

广元市园区建设投资有限公司

2014 年年度报告

重要提示

本公司确信本报告所载资料不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、发行人概况

(一)、公司法定中文名称：广元市园区建设投资有限公司

(二)、公司注册及办公地址：广元市下西物流园区万盛路东段 5 号

(三)、公司法定代表人：张家献

(四)、注册资本：人民币 59,587 万元

(五)、联系电话：0839-3612718

(六)、传真：0839-3502784

(七)、邮政编码：628000

二、经审计的 2014 年年度财务报告

本公司经审计的 2014 年年度财务报告详见附件。

三、已发行债券兑付兑息情况

(一)、已发行债券情况

2014 年广元市园区建设投资有限公司企业债券：2014

年 8 月 26 日正式公开发行人，发行规模 8 亿元，期限是 7 年，票面利率为 8.35%，主体长期信用等级为 AA-，本期债券信用等级为 AA，募集资金用于：袁家坝城市棚户区改造项目、袁家坝工业园滨长路延长段建设项目、袁家坝工业园捷胜路延长段建设项目、兰渝铁路王家沟及覃家梁安置点基础设施建设项目、陵宝至东升连接道建设项目、盘龙汽车工业园道路工程、盘龙污水管网建设项目、经济开发区边坡治理工程、经开区基础设施（一期）建设项目、汽车城基础设施项目、下西及盘龙片区污水管网工程、长虹安置区东西南北向道路工程、一号干道至二污厂连接道工程、启明星西侧基础设施工程。本期债券在银行间市场和上海证券交易所上市。

（二）、已发行债券兑付兑息情况

截止 2014 年 12 月底，公司发行的债券不存在延迟支付本息的情况。

四、银行贷款本息有无逾期

本公司息 2014 年 1 月 1 日至本年度报告出具日未发生银行贷款本息逾期偿付的情况。

五、是否存在违约及未来是否存在债券按期兑付兑息风险的情况说明

本公司已发行债券兑付兑息不存在违约情况，并且尽本公司所知，亦没有迹象表明本公司未来按期偿付存在风险。

六、债券跟踪评级情况说明

2014 年 5 月，东方金诚国际信用评估有限公司发布了《广元市园区建设投资有限公司 2014 年公司债券信用评级报

告》，评级结果为主体信用等级为 AA-，评级展望为稳定，债券信用等级为 AA。截止本报告出具之日，评级机构尚未发布本期债券 2015 年跟踪评级报告。

七、公司涉及的重大诉讼事项

本公司没有正在进行的或未决的会对本公司的财务状况和运营业绩产生重大不利影响的任何诉讼、仲裁或行政程序，并且尽本公司所知，亦不存在任何潜在的可能产生重大不利影响的诉讼、仲裁或行政程序。

八、已发行债券的变动情况

本公司所发行的上述债券本期无变动。

九、募集说明书中约定的其他重大事项的履行情况

截止至 2014 年 12 月底，公司不存在募集说明书中约定的其他重大事项。

十、其他事项

无。

（以下无正文）

广元市园区建设投资有限公司

2015 年 5 月 20 日



PAN-CHINA

Certified Public Accountants

广元市园区建设投资有限公司

审计报告



天健会计师事务所
Pan-China Certified Public Accountants

目 录

一、审计报告	第 1—2 页
二、财务报表.....	第 3—10 页
(一) 合并及母公司资产负债表.....	第 3-4 页
(二) 合并及母公司利润表.....	第 5 页
(三) 合并及母公司现金流量表.....	第 6 页
(四) 合并所有者权益变动表.....	第 7-8 页
(五) 母公司所有者权益变动表.....	第 9-10 页
三、财务报表附注.....	第 11—55 页

审 计 报 告

天健审〔2015〕3-241号

广元市园区建设投资有限公司全体股东：

我们审计了后附的广元市园区建设投资有限公司（以下简称园投公司）财务报表，包括 2012 年 12 月 31 日、2013 年 12 月 31 日、2014 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2012 年度、2013 年度、2014 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及财务报表附注。

一、管理层对财务报表的责任

编制和公允列报财务报表是园投公司管理层的责任，这种责任包括：（1）按照企业会计准则的规定编制财务报表，并使其实现公允反映；（2）设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

二、注册会计师的责任

我们的责任是在执行审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守中国注册会计师职业道德守则，计划和执行审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，注册会计师考虑与财务报表编制和公允列报相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、审计意见

我们认为，园投公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了园投公司 2012 年 12 月 31 日、2013 年 12 月 31 日、2014 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况，以及 2012 年度、2013 年度、2014 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

天健会计师事务所（特殊普通合伙）



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇一五年四月二十五日



资产负债表 (资产)

会企01表
单位:人民币元

资产	注释号	2014年12月31日		2013年12月31日		2012年12月31日	
		合并	母公司	合并	母公司	合并	母公司
流动资产:							
货币资金	1	425,924,350.55	422,708,214.50	194,013,345.07	191,240,795.56	62,586,507.97	60,610,911.98
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产							
衍生金融资产							
应收票据							
应收账款	2	117,618,220.98	117,544,420.98	117,097,680.39	116,983,880.39	119,861,076.00	119,787,976.00
预付款项							
应收利息							
应收股利	3	114,596,535.00	117,925,865.54	159,988,414.55	162,842,310.75	157,513,901.69	159,908,231.10
其他应收款	4	6,607,298,774.88	6,607,298,774.88	5,408,490,155.68	5,408,465,151.68	4,460,024,259.76	4,460,020,822.76
存货							
划分为持有待售的资产							
一年内到期的非流动资产							
其他流动资产	5	200,000,000.00	200,000,000.00	5,879,589,595.69	5,879,532,138.38	4,799,985,745.42	4,800,327,941.84
流动资产合计		7,465,437,881.41	7,465,477,275.90				
非流动资产:							
可供出售金融资产							
持有至到期投资							
长期应收款							
长期股权投资	6	4,446,312.75	2,501,160.00		2,501,160.00		2,501,160.00
投资性房地产	7	82,746,632.68	4,446,312.75	4,641,079.23	4,641,079.23	4,835,845.71	4,835,845.71
固定资产							
在建工程	8	15,887,787.27	81,030,273.08	18,963,739.26	17,209,397.38	18,393,271.09	17,012,744.09
工程物资			15,887,787.27	15,559,046.27	15,559,046.27	14,790,572.27	14,790,572.27
固定资产清理							
生产性生物资产							
油气资产							
无形资产							
开发支出							
商誉							
长期待摊费用							
递延所得税资产							
其他非流动资产							
非流动资产合计		107,491,612.70	108,276,413.10	43,712,584.76	44,459,402.88	42,706,249.07	43,826,882.07
资产总计		7,572,929,494.11	7,573,753,689.00	5,823,302,180.45	5,923,991,541.26	4,842,691,994.49	4,844,154,823.91

法定代表人:

主管会计工作的负责人:

会计机构负责人:



李朝花



资产负债表 (负债和所有者权益)

单位: 人民币元

编制单位: 广元市昭区建设投资有限公司		2014年12月31日		2013年12月31日		2012年12月31日	
负债和所有者权益		合并	母公司	合并	母公司	合并	母公司
流动资产:							
短期借款		-					
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债							
衍生金融负债							
应付票据	10	120,000.00	120,000.00	410,539.94	120,000.00	308,077.83	120,000.00
应付账款	11	40,690,387.32	40,553,106.78	34,560,024.83	34,321,707.78	21,616,866.86	21,546,770.90
预收款项	12	51,115.00	49,747.00	55,785.00	49,747.00	40,605.00	40,605.00
应付职工薪酬	13	119,136,833.62	119,136,833.62	79,149,719.60	79,149,682.37	44,949,349.33	44,948,711.86
应交税费	14	22,266,666.67	22,266,666.67				
应付利息							
应付股利	15	478,874,564.27	473,839,635.87	520,944,604.64	517,126,191.54	294,149,520.36	291,691,825.97
其他应付款							
划分为持有待售的负债							
一年内到期的非流动负债							
其他流动负债							
流动负债合计		661,139,566.88	655,965,989.94	635,120,674.01	630,767,308.69	361,064,419.38	358,347,913.73
非流动负债:							
长期借款	16	822,280,710.23	822,280,710.23	610,080,710.23	610,080,710.23	468,941,124.82	468,941,124.82
应付债券	17	793,779,465.53	793,779,465.53				
长期应付款							
长期应付职工薪酬							
专项应付款							
预计负债							
递延收益							
递延所得税负债							
其他非流动负债							
非流动负债合计		1,616,060,175.76	1,616,060,175.76	610,080,710.23	610,080,710.23	468,941,124.82	468,941,124.82
负债合计		2,277,199,742.64	2,272,026,165.70	1,245,201,384.24	1,240,848,018.92	830,005,544.20	827,289,038.55
所有者权益 (或股东权益):							
实收资本 (或股本)	18	585,870,000.00	585,870,000.00	592,000,000.00	592,000,000.00	585,000,000.00	585,000,000.00
资本公积	19	4,073,739,473.34	4,073,739,473.34	3,618,310,873.34	3,618,310,873.34	3,096,664,647.34	3,096,664,647.34
减: 库存股							
其他综合收益							
专项储备							
盈余公积	20	53,874,160.73	53,874,160.73	37,945,620.63	37,945,620.63	24,182,469.53	24,182,469.53
一般风险准备							
未分配利润	21	572,246,117.40	578,243,889.23	429,844,302.24	434,887,028.37	306,839,333.42	311,018,668.49
归属于母公司所有者权益合计		5,295,729,751.47	5,301,727,523.30	4,678,100,796.21	4,683,143,522.34	4,012,686,450.29	4,016,865,785.36
少数股东权益							
所有者权益合计		5,295,729,751.47	5,301,727,523.30	4,678,100,796.21	4,683,143,522.34	4,012,686,450.29	4,016,865,785.36
负债和所有者权益总计		7,572,929,494.11	7,573,753,689.00	5,923,302,180.45	5,923,991,541.26	4,842,691,994.49	4,844,154,823.91

法定代表人:

主管会计工作的负责人:

会计机构负责人:

张献家



利润表



会企02表
单位:人民币元

编制单位: 广元市恒建房地产开发有限公司	项 目	注释号	2014年度		2013年度		2012年度	
			合并	母公司	合并	母公司	合并	母公司
一、营业收入	1		882,822,214.37	881,992,658.72	740,407,249.20	740,108,076.65	578,150,593.29	578,044,499.33
减: 营业成本	1		738,226,279.55	737,455,928.55	606,630,202.39	606,116,666.71	486,287,715.97	485,314,877.96
营业税金及附加	2		9,793,515.72	9,793,515.72	5,712,024.48	5,707,061.66	4,098,580.26	4,096,965.60
销售费用	3		9,800,576.27	8,062,020.57	12,716,027.23	11,565,544.54	8,638,982.15	7,550,333.63
管理费用	4		-833,986.39	-830,008.29	3,578,816.10	3,579,869.60	482,937.96	483,923.42
财务费用	5		-12,322,330.44	-12,322,330.44	9,424,845.32	9,424,845.32	7,907,342.17	7,907,342.17
资产减值损失								
加: 公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)	6		586,849.32	586,849.32				
投资收益 (损失以“-”号填列)								
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益								
二、营业利润 (亏损以“-”号填列)	7		138,745,008.98	140,420,381.93	102,345,333.68	103,714,088.82	70,735,034.78	72,691,056.55
加: 营业外收入			51,684,604.23	50,951,684.00	62,787,364.08	62,282,000.00	52,693,128.75	52,486,128.75
其中: 非流动资产处置利得	8		25,992.98	13,400.00			800.00	
减: 营业外支出								
其中: 非流动资产处置损失								
三、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)			190,403,620.23	191,358,665.93	165,132,697.76	165,996,088.82	123,427,363.53	125,177,185.30
减: 所得税费用	9		32,073,264.97	32,073,264.97	28,364,577.84	28,364,577.84	20,232,928.03	20,232,928.03
四、净利润 (净亏损以“-”号填列)			158,330,355.26	159,285,400.96	136,768,119.92	137,631,510.98	103,194,435.50	104,944,257.27
归属于母公司所有者的净利润			158,330,355.26	159,285,400.96	136,768,119.92	137,631,510.98	103,194,435.50	104,944,257.27
少数股东损益								
五、其他综合收益的税后净额								
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额								
(一) 以后不能重分类进损益的其他综合收益								
其中: 重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动								
权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中所享有的份额								
(二) 以后将重分类进损益的其他综合收益								
其中: 权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中所享有的份额								
可供出售金融资产公允价值变动损益								
持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益								
现金流量套期损益的有效部分								
外币财务报表折算差额								
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额								
六、综合收益总额			158,330,355.26	159,285,400.96	136,768,119.92	137,631,510.98	103,194,435.50	104,944,257.27
归属于母公司所有者的综合收益总额			158,330,355.26	159,285,400.96	136,768,119.92	137,631,510.98	103,194,435.50	104,944,257.27
归属于少数股东的综合收益总额								
七、每股收益:								
(一) 基本每股收益								
(二) 稀释每股收益								

法定代表人: 张献印

主管会计工作的负责人: 李朝华



现金流量表

单位：人民币元

项目	注释号	2014年度		2013年度		2012年度	
		合并	母公司	合并	母公司	合并	母公司
一、经营活动产生的现金流量：							
销售商品、提供劳务收到的现金	1	888,577,996.50	887,662,889.36	850,961,925.86	850,535,232.22	258,620,691.48	258,453,501.56
收到的税费返还							
收到其他与经营活动有关的现金		87,849,190.91	86,629,894.66	215,499,970.79	213,170,421.45	175,592,040.74	171,602,590.88
经营活动现金流入小计		976,427,187.41	974,292,784.02	1,066,461,896.65	1,063,705,653.67	434,212,732.22	430,056,092.44
购买商品、接受劳务支付的现金		713,513,120.82	712,596,674.72	1,091,104,947.58	1,090,672,307.01	531,355,019.53	530,501,307.92
支付给职工以及为职工支付的现金		1,241,785.82	624,824.00	729,651.67	729,651.67	757,166.00	570,036.00
支付的各项税费		2,601,662.84	2,601,605.61	33,755.83	28,212.77	44,503.33	42,979.81
支付其他与经营活动有关的现金	2	251,390,478.69	251,507,231.60	10,134,972.13	9,268,156.50	6,383,623.51	3,606,567.92
经营活动现金流出小计		968,747,048.17	967,330,335.93	1,102,003,327.21	1,100,698,327.95	538,543,312.37	534,720,891.65
经营活动产生的现金流量净额		7,680,139.24	6,962,448.09	-35,541,430.56	-36,992,674.28	-104,330,580.15	-104,664,799.21
二、投资活动产生的现金流量：							
收回投资收到的现金		586,849.32	586,849.32				
取得投资收益收到的现金							
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额							
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额							
收到其他与投资活动有关的现金							
投资活动现金流入小计		586,849.32	586,849.32	2,707,460.94	2,056,017.00	21,469,557.06	21,346,174.40
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金							
投资支付的现金		742,799,231.61	742,525,127.00				
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额							
支付其他与投资活动有关的现金		-742,212,382.29	-741,938,277.68	2,707,460.94	-2,056,017.00	-21,469,557.06	-21,846,174.40
投资活动现金流出小计							
投资活动产生的现金流量净额		3,870,000.00	3,870,000.00	7,000,000.00	7,000,000.00		
三、筹资活动产生的现金流量：							
吸收投资收到的现金							
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金							
取得借款收到的现金		300,000,000.00	3,870,000.00	221,839,585.41	221,839,585.41	125,539,800.00	125,539,800.00
发行债券收到的现金		790,487,471.05	790,487,471.05				
收到其他与筹资活动有关的现金		22,415,204.00	22,415,204.00	61,500,000.00	61,500,000.00		
筹资活动现金流入小计	3	1,116,772,675.05	1,116,772,675.05	290,339,585.41	290,339,585.41	125,539,800.00	125,539,800.00
偿还债务支付的现金		84,508,005.52	84,508,005.52	80,700,000.00	80,700,000.00		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		65,821,421.00	65,821,421.00	39,963,856.81	39,961,010.55	28,497,636.36	28,497,636.36
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润							
支付其他与筹资活动有关的现金		0.00					
筹资活动现金流出小计		150,329,426.52	150,329,426.52	120,663,856.81	120,661,010.55	28,497,636.36	28,497,636.36
筹资活动产生的现金流量净额		966,443,248.53	966,443,248.53	169,675,728.60	169,678,574.86	97,042,163.64	97,042,163.64
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响							
五、现金及现金等价物净增加额		231,911,005.48	231,467,418.94	131,426,837.10	130,629,883.58	-28,757,973.57	-29,468,809.97
加：期初现金及现金等价物余额	4	194,013,345.07	191,240,795.56	62,586,507.97	60,610,911.98	91,344,481.54	90,079,721.95
六、期末现金及现金等价物余额		425,924,350.55	422,708,214.50	194,013,345.07	191,240,795.56	62,586,507.97	60,610,911.98

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

李朝华

国印

张献家印



所有者权益变动表（合并）

单位：人民币元

	2014年12月31日										2013年12月31日									
	所有者权益					所有者权益					所有者权益					所有者权益				
	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润	其他综合收益	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润	其他综合收益	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润	其他综合收益	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润	其他综合收益
一、上年年末余额	592,000,000.00	3,618,310,873.34		428,844,302.24		592,000,000.00	3,618,310,873.34		428,844,302.24		592,000,000.00	3,618,310,873.34		428,844,302.24		592,000,000.00	3,618,310,873.34		428,844,302.24	
加：会计政策变更																				
前期差错更正																				
其他																				
二、本年年初余额	592,000,000.00	3,618,310,873.34		428,844,302.24		592,000,000.00	3,618,310,873.34		428,844,302.24		592,000,000.00	3,618,310,873.34		428,844,302.24		592,000,000.00	3,618,310,873.34		428,844,302.24	
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	3,470,000.00	455,428,600.00		143,401,815.16		3,470,000.00	455,428,600.00		143,401,815.16		3,470,000.00	455,428,600.00		143,401,815.16		3,470,000.00	455,428,600.00		143,401,815.16	
（一）综合收益总额				158,300,355.26					158,300,355.26					158,300,355.26					158,300,355.26	
（二）所有者投入和减少资本	3,470,000.00	455,428,600.00				3,470,000.00	455,428,600.00				3,470,000.00	455,428,600.00				3,470,000.00	455,428,600.00			
1. 所有者投入资本	3,470,000.00					3,470,000.00					3,470,000.00					3,470,000.00				
2. 股份支付计入所有者权益的金额																				
3. 其他		455,428,600.00					455,428,600.00					455,428,600.00					455,428,600.00			
（三）利润分配				-15,928,540.10					-15,928,540.10					-15,928,540.10					-15,928,540.10	
1. 提取盈余公积				-15,928,540.10					-15,928,540.10					-15,928,540.10					-15,928,540.10	
2. 提取一般风险准备																				
3. 对所有者（或股东）的分配																				
4. 其他																				
（四）所有者权益内部结转																				
1. 资本公积转增资本（或股本）																				
2. 盈余公积转增资本（或股本）																				
3. 盈余公积弥补亏损																				
4. 其他																				
五、专项储备																				
1. 本期提取																				
2. 本期使用																				
（六）其他																				
四、本期期末余额	595,470,000.00	4,073,739,473.34		572,246,117.40		595,470,000.00	4,073,739,473.34		572,246,117.40		595,470,000.00	4,073,739,473.34		572,246,117.40		595,470,000.00	4,073,739,473.34		572,246,117.40	



法定代表人：



会计机构负责人：

李朝平

所有者权益变动表（合并）

大正会计师事务所
审技之章(深)

会企04表
单位：人民币元

项 目	2012年度										所有者权益合计
	实收资本 (或股本)	资本 公积	减： 库存股	其他综 合收益	盈余 公积	一般风险 准备	未分配 利润	专项 储备	其 他	少数股东 权益	
一、上年年末余额	585,000,000.00	1,164,012,647.34			13,688,043.80		214,139,323.65				1,976,840,014.79
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年初余额	585,000,000.00	1,164,012,647.34			13,688,043.80		214,139,323.65				1,976,840,014.79
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）		1,932,652,000.00			10,494,425.73		92,700,009.77				2,035,846,435.50
（一）综合收益总额							103,194,435.50				103,194,435.50
（二）所有者投入和减少资本		1,932,652,000.00									1,932,652,000.00
1. 所有者投入资本											
2. 股份支付计入所有者权益的金额											
3. 其他		1,932,652,000.00									1,932,652,000.00
（三）利润分配					10,494,425.73		-10,494,425.73				
1. 提取盈余公积					10,494,425.73		-10,494,425.73				
2. 提取一般风险准备											
3. 对所有者（或股东）的分配											
4. 其他											
（四）所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本（或股本）											
2. 盈余公积转增资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 其他											
五、专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
（六）其他											
四、本期期末余额	585,000,000.00	3,096,664,647.34			24,182,469.53		306,839,333.42				4,012,686,450.29

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

张献印家
3108015000553

国穆印培
3108015000553

所有者权益变动表(母公司)

单位:人民币元

2015年度														
项 目	2014年度					2013年度								
	实收资本 (或股本)	资本公积	减： 库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配 利润	专项 储备	所有者 权益合计	实收资本 (或股本)	资本公积	减： 库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配 利润
一、上年年末余额	592,000,000.00	3,618,310,873.34			37,945,620.63	434,887,028.37		4,683,143,522.34	585,000,000.00	3,096,664,647.34			24,182,468.53	311,018,668.49
加：会计政策变更														
前期差错更正														
其他														
二、本年初余额	592,000,000.00	3,618,310,873.34			37,945,620.63	434,887,028.37		4,683,143,522.34	585,000,000.00	3,096,664,647.34			24,182,468.53	311,018,668.49
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	3,870,000.00	455,428,600.00			15,928,540.10	143,356,860.86		618,584,000.96	7,000,000.00	521,646,226.00			13,763,151.10	123,868,359.88
（一）综合收益总额						159,285,400.96		159,285,400.96						137,631,510.98
（二）所有者投入和减少资本	3,870,000.00	455,428,600.00						459,298,600.00	7,000,000.00	521,646,226.00				528,646,226.00
1.所有者投入资本	3,870,000.00							3,870,000.00	7,000,000.00					7,000,000.00
2.股份支付计入所有者权益的金额														
3.其他		455,428,600.00						455,428,600.00		521,646,226.00				521,646,226.00
（三）利润分配					15,928,540.10	-15,928,540.10							13,763,151.10	-13,763,151.10
1.提取盈余公积					15,928,540.10	-15,928,540.10							13,763,151.10	-13,763,151.10
2.提取一般风险准备														
3.对所有者（或股东）的分配														
4.其他														
（四）所有者权益内部结转														
1.资本公积转增资本（或股本）														
2.盈余公积转增资本（或股本）														
3.盈余公积弥补亏损														
4.其他														
（五）专项储备														
1.本期提取														
2.本期使用														
（六）其他														
四、本期末余额	595,870,000.00	4,073,739,473.34			53,874,160.73	578,243,889.23		5,301,727,523.30	592,000,000.00	3,618,310,873.34			37,945,620.63	434,887,028.37
五、本期所有者权益合计														4,683,143,522.34

法定代表人:

主管会计工作的负责人:

会计机构负责人:

张献家印

穆培国印

所有者权益变动表（母公司）



单位：人民币元

2012年度

编制单位：广元市广投投资有限公司

项 目	实收资本 (或股本)	资本 公积	减： 库存股	其他综 合收益	盈余 公积	一般风险 准备	未分配 利润	专项 储备	所有者 权益合计
一、上年年末余额	585,000,000.00	1,164,012,647.34			13,688,043.80		216,568,836.95		1,979,269,528.09
加：会计政策变更									
前期差错更正									
其他									
二、本年年年初余额	585,000,000.00	1,164,012,647.34			13,688,043.80		216,568,836.95		1,979,269,528.09
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）		1,932,652,000.00			10,494,425.73		94,449,831.54		2,037,596,257.27
（一）综合收益总额							104,944,257.27		104,944,257.27
（二）所有者投入和减少资本		1,932,652,000.00							1,932,652,000.00
1. 所有者投入资本									
2. 股份支付计入所有者权益的金额									
3. 其他		1,932,652,000.00							1,932,652,000.00
（三）利润分配					10,494,425.73		-10,494,425.73		
1. 提取盈余公积					10,494,425.73		-10,494,425.73		
2. 提取一般风险准备									
3. 对所有者（或股东）的分配									
4. 其他									
（四）所有者权益内部结转									
1. 资本公积转增资本（或股本）									
2. 盈余公积转增资本（或股本）									
3. 盈余公积弥补亏损									
4. 其他									
（五）专项储备									
1. 本期提取									
2. 本期使用									
（六）其他									
四、本期末余额	585,000,000.00	3,096,664,647.34			24,182,469.53		311,018,568.49		4,016,865,785.36

法定代表人：



主管会计工作的负责人：



会计机构负责人：

李朝华

广元市园区建设投资有限公司

财务报表附注

2012 年 1 月 1 日-2014 年 12 月 31 日

金额单位：人民币元

一、公司基本情况

广元市园区建设投资有限公司(以下简称公司或本公司)系经广元市国有资产监督管理委员会以广国资委(2006)46 号文批准成立、由广元市人民政府国有资产监督管理委员会组建的有限责任公司,于 2006 年 3 月 31 日在四川广元市工商行政管理局登记注册,取得注册号为 510800100012048 的企业法人营业执照。公司现有注册资本为 595,870,000.00 元。

本公司经营范围:自来水生产、销售(限工业用水)。政府性投资项目的建设管理、项目代建管理、国有资产经营管理、园区服务与管理;中小企业担保;广告设计、制作、发布、代理;物业管理;房地产开发;项目或实业投资;政府授权的其它管理事务。

本公司将广元市经发物业服务有限公司(以下简称经发物业公司)、广元市欣顺园区物业管理有限公司(以下简称欣顺园物业公司)、广元市兴园物业管理有限公司(以下简称兴园物业公司)、广元市腾达物业管理有限公司(以下简称腾达物业公司)等 4 家子公司纳入报告期合并财务报表范围,情况详见本财务报表附注合并范围的变更和在其他主体中的权益之说明。

二、财务报表的编制基础

(一) 编制基础

本公司财务报表以持续经营为编制基础。

(二) 持续经营能力评价

本公司不存在导致对报告期末起 12 个月内的持续经营假设产生重大疑虑的事项或情况。

三、重要会计政策及会计估计

重要提示：本公司根据实际生产经营特点针对应收款项坏账准备计提、固定资产折旧、无形资产摊销、收入确认等交易或事项制定了具体会计政策和会计估计。

（一）遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

（二）会计期间

会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

（三）营业周期

公司经营业务的营业周期较短，以 12 个月作为资产和负债的流动性划分标准。

（四）记账本位币

采用人民币为记账本位币。

（五）同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

1. 同一控制下企业合并的会计处理方法

公司在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日被合并方在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。公司按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值份额与支付的合并对价账面价值或发行股份面值总额的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

2. 非同一控制下企业合并的会计处理方法

公司在购买日对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；如果合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，经复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

（六）合并财务报表的编制方法

1. 母公司将其控制的所有子公司纳入合并财务报表的合并范围。合并财务报表以母公司及其子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，由母公司按照《企业会计准则第 33 号——合并财务报表》编制。

2. 对同一子公司的股权在连续两个会计年度买入再卖出，或卖出再买入的相关会计处理方法

（七）合营安排分类及共同经营会计处理方法

1. 合营安排分为共同经营和合营企业。
2. 当公司为共同经营的合营方时，确认与共同经营中利益份额相关的下列项目：
 - (1) 确认单独所持有的资产，以及按持有份额确认共同持有的资产；
 - (2) 确认单独所承担的负债，以及按持有份额确认共同承担的负债；
 - (3) 确认出售公司享有的共同经营产出份额所产生的收入；
 - (4) 按公司持有份额确认共同经营因出售资产所产生的收入；
 - (5) 确认单独所发生的费用，以及按公司持有份额确认共同经营发生的费用。

(八) 现金及现金等价物的确定标准

列示于现金流量表中的现金是指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

(九) 外币业务折算

外币交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率折算为人民币金额。资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，因汇率不同而产生的汇兑差额，除与购建符合资本化条件资产有关的外币专门借款本金及利息的汇兑差额外，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其人民币金额；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额计入当期损益或其他综合收益。

(十) 金融工具

1. 金融资产和金融负债的分类

金融资产在初始确认时划分为以下四类：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（包括交易性金融资产和在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产）、持有至到期投资、贷款和应收款项、可供出售金融资产。

金融负债在初始确认时划分为以下两类：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债（包括交易性金融负债和在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债）、其他金融负债。

2. 金融资产和金融负债的确认依据、计量方法和终止确认条件

公司成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产或金融负债。初始确认金融资产或金融负债时，按照公允价值计量；对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

公司按照公允价值对金融资产进行后续计量,且不扣除将来处置该金融资产时可能发生的交易费用,但下列情况除外:(1)持有至到期投资以及贷款和应收款项采用实际利率法,按摊余成本计量;(2)在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资,以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产,按照成本计量。

公司采用实际利率法,按摊余成本对金融负债进行后续计量,但下列情况除外:(1)以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债,按照公允价值计量,且不扣除将来结清金融负债时可能发生的交易费用;(2)与在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融负债,按照成本计量;(3)不属于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同,或没有指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益并将以低于市场利率贷款的贷款承诺,在初始确认后按照下列两项金额之中的较高者进行后续计量:1)按照《企业会计准则第13号——或有事项》确定的金额;2)初始确认金额扣除按照《企业会计准则第14号——收入》的原则确定的累积摊销额后的余额。

金融资产或金融负债公允价值变动形成的利得或损失,除与套期保值有关外,按照如下方法处理:(1)以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债公允价值变动形成的利得或损失,计入公允价值变动收益;在资产持有期间所取得的利息或现金股利,确认为投资收益;处置时,将实际收到的金额与初始入账金额之间的差额确认为投资收益,同时调整公允价值变动收益。(2)可供出售金融资产的公允价值变动计入其他综合收益;持有期间按实际利率法计算的利息,计入投资收益;可供出售权益工具投资的现金股利,于被投资单位宣告发放股利时计入投资收益;处置时,将实际收到的金额与账面价值扣除原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额之后的差额确认为投资收益。

当收取某项金融资产现金流量的合同权利已终止或该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬已转移时,终止确认该金融资产;当金融负债的现时义务全部或部分解除时,相应终止确认该金融负债或其一部分。

3. 金融资产转移的确认依据和计量方法

公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给了转入方的,终止确认该金融资产;保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的,继续确认所转移的金融资产,并将收到的对价确认为一项金融负债。公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的,分别下列情况处理:(1)放弃了对该金融资产控制的,终止确认该金融资

产；(2) 未放弃对该金融资产控制的，按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：(1) 所转移金融资产的账面价值；(2) 因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额之和。金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：(1) 终止确认部分的账面价值；(2) 终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额之和。

4. 金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术确定相关金融资产和金融负债的公允价值。公司将估值技术使用的输入值分以下层级，并依次使用：

(1) 第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；

(2) 第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值，包括：活跃市场中类似资产或负债的报价；非活跃市场中相同或类似资产或负债的报价；除报价以外的其他可观察输入值，如在正常报价间隔期间可观察的利率和收益率曲线等；市场验证的输入值等；

(3) 第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值，包括不能直接观察或无法由可观察市场数据验证的利率、股票波动率、企业合并中承担的弃置义务的未来现金流量、使用自身数据作出的财务预测等。

5. 金融资产的减值测试和减值准备计提方法

(1) 资产负债表日对以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产以外的金融资产的账面价值进行检查，如有客观证据表明该金融资产发生减值的，计提减值准备。

(2) 对于持有至到期投资、贷款和应收款，先将单项金额重大的金融资产区分开来，单独进行减值测试；对单项金额不重大的金融资产，可以单独进行减值测试，或包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试；单独测试未发生减值的金融资产（包括单项金额重大和不重大的金融资产），包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中再进行减值测试。测试结果表明其发生了减值的，根据其账面价值高于预计未来现金流量现值的差额确认减值损失。

(3) 可供出售金融资产

1) 表明可供出售债务工具投资发生减值的客观证据包括:

- ① 债务人发生严重财务困难;
- ② 债务人违反了合同条款, 如偿付利息或本金发生违约或逾期;
- ③ 公司出于经济或法律等方面因素的考虑, 对发生财务困难的债务人作出让步;
- ④ 债务人很可能倒闭或进行其他财务重组;
- ⑤ 因债务人发生重大财务困难, 该债务工具无法在活跃市场继续交易;
- ⑥ 其他表明可供出售债务工具已经发生减值的情况。

2) 表明可供出售权益工具投资发生减值的客观证据包括权益工具投资的公允价值发生严重或非暂时性下跌, 以及被投资单位经营所处的技术、市场、经济或法律环境等发生重大不利变化使公司可能无法收回投资成本。

本公司于资产负债表日对各项可供出售权益工具投资单独进行检查。对于以公允价值计量的权益工具投资, 若其于资产负债表日的公允价值低于其成本超过 50% (含 50%) 或低于其成本持续时间超过 12 个月 (含 12 个月) 的, 则表明其发生减值; 若其于资产负债表日的公允价值低于其成本超过 20% (含 20%) 但尚未达到 50% 的, 或低于其成本持续时间超过 6 个月 (含 6 个月) 但未超过 12 个月的, 本公司会综合考虑其他相关因素, 诸如价格波动率等, 判断该权益工具投资是否发生减值。对于以成本计量的权益工具投资, 公司综合考虑被投资单位经营所处的技术、市场、经济或法律环境等是否发生重大不利变化, 判断该权益工具是否发生减值。

以公允价值计量的可供出售金融资产发生减值时, 原直接计入其他综合收益的因公允价值下降形成的累计损失予以转出并计入减值损失。对已确认减值损失的可供出售债务工具投资, 在期后公允价值回升且客观上与确认原减值损失后发生的事项有关的, 原确认的减值损失予以转回并计入当期损益。对已确认减值损失的可供出售权益工具投资, 期后公允价值回升直接计入其他综合收益。

以成本计量的可供出售权益工具发生减值时, 将该权益工具投资的账面价值, 与按照类似金融资产当时市场收益率对未来现金流量折现确定的现值之间的差额, 确认为减值损失, 计入当期损益, 发生的减值损失一经确认, 不予转回。

(十一) 应收款项

1. 单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项

单项金额重大的判断依据或金额标准	占应收款项账面余额 10% 以上的款项
单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法	单独进行减值测试, 根据其未来现金流量现值

法	低于其账面价值的差额计提坏账准备。
---	-------------------

2. 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收款项

(1) 具体组合及坏账准备的计提方法

按信用风险特征组合计提坏账准备的计提方法

账龄组合	账龄分析法
无风险组合	应收政府部门款项，个别认定法，不计提坏账准备

(2) 账龄分析法

账 龄	应收账款 计提比例 (%)	其他应收款 计提比例 (%)
1 年以内 (含, 下同)		
1-2 年	5.00	5.00
2-3 年	20.00	20.00
3-4 年	30.00	30.00
4-5 年	50.00	50.00
5 年以上	80.00	80.00

3. 单项金额不重大但单项计提坏账准备的应收款项

单项计提坏账准备的理由	应收款项的未来现金流量现值与以账龄为信用风险特征的应收款项组合和个别认定法组合的未来现金流量现值存在显著差异。
坏账准备的计提方法	单独进行减值测试，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备。

对应收票据、应收利息、长期应收款等其他应收款项，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备。

(十二) 存货

1. 存货的分类

存货包括在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。

2. 发出存货的计价方法

发出开发产品采用个别计价法；工程施工成本的具体核算方法：以工程项目为核算对象，

按支出分别核算各工程项目的工程施工成本。期末，工程施工成本根据完工百分比法确认的营业收入，配比结转至营业成本；其他存货采用月末一次加权平均法。

3. 存货可变现净值的确定依据

资产负债表日，存货采用成本与可变现净值孰低计量，按照单个存货成本高于可变现净值的差额计提存货跌价准备。直接用于出售的存货，在正常生产经营过程中以该存货的估计

售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；需要经过加工的存货，在正常生产经营过程中以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；资产负债表日，同一项存货中一部分有合同价格约定、其他部分不存在合同价格的，分别确定其可变现净值，并与其对应的成本进行比较，分别确定存货跌价准备的计提或转回的金额。

4. 存货的盘存制度

存货的盘存制度为实地盘存制。

5. 低值易耗品和包装物的摊销方法

(1) 低值易耗品

按照一次转销法进行摊销。

(2) 包装物

按照一次转销法进行摊销。

(十三) 划分为持有待售的资产

公司将同时满足下列条件的非流动资产（不包含金融资产）划分为持有待售的资产：1. 该组成部分必须在其当前状况下仅根据出售此类组成部分的通常和惯用条款即可立即出售；2. 已经就处置该组成部分作出决议；3. 与受让方签订了不可撤销的转让协议；4. 该项转让很可能在一年内完成。

(十四) 长期股权投资

1. 共同控制、重要影响的判断

按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，认定为共同控制。对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定，认定为重大影响。

2. 投资成本的确定

(1) 同一控制下的企业合并形成的，合并方以支付现金、转让非现金资产、承担债务或发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为其初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的合并对价的账面价值或发行股份的面值总额之间的差额调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

公司通过多次交易分步实现同一控制下企业合并形成的长期股权投资，判断是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的，把各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计

处理。不属于“一揽子交易”的，在合并日，根据合并后应享有被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额确定初始投资成本。合并日长期股权投资的初始投资成本，与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

(2) 非同一控制下的企业合并形成的，在购买日按照支付的合并对价的公允价值作为其初始投资成本。

公司通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并形成的长期股权投资，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

1) 在个别财务报表中，按照原持有的股权投资的账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。

2) 在合并财务报表中，判断是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的，把各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益等的，与其相关的其他综合收益等转为购买日所属当期收益。但由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

(3) 除企业合并形成以外的：以支付现金取得的，按照实际支付的购买价款作为其初始投资成本；以发行权益性证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为其初始投资成本；以债务重组方式取得的，按《企业会计准则第 12 号——债务重组》确定其初始投资成本；以非货币性资产交换取得的，按《企业会计准则第 7 号——非货币性资产交换》确定其初始投资成本。

3. 后续计量及损益确认方法

对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。

4. 通过多次交易分步处置对子公司投资至丧失控制权的的处理方法

(1) 个别财务报表

对处置的股权，其账面价值与实际取得价款之间的差额，计入当期损益。对于剩余股权，对被投资单位仍具有重大影响或者与其他方一起实施共同控制的，转为权益法核算；不能再对被投资单位实施控制、共同控制或重大影响的，确认为金融资产，按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的相关规定进行核算。

(2) 合并财务报表

1) 通过多次交易分步处置对子公司投资至丧失控制权，且不属于“一揽子交易”的
在丧失控制权之前，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积（资本溢价），资本溢价不足冲减的，冲减留存收益。

丧失对原子公司控制权时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益，同时冲减商誉。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益等，应当在丧失控制权时转为当期投资收益。

2) 通过多次交易分步处置对子公司投资至丧失控制权，且属于“一揽子交易”的
将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理。但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

(十五) 投资性房地产

1. 投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权和已出租的建筑物。

2. 投资性房地产按照成本进行初始计量，采用成本模式进行后续计量，并采用与固定资产和无形资产相同的方法计提折旧或进行摊销。

(十六) 固定资产

1. 固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足经济利益很可能流入、成本能够可靠计量时予以确认。

2. 各类固定资产的折旧方法

类 别	折旧方法	折旧年限(年)	残值率(%)	年折旧率(%)
房屋及建筑物	年限平均法	15-30	5	3.17-6.33
运输设备	年限平均法	6-9	5	10.56-15.83
电子及其他设备	年限平均法	3-5	5	19.00-31.67

(十七) 在建工程

1. 在建工程同时满足经济利益很可能流入、成本能够可靠计量则予以确认。在建工程按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的实际成本计量。

2. 在建工程达到预定可使用状态时，按工程实际成本转入固定资产。已达到预定可使用状态但尚未办理竣工决算的，先按估计价值转入固定资产，待办理竣工决算后再按实际成本调整原暂估价值，但不再调整原已计提的折旧。

（十八）借款费用

1. 借款费用资本化的确认原则

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时确认为费用，计入当期损益。

2. 借款费用资本化期间

（1）当借款费用同时满足下列条件时，开始资本化：1）资产支出已经发生；2）借款费用已经发生；3）为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

（2）若符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断，并且中断时间连续超过 3 个月，暂停借款费用的资本化；中断期间发生的借款费用确认为当期费用，直至资产的购建或者生产活动重新开始。

（3）当所购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或可销售状态时，借款费用停止资本化。

3. 借款费用资本化率以及资本化金额

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用（包括按照实际利率法确定的折价或溢价的摊销），减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，确定应予资本化的利息金额；为购建或者生产符合资本化条件的资产占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款的资产支出加权平均数乘以占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。

（十九）无形资产

1. 无形资产包括土地使用权、专利权及非专利技术等，按成本进行初始计量。

2. 使用寿命有限的无形资产，在使用寿命内按照与该项无形资产有关的经济利益的预期实现方式系统合理地摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。具体年限如下：

项 目	摊销年限(年)
土地使用权	40 年

使用寿命不确定的无形资产不摊销，公司在每个会计期间均对该无形资产的使用寿命进行复核。政府储备土地作为使用寿命不确定的无形资产。

3. 内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：（1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能证明其有用性；（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

（二十）部分长期资产减值

对长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等长期资产，在资产负债表日有迹象表明发生减值的，估计其可收回金额。对因企业合并所形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。商誉结合与其相关的资产组或者资产组组合进行减值测试。

若上述长期资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额确认资产减值准备并计入当期损益。

（二十一）长期待摊费用

长期待摊费用核算已经支出，但摊销期限在 1 年以上（不含 1 年）的各项费用。长期待摊费用按实际发生额入账，在受益期或规定的期限内分期平均摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

（二十二）职工薪酬

1. 职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

2. 短期薪酬的会计处理方法

在职工为公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

3. 离职后福利的会计处理方法

离职后福利分为设定提存计划和设定受益计划。

(1) 在职工为公司提供服务的会计期间,根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债,并计入当期损益或相关资产成本。

(2) 对设定受益计划的会计处理通常包括下列步骤:

1) 根据预期累计福利单位法,采用无偏且相互一致的精算假设对有关人口统计变量和财务变量等作出估计,计量设定受益计划所产生的义务,并确定相关义务的所属期间。同时,对设定受益计划所产生的义务予以折现,以确定设定受益计划义务的现值和当期服务成本;

2) 设定受益计划存在资产的,将设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的,以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产;

3) 期末,将设定受益计划产生的职工薪酬成本确认为服务成本、设定受益计划净负债或净资产的利息净额以及重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动等三部分,其中服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本,重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益,并且在后续会计期间不允许转回至损益,但可以在权益范围内转移这些在其他综合收益确认的金额。

4. 辞退福利的会计处理方法

向职工提供的辞退福利,在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债,并计入当期损益:(1) 公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时;(2) 公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

5. 其他长期职工福利的会计处理方法

向职工提供的其他长期福利,符合设定提存计划条件的,按照设定提存计划的有关规定进行会计处理;除此之外的其他长期福利,按照设定受益计划的有关规定进行会计处理,为简化相关会计处理,将其产生的职工薪酬成本确认为服务成本、其他长期职工福利净负债或净资产的利息净额以及重新计量其他长期职工福利净负债或净资产所产生的变动等组成项目的总净额计入当期损益或相关资产成本。

(二十三) 预计负债

1. 因对外提供担保、诉讼事项、产品质量保证、亏损合同等或有事项形成的义务成为公司承担的现时义务,履行该义务很可能导致经济利益流出公司,且该义务的金额能够可靠的计量时,公司将该项义务确认为预计负债。

2. 公司按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数对预计负债进行初始计量,并在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。

（二十四）收入

1. 收入确认原则

（1）销售商品

销售商品收入在同时满足下列条件时予以确认：1) 将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；2) 公司不再保留通常与所有权相联系的继续管理权，也不再对已售出的商品实施有效控制；3) 收入的金额能够可靠地计量；4) 相关的经济利益很可能流入；5) 相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

（2）提供劳务

提供劳务交易的结果在资产负债表日能够可靠估计的（同时满足收入的金额能够可靠地计量、相关经济利益很可能流入、交易的完工进度能够可靠地确定、交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量），采用完工百分比法确认提供劳务的收入，并按已经发生的成本占估计总成本的比例确定提供劳务交易的完工进度。提供劳务交易的结果在资产负债表日不能够可靠估计的，若已经发生的劳务成本预计能够得到补偿，按已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本；若已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认劳务收入。

（3）让渡资产使用权

让渡资产使用权在同时满足相关的经济利益很可能流入、收入金额能够可靠计量时，确认让渡资产使用权的收入。利息收入按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确定；使用费收入按有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

（4）建造合同

1) 建造合同的结果在资产负债表日能够可靠估计的，根据完工百分比法确认合同收入和合同费用。建造合同的结果在资产负债表日不能够可靠估计的，若合同成本能够收回的，合同收入根据能够收回的实际合同成本予以确认，合同成本在其发生的当期确认为合同费用；若合同成本不可能收回的，在发生时立即确认为合同费用，不确认合同收入。

2) 固定造价合同同时满足下列条件表明其结果能够可靠估计：合同总收入能够可靠计量、与合同相关的经济利益很可能流入、实际发生的合同成本能够清楚地区分和可靠地计量、合同完工进度和为完成合同尚需发生的成本能够可靠地计量。成本加成合同同时满足下列条件表明其结果能够可靠估计：与合同相关的经济利益很可能流入、实际发生的合同成本能够清楚地区分和可靠地计量。

3) 确定合同完工进度的方法为累计实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例。

4) 资产负债表日, 合同预计总成本超过合同总收入的, 将预计损失确认为当期费用。执行中的建造合同, 按其差额计提存货跌价准备; 待执行的亏损合同, 按其差额确认预计负债。

2. 收入确认具体方法

本公司在资产负债表日建造合同能够可靠估计, 根据完工百分比法确认合同收入和合同费用。

(二十五) 政府补助

1. 与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法

公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助划分为与资产相关的政府补助。与资产相关的政府补助, 确认为递延收益, 并在相关资产使用寿命内平均分配, 计入当期损益。但是, 按照名义金额计量的政府补助, 直接计入当期损益。

2. 与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法

除与资产相关的政府补助之外的政府补助划分为与收益相关的政府补助。与收益相关的政府补助, 用于补偿以后期间的相关费用或损失的, 确认为递延收益, 在确认相关费用的期间, 计入当期损益; 用于补偿已发生的相关费用或损失的, 直接计入当期损益。

(二十六) 递延所得税资产、递延所得税负债

1. 根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额 (未作为资产和负债确认的项目按照税法规定可以确定其计税基础的, 该计税基础与其账面数之间的差额), 按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。

2. 确认递延所得税资产以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日, 有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的, 确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。

3. 资产负债表日, 对递延所得税资产的账面价值进行复核, 如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益, 则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时, 转回减记的金额。

4. 公司当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益, 但不包括下列情况产生的所得税: (1) 企业合并; (2) 直接在所有者权益中确认的交易或者事项。

(二十七) 租赁

1. 经营租赁的会计处理方法

公司为承租人时，在租赁期内各个期间按照直线法将租金计入相关资产成本或确认为当期损益，发生的初始直接费用，直接计入当期损益。或有租金在实际发生时计入当期损益。

公司为出租人时，在租赁期内各个期间按照直线法将租金确认为当期损益，发生的初始直接费用，除金额较大的予以资本化并分期计入损益外，均直接计入当期损益。或有租金在实际发生时计入当期损益。

2. 融资租赁的会计处理方法

公司为承租人时，在租赁期开始日，公司以租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值中两者较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额为未确认融资费用，发生的初始直接费用，计入租赁资产价值。在租赁期各个期间，采用实际利率法计算确认当期的融资费用。

公司为出租人时，在租赁期开始日，公司以租赁开始日最低租赁收款额与初始直接费用之和作为应收融资租赁款的入账价值，同时记录未担保余值；将最低租赁收款额、初始直接费用及未担保余值之和与其现值之和的差额确认为未实现融资收益。在租赁期各个期间，采用实际利率法计算确认当期的融资收入。

(二十八) 重要会计政策变更

1. 会计政策变更的内容和原因

本公司自 2014 年 7 月 1 日起执行财政部于 2014 年制定的《企业会计准则第 39 号——公允价值计量》、《企业会计准则第 40 号——合营安排》、《企业会计准则第 41 号——在其他主体中权益的披露》，和经修订的《企业会计准则第 2 号——长期股权投资》、《企业会计准则第 9 号——职工薪酬》、《企业会计准则第 30 号——财务报表列报》、《企业会计准则第 33 号——合并财务报表》，同时在本财务报表中采用财政部于 2014 年修订的《企业会计准则第 37 号——金融工具列报》。

2. 实施上述八项具体会计准则未对本公司 2014 年度财务报表比较数据产生影响。

四、税项

(一) 主要税种及税率

税 种	计 税 依 据	税 率
增值税	销售货物或提供应税劳务	6%
营业税	应纳税营业额	3%
城市维护建设税	应缴流转税税额	7%
教育费附加	应缴流转税税额	3%

地方教育附加	应缴流转税税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

(二) 税收优惠及批文

根据广元经济技术开发区管委会《关于广元市经济开发区专项用途财政性资金企业所得税处理问题的通知》(广开管发〔2013〕34号)、广元经济技术开发区财政局《关于专项用途财政性资金企业所得税处理问题的通知》(广开财函〔2015〕7号),公司于2012-2014年收到的补贴资金属于财政部、国家税务总局《关于专项用途财政性资金企业所得税问题处理的通知》(财税〔2011〕70号)所规定的专项财政性资金,为不征税收入。

五、合并财务报表项目注释

说明:本财务报表附注的期初数指2014年1月1日财务报表数,期末数指2014年12月31日财务报表数,本期指2014年度。母公司同。

(一) 合并资产负债表项目注释

1. 货币资金

项 目	期末数	期初数
库存现金	178,036.46	8,830.07
银行存款	425,746,314.09	194,004,515.00
合 计	425,924,350.55	194,013,345.07

2. 应收账款

(1) 明细情况

1) 类别明细情况

种 类	期末数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单项计提坏账准备					
按信用风险特征组合计提坏账准备	117,618,848.75	100.00	627.77		117,618,220.98
单项金额不重大但单项计提坏账准备					
合 计	117,618,848.75	100.00	627.77		117,618,220.98

(续上表)

种 类	期初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单项计提坏账准备					
按信用风险特征组合计提坏账准备	117,097,680.39	100.00			117,097,680.39
单项金额不重大但单项计提坏账准备					
合 计	117,097,680.39	100.00			117,097,680.39

2) 组合中, 采用账龄分析法计提坏账准备的应收账款

账 龄	期末数		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	282,494.04		
1-2 年	12,555.40	627.77	5.00
小 计	295,049.44	627.77	0.21

3) 组合中, 采用个别认定法计提坏账准备的应收账款

单位名称	账面余额	坏账准备	计提理由
四川广元经济开发区管理委员会	117,323,799.31		政府相关职能部门, 信誉较好, 可收回性好, 不计提坏账准备
小 计	117,323,799.31		

(2) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备金额 627.77 元。

(3) 应收账款金额前 5 名情况

单位名称	账面余额	占应收账款余额的比例 (%)
四川广元经济开发区管理委员会	117,323,799.31	99.75
广元龙腾纺织有限公司	122,406.38	0.10
广元市城建工程建设有限公司	30,541.98	0.03
四川广融压力容器有限公司	29,016.70	0.03
广元驰天房地产开发有限责任公司	17,816.96	0.02
小 计	117,523,581.33	99.93

3. 其他应收款

(1) 明细情况

1) 类别明细情况

种 类	期末数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单项计提坏账准备					
按信用风险特征组合计提坏账准备	121,761,623.60	100.00	7,165,088.60	5.88	114,596,535.00
单项金额不重大但单项计提坏账准备					
合 计	121,761,623.60	100.00	7,165,088.60	5.88	114,596,535.00

(续上表)

种 类	期初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单项计提坏账准备					
按信用风险特征组合计提坏账准备	179,476,461.36	100.00	19,488,046.81	10.86	159,988,414.55
单项金额不重大但单项计提坏账准备					
合 计	179,476,461.36	100.00	19,488,046.81	10.86	159,988,414.55

2) 组合中, 采用账龄分析法计提坏账准备的其他应收款

账 龄	期末数		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	43,282,850.98		
1-2 年	29,982,427.00	1,499,064.50	5.00
2-3 年	15,260,234.00	3,052,046.80	20.00
3-4 年	8,220,000.00	2,466,000.00	30.00
4-5 年	260,000.00	130,000.00	50.00
5 年以上	22,471.62	17,977.30	80.00
小 计	97,027,983.60	7,165,088.60	7.38

3) 组合中, 采用个别认定法计提坏账准备的其他应收款

单位名称	账面余额	坏账准备	计提理由
广元经济技术开发区财政局	24,733,640.00		政府相关职能部门, 该款项不计提坏账准备
小 计	24,733,640.00		

(2) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备金额-12,322,958.21 元。

(3) 其他应收款款项性质分类情况

款项性质	期末数	期初数
保证金	1,025,471.62	3,097,581.62
工程借款	75,586,140.00	150,980,335.45
其他往来款	45,150,011.98	25,398,544.29
合 计	121,761,623.60	179,476,461.36

(4) 其他应收款金额前 5 名情况

单位名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款余额的比例(%)	坏账准备
四川广元金鲲鹏铝业有限责任公司	往来借款	30,000,000.00	1 年以内	24.64	
四川每日投资集团有限公司	工程借款	20,550,000.00	1-2 年	16.88	1,027,500.00
广元格兰德智能电力有限公司	工程借款	21,000,000.00	1-4 年	17.25	4,550,000.00
四川升元光正实业集团有限责任公司	往来借款	5,000,000.00	1 年以内	4.11	
广元思达汽车科技有限公司	工程借款	5,000,000.00	1-2 年	4.11	250,000.00
小 计		81,550,000.00		66.99	5,827,500.00

4. 存货

(1) 明细情况

项 目	期末数			期初数		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
开发成本	4,331,666,648.89		4,331,666,648.89	3,876,238,048.89		3,876,238,048.89
工程施工	2,275,632,125.99		2,275,632,125.99	1,532,227,102.79		1,532,227,102.79
低值易耗品				25,004.00		25,004.00
合 计	6,607,298,774.88		6,607,298,774.88	5,408,490,155.68		5,408,490,155.68

(2) 其他说明

1) 存货—开发成本

项目名称	期末数	期初数
待开发土地	4,331,666,648.89	3,876,238,048.89
小 计	4,331,666,648.89	3,876,238,048.89

2) 存货—工程施工

项目名称	期初数	本期增加	本期结算	期末数
袁家坝 1 号道路	8,280,000.00			8,280,000.00
旅游环线 1 期王家营道路	3,560,000.00			3,560,000.00
旅游环线 2 期下西坝道路	12,800,000.00			12,800,000.00
王家沟道路	2,074,000.00	4,646,000.00	2,526,300.00	4,193,700.00

项目名称	期初数	本期增加	本期结算	期末数
下西新村建设项目	4,248,300.10			4,248,300.10
马踏飞燕项目	1,385,000.00			1,385,000.00
川浙园主体工程	266,000,000.00	66,500,000.00	66,500,000.00	266,000,000.00
医药园主体工程	85,200,000.00	21,300,000.00	21,300,000.00	85,200,000.00
石龙东出口道路	93,500.00			93,500.00
利州西路改扩建工程	489,000.00			489,000.00
会家沟灾后重建安置区	31,400,000.00	15,700,000.00		47,100,000.00
覃家梁地质治理工程	1,395,000.00			1,395,000.00
烟草项目	62,100.00			62,100.00
华康肠衣项目	1,443,000.00			1,443,000.00
飞亚项目	1,020,000.00			1,020,000.00
豪运项目	66,900.00			66,900.00
捷盛铝加工项目	1,259,000.00			1,259,000.00
金顺汽贸项目	177,300.00			177,300.00
万和油脂项目	681,000.00			681,000.00
527 地震台搬迁	2,670,000.00			2,670,000.00
长虹电源项目	4,890,000.00			4,890,000.00
电缆厂项目	90,000.00		81,000.00	9,000.00
真金项目	2,211,000.00			2,211,000.00
三天大诚项目	1,881,000.00			1,881,000.00
双星项目	1,851,000.00			1,851,000.00
王家营 35KV 线路迁改工程	84,900.00			84,900.00
长虹军工项目	12,240,000.00			12,240,000.00
长虹取料场项目	693,000.00			693,000.00
塔山湾军民产业园连接道	387,000.00			387,000.00
和森木业项目	2,178,000.00			2,178,000.00
龙腾纺织项目	645,000.00			645,000.00
建一机械项目	1,650,000.00			1,650,000.00
美丰建材项目	564,000.00			564,000.00
南渡小学安置点项目	1,320,000.00			1,320,000.00
盘龙工业园二期	25,200,000.00	12,600,000.00		37,800,000.00
全真车厢项目	408,000.00			408,000.00
花油站扩建项目	963,000.00			963,000.00
王家营铁路改迁	281,000.00			281,000.00
鹰嘴项目	2,760,000.00			2,760,000.00

项目名称	期初数	本期增加	本期结算	期末数
新华文轩项目	477,000.00			477,000.00
电业局修理厂项目	183,300.00			183,300.00
单晶硅项目	6,810,000.00			6,810,000.00
回龙河堤防项目	686,000.00			686,000.00
军粮供应站项目	569,000.00			569,000.00
科润物流项目	768,000.00			768,000.00
沥青物流项目	188,000.00			188,000.00
省粮食储备库项目	252,000.00			252,000.00
娃哈哈扩能项目	1,375,000.00			1,375,000.00
温泉项目	7,750.00			7,750.00
宇兴汽配项目	662,000.00			662,000.00
珠江啤酒项目	171,000.00			171,000.00
下西廉租房工程项目	12,880,000.00			12,880,000.00
三青山公园项目	202,800.00			202,800.00
会展中心项目	39,060,000.00			39,060,000.00
袁家坝仕龙村安置点	2,289,000.00			2,289,000.00
塔山湾军工园连接道	939,000.00			939,000.00
黎家沟道路工程	10,860.00	7,240.00		18,100.00
广元 821 电解铝异地新建项目	431,700.00	287,800.00	431,700.00	287,800.00
长虹生活区安置点	8,417,000.00	443,000.00		8,860,000.00
王家营工业园	0.00	1,620,000.00		1,620,000.00
石龙棚户区安居房项目	114,354,000.00	38,118,000.00		152,472,000.00
下西变电站项目	117,000.00			117,000.00
金山加油站附属工程	237,600.00			237,600.00
旭日汽贸项目	513,000.00			513,000.00
临建工程及项目经费	113,912,800.00	108,831,078.89	17,517,200.00	205,226,678.89
下西棚户区改造工程	57,000,000.00	53,802,000.00		110,802,000.00
陵宝路供水系统	193,800.00			193,800.00
城市建设用地费用	66,086,000.00	1,980,000.00		68,066,000.00
电子工业园标准厂房	2,535,000.00			2,535,000.00
食品饮料基地标准厂房	15,270,000.00			15,270,000.00
回龙河道路工程	2,075,000.00			2,075,000.00
泡沫铝场平	2,094,000.00			2,094,000.00
西滨道至川浙园连接道	30,000.00			30,000.00
商展中心道路工程	633,000.00			633,000.00

项目名称	期初数	本期增加	本期结算	期末数
南陵连结道	1,464,000.00			1,464,000.00
盘龙工业园场平	90,000,000.00			90,000,000.00
石龙工业园场平	19,320,000.00			19,320,000.00
川浙园排水新建工程	820,000.00	1,099,000.00	549,500.00	1,369,500.00
单晶硅标准厂房工程	7,826,000.00	4,182,000.00	1,254,600.00	10,753,400.00
建陶园区防洪堤工程	112,000.00			112,000.00
下西物流园区连接通道工程	7,000,000.00	2,800,000.00		9,800,000.00
灾后重建项目经费	13,022,928.00			13,022,928.00
川浙园景兴路工程	994,000.00			994,000.00
黎家沟赵家沟居民区场平工程	7,504,000.00	736,000.00	220,800.00	8,019,200.00
袁家坝捷胜东段管道工程	408,800.00	158,000.00	47,400.00	519,400.00
仕龙至勤劳连接道工程	7,336,000.00			7,336,000.00
园区配套安置区项目	3,138,000.00	1,046,000.00		4,184,000.00
川浙园基础设施建设工程	32,600,000.00			32,600,000.00
石龙工业园道路工程	890,000.00	5,061,400.00		5,951,400.00
下西供水管网、垃圾处理工程	28,000.00			28,000.00
袁家坝供水管网工程	2,180,000.00			2,180,000.00
回龙河供水管网	685,000.00			685,000.00
兰渝铁路安置点打造工程	209,700.00	23,300.00		233,000.00
袁广 220KV 线路新建工程	174,000.00			174,000.00
中弘铝型材项目	82,000.00			82,000.00
建陶园区东出口公路改建工程	4,870,000.00			4,870,000.00
川浙园滨江路	23,590,000.00			23,590,000.00
兴广路改扩建	3,020,000.00			3,020,000.00
西滨道至川浙园连接道	7,045,066.80	1,317,933.20		8,363,000.00
桥梁维修加固	271,200.00			271,200.00
精神卫生中心项目	368,000.00			368,000.00
油库扩能项目	2,088,000.00			2,088,000.00
南陵广昭路改造工程	81,300.00			81,300.00
527 台灾后重建项目工程	2,148,000.00			2,148,000.00
新豪吉项目	60,000.00			60,000.00
智博辣椒项目	10,620,000.00	7,028,000.00	1,577,400.00	16,070,600.00
盘南线 10 号塔滑坡治理工程	180,000.00			180,000.00
石龙预应力管件厂项目	2,877,000.00			2,877,000.00
启明星供水管网迁改	157,500.00			157,500.00

项目名称	期初数	本期增加	本期结算	期末数
兰渝铁路项目	4,100.00			4,100.00
郑家岩地质滑坡防洪沟	50,000.00		45,000.00	5,000.00
莉莉玻璃厂项目	333,000.00	37,000.00	333,000.00	37,000.00
蓉成制药项目	297,000.00	33,000.00	165,000.00	165,000.00
袁家坝污水处理厂	1,650,000.00			1,650,000.00
五神娃新能源项目	2,751,000.00			2,751,000.00
广元泰力公司标准厂房	1,290,000.00			1,290,000.00
格兰德产业园项目	12,670,000.00			12,670,000.00
石龙工业园项目	20,800,000.00			20,800,000.00
硫酸钙项目	8,820,000.00	3,904,000.00	730,200.00	11,993,800.00
欧瑞铝塑土石方场平工程	2,830,000.00	1,593,000.00		4,423,000.00
袁家坝中小企业孵化园场平工程	58,000.00	2,163,000.00		2,221,000.00
陵西居委会污水处理回填工程	293,000.00			293,000.00
广元公交公司汽保站	4,399,000.00			4,399,000.00
塔山湾南陵四组连接道工程	581,400.00	193,800.00		775,200.00
太阳能热水器材准厂房项目	17,828,400.00	5,942,800.00		23,771,200.00
西滨道房屋拆迁工程	15,312,000.00			15,312,000.00
陵宝二线拆迁工程	54,019,000.00			54,019,000.00
真武宫项目	1,847,750.00	2,584,250.00		4,432,000.00
园区公司综合楼装修工程	1,404,000.00			1,404,000.00
汽车城场平项目	55,671,278.89	82,370,121.11	12,761,400.00	125,280,000.00
陵宝至东升连接道项目	254,700.00	169,800.00		424,500.00
塔山湾军工园污水处理项目	1,150,200.00	127,800.00		1,278,000.00
盘龙工业园东西向道路污水管项目	363,600.00	40,400.00		404,000.00
汉美石油压裂支撑剂项目	2,325,600.00	775,200.00		3,100,800.00
五神娃挡墙排水管道改迁工程	188,100.00	20,900.00		209,000.00
袁家坝棚户区改造项目	78,600,000.00	146,037,000.00		224,637,000.00
公安分局业务用房项目	280,000.00			280,000.00
金山制药至527台道路改建工程	279,200.00			279,200.00
单晶硅至飞亚围墙修复工程-锦德	106,400.00			106,400.00
石龙排水管道安装及零星工程-昌润	139,200.00			139,200.00
广融托车场平便道工程款	326,400.00			326,400.00
信息中心运动场项目	61,600.00			61,600.00
信息中心办公楼景观绿化工程	186,400.00			186,400.00
娃哈哈天然气外管线工程	74,400.00			74,400.00

项目名称	期初数	本期增加	本期结算	期末数
回龙河桥梁新建工程	57,000.00	38,000.00		95,000.00
川浙园滨江路绿化工程	332,700.00	879,800.00	188,000.00	1,024,500.00
长兴电力项目	697,700.00	1,395,400.00		2,093,100.00
华澳物流项目	44,100.00	88,200.00		132,300.00
广运物流项目	4,510,900.00	17,358,800.00	3,334,800.00	18,534,900.00
启明星道路及场平工程	12,212,000.00	7,790,000.00	1,558,000.00	18,444,000.00
川浙园西滨连接道景观绿化工程	96,000.00	32,000.00		128,000.00
思达客车厂房项目	153,600.00	76,800.00		230,400.00
铁路医院项目	348,900.00	232,600.00		581,500.00
南陵崖口道路工程	1,308,000.00	436,000.00		1,744,000.00
袁家坝滨河延伸道路照明工程	110,800.00	55,400.00		166,200.00
中铝基础设施建设项目	75,600.00	33,327,350.00		33,402,950.00
卓鑫物流项目	11,628,000.00	71,972,400.00		83,600,400.00
物流信息中心改扩建工程	764,400.00	254,800.00		1,019,200.00
汽车城排水明渠项目	215,700.00	431,400.00		647,100.00
四号桥头雕塑工程	130,600.00	130,600.00		261,200.00
上石盘电站项目	2,034,800.00	4,376,400.00		6,411,200.00
车管所项目	19,418,600.00	25,820,200.00		45,238,800.00
石龙工业综合体项目	1,046,500.00	2,093,000.00		3,139,500.00
星火物流项目	327,950.00	1,311,800.00		1,639,750.00
农资配送中心项目	24,919.00	0.00		24,919.00
108 线改线项目	241,500.00	44,896,300.00		45,137,800.00
覃家梁雕塑工程		119,000.00		119,000.00
一号干道至二污厂连接道工程		1,914,500.00		1,914,500.00
开发区园区道路绿化维护工程		639,500.00		639,500.00
石龙肖家坝基础设施建设项目		45,697,250.00		45,697,250.00
下西及盘龙片区污水管网项目		5,750.00		5,750.00
盘龙场镇修复工程		232,500.00		232,500.00
亿明药业项目		230,750.00		230,750.00
陵江至盘龙道路改造工程		6,711,000.00		6,711,000.00
塔山湾棚户区改造项目		325,500.00		325,500.00
濠江西路（袁家坝至土基坝道路工程）		10,374,500.00		10,374,500.00
小计	1,532,227,102.79	874,526,323.2	131,121,300.00	2,275,632,125.99

（2）借款费用资本化情况

1) 期末存货中，借款费用资本化金额为 192,425,608.45 元。

2) 期末, 已有账面价值 3, 323, 479, 325. 00 元的存货用于担保。

5. 其他流动资产

(1) 明细情况

项 目	期末数	期初数
银行理财产品	200, 000, 000. 00	
合 计	200, 000, 000. 00	

(2) 其他说明

其他流动资产 200, 000, 000. 00 元系购买的期限为不超过 60 天的银行理财产品

6. 投资性房地产

项 目	房屋及建筑物	合 计
一、账面原值		
期初数	6, 150, 519. 45	6, 150, 519. 45
本期增加金额		
1) 外购		
本期减少金额		
1) 处置		
期末数	6, 150, 519. 45	6, 150, 519. 45
二、累计折旧和累计摊销		
期初数	1, 509, 440. 22	1, 509, 440. 22
本期增加金额	194, 766. 48	194, 766. 48
1) 计提或摊销	194, 766. 48	194, 766. 48
本期减少金额		
1) 处置		
期末数	1, 704, 206. 70	1, 704, 206. 70
三、减值准备		
期初数		
本期增加金额		
1) 计提		
本期减少金额		
1) 处置		
期末数		
四、账面价值		
期末账面价值	4, 446, 312. 75	4, 446, 312. 75
期初账面价值	4, 641, 079. 23	4, 641, 079. 23

7. 固定资产

(1) 明细情况

项 目	房屋及建筑物	运输工具	电子及其他设备	合 计
一、账面原值				
期初数	16,165,712.40	4,814,239.00	459,199.60	21,439,151.00
本期增加金额	65,518,186.00	266,900.00	8,733.40	65,793,819.40
1) 购置		266,900.00	8,733.40	275,633.40
1) 其他增加	65,518,186.00			65,518,186.00
本期减少金额			1,128.83	1,128.83
1) 处置或报废			1,128.83	1,128.83
2) 其他减少				
期末数	81,683,898.40	5,081,139.00	466,804.17	87,231,841.57
二、累计折旧				
期初数	908,377.80	1,438,178.87	128,855.07	2,475,411.74
本期增加金额	1,298,106.06	636,512.14	75,178.95	2,009,797.15
1) 计提	1,298,106.06	636,512.14	75,178.95	2,009,797.15
本期减少金额				
1) 处置或报废				
2) 其他减少				
期末数	2,206,483.86	2,074,691.01	204,034.02	4,485,208.89
三、减值准备				
期初数				
本期增加金额				
1) 计提				
本期减少金额				
1) 处置或报废				
期末数				
四、账面价值				
期末账面价值	79,477,414.54	3,006,447.99	262,770.15	82,746,632.68
期初账面价值	15,257,334.60	3,376,060.13	330,344.53	18,963,739.26

本期折旧额为 2,009,797.15 元；本期由在建工程转入固定资产原值 487,569.00 元

(2) 未办妥产权证书的固定资产的情况

项 目	账面价值	未办妥产权证书原因
利州职工活动中心	493,920.00	该部分房屋建筑物系广元市人民政府国有资产监督管理委员会于 2006 年 3 月 28 日以广国资委(2006)46 号“关于同意组建广元市园区建设投资有限公司的批复”划转给本公司的实物资产，划转时未取得房产证。
派出所办公大楼	90,525.00	
袁家坝计生办公大楼	64,260.00	

广元市水泥厂	1,500,000.00	系广元利州区政府资产整体移交给本公司时取得,移交时未取得房产证。
物流信息中心	14,504,576.40	尚在办理竣工结算中。
蓝天宏顺标准厂房	65,030,617.00	该部分房屋建筑物系四川蓝天宏顺控股有限公司整体移交取得,产权证尚在办理中。
小 计	81,683,898.40	

8. 在建工程

(1) 明细情况

项 目	期末数			期初数		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
川浙园供水系统项目	15,887,787.27		15,887,787.27	15,559,046.27		15,559,046.27
合 计	15,887,787.27		15,887,787.27	15,559,046.27		15,559,046.27

(2) 重要在建工程项目本期变动情况

工程名称	预算数	期初数	本期增加	转入固定资产	其他减少	期末数
川浙园供水系统项目	19,312,399.00	15,559,046.27	328,741.00			15,887,787.27
物流信息中心工程项目	16,079,000.00		487,569.00	487,569.00		
小 计	35,391,399.00	15,559,046.27	816,310.00	487,569.00		15,887,787.27

(续上表)

工程名称	工程累计投入占预算比例(%)	工程进度(%)	利息资本化累计金额	本期利息资本化金额	本期利息资本化率(%)	资金来源
川浙园供水系统项目	82.27					自筹资金
物流信息中心工程项目	100.00					自筹资金
小 计						

9. 无形资产

项 目	土地使用权	合 计
一、账面原值		
期初数	5,513,600.00	5,513,600.00
本期增加金额		
1) 购置		
本期减少金额		
1) 其他减少		
期末数	5,513,600.00	5,513,600.00
二、累计摊销		

期初数	964,880.00	964,880.00
本期增加金额	137,840.00	137,840.00
1) 计提	137,840.00	137,840.00
本期减少金额		
1) 处置		
期末数	1,102,720.00	1,102,720.00
三、减值准备		
期初数		
本期增加金额		
1) 计提		
本期减少金额		
1) 处置		
期末数		
四、账面价值		
期末账面价值	4,410,880.00	4,410,880.00
期初账面价值	4,548,720.00	4,548,720.00

本期无形资产摊销额 137,840.00 元。

10. 应付账款

账 龄	期末数	期初数
1 年以内		290,539.94
1-2 年		120,000.00
2-3 年	120,000.00	
合 计	120,000.00	410,539.94

11. 预收款项

账 龄	期末数	期初数
1 年以内	6,476,479.54	13,255,153.93
1-2 年	12,988,236.88	21,304,870.90
2-3 年	21,225,670.90	
合 计	40,690,387.32	34,560,024.83

12. 应付职工薪酬

(1) 明细情况

项 目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
短期薪酬	55,785.00	1,237,115.82	1,241,785.82	51,115.00
合 计	55,785.00	1,237,115.82	1,241,785.82	51,115.00

(2) 短期薪酬明细情况

项 目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
工资、奖金、津贴和补贴	49,747.00	799,427.82	799,427.82	49,747.00
社会保险费	6,038.00	101,602.40	106,272.40	1,368.00
住房公积金		58,440.00	58,440.00	
小 计	55,785.00	959,470.22	964,140.22	51,115.00

13. 应交税费

项 目	期末数	期初数
增值税	1,540.88	646.43
营业税	19,089,032.45	12,541,833.53
企业所得税	96,411,580.12	64,472,124.50
城市维护建设税	1,336,232.27	877,928.35
房产税	1,343,915.18	630,095.12
教育费附加	572,670.97	376,255.00
地方教育附加	381,780.65	250,836.67
个税	81.10	
合 计	119,136,833.62	79,149,719.60

14. 应付利息

项 目	期末数	期初数
企业债券利息	22,266,666.67	
合 计	22,266,666.67	

15. 其他应付款

(1) 明细情况

项 目	期末数	期初数
押金保证金	180,988,278.80	161,792,718.00
拆借款	277,378,875.55	348,348,671.55
其他	20,507,409.92	10,803,215.09
合 计	478,874,564.27	520,944,604.64

(2) 账龄分析

账 龄	期末数	期初数
1 年以内	278,276,773.58	346,925,079.47

1-2 年	135,351,226.10	137,897,035.26
2-3 年	39,236,868.98	34,823,089.91
3 年以上	26,009,695.61	1,299,400.00
合 计	478,874,564.27	520,944,604.64

(3) 金额较大的其他应付款性质或内容的说明

单位名称	账面余额	款项性质或内容
广东省水利水电第三工程局	75,000,000.00	工程借款
广元经济开发区管委会	61,360,000.00	工程保证金
广元驰天房地产开发有限责任公司	54,409,380.41	工程借款
四川宇禾建设工程有限公司	24,500,000.00	工程借款
广元驰天房地产开发有限责任公司	21,000,000.00	工程保证金
小 计	236,269,380.41	

16. 长期借款

(1) 明细情况

项 目	期末数	期初数
抵押借款	672,280,710.23	610,080,710.23
信用借款	150,000,000.00	
合 计	822,280,710.23	610,080,710.23

(2) 金额前 5 名的长期借款

贷款单位	借款 起始日	借款 到期日	币种	年利率(%)	期末数	期初数
广元市投资控股有限公司	2010.02.11	2022.02.10	人民币	基准利率+ 浮动利率	322,280,710.23	410,080,710.23
国家开发银行股份有限公司	2013.11.8	2025.11.8	人民币	基准利率+ 浮动利率	350,000,000.00	200,000,000.00
中航信托股份公司	2014.01.14	2016.01.14	人民币	基准利率	150,000,000.00	
小 计					822,280,710.23	610,080,710.23

17. 应付债券

(1) 明细情况

项 目	期末数	期初数
应付债券	793,779,465.53	
合 计	793,779,465.53	

(2) 应付债券增减变动

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额	期初数	本期发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本期偿还	期末数
14 广元建设债	800,000,000.00	2014.9.1	7 年	793,401,167.00		793,401,167.00	22,266,666.67	378,298.53		793,779,465.53
小 计	800,000,000.00			793,401,167.00		793,401,167.00	22,266,666.67	378,298.53		793,779,465.53

(3) 其他说明

根据本公司有关董事会决议和股东决定，并经国家发展和改革委员会《国家发展改革委关于四川广元园区建设投资有限公司发行公司债券核准的批复》（发改财金〔2014〕1282 号）核准，本公司获准发行不超过人民币 8 亿元的“2014 年广元市园区建设投资有限公司公司债券”（简称 14 广元建设债）。截至 2014 年 9 月 1 日止，本公司已向境内机构投资者公开发行债券 800 万张，每张面值 100 元，每张发行价格为 100 元，应募集资金总额为 800,000,000.00 元，扣除承销费 6,598,833.00 元后，实际收到募集资金净额为 793,401,167.00 元。

18. 实收资本

(1) 明细情况

项 目	2014.12.31	2013.12.31	2012.12.31
广元市人民政府国有资产监督管理委员会	576,870,000.00	573,000,000.00	573,000,000.00
四川发展（控股）有限责任公司	19,000,000.00	19,000,000.00	12,000,000.00
合 计	595,870,000.00	592,000,000.00	585,000,000.00

(2) 实收资本变动情况说明

2013 年 6 月 28 日，根据股东会决议和修改后章程的规定，本公司增加注册资本 700 万元，由四川发展（控股）有限责任公司以货币出资。本次增资业经北京红日会计师事务所有限责任公司审验，并由其于 2013 年 8 月 2 日出具了《验资报告》（京红会广〔2013〕验字 415 号）。

2014 年 2 月 12 日，根据股东会决议和修改后章程的规定，本公司增加注册资本 387 万元，由广元市人民政府国有资产监督管理委员会以货币出资。本次增资业经北京红日会计师事务所有限责任公司审验，并由其于 2014 年 2 月 28 日出具了《验资报告》（京红会广〔2014〕验字 87 号）。

19. 资本公积

(1) 明细情况

项 目	2014. 12. 31	2013. 12. 31	2012. 12. 31
资本溢价	4, 559, 224. 45	4, 559, 224. 45	4, 559, 224. 45
其他资本公积	4, 069, 180, 248. 89	3, 613, 751, 648. 89	3, 092, 105, 422. 89
合 计	4, 073, 739, 473. 34	3, 618, 310, 873. 34	3, 096, 664, 647. 34

(2) 其他说明

资本公积-其他资本公积 2012 年增加 1,932,652,000.00 元、2013 年增加 521,646,226.00 元、2014 年增加 455,428,600.00 元,系根据 2011-2012 年《四川广元经济开发区管理委员会关于市政府将资产注入广元市园区建设投资有限公司的说明》、2013 年《广元经济技术开发区管委会关于将资产注入广元市园区建设投资有限公司的说明》收到广元市人民政府无偿划入土地及 2014 年摘牌取得的土地。

20. 盈余公积

(1) 明细情况

项 目	2014. 12. 31	2013. 12. 31	2012. 12. 31
法定盈余公积	53, 874, 160. 73	37, 945, 620. 63	24, 182, 469. 53
合 计	53, 874, 160. 73	37, 945, 620. 63	24, 182, 469. 53

(2) 报告期内盈余公积增减原因及依据说明

本公司报告期内盈余公积增加系按公司法规定,按各期母公司实现净利润的 10%计提法定盈余公积金。

21. 未分配利润

项 目	2014. 12. 31	2013. 12. 31	2012. 12. 31
调整前上期末未分配利润	429, 844, 302. 24	306, 839, 333. 42	214, 139, 323. 65
调整期初未分配利润合计数			
调整后期初未分配利润	429, 844, 302. 24	306, 839, 333. 42	214, 139, 323. 65
加: 本期归属于母公司所有者的净利润	158, 330, 355. 26	136, 768, 119. 92	103, 194, 435. 50
减: 提取法定盈余公积	15, 928, 540. 10	13, 763, 151. 10	10, 494, 425. 73
期末未分配利润	572, 246, 117. 40	429, 844, 302. 24	306, 839, 333. 42

(二) 合并利润表项目注释

1. 营业收入/营业成本

(1) 明细情况

项 目	2014 年度	2013 年度	2012 年度
主营业务收入	879,838,723.20	738,004,010.85	576,649,382.04
其他业务收入	2,983,491.17	2,403,238.35	1,501,211.25
营业成本	738,226,279.55	606,630,202.39	486,287,715.97

(2) 主营业务收入/主营业务成本(分行业)

行业名称	2014 年度	
	收入	成本
建造合同收入	879,838,723.20	735,643,686.46
小 计	879,838,723.20	735,643,686.46

(续上表)

行业名称	2013 年度		2012 年度	
	收入	成本	收入	成本
建造合同收入	738,004,010.85	605,491,773.29	576,649,382.04	484,702,015.07
小 计	738,004,010.85	605,491,773.29	576,649,382.04	484,702,015.07

2. 营业税金及附加

项 目	2014 年度	2013 年度	2012 年度
营业税	8,744,210.47	5,100,021.85	3,658,793.02
城市维护建设税	612,094.73	357,001.53	256,542.57
教育费附加	262,326.31	153,000.66	109,946.81
地方教育附加	174,884.21	102,000.44	73,297.86
合 计	9,793,515.72	5,712,024.48	4,098,580.26

3. 管理费用

项 目	2014 年度	2013 年度	2012 年度
工资福利费	1,368,326.50	897,410.27	959,521.87
社保费用	277,818.12	281,937.90	197,225.30
折旧摊销费	2,290,675.22	1,620,355.09	610,171.33
办公费	285,510.14	345,440.90	818,495.91
差旅费	805,201.01	713,220.58	691,954.91
各项税费	726,769.99	173,308.64	161,891.78
制作宣传费	546,583.50	1,479,938.00	1,598,884.00
中介机构服务费	2,260,539.50	4,916,743.60	1,767,396.58

业务接待费	131,792.00	756,920.60	1,306,344.47
修理费	130,456.36	242,886.00	96,820.38
其他费用	976,903.93	1,287,865.65	430,275.62
合 计	9,800,576.27	12,716,027.23	8,638,982.15

4. 财务费用

项 目	2014 年度	2013 年度	2012 年度
利息支出	6,823.58	3,761,221.11	416,587.00
减：利息收入	864,191.65	204,830.61	179,933.34
银行手续费及其他	23,381.68	22,425.60	246,284.30
合 计	-833,986.39	3,578,816.10	482,937.96

5. 资产减值损失

项 目	2014 年度	2013 年度	2012 年度
坏账损失	-12,322,330.44	9,424,845.32	7,907,342.17
合 计	-12,322,330.44	9,424,845.32	7,907,342.17

6. 投资收益

项 目	2014 年度	2013 年度	2012 年度
银行理财产品取得的投资收益	586,849.32		
合 计	586,849.32		

7. 营业外收入

项 目	2014 年度	2013 年度	2012 年度
非流动资产处置利得合计			116,128.75
其中：固定资产处置利得			116,128.75
政府补助	51,466,817.00	62,780,000.00	52,360,000.00
罚没收入	88,698.00		
其他	129,089.23	7,364.08	217,000.00
合 计	51,684,604.23	62,787,364.08	52,693,128.75

(2) 政府补助明细

1) 2014 年度

项目	金额	说明
基础设施项目发展引导金	10,000,000.00	四川广元经济技术开发区财政局文件《关于下达园投公司资金指标的通知》(广开财预(2014)

		13 号)
廉租房补贴金	260,920.00	四川广元经济技术开发区财政局文件《关于下达相关单位经费指标的通知》(广开财预(2014)61 号)
公租房补贴、工业发展资金、基础设施贷款贴息	30,000,000.00	四川广元经济技术开发区财政局文件《关于更正园区投资公司资金指标的通知》(广开财预(2014)193 号)
基础设施项目发展引导金	10,500,000.00	四川广元经济技术开发区财政局文件《关于下达园区投资公司资金指标的通知》(广开财预(2014)163 号)
中心项目资金	100,000.00	市科技局拨四川生产力促进中心广元经开区中心项目资金
创国卫目标奖资金	5,000.00	区财政局拨入创国卫目标奖资金
创卫及环境整治工作经费补助	600,897.00	下西办事处根据全市创卫工作安排下达
小计	51,466,817.00	

2) 2013 年度

项目	金额	说明
贷款贴息资金	4,500,000.00	四川广元经济开发区财政局文件《关于下达2013 年园区公司支出指标的通知》(广开财(2013)12 号)
投资补助资金	3,500,000.00	四川广元经济开发区财政局文件《关于下达2013 年园区公司支出指标的通知》(广开财(2013)12 号)
城市棚户区改造项目专项补助资金	18,560,000.00	广元经济技术开发区财政局文件《关于下达2013 年城市棚户区改造项目专项补助资金的通知》(广开财(2013)74 号)
棚户区改造及配套基础设施建设中央基建投资预算(拨款)	8,000,000.00	广元经济技术开发区财政局文件《关于下达2013 年棚户区改造及配套基础设施建设中央基建投资预算(拨款)的通知》(广开财(2013)86 号)
车管所一站两中心建设资金	12,000,000.00	广元经济技术开发区财政局文件《关于下达车管所一站两中心建设资金的通知》(广开财(2013)87 号)
园区项目征地补偿费	10,000,000.00	广元经济技术开发区财政局文件《关于下达园区项目征地补偿费的通知》(广开财(2013)65 号)
思达客车项目拆迁补偿资金	5,500,000.00	广元经济技术开发区财政局文件《关于下达思达客车项目拆迁补偿资金的通知》(广开财(2013)108 号)
基础设施项目贷款贴息	220,000.00	市财政局拨入基础设施项目贷款贴息
创卫及环境整治工作经费补助	500,000.00	下西办事处根据全市创卫工作安排下达
小计	62,780,000.00	

3) 2012 年度

项目	金额	说明
医药园基础设施改进项目补贴资金	30,360,000.00	四川广元经济开发区管委会《关于下拨项目建设资金的通知》(广开管发〔2011〕55号)
征地补偿资金	22,000,000.00	四川广元经济开发区管委会《关于下拨广元经济开发区园区征地补偿费的通知》(广开管发〔2012〕23号)
小计	52,360,000.00	

(3) 其他说明

1) 根据广元经济技术开发区管委会《关于广元市经济开发区专项用途财政性资金财务处理问题的通知》(广开管发〔2013〕33号),企业将2011-2012年收到的专项补贴资金计入收到当期损益;根据广元经济技术开发区财政局《关于专项用途财政资金财务处理问题的通知》,公司将2013年收到的专项补贴资金计入收到当期损益;根据广元经济技术开发区财政局《广元经济技术开发区财政局关于专项用途财政资金财务处理问题的通知》(广开财函〔2015〕8号),公司将2014年收到的专项补贴资金计入收到当期损益。

2) 根据广元经济技术开发区管委会《关于广元市经济开发区专项用途财政性资金企业所得税处理问题的通知》(广开管发〔2013〕34号)、广元经济技术开发区财政局《关于专项用途财政性资金企业所得税处理问题的通知》以及广元经济技术开发区财政局《广元经济技术开发区财政局关于专项用途财政性资金企业所得税处理问题的通知》(广开财函〔2015〕7号),上述专项补贴资金属于财政部、国家税务总局《关于专项用途财政性资金企业所得税问题处理的通知》(财税〔2011〕70号)所规定的专项财政性资金,为不征税收入。

8. 营业外支出

项目	2014年度	2013年度	2012年度
罚款支出	9,254.45		
其他	16,738.53		800.00
合计	25,992.98		800.00

9. 所得税费用

项目	2014年度	2013年度	2012年度
当期所得税费用	32,073,264.97	28,364,577.84	20,232,928.03
合计	32,073,264.97	28,364,577.84	20,232,928.03

(三) 合并现金流量表项目注释

1. 收到其他与经营活动有关的现金

项 目	2014 年度	2013 年度	2012 年度
收到往来款项	34,053,685.76	150,104,537.75	121,672,818.60
资产出租收入	1,245,948.00	2,403,238.35	1,162,288.80
政府补助等	51,684,604.23	62,787,364.08	52,577,000.00
银行存款利息收入	864,952.92	204,830.61	179,933.34
合 计	87,849,190.91	215,499,970.79	175,592,040.74

2. 支付其他与经营活动有关的现金

项 目	2014 年度	2013 年度	2012 年度
支付往来款项	44,989,657.13		
管理费用中的付现支出	6,350,825.63	10,112,546.53	6,136,539.21
购买银行理财产品支付的款项	200,000,000.00		
手续费等支出	24,002.95	22,425.60	246,284.30
罚款及其他支出	25,992.98		800.00
合 计	251,390,478.69	10,134,972.13	6,383,623.51

3. 收到其他与筹资活动有关的现金

项 目	2014 年度	2013 年度	2012 年度
收到的有息借款净额	22,415,204.00	61,500,000.00	
合 计	22,415,204.00	61,500,000.00	

4. 现金流量表补充资料

(1) 现金流量表补充资料

补充资料	2014 年度	2013 年度	2012 年度
1) 将净利润调节为经营活动现金流量:			
净利润	158,330,355.26	136,768,119.92	103,194,435.50
加: 资产减值准备	-12,322,330.44	9,424,845.32	7,907,342.17
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	2,204,163.67	1,563,285.25	726,519.09
无形资产摊销	137,840.00	137,840.00	137,840.00
长期待摊费用摊销			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”号填列)			-116,128.75

固定资产报废损失(收益以“—”号填列)			
公允价值变动损失(收益以“—”号填列)			
财务费用(收益以“—”号填列)		2,873,271.11	416,587.00
投资损失(收益以“—”号填列)	-586,849.32		
递延所得税资产减少(增加以“—”号填列)			
递延所得税负债增加(减少以“—”号填列)			
存货的减少(增加以“—”号填列)	-13,707,486.43	-389,729,084.22	1,195,874.52
经营性应收项目的减少(增加以“—”号填列)	-125,054,719.96	-9,135,962.57	-215,126,687.56
经营性应付项目的增加(减少以“—”号填列)	-1,320,833.54	212,556,254.63	-2,666,362.12
其他			
经营活动产生的现金流量净额	7,680,139.24	-35,541,430.56	-104,330,580.15
2) 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:			
债务转为资本			
一年内到期的可转换公司债券			
融资租入固定资产			
3) 现金及现金等价物净变动情况:			
现金的期末余额	425,924,350.55	194,013,345.07	62,586,507.97
减: 现金的期初余额	194,013,345.07	62,586,507.97	91,344,481.54
加: 现金等价物的期末余额			
减: 现金等价物的期初余额			
现金及现金等价物净增加额	231,911,005.48	131,426,837.10	-28,757,973.57

(2) 现金和现金等价物的构成

项 目	2014.12.31	2013.12.31	2012.12.31
1) 现金	425,924,350.55	194,013,345.07	62,586,507.97
其中: 库存现金	178,036.46	8,830.07	65,398.78
可随时用于支付的银行存款	425,746,314.09	194,004,515.00	62,521,109.19
可随时用于支付的其他货币资金			
可用于支付的存放中央银行款项			
2) 现金等价物			
其中: 三个月内到期的债券投资			
3) 期末现金及现金等价物余额	425,924,350.55	194,013,345.07	62,586,507.97
其中: 母公司或集团内子公司使用受限制的现金及现金等价物			

(四) 其他

所有权或使用权受到限制的资产

项 目	期末账面价值	受限原因
存货	3,323,479,325.00	贷款抵押担保
合 计	3,323,479,325.00	

六、合并范围的变更

报告期内合并范围未变更。

七、在其他主体中的权益

在重要子公司中的权益

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
				直接	间接	
广元市腾达物业管理有限公司	广元市	广元市	物业管理	100.00		设立或投资
广元市欣顺园区物业管理有限公司	广元市	广元市	物业管理	100.00		设立或投资
广元市经发物业服务有 限公司	广元市	广元市	物业管理	100.00		设立或投资
广元市兴园物业管理有 限公司	广元市	广元市	物业管理	100.00		设立或投资

八、关联方及关联交易

(一) 关联方情况

1. 本公司的母公司情况

(1) 本公司的母公司

母公司名称	注册地	业务性质	母公司对本 公司的持股 比例(%)	母公司对本 公司的表决 权比例(%)
广元市人民政府国有资产监督管理委员会	广元市	政府	96.79	96.79

(2) 本公司最终控制方是广元市人民政府国有资产监督管理委员会。

2. 本公司的其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本公司关系
四川发展（控股）有限责任公司	股东

(二) 关联方交易

无。

九、承诺及或有事项

(一) 或有事项

公司及子公司为非关联方提供的担保事项形成的或有负债及其财务影响

被担保单位	抵押权人	抵押物	抵押物		担保借款金额	借款到期日	备注
			账面原值	账面价值			
广元市投资控股(集团)有限公司	广元市园区建设投资有限公司	土地使用权	1,554,682,100.00	1,554,682,100.00	800,000,000.00	2019年11月	
小计					800,000,000.00		

(二) 截至资产负债表日，本公司无需要披露的重大承诺事项。

十、资产负债表日后事项

截至本财务报表批准报出日，本公司无需要披露的资产负债表日后事项。

十一、其他重要事项

四川广元经济开发区管理委员会系本公司建造合同收入的唯一服务对象，本公司与四川广元经济开发区管理委员会签订的《总包工程建设合同》情况如下：

(一) 工程名称：广元经济开发区内基础设施建设项目

(二) 工程内容：主要施工内容以开发区管委会下发的年度基建计划为准。

(三) 合同总价包括：

1. 设计、勘探费用(如由承包方委托设计则按 2%计算)
2. 工程实体费用(工程中标价+设计变更+经济签证)
3. 工程实施前期准备费(含施工接水接电等为工程施工提供的必备条件，不含施工便道)

4. 监理费用

5. 质检费

6. 招投标费用(按国家计委计价格(2002)1980号文件执行)

7. 审计费用(按安徽省皖价房(2001)120号文件执行)

8. 贷款利息费用

9. 建设单位管理费、税金、利润(按 1—8 项的 15%计算)

十二、母公司财务报表主要项目注释

(一) 母公司资产负债表项目注释

1. 应收账款

(1) 明细情况

1) 类别明细情况

种 类	期末数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单项计提坏账准备					
按信用风险特征组合计提坏账准备	117,545,048.75	100.00	627.77		117,544,420.98
单项金额不重大但单项计提坏账准备					
合 计	117,545,048.75	100.00	627.77		117,544,420.98

(续上表)

种 类	期初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单项计提坏账准备					
按信用风险特征组合计提坏账准备	116,983,880.39	100.00			116,983,880.39
单项金额不重大但单项计提坏账准备					
合 计	116,983,880.39	100.00			116,983,880.39

2) 组合中, 采用账龄分析法计提坏账准备的应收账款

账 龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1 年以内	208,694.04	94.33		251,759.51	100.00	
1-2 年	12,555.40	5.67	627.77			
小 计	221,249.44	100.00	627.77	251,759.51	100.00	

3) 组合中, 采用个别认定法计提坏账准备的应收账款

单位名称	账面余额	坏账准备	计提理由
四川广元经济开发区管理委员会	117,323,799.31		政府相关职能部门, 信誉较好, 可收回性好, 不计提坏账准备
小 计	117,323,799.31		

(2) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备金额 627.77 元。

2. 其他应收款

(1) 明细情况

1) 类别明细情况

种 类	期末数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单项计提坏账准备					
按信用风险特征组合计提坏账准备	125,090,954.14	100.00	7,165,088.60	5.73	117,925,865.54
单项金额不重大但单项计提坏账准备					
合 计	125,090,954.14	100.00	7,165,088.60	5.73	117,925,865.54

(续上表)

种 类	期初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单项计提坏账准备					
按信用风险特征组合计提坏账准备	182,330,357.56	100.00	19,488,046.81	10.86	162,842,310.75
单项金额不重大但单项计提坏账准备					
合 计	182,330,357.56	100.00	19,488,046.81	10.86	162,842,310.75

2) 组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的其他应收款

账 龄	期末数		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	43,172,300.00		
1-2 年	29,981,290.00	1,499,064.50	5.00
2-3 年	15,260,234.00	3,052,046.80	20.00
3-4 年	8,220,000.00	2,466,000.00	30.00
4-5 年	260,000.00	130,000.00	50.00
5 年以上	22,471.62	17,977.30	80.00
小 计	96,916,295.62	7,165,088.60	7.39

3) 组合中，采用个别认定法计提坏账准备的其他应收款

单位名称	账面余额	坏账准备	不计提理由
广元经济技术开发区财政局	24,733,640.00		政府相关职能部门,信誉较好,可收回性好,不计提坏账准备
广元市经发物业有限公司	1,137.00		合并范围内不计提坏账准备
广元市腾达物业管理有限公司	1,487,118.14		合并范围内不计提坏账准备
广元市欣顺园区物业管理有限公司	1,501,911.73		合并范围内不计提坏账准备
广元市兴园物业管理有限公司	450,851.65		合并范围内不计提坏账准备
小 计	28,174,658.52		

(2) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备金额-12,322,958.21 元。

(3) 其他应收款金额前 5 名情况

单位名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款余额的比例 (%)	坏账准备
四川广元金鲲鹏铝业有限责任公司	往来借款	30,000,000.00	1 年以内	23.98	
四川每日投资集团有限公司	工程借款	20,550,000.00	1-2 年	16.43	1,027,500.00
广元格兰德智能电力有限公司	工程借款	21,000,000.00	1-4 年	16.79	4,550,000.00
四川升元光正实业集团有限责任公司	往来借款	5,000,000.00	1 年以内	4.00	
广元思达汽车科技有限公司	工程借款	5,000,000.00	1-2 年	4.00	250,000.00
合 计		81,550,000.00		65.19	5,827,500.00

3. 长期股权投资

(1) 明细情况

项 目	期末数			期初数		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	2,501,160.00		2,501,160.00	2,501,160.00		2,501,160.00
合 计	2,501,160.00		2,501,160.00	2,501,160.00		2,501,160.00

(2) 对子公司投资

被投资单位	期初数	本期增加	本期减少	期末数	本期计提减值准备	减值准备期末数
广元市腾达物业管理有限公司	500,000.00			500,000.00		
广元市欣顺园区物业管理有限公司	500,000.00			500,000.00		

广元兴园物业管理有限公司	500,000.00			500,000.00		
广元市经发物业服务服务有限公司	1,001,160.00			1,001,160.00		
小 计	2,501,160.00			2,501,160.00		

(二) 母公司利润表项目注释

1. 营业收入/营业成本

(1) 明细情况

项 目	2014 年度	2013 年度	2012 年度
主营业务收入	879,838,723.20	738,004,010.85	576,649,382.04
其他业务收入	2,153,935.52	2,104,065.80	1,395,117.29
营业成本	737,455,928.55	606,116,666.71	485,314,877.96

(2) 主营业务收入/主营业务成本(分行业)

行业名称	2014 年度		2013 年度		2012 年度	
	收入	成本	收入	成本	收入	成本
建造合同收入	879,838,723.20	735,643,686.46	738,004,010.85	605,491,773.29	576,649,382.04	484,702,015.07
小 计	879,838,723.20	735,643,686.46	738,004,010.85	605,491,773.29	576,649,382.04	484,702,015.07

2. 投资收益

项 目	2014 年度	2013 年度	2012 年度
购买银行理财产品取得的投资收益	586,849.32		
合 计	586,849.32		



广元市园区建设投资有限公司

二〇一五年四月二十五日

证书序号: NO. 019480

说明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



2011年7月28日

中华人民共和国财政部制

会计师事务所 执业证书

名称: 天健会计师事务所(特殊普通合伙)

主任会计师: 胡少先

办公场所: 杭州市西溪路128号新湖商务大厦9楼

组织形式: 特殊普通合伙

会计师事务所编号: 330000001

注册资本(出资额): 人民币6970万元

批准设立文号: 浙财会字〔2011〕25号

批准设立日期: 2011年6月28日



仅为广元市园区建设投资有限公司2012-2014年度审计之目的而提供文件的复印件, 仅用于说明天健会计师事务所(特殊普通合伙)具有执业资质, 未经本所书面同意, 此文件不得用作任何其他用途, 亦不得向第三方传递或披露。



证书序号: 000129

会计师事务所 证券、期货相关业务许可证

经财政部、中国证券监督管理委员会审查, 批准
天健会计师事务所 (特殊普通合伙) 执行证券、期货相关业务。

首席合伙人: 胡少先

证书号: 44



证书有效期至: 二〇一五年十一月九日

仅为广元市园区建设投资有限公司 2012-2014 年度审计之目的而提供文件的复印件, 仅用于说明天健会计师事务所 (特殊普通合伙) 具有证券期货相关业务执业资质, 未经本所书面同意, 此文件不得用作任何其他用途, 亦不得向第三方传递或披露。



营业执照

(副本)

注册号 3300000000058762 (1/2)

名称 天健会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊的普通合伙企业

主要经营场 杭州市西溪路128号9楼

执行事务合伙人 胡少先

成立日期 2011年07月18日

合伙期限 2011年07月18日至长期

经营范围 审计企业会计报表、出具审计报告;验证企业资本,出具验资报告;办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务,出具有关报告;基本建设年度决算审计;代理记账;会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训;法律、法规规定的其他业务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)



登记机关



2015年02月28日

企业信用信息公示系统网址: <http://gsxt.zj.aic.gov.cn>

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制



仅为广元市园区建设投资有限公司2012-2014年度审计之目的而提供文件的复印件,仅用于说明天健会计师事务所(特殊普通合伙)合法经营,未经本所书面同意,此文件不得用作任何其他用途,亦不得向第三方传送或披露。



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



2011年5月28日



姓名 李锐
Full name
性别 女
Sex
出生日期 1985-11-06
Date of birth
工作单位 天健会计师事务所有限公司
Working unit
深圳分所
身份证号码 511502198511062426
Identity card No.

证书编号: 230000011814

No. of Certificate

批准注册协会: 深圳市注册会计师协会

Authorized Institute of CPA

发证日期: 2011年5月28日
Date of Issuance

仅为广元市园区建设投资有限公司2012-2014年度审计之目的而提供文件的复印件，仅用于说明李锐是中国注册会计师，未经本人书面同意，此文件不得用作任何其他用途，亦不得向第三方传送或披露。

(特殊普通合伙)

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



2012年6月28日



2012年7月29日



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



姓名 李立影
Full name
性别 女
Sex
出生日期 1976-01-16
Date of birth
工作单位 开元信德会计师事务所有限公司
Working unit
身份证号 220105197601161628
Identity card No.

证书编号: 110005490035
No. of Certificate

批准注册协会: 深圳市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2009年12月01日
Date of Issuance

仅为广元市园区建设投资有限公司2012-2014年度审计之目的而提供文件的复印件，仅用于说明李立影是中国注册会计师，未经本人书面同意，此文件不得用于任何其他用途，亦不得向第三方传递或披露。

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from



同意调入
Agree the holder to be transferred to



年度检验登记
Annual Renewal Registration

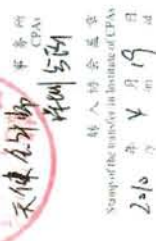
本证书检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from



同意调入
Agree the holder to be transferred to



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

