

长兴城市建设有限公司

公司债券 2015 年中期报告

重要提示:

本公司确信本报告所载资料不存在重大遗漏、虚假陈述或者严重误导,并对其内容的真实性、准确性和完整性负个别及连带责任。

本公司中期报告数据未经审计。

一、公司概况

公司名称: 长兴城市建设有限公司

住所: 浙江省长兴县雉城镇金陵中路 257 号

法人代表: 何志强

注册资本: 壹拾叁亿元

企业类型: 有限责任公司

经营范围: 城市基础设施建设; 城市公用设施建设; 实业投资, 土地整理和土地开发。(以上范围涉及资质管理的, 凭有效资质证书经营)(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)

公司联系人: 邓珍珍

公司联系地址: 浙江省长兴县雉城镇金陵中路 257 号

联系电话: 0572-6053119

传真: 0572-6022480

邮编: 313100

二、发行人经营情况、上半年财务会计状况

本公司 2015 年未经审计的中期会计报告见附表。

三、公司已发行债券兑付兑息情况

（一）2012 年长兴城市建设有限公司公司债券

- 1、债券名称：2012 年长兴城市建设有限公司公司债券。
- 2、债券简称：12 长城建（上交所）；12 长兴债（银行间市场）。
- 3、债券代码：124111（上交所）；1280426（银行间市场。）
- 4、发行总额：10 亿元。
- 5、债券期限：7 年期。
- 6、债券利率：固定利率，票面利率为 6.80%。

7、付息日：本期债券存续期内每年的 11 月 30 日为上一个计息年度的付息日（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第一个工作日）。

8、还本付息方式：每年付息一次，分次还本，自本期债券存续期的第 3 个计息年度起至第 7 个计息年度止，每年分别按照债券发行总额 20%的比例偿还本金，当期利息随本金一起支付。每年付息时按债券登记日日终在托管机构托管名册上登记的各债券持有人所持债券面值所应获利息进行支付。年度付息款项自付息日起不另计利息，本金自兑付日起不另计利息（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第 1 个工作日）。

- 9、债券担保：本期债券由长兴县交通建设投资公司提供全额无

条件不可撤销的连带责任保证担保。

10、信用级别：经鹏元资信评估有限公司综合评定，发行主体长期信用等级为 AA 级，本期债券的信用等级为 AA+级。

11、本息兑付情况：截止 2015 年 6 月 30 日，本期债券本息兑付情况如下：

单位：万元

兑付首日	票面利率	兑付本金	兑付利息	本金余额
2013 年 11 月 30 日	6.80%	0	6,800	100,000
2014 年 11 月 30 日	6.80%	0	6,800	100,000

（二）2014 年长兴城市建设有限公司公司债券

- 1、债券名称：2014 年长兴城市建设有限公司公司债券。
- 2、债券简称：14 长兴债（上交所）；14 长兴债（银行间市场）。
- 3、债券代码：127045（上交所）；1480576（银行间市场。）
- 4、发行总额：13 亿元。
- 5、债券期限：7 年期。
- 6、债券利率：固定利率，票面利率为 6.00%。

7、付息日：2015 年至 2021 年每年的 12 月 3 日（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第一个工作日）。

8、还本付息方式：每年付息一次，同时设置本金提前偿还条款，从存续期的第 3 个计息年度开始，每年偿还本金的 20%。最后五年每年的利息随当年本金的兑付一起支付（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第 1 个工作日）。年度付息款项自付息日起不另计利

息，本金自兑付日起不另计利息。

9、债券担保：本期债券无担保。

10、信用级别：经鹏元资信评估有限公司综合评定，本期债券的信用等级为 AA 级，发行人主体长期信用等级为 AA 级。

11、本息兑付情况：暂无兑付兑息情况。

四、债券跟踪评级情况说明

（一）2012 年长兴城市建设有限公司公司债券

2015 年 6 月 25 日，鹏元资信评估有限公司根据跟踪评级安排出具跟踪评级报告，报告编号为鹏信评【2015】跟踪第【386】号 02，跟踪评级结果为：主体长期信用等级 AA；债券信用级别：AA+；评级展望稳定。

（二）2014 年长兴城市建设有限公司公司债券

2015 年 6 月 23 日，鹏元资信评估有限公司根据跟踪评级安排出具跟踪评级报告，报告编号为鹏信评【2015】跟踪第【384】号 01，跟踪评级结果为：主体长期信用等级 AA；债券信用级别：AA+；评级展望稳定。

七、重大诉讼事项

本公司没有正在进行的或未决的会对本公司的财务状况和运营业绩产生重大不利影响的任何诉讼、仲裁或行政程序，并且尽本公司所知，亦不存在任何潜在的可能产生重大不利影响的诉讼、仲裁或行

政程序涉及或可能涉及影响已发行债券的按期偿付。

八、已发行债券变动情况

本公司所发行的上述债券本期无变动。

九、其他事项

无。

1
·
本页无正文，为《长兴城市建设有限公司公司债券 2015 年度中期报告》盖章页



母公司资产负债表

会企01表

编制单位：长兴城市建设有限公司

2015年6月30日

金额单位：人民币元

资 产	期末数	期初数	负债及股东权益	期末数	期初数
流动资产：			流动负债：		
货币资金	559,364,952.51	1,627,862,943.52	短期借款	200,000,000.00	200,000,000.00
短期投资	-	-	应付票据	-	-
应收票据	-	-	应付账款	156,446,271.65	158,638,183.65
应收股利	-	-	预收账款	195,297,975.55	178,581,037.77
应收利息	-	-	应付工资	-	-
应收账款	260,660,949.05	260,000,949.05	应付福利费	-	-
其他应收款	3,334,099,862.18	3,014,675,982.62	应付股利	-	-
预付账款	3,933,196,178.80	3,752,877,778.00	应交税金	10,141,792.03	7,638,803.29
应收补贴款	-	-	其他未交款	61,980.39	363,752.53
存货	7,676,306,214.61	7,539,803,361.97	其他应付款	1,379,152,916.73	1,447,155,015.72
待摊费用	130,231,935.87	3,266,666.67	预提费用	9,010,465.68	12,427,178.26
一年内到期的长期债权投资	-	-	预计负债	-	-
其他流动资产	-	-	一年内到期的长期负债	-	735,381,000.00
			其他流动负债	-	-
流动资产合计	16,193,860,093.02	16,198,487,681.83	流动负债合计	1,950,111,402.03	2,740,184,971.22
长期投资：			长期负债：		
长期股权投资	1,634,946,892.43	1,320,561,183.07	长期借款	3,832,577,000.00	3,169,597,000.00
长期债权投资	-	-	应付债券	2,423,300,456.62	2,311,650,228.31
长期投资合计	1,634,946,892.43	1,320,561,183.07	长期应付款	-	-
			专项应付款	58,002,939.90	58,002,939.90
固定资产：			其他长期负债	-	-
固定资产原价	706,847,937.00	706,788,824.00			
减：累计折旧	77,524,203.84	74,775,039.25	长期负债合计	6,313,880,396.52	5,539,250,168.21
固定资产净值	629,323,733.16	632,013,784.75			
减：固定资产减值准备	-	-	递延税项：		
固定资产净额	629,323,733.16	632,013,784.75	递延税款贷项	-	-
工程物资	-	-			
在建工程	-	-	负债合计	8,263,991,798.55	8,279,435,139.43
固定资产清理	-	-			
固定资产合计	629,323,733.16	632,013,784.75			
无形资产及其他资产：			股东权益：		
无形资产	-	-	实收资本（或股本）	1,300,000,000.00	1,300,000,000.00
长期待摊费用	40,624,794.44	40,483,474.02	资本公积	7,751,232,948.84	7,627,318,368.00
其他长期资产	-	-	盈余公积	99,979,261.62	99,979,261.62
			未分配利润	1,083,551,504.04	884,813,354.62
无形资产及其他资产合计	40,624,794.44	40,483,474.02			
递延税项：			股东权益合计	10,234,763,714.50	9,912,110,984.24
递延税款借项	-	-			
资产总计	18,498,755,513.05	18,191,546,123.67	负债及股东权益合计	18,498,755,513.05	18,191,546,123.67

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



长兴城市建设有限公司利润表及利润分配表

会企02表

编制单位: 长兴城市建设有限公司

2015年度1-6月

金额单位: 人民币元

项 目	本期数	上年同期数
一、主营业务收入	80,330,000.00	745,443,062.22
减: 主营业务成本	55,400,000.00	183,343,810.06
主营业务税金及附加	859,089.54	1,363,568.60
二、主营业务利润	24,070,910.46	560,735,683.56
加: 其他业务利润	-	5,873,120.00
减: 营业费用	-	-
管理费用	9,286,748.44	51,798,225.63
财务费用	-	276,536,880.06
三、营业利润	14,784,162.02	238,273,697.87
加: 投资收益	-9,528,871.48	14,793,698.46
补贴收入	193,559,898.88	85,933,711.71
营业外收入	-	414,335.15
减: 营业外支出	77,040.00	21,000,000.00
四、利润总额	198,738,149.42	318,415,443.19
减: 所得税	-	-
五、净利润	198,738,149.42	318,415,443.19

补充资料:

项 目	本期数	上年同期数
1、出售、处置部门或被投资单位所得收益		
2、自然灾害发生的损失		
3、会计政策变更增加利润总额(减少以“-”表示)		
4、会计估计变更增加利润总额(减少以“-”表示)		
5、债务重组损失		
6、其他		

法定代表人:

[Signature]

主管会计工作负责人:

[Signature]

会计机构负责人:

[Signature]



长兴城市建设有限公司利润表及利润分配表

编制单位: 长兴城市建设有限公司

金额单位: 人民币元

项 目	本期数	上年同期数
一、净利润	198,738,149.42	318,415,443.19
加: 年初未分配利润	884,813,354.62	598,239,455.75
其他转入		
二、可供分配的利润	1,083,551,504.04	916,654,898.94
减: 提取法定公积金	-	31,841,544.32
提取职工奖励及福利基金	-	-
提取储备基金	-	-
提取企业发展基金	-	-
利润归还投资	-	-
三、可供股东分配的利润	1,083,551,504.04	884,813,354.62
减: 应付优先股股利		
提取任意盈余公积金		-
应付普通股股利		
转作资本的普通股股利		
四、未分配利润	1,083,551,504.04	884,813,354.62

法定代表人:

[Signature]

主管会计工作负责人:

[Signature]

会计机构负责人:

[Signature]

母公司现金流量表

会企03表

金额单位：人民币元

2015年度1-6月

项目	本期数	上年同期数	补充资料	本期数	上年同期数
一、经营活动产生的现金流量			1、将净利润调节为经营活动现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金	80,330,000.00	580,781,453.11	净利润	198,738,149.42	313,502,702.24
收到的税费返还	-	-	加：计提的资产减值准备	-	-7,331,838.44
收到的其他与经营活动有关的现金	46,115,507.78	1,624,363,733.58	固定资产折旧	2,749,164.59	32,406,439.04
			无形资产摊销	-	-
现金流入小计	126,445,507.78	2,205,145,186.69	长期待摊费用摊销	-	14,322,940.70
购买商品、接受劳务支付的现金	15,642,898.00	1,091,381,988.80	待摊费用的减少（减：增加）	-	-
支付给职工以及为职工支付的现金	3,107,989.74	4,695,521.68	预提费用的增加（减：减少）	-	9,625,463.85
支付的各项税费	-	723.90	处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	-	-
支付的其他与经营活动有关的现金	378,439,136.15	1,010,116,720.99	固定资产报废损失	-	-
			财务费用	-	439,238,044.98
现金流出小计	397,190,021.89	2,106,194,955.37	投资损失（减：收益）	9,528,871.48	-45,924,484.55
经营活动产生的现金流量净额	-270,744,514.11	98,950,231.32	递延税款贷项（减：借项）	-	-
二、投资活动产生的现金流量			存货的减少（减：增加）	-411,207,568.65	85,639,374.90
收回投资所收到的现金	-	39,200,000.00	经营性应收项目的减少（减：增加）	-233,817,290.52	-1,375,207,491.63
取得投资收益所收到的现金	-	-	经营性应付项目的增加（减：减少）	163,264,159.57	632,679,080.23
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	-	-	其他	-	-
收到的其他与投资活动有关的现金	-	-		-	-
现金流入小计	59,113.00	39,200,000.00	经营活动产生的现金流量净额	-270,744,514.11	98,950,231.32
购置固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	200,000,000.00	2,261,336.00	2、不涉及现金收支的投资和筹资活动		
投资所支付的现金	-	30,000,000.00	债务转为资本	-	-
支付的其他与投资活动有关的现金	-	-	一年内到期的可转换公司债券	-	-
现金流出小计	200,059,113.00	32,261,336.00	融资租入固定资产	-	-
投资活动产生的现金流量净额	-200,059,113.00	6,938,664.00		-	-
三、筹资活动产生的现金流量			3、现金及现金等价物净增加情况		
吸收投资所收到的现金	-	2,285,800,000.00	现金的期末余额	859,364,952.51	942,061,731.60
取得借款所收到的现金	-	-	减：现金的期初余额	1,627,862,943.52	376,338,813.30
收到的其他与筹资活动有关的现金	-	-	加：现金等价物的期末余额	-	-
现金流入小计	-	2,285,800,000.00	减：现金等价物的期初余额	-	-
偿还债务所支付的现金	72,401,000.00	1,357,480,000.00		-	-
分配股利、利润和偿付利息所支付的现金	225,293,363.90	444,612,581.13		-	-
支付的其他与筹资活动有关的现金	-	23,873,395.89		-	-
现金流出小计	297,694,363.90	1,825,965,977.02		-	-
筹资活动产生的现金流量净额	-297,694,363.90	459,834,022.98		-	-
四、汇率变动对现金的影响额	-	-		-	-
五、现金及现金等价物净增加额	-768,497,991.01	565,722,918.30	现金及现金等价物净增加额	-768,497,991.01	565,722,918.30

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

合并资产负债表

会合01表

编制单位：长兴城市建设有限公司

2015年6月30日

金额单位：人民币元

资	期末数	期初数	负债及股东权益	期末数	期初数
流动资产：			流动负债：		
货币资金	1,190,007,582.40	2,045,429,457.74	短期借款	330,000,000.00	449,000,000.00
短期投资	-	-	应付票据	-	-
应收票据	-	-	应付账款	156,446,271.65	158,638,183.65
应收股利	-	-	预收账款	231,964,642.22	215,247,704.44
应收利息	-	-	应付工资	-	-
应收账款	260,660,949.05	260,000,949.05	应付福利费	-	-
其他应收款	4,925,988,145.54	4,691,263,118.39	应付股利	-	-
预付账款	3,054,196,178.80	2,772,877,778.00	应交税金	10,700,369.93	8,179,086.22
应收补贴款	-	-	其他未交款	79,291.43	399,358.54
存货	8,198,820,999.61	8,062,318,146.97	其他应付款	958,955,059.92	1,146,261,841.32
待摊费用	130,231,935.87	3,266,666.67	预提费用	10,416,242.74	13,832,955.32
一年内到期的长期债权投资	-	-	预计负债	-	-
其他流动资产	-	-	一年内到期的长期负债	-	1,108,384,894.92
			其他流动负债	-	-
流动资产合计	17,759,905,791.27	17,835,156,116.82	流动负债合计	1,698,561,877.89	3,099,944,024.41
长期投资：			长期负债：		
长期股权投资	528,016,295.68	529,714,696.30	长期借款	4,614,277,000.00	3,586,797,000.00
长期债权投资	13,000,000.00		应付债券	2,423,300,456.62	2,311,650,228.31
长期投资合计	541,016,295.68	529,714,696.30	长期应付款	33,643,505.39	31,061,559.43
其中：合并价差			专项应付款	58,002,939.90	58,002,939.90
固定资产：			其他长期负债	-	-
固定资产原价	954,942,779.75	828,836,432.75			
减：累计折旧	81,013,366.04	77,093,943.82	长期负债合计	7,129,223,901.91	5,987,511,727.64
固定资产净值	873,929,413.71	751,742,488.93			
减：固定资产减值准备			递延税项：		
固定资产净额	873,929,413.71	751,742,488.93	递延税款贷项		
工程物资					
在建工程			负债合计	8,827,785,779.80	9,087,455,752.05
固定资产清理					
			少数股东权益	139,616,800.80	157,530,039.78
固定资产合计	873,929,413.71	751,742,488.93			
无形资产及其他资产：			股东权益：		
无形资产	-	-	实收资本（或股本）	1,300,000,000.00	1,300,000,000.00
长期待摊费用	40,624,794.44	40,483,474.02	资本公积	7,764,542,948.84	7,627,318,368.00
其他长期资产	-	-	盈余公积	99,979,261.62	99,979,261.62
			未分配利润	1,083,551,504.04	884,813,354.62
无形资产及其他资产合计	40,624,794.44	40,483,474.02	外币报表折算差额		
递延税项：			减：未确认投资损失		
递延税款借项	-	-			
			股东权益合计	10,248,073,714.50	9,912,110,984.24
资产总计	19,215,476,295.10	19,157,096,776.07	负债及股东权益合计	19,215,476,295.10	19,157,096,776.07

法定代表人：

张维珍

主管会计工作负责人：

1514118

会计机构负责人：

成

合并利润表及利润分配表

会合02表

编制单位: 长兴城市建设有限公司

2015年度1-6月

金额单位: 人民币元

项 目	本期数	上年同期数
一、主营业务收入	80,330,000.00	745,443,062.22
减: 主营业务成本	55,400,000.00	183,343,810.06
主营业务税金及附加	859,089.54	1,363,568.60
二、主营业务利润	24,070,910.46	560,735,683.56
加: 其他业务利润	28,829,742.37	6,700,882.10
减: 营业费用	-	-
管理费用	10,130,387.44	52,163,375.37
财务费用	40,880,480.37	359,166,205.47
三、营业利润	1,889,785.02	156,106,984.82
加: 投资收益	-6,353,587.28	-4,970,756.39
补贴收入	193,559,898.88	185,933,711.71
营业外收入	-	414,335.15
减: 营业外支出	77,040.00	21,000,000.00
四、利润总额	189,019,056.62	316,484,275.29
减: 所得税	-	-
少数股东本期损益	-9,719,092.80	-1,931,167.90
加: 未确认投资损失		
五、净利润	198,738,149.42	318,415,443.19

补充资料:

项 目	本期数	上年同期数
1、出售、处置部门或被投资单位所得收益		
2、自然灾害发生的损失		
3、会计政策变更增加利润总额(减少以“-”表示)		
4、会计估计变更增加利润总额(减少以“-”表示)		
5、债务重组损失		
6、其他		

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

合并利润表及利润分配表

编制单位: 长兴城市建设有限公司

金额单位: 人民币元

项 目	本期数	上年同期数
一、净利润	198,738,149.42	318,415,443.19
加: 年初未分配利润	884,813,354.62	598,239,455.75
其他转入		
二、可供分配的利润	1,083,551,504.04	916,654,898.94
减: 提取法定公积金	-	31,841,544.32
提取职工奖励及福利基金	-	-
提取储备基金	-	-
提取企业发展基金	-	-
利润归还投资	-	-
三、可供股东分配的利润	1,083,551,504.04	884,813,354.62
减: 应付优先股股利	-	-
提取任意盈余公积金	-	-
应付普通股股利	-	-
转作资本的普通股股利	-	-
四、未分配利润	1,083,551,504.04	884,813,354.62

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

合并现金流量表

会合03表

金额单位：人民币元

2015年度1-6月

编制单位：长兴城市建设有限公司

报 表 项 目	本期数	上年同期数	补 充 资 料	本期数	上年同期数
一、经营活动产生的现金流量			1、将净利润调节为经营活动现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金	110,330,000.00	580,781,453.11	净利润	198,738,149.42	313,502,702.24
收到的税费返还	-	-	加：少数股东损益（亏损以“-”号填列）	-9,719,092.80	5,076,453.00
收到的其他与经营活动有关的现金	269,802,987.93	1,712,217,990.45	减：未确认投资损失	-	-7,608,485.94
现金流入小计	380,132,987.93	2,292,999,443.56	计提的资产减值准备	-	-
购买商品、接受劳务支付的现金	15,642,896.00	1,091,381,988.80	固定资产折旧	3,919,422.22	32,406,439.04
支付给职工以及为职工支付的现金	3,107,989.74	4,695,521.68	无形资产摊销	-	-
支付各项税费	820,000.00	723.90	长期待摊费用摊销	-	14,322,940.70
支付的其他与经营活动有关的现金	607,131,714.67	1,376,067,421.89	待摊费用的减少（减：增加）	-	-
现金流出小计	626,702,600.41	2,472,145,656.27	预提费用的增加（减：减少）	-	13,205,971.82
经营活动产生的现金流量净额	-246,569,612.48	-179,146,212.71	处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	-	-
二、投资活动产生的现金流量			固定资产报废损失	-	-
收回投资所收到的现金	-	39,200,000.00	财务费用	24,115,652.33	482,273,895.47
其中：出售子公司收到的现金	-	-	投资损失（减：收益）	6,353,587.28	19,246,327.76
取得投资收益所收到的现金	-	-	递延税款贷项（减：借项）	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	-	-	存货的减少（减：增加）	-411,207,568.65	78,946,609.73
收到的其他与投资活动有关的现金	-	-	经营性应收项目的减少（减：增加）	632,522,709.48	-1,676,976,599.05
现金流入小计	-	39,200,000.00	经营性应付项目的增加（减：减少）	-691,292,471.76	546,457,532.52
购置固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	102,731,099.00	2,486,336.00	其他	-	-
投资所支付的现金	3,000,000.00	30,000,000.00	经营活动产生的现金流量净额	-246,569,612.48	-179,146,212.71
其中：取得子公司及其他营业单位支付的现金	10,000,000.00	-	三、筹资活动产生的现金流量		
支付的其他与投资活动有关的现金	-	-	吸收投资所收到的现金		
现金流出小计	105,731,099.00	32,486,336.00	其中：子公司吸收少数股东权益性投资收到的现金		
投资活动产生的现金流量净额	-105,731,099.00	6,713,664.00	取得借款所收到的现金		
三、筹资活动产生的现金流量			收到的其他与筹资活动有关的现金		
吸收投资所收到的现金			现金流入小计		
其中：子公司吸收少数股东权益性投资收到的现金			偿还债务所支付的现金		
取得借款所收到的现金	83,000,000.00	2,700,200,000.00	分配股利、利润和偿付利息所支付的现金		
收到的其他与筹资活动有关的现金	-	-	其中：支付少数股东的股利		
现金流入小计	83,000,000.00	2,700,200,000.00	支付的其他与筹资活动有关的现金		
偿还债务所支付的现金	310,322,948.96	1,401,080,000.00	其中：子公司依法减资支付给少数股东的现金		
分配股利、利润和偿付利息所支付的现金	265,798,214.90	515,093,742.14	现金流出小计		
其中：支付少数股东的股利			筹资活动产生的现金流量净额		
支付的其他与筹资活动有关的现金	276,450,000.00	40,518,021.59	四、汇率变动对现金的影响额		
其中：子公司依法减资支付给少数股东的现金			五、现金及现金等价物净增加额		
现金流出小计	852,571,163.86	1,956,691,763.73	现金及现金等价物净增加额	-1,131,871,875.34	363,625,687.56
筹资活动产生的现金流量净额	-769,571,163.86	743,508,236.27			
四、汇率变动对现金的影响额	-1,121,871,875.34	571,075,687.56			
五、现金及现金等价物净增加额	-1,121,871,875.34	571,075,687.56			

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：