151, 202, 86 -F9, 684, 202, 06 -F61, 530, 000, 00 公股 20, 154, 202, 86 -F9, 154, 202, 66 -F61, 530, 000, 00 公股 -F8, 530, 500, 00 -F8, 530, 600, 00 -F8, 530, 600, 00 大學院本 1, 500, 600, 600 -F8, 530, 600, 00 -F8, 530, 600, 00 大學院本 1, 500, 600, 600 -F8, 530, 600, 60 -F8, 530, 600, 60 大學院本 1, 500, 600, 600 -F8, 530, 600, 60 -F8, 530, 600, 60 大學院本 1, 500, 600, 600 -F8, 530, 600, 60 -F8, 530, 600, 60 大學院本 -F8, 530, 600, 600 -F8, 530, 600, 60 -F8, 530, 600, 60 大學院本 -F8, 530, 600, 600 -F8, 530, 600, 600 -F8, 530, 600, 60 大學院本 -F8, 530, 600, 600 -F8, 530, 600, 600 -F8, 530, 600, 60 大學院本 -F8, 530, 600, 600 -F8, 530, 600, 600 -F8, 530, 600, 60 大學學 -F8, 530, 600, 600 -F8, 530, 600, 600 -F8, 530, 600, 600 大學學 -F8, 530, 600, 600 -F8, 530, 600, 600 -F8, 530, 600, 600 大學學 -F8, 530, 600, 600 -F8, 530, 600, 600 -F8, 530, 600, 600 大學 -F8, 530, 600, 600 -F8, 530, 600, 600 -F8, 530, 600, 600 大學	3. 12.4B		The recent reconstruction and the parameter we describe the construction of the constr						в денення на ученивности поднать западно ученивного передального передального выполнения поднать поднать перед		
A及形 A及作名 A及作名 A及指向部结转 1, 500, 600, 600 - 1, 500, 600, 600 A的资本 A的资本 A的资本 A的资本 A的资本 A的资本 A的资本 A的资本	(四)利润分配					The state of the s	And the second s	The second spinished planes of the second spinished second spinished second sec			
A)政権备 的分配 的效应 1, 500, 600 60 -1, 600, 600 60 -1, 600, 600 60 -1, 600, 600 60 -64, 530, 600 60 -64, 530, 600 60 -64, 530, 600 60 -64, 530, 600 60 60 60 60 60 60 60 60 60 60 60 60	1. 提取盈余公积				Martin Company	29, 134, 202, 06	93, 684, 202, 06		-64, 530, 000, 00	and the second s	-64, 530, 006, 00
的分配 6枚益内部结转 1,000,000,000,000,000 -1,000,000,000,000 -1,000,000,000 5科亏损 1,000,000,000 -1,000,000,000 6 -1,000,000,000 -1,000,000,000 6 -1,000,000,000 -1,000,000,000	2. 提取一般风险准备				- Salarania de la composición del la composición del composición de la composición del l	29, 184, 202, 06	-29, 154, 202, 06	AND THE PROPERTY OF THE PROPER		The second secon	
1, 500, 000, 000 -1, 500, 000, 000, 00 -1, 500, 000, 00 -1, 500, 000, 00 -1, 500, 000, 00 -1, 500, 000, 00 -1, 500, 00 -1, 500, 000, 00 -1, 500, 00 -	3. 对所有者的分配		THE CONTRACTOR OF THE PARTY OF		Antiques alleis se executative es évaluities de seguente			The second secon			
1, 000, 000 000, 000 000, 000 000, 000 000, 000 000 000 000, 000 0	1. 22 ft.		POPP PROGRAMMENT AND		designate exceptance of the second se		-64, 530, 000.00	Non-stone and a second contract of the second	-64, 530, 030, 00	And the second section of the second	-64, 530, 000, 00
李增茂本 5. Polit, 600, 600, 60 E. SNR, 502, 163, 90	(五)所有者权益内部结转	1, 000, 000, 000 00	-1, 000, 000, 000, 00	Telephonia Williamono Assentano Constituti del Santano Assenta	Antonia VANCOPIALINAA IIIII AAAA IIII AAAAA III AAAAA					The second secon	
5种专指 5备 5备 2. O(6), 000, 000, 60 6, 8N8, 902, 163, 90	1. 资本公积转增资本	1, 008, 889, 986, 89	-1, 000, 000, 000,						не менеравані паленняване на напазнавана на напазнавана на		
4备 4备 2. O(f), D(D), Q(D), G(D)	2. 盈余公积转增资本			And the control of th				en qu'i a de manor en en en esperante a l'entre en en este en este en	не на применения в на применения на применен		
3. (6th, 600t, 600t, 60 E. 988, 992, 163, 91	3. 盘余公积弥补亏损				edien over our observation of the plant of the party of t						
2. Octi, 600, 900, 66 6. SNs, 502 163, 90	(L)						en electrical de la company de			мединали и поточно и	
2. O(6, 000, 000, 60 6, 988, 902, 163, 90	(次) 专项储备			TO THE THE PARTY OF THE PARTY O	of indiching an our said function of violencements and adjustice of						
2, (366), (300, (300, 60) 6, 984, 902, 163, 901	1. 本期提取	AND THE PROPERTY OF THE PROPER		A CONTRACTOR OF THE CASE OF TH			Market control or control control of the control of	AND AND THE PARTY IS NOT THE PARTY OF THE PA	ere doministra posterante e este constante de destante de destante e experiente de la consequencia della con		
2, 700, 961, (00, 00) 6, 984, 962, 163, 41	2. 本期使用		Appendiction of the state of th	The second secon				Table and the same of the same		And the second s	те пределения в пре
	本即则太永德	2, 909, 998, 960, 00	S, 984, 602, 153, 53	And the second s	Total Control of the	Office of Management of the contract		***************************************			

主管会计工作外景大小陆路通

Sept Miles Sept. Manager



2011/11/12

	(internal polymerate control of control polymerate (activation of control polymerate) (internal polymerate) (i	mary (Princeries) operating) (mary atthic action according to experiments) (mary attribute operating and special party and according to the special party an	до су навидо основно водинатерености усторительной водинатерености от общенительной водинатерености от отключения водинатерености от ответствения водинатерености от о	montenden vicinis de company esta para de la company de la	Sur dok op op de oan de lande	od prim sam a prim med i musi po o name qua de emino de busta pel do nej and paggin ad paggin	
	A CONTRACTOR OF THE CONTRACTOR	And the same and the same of t	defendance extension and restrictions as a second to the second probability says as to consider a small process	AV. SE.			
6-20-30-30-30-30-30-30-30-30-30-30-30-30-30	RANGE A	资本公别	碳, 库车股	专项储备	盈余公积	大分配利润	所有常权各会员
一个头面	2, 000, 000, 000, 00	6, 984, 902, 163, 93			86.8.8.9.0.0	TO SEE STORY OF THE SECTION OF THE S	Commence of the Control of the Contr
加:会计政策变更		The state of the s	alest i susmanischen der den sprakelingen, man in eine eine mendemment Angeleine den	A CONTRACTOR A AGE LA LA LA CONTRACTOR DE		103, 003, 103, 02	9, 780, 926, 817, 78
前期落钳更正		The state of the s	And community or or in the said to a significant of community community of the community of	офирация в официализм может поможения в страниция в страниция в предоставляющего поможения в поможения			
######################################			Annotamino), piriminima y minima a compresso alemento a quantima y colongia, più sale sale se se			Characteristic control	
二、本年年初余额	2,000,000,000,00	6, 984, 902, 163, 93	e de la comprese del la comprese de la comprese del la comprese de la comprese del la comprese de la comprese della comprese de la comprese de la comprese de la comprese de la comprese d				
三、本期增减变动金额(减少以"一"号填列)			and security to design of the contract of the	одинальту терпарация правивання принцення посторовання поставлення поставляння поставляння поставляння поставляний поставлений поставляний поставлений поставляний поставляний поставлений поставлений поставлений	86, 940, 949, 23	709, 083, 704, 62	9, 780, 926, 817, 78
(一) 净利润				de biologica de servicio de la gallación de la comprese del la comprese de la comprese della comprese de la comprese della com	22, 270, 113, 05	115, 431, 017, 41	137, 701, 130, 46
(二) 其他综合收益			And the second discussion of the second seco	еванняй М. Антенску сення обеспеция править предметорого положения обеспеция в предметорого положения полож		222, 701, 130, 46	222, 701, 130, 46
上途 (一) 和(二) 小计	*** The company of the contract of the contrac					The second secon	Commission of the commission was included an experience of the commission of the com
(三) 所有者投入和减少资本						222, 701, 130, 46	222, 701, 130, 46
1. 所有者投入资本		and the state of t	Proprietes procuments status significant encounterance occurs for a considerant encounterance of the constitution of the const				
2. 股份支付计入所有者权益的金额		des-Comment (communication designs and comments of the comment			THE PROPERTY OF THE PROPERTY O		
3. 共化							
(四) 利润分配					emperente en		
1. 提取盈余公积	A DESCRIPTION OF THE PROPERTY	econo como materia e estado			22, 270, 113, 05	-107, 270, 113, 06	-85, 000, 000, 00
2. 对所有者的分配					22, 270, 113, 05	-22, 270, 113, 05	
3. 其他					And the state of the control of the	-85, 000, 000, 00	-85, 000, 000, 00
(五)所有者权益内部结转							
1. 资本公积转增资本					tion of philadeless constraints a separated Mathematical Conference (African Conference of Control C		
2. 盈余公积转增资本	day interpretamental de contrata de la contrata del contrata del contrata de la contrata del la contrata de la contrata del la contrata de la						
3. 盈余公积弥补亏损	en e						
4. ###					тен драноговандальна меренен офектуприя фоншенную украностического поменания выпавания		
(六) 专项格各			Referensia de America de America de America (Referencia de America de America de America de America de America				
1. 本切差段					Малеж (пределен) е и потого (Малеминовий рафиниска) е деленова постоя пределенови (пред 18 Малейна алажения по		The second secon
2. 本期使用							Person of the control
四、本即即家養養 二、	2, 000, 000, 000, 00	6, 984, 902, 163, 93					
ZZAZZ		上年会计下格。例如	A. C.		109, 211, 062, 28	8.7 (10.00)	9, 918, 627, 948, 24
()溪						会计机场公司	
		<u> </u>					

母公司所有者权益变动表 sourted

编制单位。重庆市及桥经本

The state of the s	7		METODO O OPTIO DO PARAMENTO POR ARTINOS DE SERVICIOS DE SERVICIOS DE PARAMENTA DE PARAMENTA DE PARAMENTA DE PA		主管会计工作负责人的		次正代表入。 第五巻 第二巻 第二巻 第二巻 第二巻 第二巻 第二巻 第二巻 第二
0.7 5.10 ACC 0.700 0	700 08 704.6%	86, 940, 949, 23	e de l'anne de l'entre		6, 984, 962, 163, 93	3, 000, 000, 000, 00	月. 木切朋末会额
							2. 本期使用
E de de de la company de la co							1. 本期提取
					the rate of the state of the st		(六) 专项储备
					Therefore the community of the company of the compa	AND THE PROPERTY OF THE PROPER	4. 其他
		ano, mark gi mentra sida mensaana mentra permanan penda ana aponta ana ano menanca mengano singge					3. 盈余公积弥补亏损
							2. 盈余公积转增资本
	тере (потого почения интерретация почения съргания почения стато почения (почения на почения на поч				-1, 000, 000, 000, 00	1, 006, 000, 000, 00	1. 资本公积转增资本
	ород устопровольных советского постанований странции постанований постанований постанований постанований поста				-1, 000, 000, 000, 00	1, 000, 000, 000, 00	(五) 所有者权益内部结转
194, 930, 400, 00	VII, VIII, VIII, VIII			A VARIANCE CONTRACTOR			3. 其他
0.000 000 000	6.3 200 000 00	TO THE STATE OF TH					2. 对所有者的分配
-04, 030, 000, 00	-30 :54 302 00	29 176 209 06					1. 提取盈余公积
AN ANA PAGE 150	-0.2 6.9.7 9.0.9 0.8	29 154 202 06					(四)利润分配
							3. 其他
300, 000, 000		entre (Andréa de Caracteria de					2. 股份支付计入所有者权益的金额
300, 900, 900, 00		anamas y faranjeké kitanist nie étermeny étan japyiki jamo versamo oceanam ocytopanio etamo		edeterritors descentrada da circa e d'orners conteste de descripto que que por entre de descriptor de conteste	de de la compression de la constante de la compression de la compression de la compression de la compression d	300, 000, 000, 00	1. 所有者投入资本
291, 042, 029, 08	5.9.1, 39.6, U.C.U. 30					300, 000, 000, 00	(三) 所有者投入和减少资本
manufacture and the second	000 2 000 20			BERTHER INTO CONTRACTOR OF CONTRACTOR INTO THE CONTRACTOR OF CONTRACTOR	illi diliki di uluma (Asseromena venorin) yayin izini bib ulumu I semena yayana inosayanga yayan		上法(一)利(二)小计
291, 542, 020, 58	231, 342, 020. 38	en e		PROPERTY			(二) 其他綜合收益
527, 012, 020, 58	197, 637, 818, 32	6.3, 1.34, 6.92, 9.0	Per Provincia de principa de constante de Assessa de Assessa de Assessa de Assessa de Assessa de Assessa de As	A A CONTROL OF THE PROPERTY OF	energe (interpretation of the second of the		() 净利润
9, 253, 914, (9f, 20	311, 243, 860, 10	93 153 989 86			-1, 000, 000, 000. 00	1, 300, 000, 000, 00	三、本期增减变动金额(减少以""号填列)
	NO 000 200 112	LE LIVE SPEC ES		Andrews and makes the same of	7, 984, 902, 163–93	700, 000, 000, 00	二、本年年初余额
						elemente del amendo accesso accessos accessos accessos activamente de militar de la constanción con constanción accessos	其他
		en en de de la compacto de compacto de la compacto		erentementen gelaviste (dissipare proprie i interpretatore establishe de la ministrata de la ministrata de la desenta de la ministrata de la desenta de la desenta de la dela dela dela dela dela dela de			前期差错更正
9, 243, 914, 797, 20	011, 223, 886, 10	1 2 4 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5		No America connectional pays, special objectives despitations, i. Agramming order is not a destinance of			加. 会计政策变更
9131412 2 1	75.71.18.75.708	201 128 to 100 to 20			7, 984, 902, 163, 93	700, 000, 000, 00	一、上年年末余额
- 1000 年 第 KD 3次 4×3 1	文公后, 新生	and the companies of t	专项储备	The College	资本会积	实收宽术	A TO
	And committee of the co	definite de francis par estamente es estamente se estamente es es para estamente de la constitución de la co	上期金额				
单位: 人民币元			en symmetria and de demonstrate de la constanta de descripción de la constanta de descripción de la constanta d	от виринанично в они нени в войнивают вранения де водинания деваричения споириских выпиланеворя	ellelekkopisteninen (-) oli ilm jaktjäritärja kääride näpelminen opainistot (otasitänodifada napoloisi	Po Ademicio del mende de comisión de comune y a desimenta popularizado de desimente de Alturo e acesara	

重庆市双桥经济技术开发区开发投资集团有限公司

2014年1月1日——2014年12月31日 (除特别注明外,本附注金额单位均为人民币元)

一、 公司基本情况

(一)公司概况

公司名称: 重庆市双桥经济技术开发区开发投资集团有限公司(以下简称"公司"或"本公司")

企业注册地: 重庆市双桥经济技术开发区双北中路 109号 1楼

公司营业执照注册号: 5001110000002208

法定代表人姓名: 席捲澜

(二) 历史沿革

(1) 设立

本公司原名为重庆市双财国有资产经营有限责任公司,于 2004 年 3 月 1 日取得重庆市工商行政管理局核发的渝名称预核准字渝双第 2004-200442 号《企业(字号)名称预先核准通知书》,设立时注册资金 50,000,000.00 元,重庆市双桥财政局以 287,000.00 平方米土地投入,折注册资本人民币 50,000,000.00 元,由重庆天一会计师事务所审验,并出具天一验发(2004)0188 号验资报告。

(2) 变更

2004 年 4 月 8 日,经公司修改后的章程及股东会决议,公司注册资本变更为人民币 10,000,000.00 元,该出资由重庆君恩会计师事务所有限公司审验,并出具了重君会所验 (2004)第 0109 号验资报告。

2006 年 6 月 5 日, 经原双桥区财政局以双桥财政 [2006] 88 号文批准,将资本公积 190,000,000.00 元转增资本,增资后公司注册资本变更为 200,000,000.00 元,于 2009 年 3 月 23 日经重庆华信会计师事务所有限公司审验,并出具重华信会验 (2009)第 121 号验资报告。

2009 年 4 月 24 日,经公司修改后的章程及股东会决议,公司注册资本变更为 300,000,000.00元,于 2009 年 4 月 22 日经重庆华信会计师事务所有限公司审验,并出具重

华信会验 (2009) 第 144 号验资报告。

2009 年 12 月 24 日,经公司修改后的章程及股东会决议,公司注册资本变更为500,000,000.00元,于2010年1月4日经重庆华信会计师事务所有限公司审验,并出具重华信会验(2010)第001号验资报告。

2012年3月12日,重庆市人民政府关于成立重庆市双桥经济技术开发区开发投资集团有限公司的批复"渝府(2012)17号"同意以重庆市双财国有资产经营有限责任公司增资组建重庆市双桥经济技术开发区开发投资集团有限公司。公司名称由原重庆市双财国有资产经营有限责任公司变更为重庆市双桥经济技术开发区开发投资集团有限公司,公司股东由原来双桥区财政局变更为重庆市双桥经济技术开发区管理委员会(以下简称"双桥经开区管委会")。

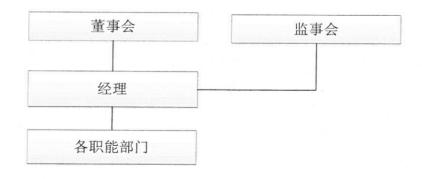
2012 年 10 月 18 日,经公司修改后的章程及股东会决议,公司注册资本变更为 2,000,000,000.00 元,实收资本增至 700,000,000.00 元,于 2012 年 10 月 18 日经重庆索原会计师事务所有限公司审验,并出具索原验发(2012)604 号验资报告。

2013年4月16日,经本公司的章程及股东会决议,公司收到重庆市双桥经济技术开发区管理委员会第三期缴纳增资款1,300,000,000.00元,公司实收资本变更为2,000,000,000.00元,于2013年4月16日经重庆索原会计师事务所有限公司审验,并出具索原验发(2013)373号验资报告。

(三)公司行业性质、经营范围

一般经营项目:对经开区范围内的基础设施建设、区域土地开发、房地产开发(凭资质证书执业)、现代产业体系构建和高新科技成果转化等进行投资、建设、管理和资本运作,在授权范围内开展国有资产多种形式经营(以上经营范围法律法规禁止经营的不得经营;法律法规规定应取得行政许可的,在取得行政许可后方可经营)。

(四)公司基本组织架构



二、财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营为基础,根据实际发生的交易和事项,按照财政部颁布的《企业会计准则-基本准则》和具体会计准则等规定(以下合称"企业会计准则"),并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求,真实、完整地反映了本公司的财 务状况、经营成果和现金流量等相关信息。

四、重要会计政策和会计估计

1. 会计期间

本公司会计年度为公历年度,即每年1月1日起至12月31日止。

2. 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

3. 现金及现金等价物的确定标准

本公司在编制现金流量表时所确定的现金,是指本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款。

本公司在编制现金流量表时所确定的现金等价物,是指本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

4. 外币业务及外币财务报表折算

(1) 外币业务折算

本公司对发生的外币交易,采用与交易发生日折合本位币入账。

资产负债表日外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算,因该日的即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额,除符合资本化条件的外币专门借款的汇兑差额在资本化期间予以资本化计入相关资产的成本外,均计入当期损益。

以历史成本计量的外币非货币性项目,仍采用交易发生日的即期汇率折算,不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目,采用公允价值确定日的即期汇率折算, 折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额,作为公允价值变动(含汇率变动)处理, 计入当期损益或确认为其他综合收益并计入资本公积。

(2) 外币财务报表折算

本公司的控股子公司、合营企业、联营企业等,若采用与本公司不同的记账本位币,需对其外币财务报表折算后,再进行会计核算及合并财务报表的编报。

资产负债表中的资产和负债项目,采用资产负债表日的即期汇率折算,所有者权益项目除"未分配利润"项目外,其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目,采用交易发生日的即期汇率折算。折算产生的外币财务报表折算差额,在资产负债表中所有者权益项目其他综合收益下列示。

外币现金流量按照系统合理方法确定的,采用交易发生日的即期汇率折算。汇率变动对 现金的影响额,在现金流量表中单独列示。

处置境外经营时,与该境外经营有关的外币报表折算差额,全部或按处置该境外经营的 比例转入处置当期损益。

5. 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

(1) 同一控制下的企业合并

同一控制下企业合并形成的长期股权投资合并方以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的,本公司在合并日按照所取得的被合并方在最终控制方合并财务报表中的净资产的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。被合并方在合并日的净资产账面价值为负数的,长期股权投资成本按零确定。如果被合并方在被合并以前,是最终控制方通过非同一控制下的企业合并所控制的,则合并方长期股权投资的初始投资成本还应包含相关的商誉金额。长期股权投资的初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产及所承担债务账面价值之间的差额,应当调整资本公积(资本溢价或股本溢价);资本公积(资本溢价或股本溢价)的余额不足冲减的,依次冲减盈余公积和未分配利润。合并方以发行权益性工具作为合并对价的,按发行股份的面值总额作为股本,长期股权投资的初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额,调整资本公积(资本溢价或股本溢价);资本公积(资本溢价或股本溢价)不足冲减的,依次冲减盈余公积和未分配利润。

合并方发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用,于发生时计人当期损益。与发行权益性工具作为合并对价直接相关的交易费用,冲减资本公积(股本溢价),资本公积(股本溢价)不足冲减的,依次冲减盈余公积和未分配利润。与发行债务性工具作为合并对价直接相关的交易费用,计入债务性工具的初始确认金额。

通过多次交易分步实现同一控制下企业合并,属于一揽子交易的,合并方应当将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于"一揽子交易"的,在母公司财务报表中,以合并日持股比例计算的合并日应享有被合并方账面所有者权益份额作为该项投资的初始投资成本,初始投资成本与其原长期股权投资账面价值加上合并日取得进一步股份新支付对价的账面价值之和的差额,调整资本公积(股本溢价),资本公积不足冲减的,冲减留存收益。

在合并财务报表中,合并方在达到合并之前持有的长期股权投资,在取得日与合并方与被合并方向处于同一最终控制之日孰晚日与合并日之间已确认有关损益、其他综合收益和其他所有者权益变动,应分别冲减比较报表期间的期初留存收益或当期损益。

(2) 非同一控制下的企业合并

对于非同一控制下的企业合并,合并成本为购买方在购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值之和。购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用,应于发生时计入当期损益。购买方作为合并对价发行的权益性工具或债务性工具的交易费用,应当计人权益性工具或债务性工具的初始确认金额。

非同一控制下企业合并中所取得的被购买方符合确认条件的可辨认资产、负债及或有负债,在购买日以公允价值计量。购买方对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额,体现为商誉价值。购买方对合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的,经复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额,计入当期营业外收入。

通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并的,在母公司财务报表中,以购买日 之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和,作为该项投资的 初始投资成本。

在合并财务报表中,对于购买日之前持有的被购买方的股权,按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量,公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益;购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的,与其相关的其他综合收益应当转为购买日所属当期投资收益,不能重分类计入当期损益的其他综合收益除外。

本公司以购买日之前所持被购买方的股权于购买日的公允价值与购买日新购入股权所支付对价的公允价值之和作为合并成本,与购买方取得的按购买日持股比例计算应

享有的被购买方可辨认净资产于购买日的公允价值的份额比较,确定购买日应予确认的商誉或应计入合并当期损益的金额。

6. 合并财务报表的编制方法

(1) 合并财务报表范围

本公司将全部子公司(包括本公司所控制的单独主体)纳入合并财务报表范围,包括被本公司控制的企业、被投资单位中可分割的部分以及结构化主体。

(2) 统一母子公司的会计政策、统一母子公司的资产负债表日及会计期间

子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的,在编制合并财务报表时,按照本公司的会计政策或会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。

(3) 合并财务报表抵销事项

合并财务报表以母公司和子公司的资产负债表为基础,已抵销了母公司与子公司、子公司相互之间发生的内部交易。子公司所有者权益中不属于母公司的份额,作为少数股东权益,在合并资产负债表中所有者权益项目下以"少数股东权益"项目列示。

7. 应收款项

本公司应收款项主要包括应收账款和其他应收款。在资产负债表日有客观证据表明其发生了减值的,本公司根据其账面价值与预计未来现金流量现值之间差额确认减值损失。

(1) 单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项:

Mark Art of Little Color of the	单项金额为 500.00 万元及以上的应收款项视为		
单项金额重大的判断依据或金额标准	重大应收款项。		
	单独进行减值测试,经测试发生了减值的,按其		
单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法	未来现金流量现值低于其账面价值的差额,确定		
	减值损失, 计提坏账准备; 对单项测试未减值的		
	应收款项, 汇同对单项金额非重大的应收款项,		
	按类似的信用风险特征划分为若干组合, 再按这		
	些应收款项组合计提坏账准备。		

(2) 按组合计提坏账准备的应收款项:

确定组合的依据		
账龄组合(组合1)	以应收款项的账龄为信用风险特征划分组合	
无风险组合(组合 2)	以应收款项的交易对象和款项性质为信用风险特征划分组合,包括对子公司、 联营企业及关联单位、备用金、保证金、押金、建设资金及政府及相关部门 等性质款项。	
按组合计提坏账准备的计提	方法	
账龄组合(组合1)	采用账龄分析法计提坏账准备	
无风险组合(组合2)	不计提坏账准备	

组合中,采用账龄分析法计提坏账准备情况如下:

账龄	应收账款计提比例(%)	其他应收款计提比例(%)
1年以内(含1年)	0.00	0.00
1至2年	5.00	5.00
2至3年	10.00	10.00
3至4年	20.00	20.00
4至5年	30.00	30.00
5年以上	100.00	100.00

(3) 单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款

单项计提坏账准备的理由	单项金额未达到 500.00 万元,且按照组合计提坏账准备不能反映其风险特征的应收款项。
坏账准备的计提方法	根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额,计提坏账准备。

8. 存货

(1) 存货的分类

存货是指本公司在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、 在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。主要包括土地储备成本、土地整治成本、 开发成本、开发产品、库存材料和低值易耗品等。

(2) 存货的计价方法

各类存货的取得和发出均采用实际成本计价。

土地整治的成本核算方法为:按整治地块为核算对象,归集实际发生的土地整治支出,按交付的整治土地面积结转土地整治成本。

房地产开发项目的成本核算方法为:以开发项目为核算对象。项目未完工前,按单个项目归集所发生的成本,开发完工时结转至开发产品。

(3) 存货跌价准备的计提方法

资产负债表日,存货按照成本与可变现净值孰低计量,并按单个存货项目计提存货跌价准备,但对于数量繁多、单价较低的存货,按照存货类别计提存货跌价准备。

(4) 存货的盘存制度

本公司的存货盘存制度为永续盘存制。

9. 长期股权投资

(1) 初始投资成本确定

- ①对于企业合并取得的长期股权投资,如为同一控制下的企业合并,应当按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额确认为初始成本;非同一控制下的企业合并,应当按购买日确定的合并成本确认为初始成本;
 - ②以支付现金取得的长期股权投资,初始投资成本为实际支付的购买价款:
 - ③以发行权益性证券取得的长期股权投资,初始投资成本为发行权益性证券的公允价值:
- ④通过债务重组取得的长期股权投资,其初始投资成本应当按照《企业会计准则第 12 号——债务重组》的有关规定确定。
 - ⑤非货币性资产交换取得的长期股权投资,初始投资成本根据准则相关规定确定。

(2) 后续计量及损益确认方法

投资方能够对被投资单位实施控制的长期股权投资应当采用成本法核算。采用成本法核算的长期股权投资,除追加或收回投资外,账面价值一般不变。当宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分,确认投资收益。

投资方对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算。投资方对联营企业的权益性投资,其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的,无论以上主体是否对这部分投资具有重大影响,投资方都可以按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的有关规定,对间接持有的该部分投资选择以公允价值计量且其变动计入损益,并对其余部分采用权益法核算。采用权益法核算的长期股权投资,按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额,确认投资收益并调整长期股权投资。当宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分,相应减少长期股权投资的账面价值。

(3) 长期股权投资核算方法的转换

公允价值计量转权益法核算:原持有的对被投资单位的股权投资(不具有控制、共同控制或重大影响的),按照金融工具确认和计量准则进行会计处理的,因追加投资等原因导致持股比例上升,能够对被投资单位施加共同控制或重大影响的,在转按权益法核算时,投资方

应当按照金融工具确认和计量准则确定的原股权投资的公允价值加上为取得新增投资而应支付对价的公允价值,作为改按权益法核算的初始投资成本。

公允价值计量或权益法核算转成本法核算:投资方原持有的对被投资单位不具有控制、 共同控制或重大影响的按照金融工具确认和计量准则进行会计处理的权益性投资,或者原持 有对联营企业、合营企业的长期股权投资,因追加投资等原因,能够对被投资单位实施控制 的,按有关企业合并形成的长期股权投资进行会计处理。

权益法核算转公允价值计量:原持有的对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资,因部分处置等原因导致持股比例下降,不能再对被投资单位实施共同控制或重大影响的,应改按金融工具确认和计量准则对剩余股权投资进行会计处理,其在丧失共同控制或重大影响之目的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。

成本法转权益法:因处置投资等原因导致对被投资单位由能够实施控制转为具有重大影响或者与其他投资方一起实施共同控制的,首先应按处置投资的比例结转应终止确认的长期股权投资成本。然后比较剩余长期股权投资的成本与按照剩余持股比例计算原投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值的份额,前者大于后者的,属于投资作价中体现的商誉部分,不调整长期股权投资的账面价值;前者小于后者的,在调整长期股权投资成本的同时,调整留存收益。

(4) 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

- ①确定对被投资单位具有共同控制的依据:是指对某项安排的回报产生重大影响的活动 必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。包括商品或劳务的销售和购买、金融资 产的管理、资产的购买和处置、研究与开发活动以及融资活动等。
- ②确定对被投资单位具有重大影响的依据: 当持有被投资单位 20%以上至 50%的表决权资本时,具有重大影响。或虽不足 20%,但符合下列条件之一时,具有重大影响:
 - ①. 在被投资单位的董事会或类似的权力机构中派有代表;
 - ②. 参与被投资单位的政策制定过程;
 - ③. 向被投资单位派出管理人员;
 - ④. 被投资单位依赖投资公司的技术或技术资料;
 - ⑤. 与被投资单位之间发生重要交易。

(5) 减值测试方法及减值准备计提方法

资产负债表日,本公司对长期股权投资检查是否存在可能发生减值的迹象,当存在减值 迹象时应进行减值测试确认其可收回金额,按可收回金额低于账面价值部分计提减值准备, 减值损失一经计提,在以后会计期间不再转回。

可收回金额按照长期股权投资出售的公允价值净额与预计未来现金流量的现值之间孰高确定。

10. 固定资产

(1) 固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的,使用寿命超过一个会计年度的有形资产。同时满足以下条件时予以确认:

- ①与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业;
- ②该固定资产的成本能够可靠地计量。

(2) 固定资产分类和折旧方法

本公司固定资产主要分为:房屋建筑物、电子设备、运输设备等;折旧方法采用年限平均法。根据各类固定资产的性质和使用情况,确定固定资产的使用寿命和预计净残值。并在年度终了,对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核,如与原先估计数存在差异的,进行相应的调整。除已提足折旧仍继续使用的固定资产和单独计价入账的土地之外,本公司对所有固定资产计提折旧。

资产类别	预计使用寿命 (年)	预计净残值率(%)	年折旧率(%)
房屋建筑物	40 年	5.00	2.38
电子设备	5年	5.00	19
运输设备	5-10 年	5.00	19-9.5

(3) 固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法

资产负债表日,本公司对固定资产检查是否存在可能发生减值的迹象,当存在减值迹象 时应进行减值测试确认其可收回金额,按可收回金额低于账面价值部分计提减值准备,减值 损失一经计提,在以后会计期间不再转回。

11. 在建工程

(1) 在建工程的类别

本公司在建工程分为自营方式建造和出包方式建造两种。

(2) 在建工程结转固定资产的标准和时点

本公司在建工程在工程完工达到预定可使用状态时,结转固定资产。预定可使用状态的判断标准,应符合下列情况之一:

①. 固定资产的实体建造(包括安装)工作已经全部完成或实质上已经全部完成;

- ②. 已经试生产或试运行,并且其结果表明资产能够正常运行或能够稳定地生产出合格产品,或者试运行结果表明其能够正常运转或营业;
 - ③. 该项建造的固定资产上的支出金额很少或者几乎不再发生;
 - ④. 所购建的固定资产已经达到设计或合同要求,或与设计或合同要求基本相符。

(3) 在建工程减值测试方法、减值准备计提方法

资产负债表日,本公司对在建工程检查是否存在可能发生减值的迹象,当存在减值迹象 时应进行减值测试确认其可收回金额,按可收回金额低于账面价值部分计提减值准备,减值 损失一经计提,在以后会计期间不再转回。

在建工程可收回金额根据资产公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者孰高确定。

12. 借款费用

(1) 借款费用资本化的确认原则

本公司发生的借款费用,可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的,予以资本化,计入相关资产成本;其他借款费用,在发生时根据其发生额确认为费用,计入当期损益。符合资本化条件的资产,是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

(2) 资本化金额计算方法

资本化期间:指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间。借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

暂停资本化期间:在购建或生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过3个月的,应当暂停借款费用的资本化期间。

资本化金额计算:①借入专门借款,按照专门借款当期实际发生的利息费用,减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定;②占用一般借款按照累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率计算确定,资本化率为一般借款的加权平均利率;③借款存在折价或溢价的,按照实际利率法确定每一会计期间应摊销的折价或溢价金额,调整每期利息金额。

实际利率法是根据借款实际利率计算其摊余折价或溢价或利息费用的方法。其中实际利率是借款在预期存续期间的未来现金流量,折现为该借款当前账面价值所使用的利率。

13. 无形资产

(1) 无形资产的计价方法

本公司无形资产按照成本进行初始计量。购入的无形资产,按实际支付的价款和相关支出作为实际成本。投资者投入的无形资产,按投资合同或协议约定的价值确定实际成本,但合同或协议约定价值不公允的,按公允价值确定实际成本。自行开发的无形资产,其成本为达到预定用途前所发生的支出总额。

本公司无形资产后续计量,分别为:①使用寿命有限无形资产采用直线法摊销,并在年度终了,对无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核,如与原先估计数存在差异的,进行相应的调整。②使用寿命不确定的无形资产不摊销,但在年度终了,对使用寿命进行复核,当有确凿证据表明其使用寿命是有限的,则估计其使用寿命,按直线法进行摊销。

(2) 使用寿命不确定的判断依据

本公司将无法预见该资产为公司带来经济利益的期限,或使用期限不确定等无形资产确定为使用寿命不确定的无形资产。

使用寿命不确定的判断依据: ①来源于合同性权利或其他法定权利,但合同规定或法律规定无明确使用年限;②综合同行业情况或相关专家论证等,仍无法判断无形资产为公司带来经济利益的期限。

每年年末,对使用寿命不确定无形资产使用寿命进行复核,主要采取自下而上的方式,由无形资产使用相关部门进行基础复核,评价使用寿命不确定判断依据是否存在变化等。

(3) 无形资产的减值测试方法及减值准备计提方法

资产负债表日,本公司对无形资产检查是否存在可能发生减值的迹象,当存在减值迹象 时应进行减值测试确认其可收回金额,按可收回金额低于账面价值部分计提减值准备,减值 损失一经计提,在以后会计期间不再转回。

无形资产可收回金额根据资产公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者孰高确定。

14. 长期待摊费用

本公司长期待摊费用是指已经支出,但受益期限在一年以上(不含一年)的各项费用。 长期待摊费用按费用项目的受益期限分期摊销。若长期待摊的费用项目不能使以后会计期间 受益,则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

15. 应付债券

本公司所发行的债券,按照实际发行价格总额,作负债处理;债券发行价格总额与债券面值总额的差额,作为债券溢价或折价,在债券的存续期间内按实际利率法进行摊销。

16. 预计负债

(1) 预计负债的确认标准

当与或有事项相关的义务是公司承担的现时义务,且履行该义务很可能导致经济利益流出,同时其金额能够可靠地计量时确认该义务为预计负债。

(2) 预计负债的计量方法

按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量,如所需支出存在一个连续范围,且该范围内各种结果发生的可能性相同,最佳估计数按照该范围内的中间值确定;如 涉及多个项目,按照各种可能结果及相关概率计算确定最佳估计数。

资产负债表日应当对预计负债账面价值进行复核,有确凿证据表明该账面价值不能真实 反映当前最佳估计数,应当按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

17. 收入

(1) 土地出让

本公司出让的土地在同时满足下列条件时,按从购买方已收或应收的合同或协议价款的金额确认销售商品收入: ①已将土地所有权上的主要风险和报酬转移给购货方; ②既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权,也没有对已售出的土地实施有效控制; ③收入的金额能够可靠地计量; ④相关的经济利益很可能流入企业; ⑤相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

合同或协议价款的收取采用递延方式,实质上具有融资性质的,按照应收的合同或协议价款的公允价值确定销售商品收入金额。

(2) 建造合同收入

本公司建造合同收入在同时满足下述条件时予以确认。①合同总收入能够可靠地计量; ②与合同相关的经济利益很可能流入企业; ③实际发生的合同成本能够清楚地区分和可靠地 计量; ④合同完工进度和为完成合同尚需发生的成本能够可靠地确定。

成本加成合同的结果能够可靠估计,是指同时满足下列条件:①与合同相关的经济利益 很可能流入企业;②实际发生的合同成本能够清楚地区分和可靠地计量

(3) 其他收入

销售商品,在同时满足已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方;既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权,也没有对已售出的商品实施有效控制;收入的金额能够可靠地计量;相关的经济利益很可能流入企业;相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量条件时,确认收入的实现。

提供劳务,提供劳务交易的结果能够可靠估计的,采用完工百分比法确认收入。

让渡资产使用权,在同时满足相关的经济利益很可能流入企业,收入的金额能够可靠地 计量时确认收入

18. 政府补助

(1) 政府补助类型

政府补助是指本公司从政府无偿取得的货币性资产或非货币性资产(但不包括政府作为所有者投入的资本),主要划分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助两种类型。

(2) 政府补助会计处理

与资产相关的政府补助,确认为递延收益,并在相关资产使用寿命内平均分配,计入当期损益;按照名义金额计量的政府补助,直接计入当期损益。与收益相关的政府补助,分别下列情况处理:①用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的,确认为递延收益,并在确认相关费用的期间,计入当期损益;②用于补偿企业已发生的相关费用或损失的,直接计入当期损益。

(3) 区分与资产相关政府补助和与收益相关政府补助的具体标准

本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助,确认为与资产相关的政府补助。

本公司取得的除与资产相关的政府补助之外的政府补助,确认为与收益相关的政府补助。

(4) 与政府补助相关的递延收益的摊销方法以及摊销期限的确认方法

本公司取得的与资产相关的政府补助,确认为递延收益,自相关资产可供使用时起,按照相关资产的预计使用期限,将递延收益平均分摊转入当期损益。

(5) 政府补助的确认时点

按照应收金额计量的政府补助,在期末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件且预计能够收到财政扶持资金时予以确认。

除按照应收金额计量的政府补助外的其他政府补助,在实际收到补助款项时予以确认。

19. 递延所得税资产和递延所得税负债

本公司递延所得税资产和递延所得税负债的确认:

- (1)根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额(未作为资产和负债确认的项目按照税法规定可以确定其计税基础的,确定该计税基础为其差额),按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。
 - (2) 递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为

限。资产负债表日,有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的,确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。如未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的,则减记递延所得税资产的账面价值。

(3)对与子公司及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异,确认递延所得税负债,除非本公司能够控制暂时性差异转回的时间且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。对与子公司及联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异,当该暂时性差异在可预见的未来很可能转回且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额时,确认递延所得税资产。

五、主要会计政策变更、会计估计变更以及差错更正的说明

1. 主要会计政策变更说明

因执行新企业会计准则导致的会计政策变更。2014 年初,财政部分别以财会[2014]6号、7号、8号、10号、11号、14号及16号发布了《企业会计准则第39号—公允价值计量》、《企业会计准则第30号—财务报表列报(2014年修订)》、《企业会计准则第9号—职工薪酬(2014年修订)》、《企业会计准则第33号——合并财务报表(2014年修订)》、《企业会计准则第40号—合营安排》、《企业会计准则第2号—长期股权投资(2014年修订)》及《企业会计准则第41号—在其他主体中权益的披露》,要求自2014年7月1日起在所有执行企业会计准则的企业范围内施行,鼓励在境外上市的企业提前执行。同时,财政部以财会[2014]23号发布了《企业会计准则第37号—金融工具列报(2014年修订)》(以下简称"金融工具列报准则"),要求在2014年度及以后期间的财务报告中按照该准则的要求对金融工具进行列报。

本公司于 2014 年 7 月 1 日开始执行前述除金融工具列报准则以外的 7 项新颁布或修订的企业会计准则,在编制 2014 年年度财务报告时开始执行金融工具列报准则,执行新准则对当期和列报前期财务报表项目及金额不存在影响。

2. 主要会计估计变更说明

无

3. 前期会计差错更正

无

六、税项

1. 主要税种及税率

税 种	计税依据	税率 (%)
所得税	应纳税所得额	25.00
营业税	营业税应税收入	3.00、5.00
城建税	应纳流转税额	7.00
教育费附加	应纳流转税额	3.00
地方教育费附加	应纳流转税额	2.00

2. 税收优惠及批文

无税收优惠政策。

七、企业合并及合并财务报表

1. 子公司及纳入合并范围的结构化主体情况

重庆市双桥经济技术开发区开发投资集团有限公司

财务报表附注

(1) 通过设立或投资等方式取得的子公司

		是否合	开 报农	型			凡
	表决权 比例(%)		(0/)6/177	100.00		100 00	0000
	比例(%)	(文比例(%) 间接					
	特股比例(%) 直接 间		E E	100.00		100.00	
	实质上构成对子公司海边效	りないけびめ的其他項目余	额				
	期末介际中数	が六人を日文		20,000,000.00		39,536,000.00	
	经营	范围	小路建设等油 阳久 八野机等工作 (二)	立四,在以自三、版为:公路投资开发(不含公路 工程建设施工);中小企业基础设施建设及配套服 务、社会公益事业设施建设管理及服务、文化教 育基础设施建设管理及服务;铜材、建筑材料(不 含化学危险品)、铸造产品、机电设备销售;建筑 设备和倍	市政建设、城市与农村基础设施建设、农业经产	开发、生态环境建设、中小企业基础设施建设、 及配套服务、社会公益事业设施管理及服务、 化教育其叫沿途每五品户。	Lay H 金加及加昌连及服务、现巾)告资源经官与管理、管网建设、环保治理
	世》	¥ 4		20,000,000.00	30,000,000.00		
	比多			公路 建设		市政 建设	
注册地		重庆市双桥区双北路凉风垭		重庆市双桥区 双龙西路41号			
子公司 类型		有限责任公司		有限责任公司			
1	上公 则 全称			重庆市庆通 公路建设发 展有限公司	庆市自	市政建设有限公司	

(2) 同一控制下企业合并取得的子公司

光

(3) 非同一控制下企业合并取得的子公司

	是否合并报	¥		К	
		00.0			
七例(%)	五	XILL			
持股	直接			100.00	
实质上构成对子公司净					
期末实际出	资额		5,900,000.00		
经营	范围		旅游产品、旅游商品开发、经营:	开发;土地	
注册	及		5 900 000 00		
作	1主/贝		旅游	井 友	
注册地庆市双桥			开区通桥镇双	路2号	
公司类型			1 成 页 仕 小 四 の 回	£ 1	
子公司全称	1	1	旅游开发	115	

注:根据重庆市双桥经济技术开发区管理委员会安排由重庆市双通农业综合发展有限公司对重庆丽湖旅游开发有限公司行使管理权并享有分红权,故本公司不纳入合并报表范围。

- 2. 合并范围特殊情况的说明
- (1) 本公司拥有其半数或半数以下表决权的纳入合并范围内的子公司

无

(2) 本公司拥有半数以上表决权但未纳入合并范围的被投资单位

无

3. 本期合并范围的变化

与上期相比,本期无新增合并单位。 与上期相比,本期无减少合并单位。

4. 本期发生的同一控制下企业合并

无

5. 本期发生的非同一控制下企业合并

无

6. 本期发生的反向购买

无

7. 本期发生的吸收合并

无

8. 本期出售子公司股权情况

无

八、合并财务报表重要项目注释

1. 货币资金

(1) 货币资金分类列示

16 日	期末余额			年初余额		
项目	原币金额	折算 率	人民币金额	原币金额	折算率	人民币金额
现金:	31,457.12		31,457.12	45,253.83	7	45.050.00
其中: 人民币	31,457.12		31,457.12	45,253.83		45,253.83 45,253.83

TE 17		期末余额		年初余额			
项目	原币金额	折算 率	人民币金额	原币金额	折算 率	人民币金额	
银行存款:	1,035,060,280.29		1,035,060,280.29	215,804,355.15		215,804,355.15	
其中: 人民币	1,035,060,280.29		1,035,060,280.29	215,804,355.15		215,804,355.15	
其他货币资金:	200,000,000.00		200,000,000.00	100,000,000.00		100,000,000.00	
其中: 人民币	200,000,000.00		200,000,000.00	100,000,000.00		100,000,000.00	
合 计	1,235,091,737.41		1,235,091,737.41	315,849,608.98		315,849,608.98	

(2) 其他货币资金明细

项目	期末余额	年初余额
质押存单	200,000,000.00	100,000,000.00
定期存单	=======================================	100,000,000.00
合 计	200,000,000.00	100,000,000.00

注 1: 2014 年 2 月 27 日重庆慧双实业有限公司与兴业银行股份有限公司北部新区支行签订编号为"兴银渝北新贷字第 2014008 号"的《流动资金借款合同》,贷款金额为 200,000,000.00 元,贷款期限为 2014 年 2 月 27 日至 2015 年 2 月 27 日,贷款年利率为 6.6%。同时本公司与兴业银行股份有限公司北部新区支行签订编号为"兴银渝北新质字第 2014008-3 号"的《单位定期存单质押合同》,质押金额为 50,000,000.00 元,质押期限为 2014 年 2 月 27 日至 2015 年 2 月 27 日。重庆市庆通公路建设发展有限公司与兴业银行股份有限公司北部新区支行签订编号为"兴银渝北新质字第 2040008-2 号"的《单位定期存单质押合同》,质押金额为 50,000,000.00 元,质押期限为 2014 年 2 月 27 日至 2015 年 2 月 27 日。

注 2: 2014 年 9 月 28 日重庆惠双实业有限公司与兴业银行股份有限公司重庆北部新区支行签订编号为"兴银渝北新贷字 2014057 号"的《流动资金借款合同》,贷款金额为 200,000,000.00 元,贷款期限为 2014 年 9 月 28 日至 2015 年 9 月 28 日,借款利率为 5.4%。同时本公司与兴业银行股份有限公司重庆北部新区支行签订编号为"兴银渝北新质字 2014057-2 号"的《单位定期存单质押合同》,质押金额为 50,000,000.00 元,质押期限为 2014 年 9 月 28 日至 2015 年 9 月 28 日。重庆市庆通公路建设发展有限公司与兴业银行股份有限公司重庆北部新区支行签订编号为"兴银渝北新质字 2014057-3 号"的《单位定期存单质押合同》,质押金额为 50,000,000.00 元,质押期限为 2014 年 9 月 28 日至 2015 年 9 月 28 日。

注 3: 2013 年 3 月 26 日重庆慧双实业有限公司与兴业银行股份有限公司北部新区支行签订编号为"兴银渝北新贷字第 2013030 号"的《流动资金借款合同》,贷款金额为 200,000,000,000 元。贷款期限为 2013 年 3 月 26 日至 2014 年 3 月 26 日,借款利率为 6.3%。同时本公司与兴业银行股份有限公司北部新区支行签订编号为"兴银渝北新质字第 2013030-1 号"的《单位定期存单质押合同》,质押金额为 50,000,000.00 元,质押期限为 2013 年 3 月 26 日至 2014 年 3 月 26 日。重庆庆通公路建设发展有限公司与兴业银行股份有限公司北部新区支行签订编号为"兴银渝北新质字第 2013030-2 号"的《单位定期存单质押合同》,质押金额为 50,000,000.00 元,质押期限 2013 年 3 月 26 日至 2014 年 3 月 26 日。

2. 应收账款

(1) 应收账款按种类列示

		年初余	额	
种 类	账面余	额		准备
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)
1. 单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款	55,371,358.08	100.00		(10)
2. 按组合计提坏账准备的应收账款				
账龄组合(组合1)				
无风险组合(组合2)				
组合小计	55,371,358.08	100.00		
3. 单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款	20,071,000.00	100.00		
合 计	55,371,358.08	100.00		

注: 单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款指单笔金额为 500 万元以上的客户应收账款。其中应收重庆市双桥经济技术开发区财务局金额 50, 371, 358. 08, 应收重庆市双桥经济技术开发区管理委员会金额 5,000,000.00。单项金额重大的应收账款经减值测试后不存在减值。

应收账款按账龄列示总额如下:

账 龄	期末余额			年初余额		
	账面余额	比例 (%)	坏账准备	账面余额	比例 (%)	坏账准备
1年以内	-					
1至2年				55,371,358.08	100.00	
合 计				55,371,358.08		

(2) 本报告期实际核销的应收账款情况

无

(3) 应收账款中持有公司 5%(含 5%)以上表决权股份的股东单位情况

单位名称	持公司表决权	期末余额		持公司表决权 期末余额 年初		年初余	余额	
1 12-1214	股份的比例(%)	金额	坏账准备	金额	坏账准备			
重庆市双桥经济技术开 发区管理委员会	100.00			5,000,000.00				
合 计	100.00			5,000,000.00				

3. 预付款项

(1) 预付款项账龄列示

账 龄	期末余额	年初余额		
XX BY	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1年以内			90,283,945.00	100.00
合 计			90,283,945.00	100.00

(2) 预付款项中持有公司 5%(含 5%)以上表决权股份的股东单位情况 无

4. 其他应收款

(1) 其他应收款按种类列示

		期末	余额	
种 类	账面余额	额	坏账准	备
	金额	比例 (%)	金额	计提比 例 (%)
1. 单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款				
2. 按组合计提坏账准备的应收账款				
账龄组合(组合1)	18,566,403.96	95.49	1.731.086.94	100.00
无风险组合(组合2)	393,220,332.42	4.51	1,731,000.94	
组合小计	411,786,736.38	100.00	1,731,086.94	100.00
3. 单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款			1,100,100	
合 计	411,786,736.38	100.00	1,731,086.94	100.00

		年初	余额	
种 类	账面余	额	坏账准	备
	金额	比例 (%)		计提比 例 (%)
1. 单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款				(70)
2. 按组合计提坏账准备的应收账款				
账龄组合(组合1)	778,777,910.16	56.37	53 417 733 36	100.00
无风险组合(组合2)	602,873,181.15	43.63	00,417,700.00	100.00
组合小计	1,381,651,091.31	100.00	53 417 733 36	100.00
3. 单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款			00,111,100.00	100.00
合 计	1,381,651,091.31	100.00	53,417,733.36	100.00

按账龄列示其他应收款情况

账龄		期末余额		年初余额			
	账面余额	比例 (%)	坏账准备	账面余额	比例(%)	坏账准备	
1年以内	276,231,028.17	67.08		650,398,786.10	47.07		
1至2年	6,260,433.00	1.52		491,052,452.58	35.54	9,291,383.36	
2至3年	57,198,887.14	13.89	322,663.07	110,882,734.29	8.03	4,570,000.00	
3至4年	14,082,269.73	3.42	878,673.87	35,794,050.00	2.59	4,026,600.00	

账 龄		期末余额		年初余额		
	账面余额	比例 (%)	坏账准备	账面余额	比例(%)	坏账准备
4至5年	15,661,050.00	3.80		29,960,028.20	2.17	
5年以上	42,353,068.34	10.29	529,750.00	63,563,040.14	4.60	35,529,750.00
合 计	411,786,736.38	100.00	1,731,086.94	1,381,651,091.31	100.00	53,417,733.36

(2) 本报告期实际核销的其他应收款情况

无

(3) 其他应收款中持有公司 5%(含 5%)以上表决权股份的股东单位情况 无

(4) 截止 2014 年 12 月 31 日,其他应收款金额前五名单位情况

单位名称	与本公司关 系	金额	年限	占其他 应收款 总额的 比例(%)
重庆市双桥经济技术开发区财务局	非合并范围 内关联方	265,814,374.21	1年之内	64.55
重庆市双桥区龙水湖景区管理委员会	非合并范围 内关联方	32,218,123.34	4-5 年 5 年以上	7.82
重庆市大足区双路镇财政所	非合并范围 内关联方	29,343,319.73	2-3 年	7.13
重庆市大足区国土资源和房屋管理局双桥经开 区分局	非合并范围 内关联方	28,219,980.40	1-2 年 3-4 年 4-5 年 5 年之上	6.85
重庆市双桥经开区人民医院	非合并范围 内关联方	24,002,925.74	2-3 年	5.83
合 计		379,598,723.42		92.18

5. 存货

(1) 存货种类分项列示

		期末余額		年初余额		
存货项目	账面余额	跌价 准备	账面价值	账面余额	跌价 准备	账面价值
开发成本	2,742,528,652.71		2,742,528,652.71	2,189,415,992.96		2,189,415,992.9
开发产品	3,050,583,872.08		3,050,583,872.08	721,588,458.87		721,588,458.8
土地使用权	8,701,777,140.00		8,701,777,140.00	8,269,691,100.00		8,269,691,100.00
合 计	14,494,889,664.79		14,494,889,664.79	11,180,695,551.83		11,180,695,551.83

注: 土地使用权抵押情况详见本附注"十二、其他重要事项"。

(2) 存货跌价准备情况说明

本公司期末存货项目的可变现净值不低于其账面成本,故未计提存货跌价准备

6. 其他流动资产

项目	期末余额	年初余额
理财产品		70,000,000.00
合 计		70.000.000.00

7. 长期股权投资

长期股权投资情况

被投资单位	核算方法	初始投资成本	年初余额	增减变动	期末余額	在被资位股例(%)	在投資位决比例(%)	在被投资单位持股比例与表 决权比例不一致的说明	减值准备	本期计提减值准备	本期现金红利
重庆市双发地 产股权投资基 金有限公司	权益法	40,000,000.00		39,636,159.34	39,636,159.34	44.44	44.44				
重庆丽湖旅 <i>游</i> 开发有限公司	成本	59,000,000.00	59,000,000.00		59,000,000.00	100.00	0.00	根据重庆市双桥经济技术开 发区管理委员会安排由重庆 市双通农业综合发展有限公 司行使管理权并享有分红权			
合 计		99,000,000.00	59,000,000.00	39,636,159.34	98,636,159.34						-

8. 对联营企业投资

(1) 重要联营企业基本情况

公司名称	主要经营地	注册地	持股比例(%)	表决权比例(%)	业务性质	对企业活动是否 具有战略性
重庆市双发地 产股权投资基 金有限公司	重庆	重庆市双桥经济 技术开发区车城 大道 39 号	44. 44	44. 44	投资、咨询	否

注: 2014 年 4 月 30 日本公司与重庆市地产股权投资基金管理有限公司签订战略合作协议成立重庆市双发地产股权投资基金有限公司,由本公司出资 40,000,000.00 元,占注册资本 44.44%,重庆市地产股权投资基金管理有限公司出资 50,000,000.00 元,占注册资本 55.56%。重庆市双发地产股权投资基金有限公司成立日期为 2014 年 6 月 27 日,注册号 500111001460669。

(2) 重要联营企业的主要财务信息

项目	期末余额	年初余额
流动资产	88 020 270 05	1 00731107
非流动资产	88,920,370.05	
资产合计	269,907.49	
净资产	89,190,277.54	
	89,190,277.54	
按持股比例计算的净资产份额	39,636,159.34	

9. 固定资产

固定资产及其累计折旧明细项目和增减变动如下

项 目	年初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、原价合计	455,834,118.57	-		455,834,118.57
房屋及建筑物				400,004,110.07
运输工具	871,564.00			974 FC4 00
办公设备	98,500.00			871,564.00
市政设施	454,864,054.57			98,500.00
二、累计折旧合计	286,979.80	176,379.98		454,864,054.57
房屋及建筑物		170,070.00		463,359.78
运输工具	216,806.47	165,597.16		200,400,00
办公设备	70,173.33	10,782.82		382,403.63
市政设施	3,77.0.00	10,702.02		80,956.15
三、固定资产减值准备累计金额合计				
房屋及建筑物				
运输工具				
办公设备				
市政设施				
四、固定资产账面价值合计	455,547,138.77			455.070.750.70
房屋及建筑物				455,370,758.79
运输工具	654,757.53			400 160 27
办公设备	28,326.67			489,160.37
市政设施	454,864,054.57			17,543.85 454,864,054.57

注: 市政设施不计提折旧。

10. 在建工程

在建工程基本情况

项	目		期末余额			年初余额	
		账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
企业服	务中心				133,555,756.00		133,555,756.00

项目		期末余额	T		年初余额	
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
原交委工程				78,837,409.24	УМЕТЕ В	7,7,7,7,1,11
原市政工程						78,837,409.2
市民文化中心				174,029,534.65		174,029,534.68
双北中路延伸				82,217,988.00		82,217,988.00
段建新支路				18,745,395.37		18,745,395.37
机电西路通新 路工程				14,570,889.34		14,570,889.34
双钱西路白新 路工程				14,016,088.62		14,016,088.62
龙珠路建珠路 工程				9,124,290.12		9,124,290.12
比环三路东段				5,377,178.00		5,377,178.00
其他零星项目				16,638,516.70		16,638,516.70
中心花园				38,722,762.65		38,722,762.65
产西路通茅路 二程				2,899,591.00		2,899,591.00
是大桥				5,992,800.00		5,992,800.00
花港				54,112,500.00		54,112,500.00
合 计				648,840,699.69		648,840,699.69

注:根据重庆市双桥经济技术开发区管理委员会 "双桥经开【2014】10号"及"双桥经开【2014】11号"文件将本公司原在建工程项目根据重庆市双桥经济技术开发区管理委员会年度预算安排列入回购计划或由本公司作为资产自用、销售、PPP等方式盘活。故本公司 2014 年度在建工程项目于存货中核算。

11. 无形资产

无形资产情况

项目	年初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、账面原值合计	30,536,000.00		. 77772 127	
土地使用权	30,536,000.00			30,536,000.00
二、累计摊销额合计				30,536,000.00
土地使用权				
三、无形资产账面净值合计	30,536,000.00			20 520 000 00
土地使用权	30,536,000.00			30,536,000.00
四、减值准备合计				30,536,000.00
土地使用权				
五、无形资产账面价值合计	30,536,000.00			20 520 000 00
土地使用权	30,536,000.00			30,536,000.00

注:该无形资产使用寿命不确定,故未进行摊销,经测试,未发现该土地有减值的迹象。

12. 递延所得税资产

已确认的递延所得税资产

项 目	期末余额	年初余额
递延所得税资产:		1 233123
资产减值准备	432,771.73	13,354,433.34
小 计	432,771.73	13,354,433.34

13. 资产减值准备明细

年初全额	木期计坦熵	本期况	咸少额	
1 1/3/1/1/2	华 旁 7 延 0	转回	转销	期末余额
53,417,733.36	-51,686,646.44			1,731,086.92
53,417,733.36	-51,686,646,44			1,731,086.92
		53,417,733.36 -51,686,646.44	年初宗教 本期计提额 特回 53,417,733.36 -51,686,646.44	转回 转销 53,417,733.36 -51,686,646.44

14. 所有权受到限制的资产

项 目	期末余额	所有权或使用权受限制的原因
用于抵押的资产		
其中: 货币资金	200,000,000.00	用于担保借款质押
土地使用权	2,859,942,150.00	用于借款抵押
合 计	3,059,942,150.00	/13 7 H 10/10/17

注:用于抵押的货币资金情况详见本附注"八、1货币资金"。土地使用权抵押情况详见本附注"十二、其他重要事项"。

15. 短期借款

短期借款分类列示

借款条件	期末余额	年初余额
信用借款	50,000,000.00	1 1/3/25 10/2
质押借款	31,000,000.00	
抵押借款	380,000,000.00	
保证借款	233,033,000:00	
合 计	461,000,000.00	

注 1: 2014 年 9 月 23 日本公司与厦门国际银行股份有限公司厦门思明支行签订编号为 "GR14343"的《综合授信额度合同》,贷款金额为 31,000,000.00 元,贷款利率为 5.5%,贷款期限为 2014 年 9 月 24 日至 2015 年 9 月 23 日。同时重庆市双通农业综合开发有限公司与厦门国际银行股份有限公司厦门思明支行签订编号为"GR14343"的《存单质押合同》,质押财产为重庆市双通农业综合开发有限公司编号为 "XIB027603"的定期存单,质押期限为 2014 年 9 月 23 日至 2015 年 9 月 23 日。

注 2: 2014 年 9 月 17 日本公司与厦门国际银行股份有限公司厦门思明支行签订编号为"GR14319"的《综合授信额度合同》,贷款金额为 50,000,000.00 元,贷款利率为 8.5%,贷款期限为 2014 年 9 月 18 日至 2015 年 9 月 17 日。

注 3:2014 年 2 月 28 日重庆市庆通公路建设发展有限公司与平安银行股份有限公司重庆分行签订编号为"平银渝贷字 20140228 第 17 号"的贷款合同,贷款金额为 80,000,000.00 元,贷款利率为基准利率上浮 25%,贷款期限为 2014 年 2 月 28 日至 2015 年 2 月 28 日。同时重庆市惠双实业有限公司与平安银行股份有限公司重庆分行签订编号为"平银渝额抵字 20140218 第 001 号"的《最高额抵押担保合同》,抵押财产为土地使用权,财产编号为"210 房地证 2013 字第 00587 号""210 房地证 2013 字第 08869""210 房地证 2013 字第 12345 号"。

注 4: 2014 年本公司与五矿国际信托有限公司签订合同编号为 "[P2014M11A-SQJK-002]" 的《信托贷款合同》,贷款金额为 300,000,000.00 元, 贷款利率为 10.50%, 其中 113,000,000.00 元贷款期限为 2014 年 12 月 10 日至 2015 年 12 月 10 日,187,000,000.00 元贷款期限为 2014 年 11 月 14 日至 2015 年 11 月 14 日。同时重庆惠双实业有限公司与五矿国际信托签订登记号为 "(押 2014) 抵押第 05068 号"的抵押合同。抵押财产为土地使用权,财产编号为"房地证 2012 字第 31051 号",抵押期限 2014 年 11 月 1 日至 2015 年 10 月 31 日。

16.应付账款

(1) 应付账款账龄列示

项 目 期末余额		年初余额		
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1年以内	41,643,358.47	9.00	149,193,565.17	33.30
1至2年	149,193,565.17	32.25	298,784,635.45	66.69
2至3年	271,736,190.45	58.74	20.00	0.01
3年以上	20.00	0.01	20.00	0.01
合 计	462,573,134.09	100.00	447,978,220.62	100.00

(2) 2014年12月31日应付账款中应付持有公司5%(含5%)上表决权股份的股东单位情况

无

(3) 账龄超过一年的大额应付账款情况

账龄超过1年以上应付账款主要系应付工程款。

17.应交税费

税种	期末余额	年初余额
营业税	20,702,492.01	
城建税	191,121.39	
企业所得税	9,865,413.97	73,217.39
教育费附加	81,909.17	70,217.00

税种	期末余额	年初余额
地方教育附加	54,606.11	
合 计	30,895,542.65	73,217.39

18.应付利息

项 目	期末余额	年初余额
企业债券利息	52,436,219.19	46,875,000.00
合 计	52,436,219.19	46,875,000.00

19.其他应付款

(1) 其他应付款账龄列示

项目	期末余额	期末余额		年初余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)	
1年以内	887,617,793.72	37.29	1,626,378,002.87	70.91	
1至2年	1,088,670,775.96	45.74	604,943,595.06	26.37	
2至3年	379,647,140.00	15.95	55,000,000.00	2.40	
3年以上	24,078,406.68	1.02	7,450,000.00	0.32	
合 计	2,380,014,116.36	100.00	2,293,771,597.93	100.00	

(2) 2014 年 12 月 31 日其他应付款中应付持有公司 5%(含 5%)表决权股份的股东单位或关联方情况

无

(3) 截止 2014 年 12 月 31 日金额较大的其他应付款

单位名称	金额	性质或内容	账龄
重庆市双桥区预算外资金管理局	391,942,552.10	往来款	1年以内 1-2年 2-3年 3年以上
重庆丽水市精信贸易有限公司	380,627,546.67	往来款	1-2 年
重庆惠双实业有限公司	350,287,609.01	往来款	1年以内
四川汇五州商贸有限公司	159,206,460.00	往来款	2-3 年
营口市赢富工贸有限公司	156,080,839.00	往来款	1-2 年
合 计	1,438,145,006.78		

20. 一年内到期的非流动负债

(1) 一年内到期的非流动负债分类列示

一年内到期的长期借款	类 别	期末余额	年初余额
	一年内到期的长期借款	187,000,000.00	60,000,000.00

类 别	期末余额	年初余额
一年内到期的应付债券		
一年内到期的长期应付款	285,000,000.00	10,000,000.00
合 计	472,000,000.00	70,000,000.00

(2) 一年内到期的长期借款

a. 一年内到期的长期借款

借款条件	期末余额	年初余额
质押借款		
抵押借款	187,000,000.00	60,000,000.00
保证借款		50,000,000.00
信用借款		
合 计	187,000,000.00	60,000,000.00

b.一年内到期的长期借款明细

						期末余额
贷款单位	借款起始日	借款终止日	币种	利率 (%)	外币金额	本币金额
交通银行股份有限公司 重庆两口路支行	2014/6/24	2015/12/20	RMB	基准利率上浮 30%		50,000,000.00
	2013/12/30	2015/3/21	RMB	8. 00		20,000,000.00
华夏银行股份有限公司	2013/12/30	2015/6/21	RMB	8. 00		20,000,000.00
重庆大坪支行	2013/12/30	2015/9/21	RMB	8.00		20,000,000.00
	2013/12/30	2015/12/21	RMB	8. 00		20,000,000.00
中国农业银行股份有限	2010/3/24	2015/5/9	RMB	基准利率上浮 10%		20,000,000.00
公司重庆双桥支行	2009/6/29	2015/12/31	RMB	基准利率上浮 10%		10,000,000.00
	2009/6/29	2015/5/29	RMB	基准利率		8,000,000.00
国家开发银行股份有限	2010/6/23	2015/6/23	RMB	基准利率上浮 5%		8,000,000.00
公司重庆市分行	2007/7/25	2015/5/20	RMB	基准利率		6,000,000.00
	2007/7/25	2015/5/20	RMB	基准利率		5,000,000.00
合 计				-		187,000,000.00

注: 一年內到期的长期借款抵押及分期还款情况详见本附注"八、21长期借款"。

				1 1 A	年初余额		
贷款单位 	借款起始日	借款终止日	币种	利率 (%)	外币金额	本币金额	
	2007/7/25	2014/5/20	RMB	基准利率		6,000,000.00	
国家开发银行股份有限	2007/7/25	2014/5/20	RMB	基准利率		5,000,000.00	
公司重庆市分行	2009/6/29	2014/5/29	RMB	基准利率		8,000,000.00	
	2010/6/23	2014/5/23	RMB	基准利率上浮 5%		8,000,000.00	
中国农业银行股份有限	2009/7/2	2014/5/9	RMB	基准利率上浮 10%		10,000,000.00	
公司重庆大足区支行	2010/3/24	2014/12/31	RMB	基准利率上浮 10%		8,000,000.00	
中国银行股份有限公司重庆大足双桥支行	2009/5/9	2014/11/27	RMB	基准利率上浮 4%		15,000,000.00	
合 计						60,000,000.00	

注: 一年內到期的长期借款抵押及分期还款情况详见本附注"八、21长期借款"。

(3) 一年内到期的长期应付款

a、一年内到期的长期应付款

借款条件	期末余额	年初余额
质押借款		1 1/4/4/10
抵押借款	285,000,000.00	10 000 000 00
保证借款		10,000,000.00
信用借款		
合 计	285,000,000.00	10,000,000.00

b.一年内到期的长期应付款明细

				-	期末余额		
贷款单位 	借款起始日	借款终止日	币种	利率 (%)	外币金额	本币金额	
中航信托股份有限公司	2012/9/30	2015/9/30	RMB	11.80	III. HA	85,000,000,00	
四川信托有限公司	2013/3/20	2015/3/20	RMB	9.50		85,000,000.00 200,000,000.00	
合 计						285,000,000.00	

注: 一年內到期的长期应付款抵押及分期还款情况详见本附注"八、23长期应付款"。

						年初余额
贷款单位	借款起始日	借款终止日	币种	利率 (%)	外币金额	本币金额
中航信托股份有限公司	2012/9/30	2014/3/31	RMB	11.80	36.4%	5,000,000.00

42-+6-36-0						年初余额
贷款单位	借款起始日	借款终止日	币种	利率 (%)	外币金额	本币金额
中航信托股份有限公司	2012/9/30	2014/9/30	RMB	11.80		5,000,000.00
合 计				_		10,000,000.00

注: 一年內到期的长期应付款抵押及分期还款情况详见本附注"八、23长期应付款"。

21.长期借款

(1) 长期借款分类列示

借款条件	借款条件期末余额	
质押借款		年初余额
抵押借款	612,300,000.00	
保证借款	012,000,000.00	299,300,000.00
信用借款		
合 计	612,300,000.00	299,300,000.00

(2) 长期借款明细

			T			期末余额
贷款单位	借款起始日	借款终止日	币种	(%)	外币金额	
交通银行股份有限公司重庆两口路支 行	2014/6/24	2017/6/20	RMB	基准利率 上浮 30%		200,000,000.00
华夏银行股份有限公司重庆大坪支行	2013/12/30	2016/12/26	RMB	8. 00		170,000,000.00
上海浦东发银行股份有限公司重庆分 行	2014/8/15	2018/8/1	RMB	基准利率 上浮 10%		100,000,000.00
中国农业银行股份有限公司重庆大足	2009/6/29	2017/6/28	RMB	基准利率 上浮 10%		56,000,000.00
区支行	2010/3/24	2018/3/23	RMB	基准利率 上浮 10%		39,000,000.00
国家开发银行股份有限公司重庆市分	2007/7/25	2017/7/25	RMB	基准利率		14,000,000.00
行	2007/7/25	2017/7/25	RMB	基准利率		11,000,000.00
A 11	2009/6/29	2018/6/29	RMB	基准利率		22,300,000.00
合 计				-	_	612,300,000.00

APP ALL ALL IS			一币			年初余额
贷款单位	借款起始日	借款终止日	种	利率(%)	外币 金额	本币金额
	2007/7/25	2017/7/25	RMB	基准利率		20,000,000.00
国家开发银行股份有限公司重庆市分	2009/6/29	2018/6/29	RMB	基准利率		30,300,000.00
行	2007/7/25	2017/7/25	RMB	基准利率		16,000,000.00
	2010/6/23	2015/6/23	RMB	基准利率 上浮 25%		8,000,000.00
中国农业银行股份有限公司重庆大足	2009/7/2	2017/7/1	RMB	基准利率 上浮10%		66,000,000.00
区支行	2010/3/24	2018/3/23	RMB	基准利率 上浮10%;		59,000,000.00
^上 夏银行股份有限公司重庆大坪支行	2013/12/30	2016/12/26	RMB	基准利率 上浮 30%		100,000,000.00
合 计						299,300,000.00

注 1: 2007 年 7 月 24 日本公司与国家开发银行股份有限公司重庆市分行签订的编号为"5000570562007020256"的《国 家开发银行人民币资金借款合同》,贷款金额为50,000,000.00元,贷款利率为每年7月25日的中国人民银行公布的同期限档 次人民币贷款基准利率。贷款期限为 2007 年 7 月 25 日至 2017 年 7 月 25 日。还款计划和还款程序为 2009 年 7 月 25 日还 款 4,000,000.00 元,2010 年 5 月 20 日还款 5,000,000.00 元,2011 年 5 月 20 日还款 5,000,000.00 元,2012 年 5 月 20 日还款 5,000,000.00 元, 2013 年 5 月 20 日还款 5,000,000.00 元, 2014 年 5 月 20 日还款 6,000,000.00 元, 2015 年 5 月 20 日还款 6,000,000.00 元, 2016 年 5 月 20 日还款 7,000,000.00 元, 2017 年 7 月 25 还款 7,000,000.00 元。同时本公司与国家开发银行 股份有限公司重庆市分行签订编号为"5000570562007020256"借款合同的抵押合同,抵押财产为土地使用权,财产编号为 "109 房地证 2010 字第 02225 号"。

注 2: 2007 年 7 月 25 日本公司与国家开发银行股份有限公司重庆市分行签订的编号为 "5000570562007020257" 的 《国家开发银行人民币资金借款合同》,贷款金额为43,000,000.00元,贷款利率为每年7月25日的中国人民银行公布的同期 限档次人民币贷款基准利率。贷款期限为 2007 年 7 月 25 日至 2017 年 7 月 25 日。还款计划和还款程序为 2009 年 7 月 25 日还款 3,000,000.00 元, 2010 年 5 月 20 日还款 4,000,000.00 元, 2011 年 5 月 20 日还款 5,000,000.00 元, 2012 年 5 月 20 日 还款 5,000,000.00 元, 2013 年 5 月 20 日还款 5,000,000.00 元, 2014 年 5 月 20 日还款 5,000,000.00 元, 2015 年 5 月 20 日还 款 5,000,000.00 元, 2016 年 5 月 20 日还款 5,000,000.00 元, 2017 年 7 月 25 日还款 6,000,000.00 元。同时本公司与国家开 发银行股份有限公司重庆分行签订编号为"5000570562007020257"借款合同的抵押合同,抵押财产为土地使用权,财产编 号为"109 房地证 2010 字第 02223 号",抵押期限为 2007 年 7 月 25 日至 2017 年 7 月 25 日,

注 3: 2009 年 6 月 29 日本公司与国家开发银行股份有限公司重庆市分行签订的编号为"5000570562009020209"的《国 家开发银行人民币资金借款合同》,贷款金额为 48,300,000.00 元,贷款利率为调整日中国人民银行公布的同期限档次人民币 贷款基准利率。贷款期限为 2009 年 6 月 29 日至 2018 年 6 月 29 日。还款计划和还款程序为 2010 年 6 月 29 日还款 2,000,000.00元, 2011 年 5 月 29 日还款 2,000,000.00元, 2012 年 5 月 29 日还款 3,000,000.00元, 2013 年 5 月 29 日还款 3,000,000.00元, 2014 年 5 月 29 日 8,000,000.00元, 2015 年 5 月 29 日还款 8,000,000.00元, 2016 年 5 月 29 日还款 10,000,000.00元, 2017 年 5 月 29 日还款 6,000,000.00元, 2018 年 6 月 29 日还款 6,300,000.00元。同时本公司与国家开发银行股份有限公司重庆市分行签订编号为"5000570562009020209"借款合同的抵押合同,抵押财产为土地使用权,财产编号为"109 房地证 2010字第 02224号",抵押期限为 2009年 6 月 29 日至 2018年 6 月 29 日。

注 4: 2010 年 6 月 12 日重庆市庆通公路建设发展有限公司与国家开发银行股份有限公司重庆市分行签订合同编号 "5000404632010040155"的《人民币资金借款合同》,借款金额为 30,000,000.00,借款利率的调整日为中国人民银行公布的 同期限档次人民币贷款基准利率的调整日。调整后的借款利率为中国人民银行公布三至五年期人民币贷款基准利率基础上 浮 5%。贷款期限为 2010 年 6 月 23 日到 2015 年 6 月 23 日。还款计划和还款程序为 2012 年 6 月 23 日还款 6,000,000.00 元,2013 年 5 月 23 日还款 8,000,000.00 元,2014 年 5 月 23 日还款 8,000,000.00 元,2015 年 6 月 23 日还款 8,000,000.00 元。同时本公司与国家开发银行股份有限公司重庆市分行签订编号为"5000404632010040155"号借款合同的抵押合同。抵押财产为 土地使用权,财产编号为"109 房地证 2010 字第 02213 号"。抵押期限为 2010 年 6 月 23 日至 2015 年 6 月 23 日。

注 5: 2009 年 6 月 29 日本公司与中国农业银行大足县双桥支行签订的编号为"55101000900002031"的借款合同,贷款金额为 100,000,000.00 元,贷款利率为基准利率上浮 10%,五年期以下(含五年)借款的基准利率为中国人民银行公布的同期人民币贷款基准利率,五年期以上借款的基准利率为中国人民银行公布的人民币贷款基准利率。贷款期限为 2009 年 6 月 29 日至 2017 年 6 月 28 日。还款计划和还款程序为 2011 年 5 月 29 日还款 11,500,000.00 元,2012 年 5 月 29 日还款 8,5000,000.00 元,2013 年 5 月 29 日还款 10,000,000.00 元,2014 年 5 月 29 日还款 10,000,000.00 元,2015 年 5 月 29 日还 款 20,000,000.00 元,2016 年 5 月 29 日还款 20,000,000.00 元,2017 年 5 月 29 日还款 20,000,000.00 元。同时本公司与中国农业银行大足县双桥支行签订编号为"55902200900018219"抵押合同,抵押财产为土地使用权,财产编号为"109 房地证 2009 字第 00207 号",抵押期限为 2009 年 6 月 29 日至 2017 年 6 月 28 日。

注 6: 2010 年 3 月 19 号本公司与中国农业银行股份有限公司重庆双桥支行签订的编号为"55101201000000713"的《固定资产借款合同》,贷款金额为 85,000,000.00 元,贷款利率按照合同签订日单笔借款期限所对应的人民银行公布的同款同比例投入项目使用。贷款期限为 2010 年 3 月 24 日至 2018 年 3 月 23 日。还款计划和还款程序为 2011 年 12 月 31 日还款 2,000,000.00 元,2012 年 12 月 31 日还款 4,000,000.00 元,2013 年 12 月 31 日还款 6,000,000.00 元,2014 年 12 月 31 日还 款 8,000,000.00 元,2015 年 12 月 31 日还款 10,000.000.00 元,2016 年 12 月 31 日还款 15,000,000.00 元,2017 年 12 月 31 日还款 20,000,000.00 元,2018 年 12 月 31 日还款 20,000,000.00 元。同时本公司与中国农业银行股份有限公司重庆双桥支 行签订编号为"55902201000013016"抵押合同,抵押财产为土地使用权,财产编号为"109 房地证 2010 字第 02207 号"、"109 房地证 2010 字第 02207 号"、"109 房地证 2010 字第 02211 号"。

注 7: 2009 年 11 月 27 日本公司与中国银行股份有限公司重庆永川支行签订编号为"2009 年渝中银永司借字534345201 号"的《固定资产借款合同》,贷款金额为 100,000,000.00 元,贷款利率为浮动利率,浮动周期 6 个月,从实际提款日每 6 个月重新定价一次,每笔借款提款利率为实际提款日当日中国人民银行公布实施的三至五年(含五年)期档贷款基准利率上浮 4%。贷款期限为 2009 年 11 月 27 日至 2014 年 11 月 27 日。还款计划和还款程序为 2010 年 11 月 27 日还款15,000,000.00 元,2011 年 11 月 27 日还款 15,000,000.00 元,2012 年 11 月 27 日还款 30,000,000.00 元,2013 年 11 月 27 日还款 25,000,000.00 元,2014 年 11 月 27 日还款 15,000,000.00 元。同时本公司与中国银行股份有限公司重庆永川支行签订编号为"2009 年渝中银永司抵字 534345201 号"抵押合同,抵押财产为土地使用权,财产编号为"109 房地证 2008 字第 01332"、"109 房地证 2008 字第第 00210 号",

注 8: 2013 年 12 月 26 日本公司与华夏银行股份有限公司重庆大坪支行签订编号为 "CQ0110720130115" 的《委托贷款借款合同》,贷款金额为 250,000,000.00 元,贷款利率为 8%,。还款计划和还款程序为 2015 年 3 月 21 日还款 20,000,000.00 元,2015 年 6 月 21 日还款 20,000,000.00 元,2015 年 9 月 21 日还款 20,000,000.00 元,2015 年 12 月 21 日还款 20,000,000.00 元,2016 年 3 月 21 日还款 20,000,000.00 元,2016 年 6 月 21 日还款 25,000,000.00 元,2016 年 9 月 21 日还款 25,000,000.00 元,2016 年 12 月 21 日还款 100,000,000.00 元。同时本公司与华夏银行股份有限公司重庆大坪支行签订编号为 "CQ0110720130115-21" 抵押合同,抵押物财产为土地使用权,财产编号为"210 房地证 2012 字第 31314 号"、"210 房地证 2012 字第 31315 号"、"210 房地证 2013 字第 13784 号",抵押期限为 2013 年 12 月 27 日至 2016 年 12 月 26 日。

注 9: 2014 年 6 月 20 日本公司与交通银行股份有限公司重庆两路口支行签订编号为"渝两交银 2014 年贷字 16 号"的《固定资产贷款合同》,贷款金额为 250,000,000.00 元,贷款利率为贷款实际发放日 1 年至三年(含三年)基准利率上浮 30%,贷款期限为 2014 年 6 月 26 至 2017 年 6 月 20 日。还款计划和还款程序为 2015 年 12 月 20 日还款 50,000,000.00 元,2016 年 6 月 20 日还款 50,000,000.00 元,2016 年 6 月 20 日还款 50,000,000.00 元,2016 年 6 月 20 日还款 50,000,000.00 元,2017 年 6 月 20 日还款 100,000,000.00 元。同时本公司与交通银行股份有限公司重庆两路口支行签订编号为"渝两交银 2014 年抵字 16 号"抵押合同,抵押物财产为同地使用权,财产编号为"210 房地证 2013 字第 12333 号""210 房地证 2014 字第 10358 号 "。

注 10: 2014 年 8 月 1 日本公司与上海浦东发展银行股份有限公司重庆分行签订编号为"83012014281019"的《固定资产贷款合同》,贷款金额为 100,000,000.00 元,贷款利率为每笔贷款发放日中国人民银行公布的与本合同约定的贷款期限同档次的贷款基准年利率上浮 10%计算,贷款期限为 2014 年 8 月 15 至 2018 年 8 月 1 日,还款计划和还款程序为 2016 年 2 月 20 日还款 15,000,000.00 元,2016 年 8 月 20 日还款 15,000,000.00 元,2017 年 2 月 20 日还款 15,000,000.00 元,2018 年 8 月 20 日还款 20,000,000.00 元,2018 年 8 月 1 日还款 20,000,000.00 元。同时本公司与上海浦东发展银行股份有限公司重庆分行签订编号为"YD8301201428101901"抵押合同,抵押物财产为土地使用权,财产编号为"210 房地证 2014 字第 11499 号""210 房地证 2014 字第 11562 号"。

注 11: 2009 年 3 月 31 日年本公司与中国工商银行股份有限公司重庆双桥支行签订编号为"2009 年双桥字第 0001号"的《固定资产借款合同》,贷款金额为 60,000,000.00 元,贷款利率为贷款合同生效日的对应日的相应档次的中国人民银行基准利率。贷款期限为 2009 年 5 月 9 日至 2014 年 5 月 9 日,还款计划和还款程序为 2010 年 3 月 20 日还款 3,500,000.00元,2010 年 6 月 20 日还款 3,500,000.00元,2010 年 9 月 20 日还款 3,500,000.00元,2011 年 3 月 20 日还款 3,500,000.00元,2011 年 6 月 20 日还款 3,500,000.00元,2011 年 9 月 20 日还款 3,500,000.00元,2011 年 12 月 20 日还款 3,500,000.00元,2012 年 3 月 20 日还款 3,500,000.00元,2012 年 6 月 20 日还款 3,500,000.00元,2012 年 9 月 20 日还款 3,500,000.00元,2012 年 12 月 20 日还款 3,500,000.00元,2013 年 3 月 20 日还款 3,500,000.00元,2013 年 6 月 30 日还款 3,500,000.00元,2013 年 9 月 20 日还款 3,500,000.00元,2013 年 12 月 20 日还款 3,500,000.00元,2014 年 3 月 20 日还款 4,000,000.00元,2013 年 9 月 20 日还款 3,500,000.00元,2014 年 3 月 20 日还款 4,000,000.00元。同时本公司与中国工商银行股份有限公司重庆双桥支行签订编号为"2009 年双桥(抵)字 001 号"《最高额抵押合同》,抵押财产为土地使用权,财产编号为"109 房地证 2009 字第 0197 号 "。抵押财产期限为 2009 年 3 月 26 日至 2014 年 3 月 31 日。

22.应付债券

债券名称	面值 总额	发行 日期	债券 期限	发行金额	期初应付利息	本期应计利息	本期已付利息	期末应付利息	年初余额
		2013 年 4			1476				
3 渝双桥债	10亿	月26日	7年	10亿		46, 875, 000. 00		10.055	
合 计	10 /	7 20 日				, , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,		46, 875, 000. 00	985, 810, 842. 5
合 计	10亿			10亿		46, 875, 000. 00		46, 875, 000. 00	985, 810, 842. 53

债券名 称	面值总额	行日	债券期限	行	期初应付利息	本期应计利息	本期已付利息	期末应付利息	期末余额
13 渝双桥债	10 1Z	2013 年 4 月 26	7 年	10 1Z	46, 875, 000. 00	66, 857, 876. 71	67, 500, 000. 00	46, 232, 876. 72	989, 585, 509. 3
14 渝双 桥债	9 亿	2014 年11 月21 日	7 年	9 亿		6, 203, 342. 47		6, 203, 342. 47	887, 663, 958. 08
计	19 亿				46, 875, 000. 00	73, 061, 219. 18	67, 500, 000. 00	52, 436, 219. 19	1, 877, 249, 467. 47

23.长期应付款

(1) 长期应付款分项列示

	期末余额	年初余额	
中航信托股份有限公司		85,000,000.00	
四川信托有限公司		200,000,000.00	
华宝信托有限责任有限公司	300,000,000.00	200,000,000.00	
合 计	300,000,000.00	285,000,000.00	

(2) 长期应付款情况明细

单 位	期限	初始金额	利率 (%)	期末余额	借款条件
华宝信托有限责任有限公司	2年	300,000,000.00	9.6	300,000,000.00	抵押
合计				300,000,000.00	11/11
ПИ		300,000,000.00		300,000,000.00	

注: 2014年1月27日本公司与华宝信托有限公司签订编号为"120140001200010006"的信托贷款合同,贷款合同金额为300,000,000.00 元贷款年利率为9.6%。其中17,000,000.00 元贷款期限为2014年4月28日至2016年4月28日,125,500,000.00 元贷款期限为2014年4月25日至2016年4月25日,80,000,000.00 元贷款期限为2014年4月24日至2016年4月24日,77,500,000.00 元贷款期限为2014年3月6日至2016年3月6日。同时重庆惠双实业有限公司作为保证人与华宝信托有限责任公司签订的合同编号为"120140001200010017"的保证合同。本公司与华宝信托有限公司签订编号为"(押2014)抵押第00485号"的抵押合同,抵押财产为土地使用权,财产编号为"210房地证2012字第30905号"、"210房地证2012字第30906号"。抵押期限为2014年1月27至2016年1月26日。

单 位	期限	初始金额	利率 (%)	年初余额	借款条件
四川信托有限公司	2年	200,000,000.00	9.50	200,000,000.00	抵押
中航信托股份有限公司	3年	100,000,000.00	11.80	85,000,000.00	抵押
合计:		300,000,000.00		285,000,000.00	1614

注 1: 2013 年 3 月 19 日本公司与四川信托有限公司签订合同编号为 "SCXT2013(DXT)字第 65 号-2"的《应收账款收益权转让及回购合同》,本公司与重庆惠双实业有限公司签署《债权债务确认书》等文件的确认,本公司对重庆惠双实业有限公司享有 2.36148 亿元应收账款债权.该应收账款的收益权即为 "标的债权收益权"。信托存续期间,转让方不得将标的债权及标的债权的收益权转让给第三方,若重庆惠双实业有限公司于信托存续期间归还应收账款,该笔款项属于标的债权收益权的内容。四川信托向本公司支付 200,000,000.00 元,贷款利率是 9.50%,借款期限为 2013 年 3 月 20 日至 2015 年 3 月 20 日。同时本公司与四川信托签订编号为 "SCXT2013(DXT)字第 65 号-4-1"的抵押合同。抵押财产为土地使用权,财产编号为"210 房地证 2012 字第 31316 号" "210 房地证 2012 字第 31317 号",抵押期限为 2013 年 3 月 22 日至 2015 年 3 月 20 日。

注 2: 2012 年 9 月 26 日本公司与中航信托有限公司签订编号为"AVICTC2012X0222-2"的信托贷款合同,贷款合同金额为 100,000,000.00 元,贷款年利率为 11.80%,贷款期限为 2012 年 9 月 30 日至 2015 年 9 月 30 日。同时本公司与中航信托有限公司签订编号为"(押 2011) 抵押第 30711、30722 号"的抵押合同,抵押财为土地使用权,财产编号为"109 房地

证第 00525 号" "109 房地证第 00526 号",抵押期限为 2012 年 9 月 29 日至 2015 年 9 月 28 日。

24.专项应付款

项 目	年初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
农村公路补助	26,966,000.00			26,966,000.00
污水管网补助	16,000,000.00	15,330,000.00		31,330,000.00
市政建设补助		100,000,000.00		100,000,000.00
合 计	42,966,000.00	115,330,000.00		158,296,000.00

25. 实收资本

投资者名称	年初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
重庆市双桥经济技术开发区管理 委员会	2,000,000,000.00			2,000,000,000.00
合 计	2,000,000,000.00			2,000,000,000.00

26. 资本公积

项 目	年初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
资本溢价	6,984,902,163.93		177772 82	
其他资本公积	3,557,662,766,66			6,984,902,163.93
合 计	6,984,902,163.93			6,984,902,163.93

27. 盈余公积

	年初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
法定盈余公积	86,940,949.23	22,270,113.05		109,211,062.28
合 计	86,940,949.23	22,270,113.05		109,211,062.28

注:公司根据母公司净利润的10%计提法定盈余公积。

28. 未分配利润

项 目	期末余额		
У Н	金 额	提取或分配比例	
调整前上年未分配利润	704,094,102.01		
调整年初未分配利润合计数(调增+,调减-)			
调整后年初未分配利润			
加: 本期归属于母公司所有者的净利润	227,311,046.57		
减: 提取法定盈余公积	22,270,113.05	10.00%	

项目	期末余额		
	金 额	提取或分配比例	
调整前上年未分配利润	704,094,102.01		
调整年初未分配利润合计数(调增+,调减-)			
调整后年初未分配利润			
提取任意盈余公积	-		
提取一般风险准备			
应付普通股股利			
转作股本的普通股股利	85,000,000.00		
期末未分配利润	824,135,035.53		

29. 营业收入和营业成本

(1) 营业收入明细列示

项 目	本期发生额	上期发生额
主营业务收入	699,230,815.61	423,312,365.12
其他业务收入		50,200.00
营业收入合计	699,230,815.61	423,362,565.12

(2) 营业成本明细列示

项 目	本期发生额	上期发生额
主营业务成本	655,842,895.09	228,637,165.22
其他业务成本		220,001,100.22
营业成本合计	655,842,895.09	228,637,165.22

(3) 营业收入按行业分项列示

行业名称	本期发生	额	上期发生额	
	主营业务收入	主营业务成本	主营业务收入	主营业务成本
土地整理开发			373,312,365.12	228,637,165.22
基础设施建设	699,230,815.61	655,842,895.09	50,000,000.00	220,007,100.22
租赁收入			50,200.00	
合计:	699,230,815.61	655,842,895.09	423,362,565.12	228,637,165.22

30. 营业税金及附加

项 目	计缴标准	本期发生额	上期发生额
营业税	3%、5%	2 720 205 66	
城市维护建设税	7%	2,730,305.66	2,510.00
教育费附加	3%	191,121.39	175.70
77.13 77.113.74H	370	81,909.17	75.30

世 · 一 · 一 · 计缴标准		
也方教育费附加 2%	本期发生额	上期发生额
也万教育贺附加 2%	E4 000 44	
合 计	54,606.11	50.2
	3,057,942.33	2,811.20

31. 管理费用

項 目	本期发生额	L HEAD ALL AND
办公费		上期发生额
差旅费	323,247.60	160,436.50
咨询费(含顾问费)	141,933.10	117,312.40
业务招待费	816,000.00	
印花税	328,215.99	694,560.50
评估费	7,500.00	5,050.20
审计费	435,521.00	701,000.00
折旧费	470,000.00	594,480.00
律师费	176,379.98	150,574.69
交通费	330,000.00	190,000.00
保险费	70,653.60	175,935.08
会务费	380,333.81	208,530.97
斗研费	223,276.00	134,067.00
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		
二地使用税	6,177.30	213,210.91
级费	425,864.00	6,024.00
大他	350,000.00	430,016.17
	735,747.20	020 500
合 计	5,220,849.58	932,586.50 4,713,784.92

32. 财务费用

项 目	本期发生额	
利息支出	一 一	上期发生额
减: 利息收入		
汇兑损失	4,068,169.20	2,135,888.82
减: 汇兑收益		
手续费支出		
其他支出	475,198.81	329,048.17
合 计		
22 机数水光	-3,592,970.39	-1,806,840.65

33. 投资收益

(1) 投资收益明细情况

项 目	本期发生额	上期发生额
益法核算的长期股权投资收益	-363,840.66	
合 计	000,040.00	
п и	-363,840.66	

(2) 按权益法核算的长期股权投资收益

被投资单位	本期发生额	上期发生额	备注
重庆市双发地产股权投资基金有限公司	-363,840.66		股权比例 44. 44%
合 计	-363,840,66		74 17 11. 11/n

34.资产减值损失

项 目	本期发生额	上期发生额
坏账损失	-51,686,646.42	38,800,780.67
合 计	-51,686,646.42	38,800,780.67

35. 营业外收入

(1) 营业外收入明细

项 目	本期;	发生额	上期发生额	
- Х	金额	计入当期非经常 性损益的金额	金额	计入当期非经常
非流动资产处置利得合计				性损益的金额
其中: 固定资产处置利得				
无形资产处置利得				
债务重组利得				
非货币性资产交换利得				
接受捐赠				
政府补助	160,000,000.00	160,000,000,00		
合 计		160,000,000.00	125,000,000.00	125,000,000.00
H VI	160,000,000.00	160,000,000.00	125,000,000.00	125,000,000.00

(2) 政府补助明细

	项	目	本期发生额	上期发生额
营运资金			160,000,000.00	125,000,000.00
	合	<u>计</u>	160,000,000.00	125,000,000.00

注 1:2013 年度根据重庆市双桥经济技术开发区财务局 双桥经开财务发【2013】112 号文件,收到政府补贴营运资 金 125,000,000.00 元。

36. 营业外支出

项目	本	期发生额	上期发生额	
	金额	计入当期非经常 性损益的金额	金额	计入当期非经常 性损益的金额
非流动资产处置损失合计				1二次皿印並被
其中: 固定资产处置损失				
无形资产处置损失				
债务重组损失				
非货币性资产交换损失				
对外捐赠	121			
其他支出				
合 计			1.20	1.20
ы И			1.20	1.20

37. 所得税费用

项目	本期发生额	上期发生额
按税法及相关规定计算的当期所得税	9,792,196.58	
递延所得税调整	12,921,661.61	-9,700,195.17
合 计	22,713,858.19	-9,700,195.17

38. 利润表补充资料

费用按照性质分类的补充资料

	本期发生额	上期发生额
耗用的原材料	655,842,895.09	228,637,165.22
折旧费	176,379.98	150,574.69
财务费用	-3,592,970.39	-1,806,840.65
其他费用	5,044,469.60	4,563,210.23
合 计	657,470,774.28	231,544,109.49

39. 现金流量表项目注释

(1) 收到的其他与经营活动有关的现金

	本期发生额	上期发生额
政府补助款	160,000,000.00	125,000,000.00
利息收入	4,068,169.20	2,135,888.82
其他流动资产	70,000,000.00	2,100,000.02
资金往来	705,731,509.43	293,983,934.77
合 计	939,799,678.63	421,119,823.59

(2) 支付的其他与经营活动有关的现金

项 目	本期发生额	上期发生额
管理费用	4,604,928.30	4,563,210.23
资金往来	104,729,279.81	158,494,707.95
银行手续费	475,198.81	329,048.17
其他流动资产		70,000,000.00
受限制货币资金	200,000,000.00	100,000,000.00
合 计	309,809,406.92	333,386,966.35

(3) 收到的其他与筹资活动有关的现金

项 目	本期发生额	上期发生额
非银行机构借款	600 000 000 00	
财政专项拨款	600,000,000.00	200,000,000.00
	115,330,000.00	16,000,000.00
合 计	715,330,000.00	216,000,000.00

40. 现金流量表补充资料

(1) 现金流量表补充资料

项 目	本期发生额	上期发生额
1、将净利润调节为经营活动现金流量:		工州及工版
净利润	227 244 040 57	
加: 资产减值准备	227,311,046.57	287,715,057.73
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物 资产折旧	-51,686,646.42	38,800,780.67
无形资产摊销	176,379.98	150,574.69
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的 损失(收益以"一"号填列)		
固定资产报废损失(收益以"一"号填列)		
公允价值变动损失(收益以"一"号填列)		
财务费用(收益以"一"号填列)		
投资损失(收益以"一"号填列)	-363,840.66	
递延所得税资产减少(增加以"一"号填列)	12,921,661.61	-9,700,195.17
递延所得税负债增加(减少以"一"号填列)	, , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	-9,700,193.17
存货的减少(增加以"一"号填列)	-2,665,353,413.27	0.070.004.004
经营性应收项目的减少(增加以"一"号填	-2,000,000,410.27	-2,670,081,673.20
经营性应付项目的增加(减少以"一"号填	1,063,833,011.59	922,781,308.69
J)	346,385,671.83	484,277,982.08
其他		1 1002100

项 目	本期发生额	上期发生额	
经营活动产生的现金流量净额	-1,066,776,128.77		
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:	-1,000,770,128.77	-946,056,164.51	
债务转为资本			
一年内到期的可转换公司债券			
融资租入固定资产			
3、现金及现金等价物净变动情况:			
现金的期末余额	1 025 004 727 44		
减: 现金的年初余额	1,035,091,737.41	215,849,608.98	
加: 现金等价物的期末余额	215,849,608.98	65,130,426.79	
减: 现金等价物的年初余额		-	
现金及现金等价物净增加额	819,242,128.43	150,719.182.19	

(2) 现金及现金等价物

项 目	本期发生额	上期发生额	
一、现金	1,035,091,737.41	215,849,608.98	
其中: 库存现金	31,457.12	45,253.83	
可随时用于支付的银行存款	1,035,060,280.29	215,804,355.15	
可随时用于支付的其他货币资金			
二、现金等价物			
三、期末现金及现金等价物余额	1,035,091,737.41	215,849,608.98	

注: 2014年12月31日、2013年12月31日其他货币资金中质押存单未作现金及现金等价物列示,详见附注"八、1货币资金"。

九、关联方及关联交易

1. 本企业最终控制方情况

单位名称	关联 关系	类型	注册地	母公司对本企业的持股 比例(%)	母公司对本企业 的表决权比例
重庆市双桥经济技术 开发区管理委员会	最終 控制 方	政府机构	重庆市双桥经济技术开 发区双龙西路 106 号	100.00	100.00

2. 本企业的子公司情况

子公司全称	子公司 类型	注册地	法人代 表	业务性质	注册资本	持股比例 (%)	表决权比例(%)	组织机构
重庆市庆通公路建设 发展有限公司	有限责任公司	重庆市双 桥区双北 路凉风垭	李俊	公路 建设	20, 000, 000. 00	100.00	100.00	代码 55200275-X
重庆市宜居市政建设 有限公司	有限责任公司	重庆市双 桥区双龙 西路41号	赵训润	市政建设	30, 000, 000. 00	100. 00	100.00	759263372-X
重庆丽湖旅游开发有 限公司	有 限 责 任公司	重庆市双 桥经开区 通桥镇双 湖路2号	陈焰	旅游开发	59, 000, 000. 00	100.00	0.00	79589913-5

3. 本企业的联营企业情况

被投资单位名称	关联关系	组织机构代码
重庆市双发地产股权投资基金有限公司	联营企业	30499658-0

注: 合营企业和联营企业的详细信息详见附注"八、8对联营企业投资"。

4. 关联交易情况

(1) 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

关联方名称	关联交易类型	关联交易内容	本期发生额
重庆市双桥经济技术开发区管理委员会	提供劳务		中
重庆市双桥经济技术开发区管理委员会		项目管理收入	25,000,000.00
三八	销售商品	工程项目销售收入	674,230,815.61
合 计			074,230,013.01
			699,230,815.61

关联方名称	关联交易类型	关联交易内容	上批化火炬
重庆市双桥经济技术开发区管理委员会	提供劳务	项目管理收入	上期发生额
合 计	JENNY.	项目目理収入	50,000,000.00
			50,000,000.00

(2) 关联担保情况

担保方———本公司	DCJE DC/J	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已 经履行完毕
	重庆惠双实业有限公司	200,000,000.00	2014/9/18	2015/9/17	否
本公司	重庆惠双实业有限公司	120,000,000.00	2014/4/30	2015/4/30	否
本公司	重庆市双通农业综合开发有限公司	100,000,000.00	2007/9/27	2016/9/26	否
本公司	重庆惠双实业有限公司	350,000,000.00	2012/11/7	2021/11/7	否
本公司	重庆惠双实业有限公司	300,000,000.00	2014/9/9	2019/9/8	否
本公司	重庆惠双实业有限公司	200,000,000.00	2014/9/18	2015/9/17	否
本公司	重庆市双桥经济技术开发区土地储备中心	100,000,000.00	2013/12/10	2017/12/10	否
本公司	重庆惠双实业有限公司	200,000,000.00	2014/3/20		否
F通公路	重庆惠双实业有限公司	200,000,000.00	2014/9/28	2015/3/20 2015/9/28	———— 否

注: 庆通公路系指重庆市庆通公路建设发展有限公司。

十、或有事项

1、2014年9月18日本公司与兴业银行股份有限公司重庆分行签订编号为"兴银渝北新保字2014054号"的《保证合同》,约定本公司为重庆惠双实业有限公司于2014年9月18日至2015年9月17日向兴业银行股份有限公司重庆分行取得借款200,000,000.00元提供连带责任保证。

2、2014年4月17日本公司与平安银行股份有限公司重庆分行签订编号为"平银渝额保字20140410第002号"的《最高额保证担保合同》,约定本公司为重庆惠双实业有限公司于2014

Ц

年 4 月 30 日至 2015 年 4 月 30 日向平安银行股份有限公司重庆分行取得借款 120,000,000.00 元提供最高额连带责任保证。

3、2007 年 9 月 27 日本公司与中国农业发展银行大足县支行签订编号为 "D20075002250010004"的《保证合同》,约定本公司为重庆市双通农业综合开发有限公司于 2009 年 9 月 27 日至 2016 年 9 月 26 日向中国农业发展银行大足县支行取得借款 100,000,000.00 元提供连带责任保证。

4、2012年11月7日本公司与中国进出口银行签订编号为"2100099332012111579DY01"的《房地产抵押合同》,约定本公司为重庆惠双实业有限公司于2012年11月7日至2021年11月7日向中国进出口银行取得借款350,000,000.00元提供抵押及抵押担保,抵押财产为土地使用权。

5、2014年9月9日本公司与中国农业银行股份有限公司重庆双桥支行签订编号为"(押2014)抵押第04674号"的《重庆市房地产抵押合同》,约定本公司为重庆惠双实业有限公司于2014年9月9日至2019年9月8日向中国农业银行股份有限公司重庆双桥支行取得借款300,000,000.00元提供抵押及抵押担保,抵押财产为土地使用权。

6、2014 年 9 月 18 日本公司与兴业银行股份有限公司重庆分行签订编号为"兴银渝北新抵字 2014054-2 号"的《抵押合同》,约定本公司为重庆惠双实业有限公司于 2014 年 9 月 18 日至 2015 年 9 月 17 日取得借款 200, 000, 000. 00 元提供抵押及抵押担保。抵押财产为土地使用权。

7、2013 年 12 月 10 日本公司与重庆银行股份有限公司大足支行签订编号为"(2013)年(重银大足支抵)字第 1878 号"的《重庆银行抵押合同》,约定本公司为重庆市双桥经济技术开发区土地储备中心于 2013 年 12 月 10 日至 2017 年 12 月 10 日取得借款 100,000,000.00 元提供抵押及抵押担保,抵押财产为土地使用权。

8、本公司与 重庆市庆通公路建设发展有限公司分别为重庆惠双实业有限公司担保金额 200,000,000.00 元情况详见本附注"八、1货币资金"。

十一、资产负债表日后事项

无

十二、其他重要事项

截至 2014年 12月 31日本公司土地使用权抵押情况:

证书编号	土地面积 (m²)	年末账面净值(元)
109 房地证 2010 字第 02225 号	39,334.00	86,534,800.00
109 房地证 2010 字第 02223 号	38,667.00	85,067,400.00
109 房地证 2010 字第 02224 号	44,667.00	98,267,400.00
109 房产证 2009 字第 00207 号	411,382.00	200,000,000.00
109 房地证 2010 字第 02210 号	40,000.00	80,000,000.00
109 房地证 2010 字第 02211 号	44,440.00	88,880,000.00
109 房地证 2008 字第 01332 号	31,586.82	5,922,499.00
109 房地证 2008 字第 01333 号	39,020.20	7,316,251.00
109 房地证 2009 字第 00210 号	445,287.00	667,930,500.00
210 房地证 2012 字第 31314 号	99,994.00	216,887,000.00
210 房地证 2012 字第 31315 号	100,010.00	216,921,700.00
210 房地证 2013 字第 13784 号	59,355.00	154,323,000.00
210 房地证 2013 字第 12333 号	146,932.00	307,087,900.00
210 房地证 2012 字第 31316 号	77,981.00	169,140,800.00
210 房地证 2012 字第 31317 号	179,136.00	
09 房地证 2010 字第 02213 号	66,667.00	342,328,900.00
合 计	1,864,459.02	2,859,942,150.00

十三、母公司财务报表重要项目注释

1. 应收账款

应收账款按种类列示

		年初分	於 额	
种 类	账面余	额	坏账	准备
4 HT A AT # 1 V V - V V	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)
1. 单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款	55,371,358.08	100.00		(70)
2. 按组合计提坏账准备的应收账款	00,071,000.00	100.00		-
账龄组合(组合1)				
无风险组合(组合2)				-
组合小计	55 274 250 00	400.00		-
3. 单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款	55,371,358.08	100.00		10.00
合 计	55,371,358.08	100.00		-

组合中,按账龄分析法计提坏账准备的应收账款情况

账 龄		期末余额		年初余额		
	账面余额	比例 (%)	坏账准备		比例 (%)	坏账准备
1年以内				7771177	1000	小灰作金
1至2年						
合 计		+		55,371,358.08	100.00	
- П				55,371,358.08	100.00	

2. 其他应收款

(1) 其他应收款按种类列示

		期末	余额		
种 类	账面余	额	坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例	
1. 单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款		()		(%)	
2. 按组合计提坏账准备的应收账款					
账龄组合(组合1)	9 140 750 00	1.55	1		
无风险组合(组合2)	8,149,750.00	1.55	1,731,086.94	100.00	
	518,287,024.21	98.45			
组合小计	526,436,774.21	100.00	1,731,086.94	100.00	
3. 单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款			7 - 110000	100.00	
合 计	526,436,774.21	100.00	1,731,086.94	100.00	

		年初	刀余额	
种类	账面余	额	坏账者	主备
A Mark American	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)
1. 单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款				(70)
2. 按组合计提坏账准备的应收账款			1	
账龄组合(组合1)	277 504 477 00	41.05		-
无风险组合(组合2)	277,581,477.20	41.05	47,162,286.36	100.00
	398,647,024.21	58.95		
组合小计	676,228,501.41	100.00	47,162,286.36	100.00
3. 单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款			11,102,200.00	100.00
合 计	676,228,501.41	100.00	47,162,286.36	100.00

按账龄列示其他应收款情况

账 龄		期末余额			年初余额				
741 41	账面余额	比例 (%)	坏账准备	账面余额	比例 (%)	坏账准备			
1年以内	347,201,469.00	65.95			1003 (10)	小灰作金			
	0.11,201,100.00	00.50		270,270,030.00	39.97				

账 龄		期末余额		年初余额				
	账面余额	比例 (%)	坏账准备	账面余额	比例 (%)	坏账准备		
1至2年	4,770,030.00	0.91		217,359,083.34	32.14			
2至3年	86,198,887.14	16.37	322,663.07	59,282,269.73	1	3,035,936.36		
3至4年	14,082,269.73	2.68		35,794,050.00	8.77	4,570,000.00		
4至5年	15,661,050.00	2.97	878,673.87		5.29	4,026,600.00		
5年以上	58,523,068.34	11.12	500	29,960,028.20	4.43			
合 计	526,436,774.21		529,750.00	63,563,040.14	9.40	35,529,750.00		
	020,430,774.21	100.00	1,731,086.94	676,228,501.41	100.00	47,162,286.36		

(2) 其他应收款中持有公司 5%(含 5%)以上表决权股份的股东单位情况 无

(3) 截止 2014 年 12 月 31 日其他应收款金额前五名单位情况

单位名称	与本公司关系	金额	年限	占其他 应收款 总额的 比例(%)
重庆市宜居市政建设有限公司	子公司	347,201,469.00	1年以内	65.96
重庆市双桥区龙水湖景区管理委员会	关联方	32,218,123.34	4-5 年 5 年以上	6.12
重庆市大足区双路镇财政所	关联方	29,343,319.73	2-3 年	5.57
重庆丽湖旅游开发有限公司	关联方	29,000,000.00	2-3 年	5.51
重庆市大足区国土资源和房屋管理局双桥经开区分局	关联方	28,219,980.40	1-2 年 3-4 年	5.36
合 计		465,982,892.47	4-5 年	88.52

3. 长期股权投资 长期股权投资情况

被投资单位	核算方法	初始投资成本	年初余额	增减变动	期末余额	在投单持比(%)	在投单表权的(%)	在被投资单位持股比例与表决权比例不一致的说明	减值准备	本期计提减值准	本期现金红利
重庆市双发地	权								-	备	
产股权投资基	益	40,000,000.00		39,636,159.34	39,636,159.34	44.44	44,44				
金有限公司	法				33,000,100.04	71.44	44.44				
重庆市庆通公	成								-	-	
路建设发展有	本	20,000,000.00	20,000,000.00		20,000,000.00	100.00	400.00				
限公司	法				20,000,000.00	100.00	100.00				

被投资单位	核算方法	初始投资成本	年初余额	增减变动	期末余额	在投单持比(%)	在投資を表 权 (%)	在被投资单位持股比例与表决权比例不一致的说明	减值准备	本期计提减值准备	本期现金红利
重庆市宜居市 政建设有限公 司	成本法	39,536,000.00	39,536,000.00		39,536,000.00	100.00	100.00			备	
重庆丽湖旅游开发有限公司	成本法	59,000,000.00	59,000,000.00		59,000,000.00	100.00	0.00	根据重庆市双桥经济技术开 发区管理委员会安排由重庆 市双通农业综合发展有限公 司行使管理权并享有分红权			
合 计		158,536,000.00	118,536,000.00	39,636,159.34	158,172,159.34			7 177744	+	+	

4. 营业收入和营业成本

(1) 营业收入明细列示

项 目	本期发生额	上期发生额	
营业务收入	672,125,679.79		
他业务收入	012,120,013.79	423,362,565.12	
营业收入合计	672,125,679.79	423,362,565.12	

(2) 营业成本明细列示

项 目	本期发生额	上期发生额	
主营业务成本	629 277 250 00		
其他业务成本	628,277,359.02	228,637,165.22	
营业成本合计	628 277 250 02		
	628,277,359.02	228,637,165.22	

(3) 主营业务按产品分项列示

项目	本期发	生额	上期发生额		
	主营业务收入	主营业务成本	主营业务收入	主营业务成本	
土地整理开发		1	373,312,365.12		
基础设施建设	672,125,679.79	628,277,359.02		228,637,165.22	
租赁收入		320,211,003.02	50,000,000.00		
合计:			50,200.00		
пи:	672,125,679.79	628,277,359.02	423,362,565.12	228,637,165.22	

5. 投资收益

(1) 投资收益明细情况

项 目	本期发生额	上期发生额
双益法核算的长期股权投资收益	-363,840.66	工列及工硕
合 计		
H //	-363,840.66	

按权益法核算的长期股权投资收益 (2)

被投资单位	本期发生额	
重庆市双发地产股权投资基金有限公司	-363,840.66	股权比例 44, 44%
合 计	-363,840.66	

6. 利润表补充资料

费用按照性质分类的补充资料

项 目	本期发生额	上期发生额
耗用的原材料	628,277,359.02	
折旧费		228,637,165.22
财务费用	176,379.98	148,978.69
其他费用	-2,139,028.33	-1,771,160.50
	4,106,740.78	4,232,071.46
合	630,421,451.45	231,247,054.87

7. 现金流量表补充资料

项目	本期发生额	L #0 #2 # ME	
1、将净利润调节为经营活动现金流量:	117/1/人工权	上期发生额	
净利润	200 704 400 40		
加: 资产减值准备	222,701,130.46	291,542,020.5	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	-45,431,199.42	34,094,236.3	
无形资产摊销	176,379.98	148,978.6	
长期待摊费用摊销			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损 失(收益以"一"号填列)			
固定资产报废损失(收益以"一"号填列)			
公允价值变动损失(收益以"一"号填列)			
财务费用(收益以"一"号填列)			
投资损失(收益以"一"号填列)	363.040.00		
递延所得税资产减少(增加以"一"号填列)	-363,840.66		
递延所得税负债增加(减少以"一"号填列)	11,357,799.86	-8,523,559.09	
存货的减少(增加以"一"号填列)	0.400.000.000		
经营性应收项目的减少(增加以"一"号填列)	-2,483,635,396.36	-2,670,081,673.20	
经营性应付项目的增加(减少以"一"号填列)	498,354,359.32	1,304,800,203.09	
其他	893,652,215.78	-177,773,075.56	
营活动产生的现金流量净额			
- 64 -	-903,188,551.04	-1,225,792,869.13	

	本期发生额	I Heavy at the
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:	平州及王领	上期发生额
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况:		
现金的期末余额		
减: 现金的年初余额	1,010,856,171.10	210,785,744.92
加:现金等价物的期末余额	210,785,744.92	62,567,172.31
减: 现金等价物的年初余额		
现金及现金等价物净增加额		
	800,070,426.18	148,218,572.61

十四、补充资料

本期非经常性损益情况

根据中国证监会《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益(2008)》[证监会公告(2008) 43 号],本公司非经常性损益如下:

项 目	本期发生额	上期发生额
1. 非流动资产处置损益,包括已计提资产减值准备的冲销部分		
2. 越权审批,或无正式批准文件,或偶发性的的税收返还、减免		
3. 计入当期损益的政府补助(与企业业务密切相关,按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外)	160,000,000.00	125 000 000 00
4. 计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	100,000,000.00	125,000,000.00
5. 企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
6. 非货币性资产交换损益		
7. 委托他人投资或管理资产的损益		
8. 因不可抗力因素,如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备		
9. 债务重组损益		
10. 企业重组费用,如安置职工的支出、整合费用等		
11. 交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益		
12. 同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净 损益		
13. 与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
14. 除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外,持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益,以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益		
5. 单独进行减值测试的应收款项减值准备转回		

项 目	本期发生额	上期发生额
16. 对外委托贷款取得的损益		
17. 采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值 变动产生的损益		
18. 根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响		
19. 受托经营取得的托管费收入		
20. 除上述各项之外的其他营业外收入和支出		-1.20
21. 其他符合非经常性损益定义的损益项目		
22. 少数股东权益影响额		
23. 所得税影响额		
合 计	160,000,000.00	124,999,998.80

十五、财务报表的批准

本财务报表经公司董事会于 2015 年 3 月 31 日批准报出

重庆市双桥经济技术并发区开发投资集团有限公司

第 15 页至第 66 页的财务报表附注由下列负责人签署:

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

签名:

日期:

港市

签名:

日期:

法位

签名:

各級

日期:



(副) 本) (3-1)

注册号110102016435603

会计师事务解(特殊普通合伙)

类

孤 特殊普通合伙企业

主要经费场所

北京市西城区阜外大街1号东塔楼15层

拼薄络合伙人

李粹农

成立日期

2013年11月04日

伙 期 跟

2013年11月04日至

范围

市首企业会计报表、出具审计报告: 验证企业资本, 出具验资 报告: 办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务, 出具有 关报告:基本建设年度剥务决算市计;代理记账;会计咨询、 税务咨询、管理咨询、会计培训: 法律、法规规定的其他业



在段扫码获取详细信息

登记机关



企业信用信息公示果使网址: qyxy.lesic-gov.cn

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制



非务所 d pomp 400 <"I

中兴华会计师事务所(特殊普通合伙) ** QC.

李尊农

任会计师:

44

院区与夕 北京市西

平

R

⟨⟨√⟩

中

号四十大厦东座15

岩 然 杨 器

特殊普通合伙

特殊普通合同

110001167 会计师事务所编号:

2700万元 往册资本(出资额);

京财会许可(2013)0066号 批准设立文号:

2013-10-25 批准设立日期: 019610 证书序号。NO.

F 兴 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政 部门依法审批,准予执行注册会计师法定业务的 先证。

《会计简專务所执业证书》记载專项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。 CV

松紫 《会计符幕务所执业证书》不得伪造、 相, 出借, 转让, 00

200

会计标事务所终止,应当向财政部门交回《会计 师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制

证书序号:000141

会计师事务所

期货相关业务许可证 证券

批准 中国证券监督管理委员会审查, 经财政部、

中兴华会计师事务所(特殊普通合伙)

期货相关业务。

执行证券

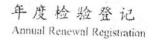
首席合伙人:李真



证书有效期至。

证书号: 24





本证书经检验合格 This certificate is valid this renewal.

DESIGNATION OF THE PARTY OF TH

证 书 编 步: 360100130006 No. of Centificate

純准注册做。在西省注册会计师协会 Authorized Institute of CPAs

发证日期: Date of Issuance 2000 # 04 H 30 H



事项登记 注册会计师工作单位变更事项登记 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同 毫 獨 出 Agree the holder to be transfarred from

CPAC

Sturme of the transfer out Institute of CPAs 转出协会盖章 m = 2月 名 2013年

同 套 獨 入 Agree the holder to be transferred to

Stany of the transfer-in Institut

洪

H

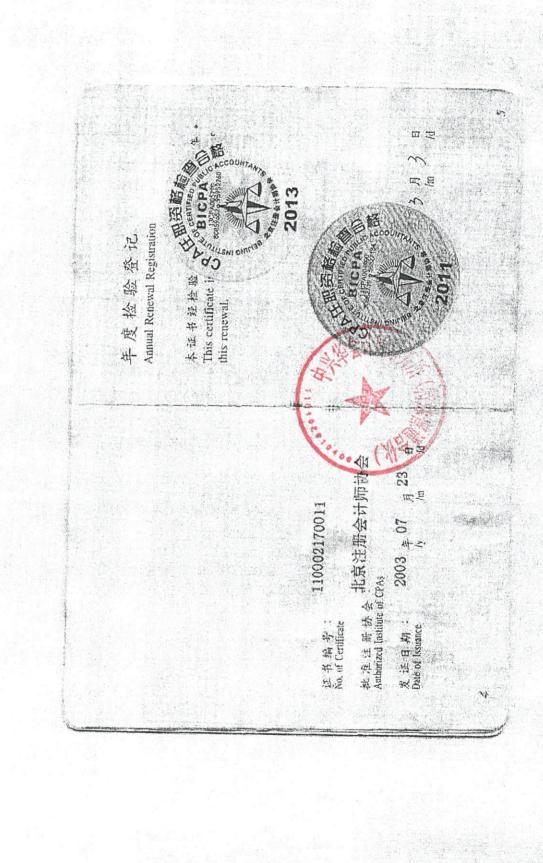
- 必要时须向委托方出 注册会计师执行业务, 示本证书。
 - 本证书只限于本人使用、不得特让、涂改。 1
- 注册会计师停止执行法定业务时,应将本证 书缴还主管注册会计师协会
- 本证书如遗失, 应立即向主管注册会计师协会 报告、登报声明作废后、办理补发手续。

NOTES

- 1. When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
 - This certificate shall be exclusively used by the Insurate of CPAs when the CPA stops conducting 3. The CPA shall return the certificate to the competent Holder No transfer or alteration shall be allowed. statutory business.
 - 4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.







车度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格,继续有效一年。 This certificate is valid for another year after this renewal.

2009 # 3 A 3/8

年度检验登记 Annual Renewal Registration

本証书经检验合格。 This certificate is valid to this renewal. BICPA COACCEANT PROPERTY OF THE PARTY PROPERTY OF THE PARTY OF THE PAR

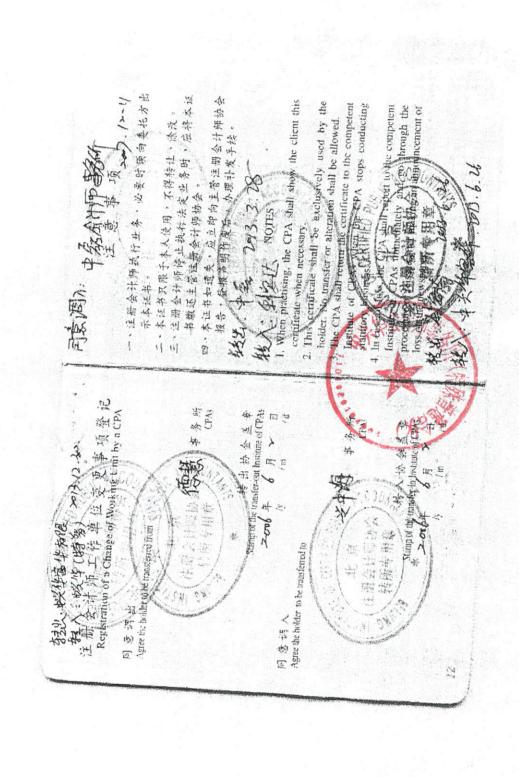
LEATING STATES

2010

CAPTOR ANTON

2015

5



U