

陕西安康高新产业发展投资（集团）有限公司

2015 年中期报告

重要提示：

本公司董事会及其董事确信本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性负担个别及连带责任。

一、公司基本情况简介

名称：陕西安康高新产业发展投资（集团）有限公司

住所：安康市高新区钻石路 2 号

法定代表人：陈帆

注册资本：20,000万元

公司类型：一人有限责任公司（国有独资）

经营范围：房地产开发与经营，项目策划，市政配套建设，优势产业风险投资，资产管理，土建、建筑装饰工程施工，信息与中介服务，投资咨询、物业管理，政府授权范围内土地储备及开发整理。（以上经营范围凡涉及国家有专项专营规定的从其规定）

联系人：王剑

联系地址：安康市高新区钻石路2号

联系电话：0915-3321018

传真：0915-3321018

邮政编码：725000

二、经审计的2015年中期财务报告

本公司经审计的2015年中期财务报告见附表。

三、已发行债券兑付兑息情况

（一）2014年陕西安康高新产业发展投资（集团）有限公司公司债券

1、债券名称：2014年陕西安康高新产业发展投资（集团）有限公司公司债券

2、债券简称：14安高债（上交所）

3、债券发行首日：2014年9月17日

4、债券代码：124972（上交所）

5、债券期限：7年期

6、债券发行规模：人民币9亿元

7、债券利率：本期债券采用固定利率，票面年利率为8.78%，在债券存续期内固定不变。本期债券采用单利按年计息，不计复利，逾期不另计利息。

8、计息期限：自2014年9月17日至2021年9月16日。

9、还本付息方式：本期债券在存续期内每年付息一次，在存续

期的第3、4、5、6、7年逐年分期等额偿还本金，即在2017年、2018年、2019年、2020年、2021年的兑付日均按照本期债券发行总额的20%等额偿还本金。年度付息款项自付息日起不另计利息，本金自其兑付日起不另计利息。

10、担保情况：国有土地使用权抵押担保担保。

11、债券信用等级：主体信用评级为AA-级，债项信用评级为AA级。

12、债券上市地点：上海证券交易所和全国银行间债券市场。

13、债券主承销商：华英证券有限责任公司。

截至本年度日报告出具日，本期债券的本金余额为9亿元。

四、银行贷款本息有无逾期的说明

本公司自2014年1月1日至本年度报告出具日未发生银行贷款本息逾期偿付的情况。

五、已全额按时兑付及未来是否存在债券按期兑付兑息风险的情况说明

本公司已发行债券兑付兑息不存在违约情况，并且尽本公司所知，亦没有迹象表明本公司未来按期偿付存在风险。

六、公司涉及的重大诉讼事项说明

截至本报告出具之日，本公司没有正在进行的或未决的会对本公

司的财务状况和运营业绩产生重大不利影响的任何诉讼、仲裁或行政程序，并且尽本公司所知，亦不存在任何潜在的可能产生重大不利影响的诉讼、仲裁或行政程序。

七、已发行债券变动情况

截至本报告出具之日，本公司所发行的上述债券本期无变动。

八、募集说明书中约定的其他重大事项的履行情况

本年度我公司不存在募集说明书中约定的其他重大事项履行情况。

九、其他事项

无。

（本页以下无正文）

(本页无正文，为《陕西安康高新产业发展投资（集团）有限公司
2015 年中期报告》之盖章页)

陕西安康高新产业发展投资（集团）有限公司

2015 年 8 月 27 日



资产负债表

客户名称: 陕西安康高新产业发展投资(集团)有限公司

截止日期: 2015-6-30

资 产	年末数	年初数	负债及所有者权益(或股东权益)	年末数	年初数
流动资产:			流动负债:		
货币资金	350,794,829.49	101,784,354.43	短期借款	215,000,000.00	0.00
应收账款	340,782,228.30	1,318,236,262.33	应付票据		0.00
预付款项	2,179,898,266.75	1,374,605,429.34	应付账款	428,170,973.24	423,991,071.32
应收股利		0.00	预收款项	1,309,053,397.76	983,225,419.79
其他应收款	362,379,404.79	288,075,453.79	其中: 应付工资		0.00
△买入返售金融资产		0.00	应付福利费		
存货	5,069,859,556.44	4,944,331,344.12	#其中: 职工奖励及福利基金		0.00
其中: 原材料		0.00	应交税费	-101,684,654.92	-13,908,638.72
一年内到期的非流动资产	10,406,023.72	10,843,372.94	应付利息	23,047,500.00	23,047,500.00
其他流动资产		0.00	其他应付款	565,531,323.34	104,344,968.29
流动资产合计	9,314,120,309.49	8,037,876,216.95	应付股利		0.00
非流动资产:			△保险合同准备金		
△发放贷款及垫款		0.00	△代理买卖证券款		0.00
可供出售金融资产	6,221,400.00	6,221,400.00	△代理承销证券款		0.00
持有至到期投资	0.00	0.00	一年内到期的非流动负债		248,830,414.36
长期股权投资	74,891,604.25	74,891,604.25	流动负债合计	2,439,118,539.42	1,769,530,735.04
投资性房地产		0.00	非流动负债:		
固定资产原价	6,952,095.60	6,728,309.00	长期借款	1,614,000,000.00	900,600,000.00
减: 累计折旧	3,221,976.20	2,533,444.51	应付债券	900,000,000.00	900,000,000.00
固定资产净值	3,730,119.40	4,194,864.49	长期应付款		0.00
减: 固定资产减值准备	0.00	0.00	专项应付款	7,640,000.00	7,640,000.00
固定资产净额	3,730,119.40	4,194,864.49	预计负债		0.00
在建工程	497,788,711.17	358,641,503.41	递延所得税负债		0.00
生产性生物资产		0.00	非流动负债合计	2,521,640,000.00	1,808,240,000.00
油气资产		0.00	负 债 合 计	4,960,758,539.42	3,577,770,735.04
无形资产		0.00	所有者权益(或股东权益):		
开发支出		0.00	实收资本(股本)	200,000,000.00	200,000,000.00
非流动资产合计	582,631,834.82	443,949,372.15		0.00	0.00
			实收资本(或股本)净额	200,000,000.00	200,000,000.00
			资本公积	3,849,526,804.25	3,846,576,804.25
			盈余公积	85,747,804.98	85,747,804.98
			未分配利润	800,718,995.66	771,730,244.83
			外币报表折算差额		0.00
			归属于母公司所有者权益合计	4,935,993,604.89	4,904,054,854.06
			*少数股东权益		0.00
			所有者权益合计	4,935,993,604.89	4,904,054,854.06
资产总计	9,896,752,144.31	8,481,825,589.10	负债和所有者权益总计	9,896,752,144.31	8,481,825,589.10

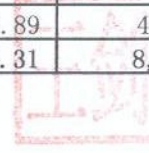
法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:



利润及利润分配表

单位名称：陕西安康高新产业发展投资（集团）有限公司

2015-06

单位：元

项 目	行次	上期金额	本期金额
一、主营业务收入	1	724,922,429.95	322,545,965.97
减：主营业务成本	3	617,328,759.01	273,583,389.40
主营业务税金及附加	5	13,577,697.42	6,871,243.55
二、主营业务利润（亏损以“-”号填列）	7	94,015,973.52	42,091,333.02
加：其他业务利润（亏损以“-”号填列）	9		
减：营业费用	11	10,875,157.76	6,808,214.71
管理费用	13	8,363,544.95	3,929,004.75
财务费用	15	-524,891.10	1,825,892.73
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	17	75,302,161.91	29,528,220.83
加：投资收益（损失以“-”号填列）	19	238,516.32	
补贴收入	21		
营业外收入	23	184,100,526.96	10,000.00
减：营业外支出	25	2,137,410.60	549,470.00
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	27	257,503,794.59	28,988,750.83
减：所得税	29		
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	30	257,503,794.59	28,988,750.83
加：年初未分配利润	31		771,730,244.83
加：以前年度损益调整	32		
六、可供分配的利润	33	257,503,794.59	800,718,995.66
减：提取法定盈余公积金	34		
减：提取法定盈余公积金	35		
七、未分配利润	337	257,503,794.59	800,718,995.66

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：

