

绍兴县柯岩建设投资有限公司

2015 年中期报告

重要提示:

本公司确信本报告所载资料不存在重大遗漏、虚假陈述或者严重误导，并对其内容的真实性、准确性和完整性负个别及连带责任。

一、 发行人概况

公司名称：绍兴县柯岩建设投资有限公司

住所：浙江省绍兴市柯岩街道州山项里

法定代表人：刘思佳

注册资本：20,000.00 万元人民币

公司性质：有限责任公司（国有独资）

经营范围：辖区内土地开发、城市基础设施投资开发建设、公益性项目投资开发建设；房地产开发、物业管理（凭有效资质证书经营）

公司信息披露联系人：冯祖庆

公司联系地址：浙江省绍兴市柯岩 104 国道南复线以南（绍兴县福利中心旁）

联系电话：0575-84366520

传真：0575-84318707

邮政编码：312000

二、 发行人上半年财务会计状况

本公司 2015 年 1-6 月未经审计的财务报表见附件。

三、 已发行债券兑付兑息情况

本公司 2015 年 3 月 23 日发行的 2015 年绍兴县柯岩建设投资有限公司公司债券兑付兑息情况如下：

债券类别	发行人	债券简称	金额(亿元)	发行日期	期限	票面利率
企业债券	绍兴县柯岩建设投资有限公司	15 绍兴柯岩债	8	2015-3-23	7 年	6.28%

报告期内，“15 绍兴柯岩债”无兑付兑息情况。

四、 银行贷款本息有无逾期

报告期内，本公司未发生银行贷款本息逾期情况。

五、 未来是否存在债务按期兑付兑息风险的情况说明

尽本公司所知，报告期内没有迹象表明债务未来按期兑付兑息存在风险。

六、 无重大诉讼事项说明

报告期内，本公司没有正在进行的或未决的会对本公司的财务状况和运营业绩产生重大不利影响的任何诉讼、仲裁或行政程序，并且尽本公司所知，亦不存在任何潜在的可能产生重大不利影响的诉讼、

仲裁或行政程序涉及或可能涉及影响已发行债券的按期偿付。

七、 已发行债券变动情况

报告期内，本公司所发行的上述债券无变动。

八、 本所要求的其他事项

无。

附件：绍兴县柯岩建设投资有限公司 2015 年 1-6 月未经审计的财务报表

(本页无正文，为《绍兴县柯岩建设投资有限公司 2015 年中期报告》
盖章页)





资产负债表

编制单位：绍兴县柯岩建设投资有限公司

单位：人民币元

项目	2015年6月30日	2014年12月31日
流动资产：		
货币资金	559,423,038.79	566,865,408.53
交易性金融资产	-	-
应收票据	-	-
应收账款	1,168,743,653.98	940,904,290.28
预付款项	175,706,259.50	33,417,368.50
应收利息	-	-
应收股利	-	-
其他应收款	1,017,174,745.01	930,830,422.16
存货	8,200,561,690.97	7,516,570,487.15
一年内到期的非流动资产	-	-
其他流动资产	-	-
流动资产合计	11,121,609,388.25	9,988,587,976.62
非流动资产：		
可供出售金融资产	-	-
持有至到期投资	-	-
长期应收款	-	-
长期股权投资	-	-
投资性房地产	-	-
固定资产	361,813.74	366,217.56
在建工程	-	-
工程物资	-	-
固定资产清理	-	-
生产性生物资产	-	-
油气资产	-	-
无形资产	-	-
开发支出	-	-
商誉	-	-
长期待摊费用	-	-
递延所得税资产	-	-
其他非流动资产	-	-
非流动资产合计	361,813.74	366,217.56
资产总计	11,121,971,201.99	9,988,954,194.18

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

2015.08.12



资产负债表（续）

编制单位：绍兴县柯岩建设投资有限公司

单位：人民币元

项目	2015年6月30日	2014年12月31日
流动负债：		
短期借款	212,500,000.00	212,500,000.00
交易性金融负债	-	-
应付票据	-	-
应付账款	298,213,426.00	274,627,716.00
预收款项	-	-
应付职工薪酬	-	-
应交税费	89,685,338.04	99,818,730.86
应付利息	-	-
应付股利	-	-
其他应付款	486,382,855.09	558,357,033.50
一年内到期的非流动负债	285,000,000.00	305,500,000.00
其他流动负债	-	-
流动负债合计	1,371,781,619.13	1,450,803,480.36
非流动负债：		
长期借款	2,603,000,000.00	2,202,000,000.00
应付债券	800,000,000.00	-
长期应付款	-	-
专项应付款	-	-
预计负债	-	-
递延所得税负债	-	-
其他非流动负债	-	-
非流动负债合计	3,403,000,000.00	2,202,000,000.00
负债合计	4,774,781,619.13	3,652,803,480.36
所有者权益：		
实收资本	200,000,000.00	200,000,000.00
资本公积	4,989,108,345.49	4,989,108,345.49
减：库存股	-	-
专项储备	-	-
盈余公积	114,704,236.83	114,704,236.83
一般风险准备	-	-
未分配利润	1,043,377,000.54	1,032,338,131.50
所有者权益合计	6,347,189,582.86	6,336,150,713.82
负债和所有者权益总计	11,121,971,201.99	9,988,954,194.18

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

2015.08.12



利润表

编制单位：绍兴县柯岩建设投资有限公司

单位：人民币元

项 目	2015年1-6月	2014年度
一、营业收入	243,379,363.70	650,947,652.49
减：营业成本	221,253,967.00	618,416,605.10
营业税金及附加	1,159,484.16	8,727,139.89
销售费用	-	-
管理费用	6,247,420.48	7,041,458.48
财务费用	-	-
资产减值损失	-	-
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	-	-
投资收益（损失以“-”号填列）	-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	14,718,492.06	16,762,449.02
加：营业外收入	-	230,000,000.00
减：营业外支出	-	-
其中：非流动资产处置损失	-	-
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	14,718,492.06	246,762,449.02
减：所得税费用	3,679,623.02	4,190,612.26
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	11,038,869.04	242,571,836.76
五、每股收益：		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		
六、其他综合收益		
七、综合收益总额	11,038,869.04	242,571,836.76

法定代表人：

王卫华

主管会计工作负责人：

王卫华
2015.07.12.

会计机构负责人

王卫华

现金流量表



编制单位：绍兴县柯岩建设投资有限公司

单位：人民币元

项 目	2015年1-6月	2014年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	15,540,000.00	668,896,021.00
收到的税费返还	-	-
收到其他与经营活动有关的现金	-	232,419,120.00
经营活动现金流入小计	15,540,000.00	901,315,141.00
购买商品、接受劳务支付的现金	895,824,725.09	1,671,737,706.59
支付给职工以及为职工支付的现金	1,203,344.00	1,899,484.53
支付的各项税费	17,090,542.88	143,116.50
支付其他与经营活动有关的现金	3,564,453.00	3,493,035.78
经营活动现金流出小计	917,683,064.97	1,677,273,343.40
经营活动产生的现金流量净额	-902,143,064.97	-775,958,202.40
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	-	-
取得投资收益收到的现金	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-	-
收到其他与投资活动有关的现金	-	-
投资活动现金流入小计	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	76,171.00	104,500.00
投资支付的现金	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-	-
支付其他与投资活动有关的现金	-	-
投资活动现金流出小计	76,171.00	104,500.00
投资活动产生的现金流量净额	-76,171.00	-104,500.00
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	-	-
取得借款收到的现金	1,286,000,000.00	2,449,500,000.00
发行债券收到的现金	800,000,000.00	-
收到其他与筹资活动有关的现金	-	-
筹资活动现金流入小计	2,086,000,000.00	2,449,500,000.00
偿还债务支付的现金	905,500,000.00	598,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	167,284,679.33	166,207,509.17
支付其他与筹资活动有关的现金	118,438,454.44	799,133,097.17
筹资活动现金流出小计	1,191,223,133.77	1,563,340,606.34
筹资活动产生的现金流量净额	894,776,866.23	886,159,393.66
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-	-
五、现金及现金等价物净增加额	-7,442,369.74	110,096,691.26
加：期初现金及现金等价物余额	516,865,408.53	406,768,717.27
六、期末现金及现金等价物余额	509,423,038.79	516,865,408.53

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机