

大同市经济建设投资有限公司

审计报告

大华审字[2015]005160 号

大华会计师事务所(特殊普通合伙)

Da Hua Certified Public Accountants (Special General Partnership)

# 大同市经济建设投资有限责任公司

## 审计报告及财务报表

(2012 年 1 月 1 日至 2014 年 12 月 31 日止)

| 目 录         | 页 次   |
|-------------|-------|
| 一、 审计报告     | 1-2   |
| 二、 已审财务报表   |       |
| 合并资产负债表     | 1-2   |
| 合并利润表       | 3     |
| 合并现金流量表     | 4     |
| 合并所有者权益变动表  | 5-7   |
| 母公司资产负债表    | 8-9   |
| 母公司利润表      | 10    |
| 母公司现金流量表    | 11    |
| 母公司所有者权益变动表 | 12-14 |
| 财务报表附注      | 1-52  |

## 审计报告

大华审字[2015]005160 号

大同市经济建设投资有限公司全体股东：

我们审计了后附的大同市经济建设投资有限公司(以下简称大同城投公司)财务报表，包括 2014 年 12 月 31 日、2013 年 12 月 31 日、2012 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表、2014 年度、2013 年度、2012 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表和合并及母公司所有者权益变动表，以及财务报表附注。

### 一、管理层对财务报表的责任

编制和公允列报财务报表是大同城投公司管理层的责任。这种责任包括：（1）按照企业会计准则的规定编制财务报表，并使其实现公允反映；（2）设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误而导致的重大错报。

### 二、注册会计师的责任

我们的责任是在执行审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守中国注册会计师职业道德守则，计划和执行审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，

注册会计师考虑与财务报表编制和公允列报相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和做出会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、审计意见

我们认为，大同城投公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了大同城投公司 2014 年 12 月 31 日、2013 年 12 月 31 日、2012 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2014 年度、2013 年度、2012 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

大华会计师事务所(特殊普通合伙)



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇一五年四月三十日

# 合并资产负债表

编制单位：大同市经济建设投资有限责任公司

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

| 资产                     | 附注六  | 2014-12-31        | 2013-12-31        | 2012-12-31        |
|------------------------|------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 流动资产：                  |      |                   |                   |                   |
| 货币资金                   | 注释1  | 4,666,218,312.09  | 3,417,899,691.80  | 2,057,625,684.80  |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产 |      |                   |                   |                   |
| 衍生金融资产                 |      |                   |                   |                   |
| 应收票据                   |      |                   |                   |                   |
| 应收账款                   | 注释2  | 26,655,321,084.19 | 26,498,378,585.72 | 24,530,253,034.82 |
| 预付款项                   | 注释3  | 843,820,664.58    | 1,065,906,518.63  | 124,666,945.69    |
| 应收利息                   |      |                   |                   |                   |
| 应收股利                   |      |                   |                   |                   |
| 其他应收款                  | 注释4  | 966,937,939.91    | 949,599,577.43    | 491,666,067.99    |
| 存货                     | 注释5  | 18,887,229,476.71 | 15,539,519,269.35 | 16,827,126,961.73 |
| 划分为持有待售的资产             |      |                   |                   |                   |
| 一年内到期的非流动资产            |      |                   |                   |                   |
| 其他流动资产                 |      |                   |                   |                   |
| 流动资产合计                 |      | 52,019,527,477.48 | 47,471,303,642.93 | 44,031,338,695.03 |
| 非流动资产：                 |      |                   |                   |                   |
| 可供出售金融资产               | 注释6  | 1,390,473,004.67  | 873,650,174.63    | 689,447,680.00    |
| 持有至到期投资                |      |                   |                   |                   |
| 长期应收款                  |      |                   |                   |                   |
| 长期股权投资                 |      |                   |                   | 26,415,000.00     |
| 投资性房地产                 | 注释7  | 10,314,636,880.00 | 6,764,272,980.00  |                   |
| 固定资产                   | 注释8  | 699,006,652.70    | 664,306,654.13    | 318,348,608.38    |
| 在建工程                   | 注释9  | 73,303,791.40     | 181,473,984.50    | 380,052,665.74    |
| 工程物资                   |      |                   |                   |                   |
| 固定资产清理                 |      |                   |                   |                   |
| 生产性生物资产                |      |                   |                   |                   |
| 油气资产                   |      |                   |                   |                   |
| 无形资产                   | 注释10 | 3,358,214.06      | 3,698,330,171.72  | 3,700,136,178.20  |
| 开发支出                   |      |                   |                   |                   |
| 商誉                     |      |                   |                   |                   |
| 长期待摊费用                 | 注释11 | 7,591,243.81      | 7,075,212.65      | 8,552,547.54      |
| 递延所得税资产                | 注释12 | 164,961,886.86    | 164,832,902.77    | 155,223,262.02    |
| 其他非流动资产                |      |                   |                   |                   |
| 非流动资产合计                |      | 12,653,331,673.50 | 12,353,942,080.40 | 5,278,175,941.88  |
| 资产总计                   |      | 64,672,859,150.98 | 59,825,245,723.33 | 49,309,514,636.91 |

(后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分)

企业法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：





# 合并资产负债表（续）

编制单位：大同市经济建设投资有限责任公司

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

| 负债和所有者权益               | 附注六  | 2014-12-31        | 2013-12-31        | 2012-12-31        |
|------------------------|------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 流动负债：                  |      |                   |                   |                   |
| 短期借款                   | 注释13 | 48,000,000.00     |                   |                   |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债 |      |                   |                   |                   |
| 衍生金融负债                 |      |                   |                   |                   |
| 应付票据                   |      |                   |                   |                   |
| 应付账款                   | 注释14 | 26,797,924,780.55 | 26,467,859,062.90 | 24,689,867,953.42 |
| 预收款项                   | 注释15 | 53,393,102.23     | 73,730,547.67     | 5,314,508.00      |
| 应付职工薪酬                 | 注释16 | 1,619,562.20      | 1,542,869.61      | 15,398,307.48     |
| 应交税费                   | 注释17 | 92,016,303.99     | 60,886,159.98     | 22,118,725.57     |
| 应付利息                   |      |                   |                   |                   |
| 应付股利                   |      |                   |                   |                   |
| 其他应付款                  | 注释18 | 8,907,154,243.20  | 7,334,819,482.88  | 5,582,221,862.63  |
| 划分为持有待售的负债             |      |                   |                   |                   |
| 一年内到期的非流动负债            | 注释19 | 977,930,000.00    | 1,422,801,250.00  | 1,290,051,250.00  |
| 其他流动负债                 |      |                   |                   |                   |
| 流动负债合计                 |      | 36,878,037,992.17 | 35,361,639,373.04 | 31,604,972,607.10 |
| 非流动负债：                 |      |                   |                   |                   |
| 长期借款                   | 注释20 | 7,649,151,250.00  | 4,677,131,250.00  | 5,930,282,500.00  |
| 应付债券                   | 注释21 | 1,750,000,000.00  | 2,500,000,000.00  | 2,500,000,000.00  |
| 其中：优先股                 |      |                   |                   |                   |
| 永续债                    |      |                   |                   |                   |
| 长期应付款                  |      |                   |                   |                   |
| 长期应付职工薪酬               | 注释22 | 15,364,720.23     | 15,072,455.14     |                   |
| 专项应付款                  | 注释23 | 527,350,205.00    | 524,814,988.40    | 364,991,988.40    |
| 预计负债                   |      |                   |                   |                   |
| 递延收益                   |      |                   |                   |                   |
| 递延所得税负债                | 注释12 | 2,192,020,509.11  | 1,342,835,909.35  |                   |
| 其他非流动负债                | 注释24 | 3,024,156,712.52  | 2,066,381,509.08  | 2,137,594,323.47  |
| 非流动负债合计                |      | 15,158,043,396.86 | 11,126,236,111.97 | 10,932,868,811.87 |
| 负债合计                   |      | 52,036,081,389.03 | 46,487,875,485.01 | 42,537,841,418.97 |
| 所有者权益：                 |      |                   |                   |                   |
| 实收资本                   | 注释25 | 290,000,000.00    | 290,000,000.00    | 290,000,000.00    |
| 其他权益工具                 |      |                   |                   |                   |
| 其中：优先股                 |      |                   |                   |                   |
| 永续债                    |      |                   |                   |                   |
| 资本公积                   | 注释26 | 10,436,806,876.26 | 11,474,185,501.76 | 5,586,966,223.63  |
| 减：库存股                  |      |                   |                   |                   |
| 其他综合收益                 | 注释27 | 8,302,157.77      | -12,590,347.66    | -1,032,553.05     |
| 一般风险准备                 | 注释28 | 243,400,000.00    | 160,000,000.00    | 160,000,000.00    |
| 盈余公积                   | 注释29 | 16,716,224.61     | 9,383,298.27      |                   |
| 未分配利润                  | 注释30 | 1,039,429,276.92  | 905,162,890.70    | 270,225,921.17    |
| 归属于母公司股东权益合计           |      | 12,034,654,535.56 | 12,826,141,343.07 | 6,306,159,591.75  |
| 少数股东权益                 |      | 602,123,226.39    | 511,228,895.25    | 465,513,626.19    |
| 所有者权益合计                |      | 12,636,777,761.95 | 13,337,370,238.32 | 6,771,673,217.94  |
| 负债和所有者权益总计             |      | 64,672,859,150.98 | 59,825,245,723.33 | 49,309,514,636.91 |

（后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分）

企业法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



合并利润表

编制单位：大同市经济建设投资有限责任公司

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

| 项目                                  | 附注六  | 2014年度           | 2013年度           | 2012年度           |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|------------------|
| 一、营业总收入                             | 注释31 | 1,471,474,968.72 | 1,839,695,874.49 | 1,024,165,352.16 |
| 二、营业总成本                             |      | 1,261,817,848.38 | 1,524,799,883.39 | 990,154,959.53   |
| 其中：营业成本                             | 注释31 | 888,417,733.32   | 1,103,877,591.93 | 556,784,285.43   |
| 营业税金及附加                             | 注释32 | 38,440,464.85    | 44,130,756.34    | 28,054,144.05    |
| 销售费用                                |      |                  |                  |                  |
| 管理费用                                |      | 315,055,946.60   | 286,208,887.95   | 259,542,700.19   |
| 财务费用                                | 注释33 | -4,708,528.14    | -2,136,579.98    | -29,528.17       |
| 资产减值损失                              | 注释34 | 24,612,231.75    | 92,719,227.15    | 145,803,358.03   |
| 加：公允价值变动收益                          |      |                  |                  |                  |
| 投资收益                                | 注释35 | 543,784.98       | 175,135.09       | 350,000.00       |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益                  |      |                  |                  |                  |
| 三、营业利润                              |      | 210,200,905.32   | 315,071,126.19   | 34,360,392.63    |
| 加：营业外收入                             | 注释36 | 223,149,995.70   | 493,081,394.10   | 102,901,484.67   |
| 其中：非流动资产处置利得                        |      |                  |                  |                  |
| 减：营业外支出                             | 注释37 | 4,804,847.40     | 351,367.10       | 15,462,001.33    |
| 其中：非流动资产处置损失                        |      |                  |                  |                  |
| 四、利润总额                              |      | 428,546,053.62   | 807,801,153.19   | 121,799,875.97   |
| 减：所得税费用                             | 注释38 | 121,839,159.04   | 96,040,017.92    | 38,461,356.98    |
| 五、净利润                               |      | 306,706,894.58   | 711,761,135.27   | 83,338,518.99    |
| 归属于母公司所有者的净利润                       |      | 224,999,312.56   | 644,320,267.80   | 50,406,114.65    |
| 少数股东损益                              |      | 81,707,582.02    | 67,440,867.47    | 32,932,404.34    |
| 六、其他综合收益的税后净额                       |      | 31,231,368.46    | -16,303,843.44   | 7,823,902.58     |
| 归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额               |      | 20,892,505.43    | -11,557,794.61   | 5,546,364.54     |
| (一) 以后不能重分类进损益的其他综合收益               |      |                  |                  |                  |
| 1. 重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动             |      |                  |                  |                  |
| 2. 权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额  |      |                  |                  |                  |
| (二) 以后能重分类进损益的其他综合收益                |      | 20,892,505.43    | -11,557,794.61   | 5,546,364.54     |
| 1. 权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额 |      |                  |                  |                  |
| 2. 可供出售金融资产公允价值变动损益                 |      | 20,892,505.43    | -11,557,794.61   | 5,546,364.54     |
| 3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益            |      |                  |                  |                  |
| 4. 现金流量套期损益的有效部分                    |      |                  |                  |                  |
| 5. 外币财务报表折算差额                       |      |                  |                  |                  |
| 6. 一揽子交易处置对子公司股权投资在丧失控制权之前产生的投资收益   |      |                  |                  |                  |
| 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额                 |      | 10,338,863.03    | -4,746,048.83    | 2,277,538.04     |
| 七、综合收益总额                            |      | 337,938,263.04   | 695,457,291.83   | 91,162,421.57    |
| 归属于母公司所有者的综合收益总额                    |      | 245,891,817.99   | 632,762,473.19   | 55,952,479.19    |
| 归属于少数股东的综合收益总额                      |      | 92,046,445.05    | 62,694,818.64    | 35,209,942.38    |
| 八、每股收益：                             |      |                  |                  |                  |
| (一) 基本每股收益                          |      |                  |                  |                  |
| (二) 稀释每股收益                          |      |                  |                  |                  |

(后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分)

企业法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



# 合并现金流量表

编制单位：大同市经济建设投资有限责任公司

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

| 项目                        | 附注六 | 2014年度           | 2013年度            | 2012年度            |
|---------------------------|-----|------------------|-------------------|-------------------|
| <b>一、经营活动产生的现金流量：</b>     |     |                  |                   |                   |
| 销售商品、提供劳务收到的现金            |     | 1,294,195,024.81 | 1,164,306,564.16  | 441,976,826.95    |
| 收到的税费返还                   |     |                  |                   |                   |
| 收到其他与经营活动有关的现金            |     | 4,093,757,222.34 | 5,919,565,825.20  | 102,901,484.67    |
| 经营活动现金流入小计                |     | 5,387,952,247.15 | 7,083,872,389.36  | 544,878,311.62    |
| 购买商品、接受劳务支付的现金            |     | 1,440,569,305.02 | 736,198,163.13    | 474,523,441.04    |
| 支付给职工以及为职工支付的现金           |     | 216,181,554.28   | 166,182,850.65    | 116,027,443.30    |
| 支付的各项税费                   |     | 133,084,182.61   | 113,254,000.90    | 29,219,664.95     |
| 支付其他与经营活动有关的现金            |     | 3,199,219,195.00 | 3,702,901,156.31  | 153,359,742.29    |
| 经营活动现金流出小计                |     | 4,989,054,236.91 | 4,718,536,170.99  | 773,130,291.58    |
| 经营活动产生的现金流量净额             |     | 398,898,010.24   | 2,365,336,218.37  | -228,251,979.96   |
| <b>二、投资活动产生的现金流量：</b>     |     |                  |                   |                   |
| 收回投资所收到的现金                |     | 6,297,650,696.62 | 381,313,808.70    | 85,733,405.66     |
| 取得投资收益收到的现金               |     | 213,125,861.89   | 179,914,518.70    | 350,000.00        |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 |     |                  |                   |                   |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额       |     |                  |                   |                   |
| 收到其他与投资活动有关的现金            |     | 95,600.00        | 4,673,967.25      | -                 |
| 投资活动现金流入小计                |     | 6,510,872,158.51 | 565,902,294.65    | 86,083,405.66     |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金   |     | 76,768,262.61    | 70,514,351.77     | 134,030,622.67    |
| 投资支付的现金                   |     | 6,996,596,702.05 | 440,000,000.00    |                   |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额       |     |                  |                   |                   |
| 支付其他与投资活动有关的现金            |     |                  |                   |                   |
| 投资活动现金流出小计                |     | 7,073,364,964.66 | 510,514,351.77    | 134,030,622.67    |
| 投资活动产生的现金流量净额             |     | -562,492,806.15  | 55,387,942.88     | -47,947,217.01    |
| <b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>     |     |                  |                   |                   |
| 吸收投资收到的现金                 |     |                  |                   |                   |
| 其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金       |     |                  |                   |                   |
| 取得借款收到的现金                 |     | 2,260,000,000.00 | 287,850,000.00    | 630,000,000.00    |
| 收到其他与筹资活动有关的现金            |     |                  |                   |                   |
| 筹资活动现金流入小计                |     | 2,260,000,000.00 | 287,850,000.00    | 630,000,000.00    |
| 偿还债务支付的现金                 |     | 801,100,000.00   | 1,335,001,250.00  | 1,696,751,250.00  |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金         |     | 46,986,583.80    | 13,298,904.25     |                   |
| 其中：子公司支付给少数股东的股利、利润       |     |                  |                   |                   |
| 支付其他与筹资活动有关的现金            |     |                  |                   |                   |
| 筹资活动现金流出小计                |     | 848,086,583.80   | 1,348,300,154.25  | 1,696,751,250.00  |
| 筹资活动产生的现金流量净额             |     | 1,411,913,416.20 | -1,060,450,154.25 | -1,066,751,250.00 |
| <b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b> |     |                  |                   |                   |
| <b>五、现金及现金等价物净增加额</b>     |     |                  |                   |                   |
| 加：年初现金及现金等价物余额            |     | 1,248,318,620.29 | 1,360,274,007.00  | -1,342,950,446.97 |
|                           |     | 3,417,899,691.80 | 2,057,625,684.80  | 3,400,576,131.77  |
| <b>六、期末现金及现金等价物余额</b>     |     |                  |                   |                   |
|                           |     | 4,666,218,312.09 | 3,417,899,691.80  | 2,057,625,684.80  |

(后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分)

企业法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：





编制单位：大同市经纬建设投资有限责任公司

附注六

合并所有者权益变动表

(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

2014年度

| 项目                           | 归属于母公司所有者权益    |        |                   |       |                |                |               | 少数股东权益           | 所有者权益合计           |
|------------------------------|----------------|--------|-------------------|-------|----------------|----------------|---------------|------------------|-------------------|
|                              | 实收资本           | 其他权益工具 | 资本公积              | 减：库存股 | 其他综合收益         | 一般风险准备         | 盈余公积          | 未分配利润            |                   |
| 一、上年年末余额                     | 200,000,000.00 |        | 11,474,185,501.76 |       | -12,590,347.66 | 160,000,000.00 | 9,353,288.27  | 905,162,690.70   | 13,337,370,238.32 |
| 加：会计政策变更                     |                |        |                   |       |                |                |               |                  |                   |
| 前期差错更正                       |                |        |                   |       |                |                |               |                  |                   |
| 同一控制下企业合并                    |                |        |                   |       |                |                |               |                  |                   |
| 其他                           |                |        |                   |       |                |                |               |                  |                   |
| 二、本年年初余额                     | 200,000,000.00 |        | 11,474,185,501.76 |       | -12,590,347.66 | 160,000,000.00 | 9,353,288.27  | 905,162,690.70   | 13,337,370,238.32 |
| 三、本年年增减变动金额                  |                |        | -1,037,378,625.50 |       | 20,892,505.43  | 83,400,000.00  | 7,332,926.34  | 134,206,386.22   | -700,592,476.37   |
| (一) 综合收益总额                   |                |        |                   |       | 20,892,505.43  |                |               |                  |                   |
| (二) 股东投入和减少资本                |                |        |                   |       |                |                |               |                  |                   |
| 1. 所有者投入资本                   |                |        | -1,037,378,625.50 |       |                |                |               |                  |                   |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本             |                |        | -170,875,800.00   |       |                |                |               |                  |                   |
| 3. 股份支付计入股东权益的金额             |                |        |                   |       |                |                |               |                  |                   |
| 4. 其他                        |                |        | -866,502,825.50   |       |                |                |               |                  |                   |
| (三) 利润分配                     |                |        |                   |       |                |                |               |                  |                   |
| 1. 提取盈余公积                    |                |        |                   |       |                | 83,400,000.00  | 7,332,926.34  | -80,732,926.34   |                   |
| 2. 对所有者的分配                   |                |        |                   |       |                |                | 7,332,926.34  | -7,332,926.34    |                   |
| 3. 提取一般风险准备                  |                |        |                   |       |                |                |               |                  |                   |
| (四) 股东权益内部结转                 |                |        |                   |       |                | 83,400,000.00  |               | -83,400,000.00   |                   |
| 1. 资本公积转增股本                  |                |        |                   |       |                |                |               |                  |                   |
| 2. 盈余公积转增股本                  |                |        |                   |       |                |                |               |                  |                   |
| 3. 盈余公积弥补亏损                  |                |        |                   |       |                |                |               |                  |                   |
| 4. 结转重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动 |                |        |                   |       |                |                |               |                  |                   |
| 5. 其他                        |                |        |                   |       |                |                |               |                  |                   |
| (五) 专项储备                     |                |        |                   |       |                |                |               |                  |                   |
| 1. 本期提取                      |                |        |                   |       |                |                |               |                  |                   |
| 2. 本期使用                      |                |        |                   |       |                |                |               |                  |                   |
| (六) 其他                       |                |        |                   |       |                |                |               |                  |                   |
| 四、本年年末余额                     | 200,000,000.00 |        | 10,436,806,876.26 |       | 6,302,157.77   | 243,400,000.00 | 16,716,224.61 | 1,039,429,276.92 | 12,636,777,761.95 |

(后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分)

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



# 合并所有者权益变动表

编制单位：大同市经济建设投资有限公司

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

| 项目                           | 2013年度         |        |                   |       |                |                   |
|------------------------------|----------------|--------|-------------------|-------|----------------|-------------------|
|                              | 实收资本           | 其他权益工具 | 资本公积              | 减：库存股 | 其他综合收益         | 归属于母公司所有者权益       |
| 一、上年年末余额                     | 250,000,000.00 |        | 5,565,966,223.63  |       | -1,032,553.05  | 6,771,673,217.94  |
| 加：会计政策变更                     |                |        |                   |       |                |                   |
| 前期差错更正                       |                |        |                   |       |                |                   |
| 同一控制下企业合并                    |                |        |                   |       |                |                   |
| 其他                           |                |        |                   |       |                |                   |
| 二、本年初余额                      | 250,000,000.00 |        | 5,565,966,223.63  |       | -1,032,553.05  | 6,771,673,217.94  |
| 三、本年增减变动金额                   |                |        |                   |       |                |                   |
| (一) 综合收益总额                   |                |        |                   |       | -11,557,794.61 | 6,556,697,020.38  |
| (二) 股东投入和减少资本                |                |        |                   |       |                |                   |
| 1. 所有者投入资本                   |                |        | 5,867,219,278.13  |       |                | 5,867,219,278.13  |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本             |                |        | 1,060,000,000.00  |       |                | 1,060,000,000.00  |
| 3. 股份支付计入所有者权益的金额            |                |        |                   |       |                |                   |
| 4. 其他                        |                |        | 4,827,219,278.13  |       |                | 4,827,219,278.13  |
| (三) 利润分配                     |                |        |                   |       |                |                   |
| 1. 提取盈余公积                    |                |        |                   |       |                |                   |
| 2. 对所有者的分配                   |                |        |                   |       |                |                   |
| 3. 提取一般风险准备                  |                |        |                   |       |                |                   |
| (四) 股东权益内部结转                 |                |        |                   |       |                |                   |
| 1. 资本公积转增股本                  |                |        |                   |       |                |                   |
| 2. 盈余公积转增股本                  |                |        |                   |       |                |                   |
| 3. 盈余公积弥补亏损                  |                |        |                   |       |                |                   |
| 4. 结转重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动 |                |        |                   |       |                |                   |
| 5. 其他                        |                |        |                   |       |                |                   |
| (五) 专项储备                     |                |        |                   |       |                |                   |
| 1. 本期提取                      |                |        |                   |       |                |                   |
| 2. 本期使用                      |                |        |                   |       |                |                   |
| (六) 其他                       |                |        |                   |       |                |                   |
| 四、本年年末余额                     | 250,000,000.00 |        | 11,474,185,501.76 |       | -12,590,347.66 | 13,337,370,238.32 |

(后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分)

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





# 母公司资产负债表

编制单位：大同市经济建设投资有限责任公司

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

| 资产                     | 附注十三 | 2014-12-31               | 2013-12-31               | 2012-12-31               |
|------------------------|------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>流动资产：</b>           |      |                          |                          |                          |
| 货币资金                   |      | 1,510,243,351.06         | 749,454,648.97           | 935,745,788.02           |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产 |      |                          |                          |                          |
| 衍生金融资产                 |      |                          |                          |                          |
| 应收票据                   |      |                          |                          |                          |
| 应收账款                   | 注释1  | 618,278,555.68           | 488,391,920.68           |                          |
| 预付款项                   |      |                          |                          |                          |
| 应收利息                   |      |                          |                          |                          |
| 应收股利                   |      |                          |                          |                          |
| 其他应收款                  | 注释2  | 5,611,793,162.98         | 3,154,182,089.56         | 3,151,623,940.71         |
| 存货                     |      | 2,925,791,213.18         | 2,946,910,843.47         | 4,076,400,240.56         |
| 划分为持有待售的资产             |      |                          |                          |                          |
| 一年内到期的非流动资产            |      |                          |                          |                          |
| 其他流动资产                 |      |                          |                          |                          |
| <b>流动资产合计</b>          |      | <b>10,666,106,282.90</b> | <b>7,338,939,502.68</b>  | <b>8,163,769,969.29</b>  |
| <b>非流动资产：</b>          |      |                          |                          |                          |
| 可供出售金融资产               |      |                          | 165,000.00               | 165,000.00               |
| 持有至到期投资                |      |                          |                          |                          |
| 长期应收款                  |      |                          |                          |                          |
| 长期股权投资                 | 注释3  | 2,567,381,366.20         | 2,595,781,366.20         | 2,310,571,366.20         |
| 投资性房地产                 |      | 69,407,020.00            | 69,407,020.00            |                          |
| 固定资产                   |      | 260,028.43               | 243,072.21               | 345,132.32               |
| 在建工程                   |      |                          | 112,944,900.00           | 112,944,900.00           |
| 工程物资                   |      |                          |                          |                          |
| 固定资产清理                 |      |                          |                          |                          |
| 生产性生物资产                |      |                          |                          |                          |
| 油气资产                   |      |                          |                          |                          |
| 无形资产                   |      | 140,400.00               | 170,875,800.00           | 170,875,800.00           |
| 开发支出                   |      |                          |                          |                          |
| 商誉                     |      |                          |                          |                          |
| 长期待摊费用                 |      |                          |                          |                          |
| 递延所得税资产                |      | 1,051,274.73             | 1,723,237.80             | 1,013,058.90             |
| 其他非流动资产                |      |                          |                          |                          |
| <b>非流动资产合计</b>         |      | <b>2,638,240,089.36</b>  | <b>2,951,140,396.21</b>  | <b>2,595,915,257.42</b>  |
| <b>资产总计</b>            |      | <b>13,304,346,372.26</b> | <b>10,290,079,898.89</b> | <b>10,759,685,226.71</b> |

(后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分)

企业法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：





# 母公司资产负债表（续）

编制单位：大同市经济建设投资有限责任公司

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

| 负债和所有者权益               | 附注十三 | 2014-12-31        | 2013-12-31        | 2012-12-31        |
|------------------------|------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 流动负债：                  |      |                   |                   |                   |
| 短期借款                   |      |                   |                   |                   |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债 |      |                   |                   |                   |
| 衍生金融负债                 |      |                   |                   |                   |
| 应付票据                   |      |                   |                   |                   |
| 应付账款                   |      | 31,765,593.48     | 14,268,190.21     | 14,268,190.21     |
| 预收款项                   |      |                   |                   |                   |
| 应付职工薪酬                 |      | 198,334.08        | 211,667.56        | 201,047.48        |
| 应交税费                   |      | 40,744,224.62     | 16,573,189.82     | 3,129,284.62      |
| 应付利息                   |      |                   |                   |                   |
| 应付股利                   |      |                   |                   |                   |
| 其他应付款                  |      | 127,877,039.25    | 210,669,906.14    | 222,079,827.04    |
| 划分为持有待售的负债             |      |                   |                   |                   |
| 一年内到期的非流动负债            |      | 750,000,000.00    | 741,100,000.00    | 483,300,000.00    |
| 其他流动负债                 |      | 2,074,359,445.33  | 1,363,101,673.07  | 2,112,932,940.16  |
| 流动负债合计                 |      | 3,024,944,636.76  | 2,345,924,626.80  | 2,835,911,289.51  |
| 非流动负债：                 |      |                   |                   |                   |
| 长期借款                   |      | 5,140,000,000.00  | 1,940,000,000.00  | 2,663,250,000.00  |
| 应付债券                   |      | 1,750,000,000.00  | 2,500,000,000.00  | 2,500,000,000.00  |
| 其中：优先股                 |      |                   |                   |                   |
| 永续债                    |      |                   |                   |                   |
| 长期应付款                  |      |                   |                   |                   |
| 长期应付职工薪酬               |      |                   |                   |                   |
| 专项应付款                  |      |                   |                   |                   |
| 预计负债                   |      |                   |                   |                   |
| 递延收益                   |      |                   |                   |                   |
| 递延所得税负债                |      | 15,189,581.55     | 15,189,581.55     |                   |
| 其他非流动负债                |      |                   |                   |                   |
| 非流动负债合计                |      | 6,905,189,581.55  | 4,455,189,581.55  | 5,163,250,000.00  |
| 负债合计                   |      | 9,930,134,218.31  | 6,801,114,208.35  | 7,999,161,289.51  |
| 所有者权益：                 |      |                   |                   |                   |
| 实收资本                   |      | 290,000,000.00    | 290,000,000.00    | 290,000,000.00    |
| 其他权益工具                 |      |                   |                   |                   |
| 其中：优先股                 |      |                   |                   |                   |
| 永续债                    |      |                   |                   |                   |
| 资本公积                   |      | 2,788,303,288.12  | 2,976,386,088.12  | 2,341,777,317.47  |
| 减：库存股                  |      |                   |                   |                   |
| 其他综合收益                 |      |                   |                   |                   |
| 专项储备                   |      |                   |                   |                   |
| 盈余公积                   |      | 16,716,224.61     | 9,383,298.27      |                   |
| 未分配利润                  |      | 279,192,641.22    | 213,196,304.15    | 128,746,619.73    |
| 所有者权益合计                |      | 3,374,212,153.95  | 3,488,965,690.54  | 2,760,523,937.20  |
| 负债和所有者权益总计             |      | 13,304,346,372.26 | 10,290,079,898.89 | 10,759,685,226.71 |

（后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分）

企业法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



# 母公司利润表

编制单位：大同市经济建设投资有限责任公司

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

| 项目                                  | 附注十三 | 2014年度         | 2013年度         | 2012年度        |
|-------------------------------------|------|----------------|----------------|---------------|
| 一、营业收入                              | 注释4  | 130,790,418.00 | 489,341,238.08 | 2,277,184.00  |
| 减：营业成本                              | 注释4  | 113,211,216.80 | 424,688,626.68 | 59,429.04     |
| 营业税金及附加                             |      | 7,422,356.22   | 3,669,035.69   | 129,230.20    |
| 销售费用                                |      |                |                |               |
| 管理费用                                |      | 4,267,253.75   | 4,055,845.20   | 3,405,467.16  |
| 财务费用                                |      | -3,119,421.46  | 9,792.00       | 5,679.50      |
| 资产减值损失                              |      | -2,687,852.26  | 2,840,715.60   | 175,476.88    |
| 加：公允价值变动收益                          |      |                |                |               |
| 投资收益                                | 注释5  | -4,713,713.61  |                |               |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益                  |      |                |                |               |
| 二、营业利润                              |      | 6,983,151.34   | 54,077,222.91  | -1,498,098.78 |
| 加：营业外收入                             |      | 83,570,301.17  | 53,300,000.00  | 215,962.50    |
| 其中：非流动资产处置利得                        |      |                |                |               |
| 减：营业外支出                             |      | -415.84        | 14,996.93      | 314,308.36    |
| 其中：非流动资产处置损失                        |      |                |                |               |
| 三、利润总额                              |      | 90,553,868.35  | 107,362,225.98 | -1,596,444.64 |
| 减：所得税费用                             |      | 17,224,604.94  | 13,529,243.29  | -43,869.22    |
| 四、净利润                               |      | 73,329,263.41  | 93,832,982.69  | -1,552,575.42 |
| 五、其他综合收益的税后净额                       |      | -              | -              | -             |
| (一) 以后不能重分类进损益的其他综合收益               |      | -              | -              | -             |
| 1. 重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动             |      |                |                |               |
| 2. 权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额  |      |                |                |               |
| (二) 以后能重分类进损益的其他综合收益                |      | -              | -              | -             |
| 1. 权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额 |      |                |                |               |
| 2. 可供出售金融资产公允价值变动损益                 |      |                |                |               |
| 3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益            |      |                |                |               |
| 4. 现金流量套期损益的有效部分                    |      |                |                |               |
| 5. 外币财务报表折算差额                       |      |                |                |               |
| 6. 一揽子交易处置对子公司股权投资在丧失控制权之前产生的投资收益   |      |                |                |               |
| 六、综合收益总额                            |      | 73,329,263.41  | 93,832,982.69  | -1,552,575.42 |
| 七、每股收益：                             |      |                |                |               |
| (一) 基本每股收益                          |      |                |                |               |
| (二) 稀释每股收益                          |      |                |                |               |

(后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分)

企业法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



# 母公司现金流量表

编制单位：大同市经济建设投资有限责任公司

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

| 项目                        | 附注十三 | 2014年度           | 2013年度           | 2012年度            |
|---------------------------|------|------------------|------------------|-------------------|
| <b>一、经营活动产生的现金流量：</b>     |      |                  |                  |                   |
| 销售商品、提供劳务收到的现金            |      | 868,799.00       | 646,968.40       | 2,298,439.00      |
| 收到的税费返还                   |      |                  |                  |                   |
| 收到其他与经营活动有关的现金            |      | 2,728,245,088.71 | 2,148,126,200.45 | 1,174,225,268.10  |
| 经营活动现金流入小计                |      | 2,729,113,887.71 | 2,148,773,168.85 | 1,176,523,707.10  |
| 购买商品、接受劳务支付的现金            |      | 95,713,813.53    | 261,738,310.76   | 1,318,967,502.49  |
| 支付给职工以及为职工支付的现金           |      | 1,749,166.90     | 3,325,914.09     | 3,187,053.85      |
| 支付的各项税费                   |      | 1,830,694.64     | 4,553,388.02     |                   |
| 支付其他与经营活动有关的现金            |      | 3,327,295,005.16 | 1,699,953,476.03 | 982,676,188.95    |
| 经营活动现金流出小计                |      | 3,426,588,680.23 | 1,969,571,088.90 | 2,304,830,745.29  |
| 经营活动产生的现金流量净额             |      | -697,474,792.52  | 179,202,079.95   | -1,128,307,038.19 |
| <b>二、投资活动产生的现金流量：</b>     |      |                  |                  |                   |
| 收回投资所收到的现金                |      |                  |                  |                   |
| 取得投资收益收到的现金               |      |                  |                  |                   |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 |      |                  |                  |                   |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额       |      | 134,581.46       |                  |                   |
| 收到其他与投资活动有关的现金            |      |                  |                  |                   |
| 投资活动现金流入小计                |      | 134,581.46       | -                | -                 |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金   |      | 271,086.85       | 43,219.00        | 8,000.00          |
| 投资支付的现金                   |      | 500,000.00       |                  |                   |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额       |      |                  |                  |                   |
| 支付其他与投资活动有关的现金            |      |                  |                  |                   |
| 投资活动现金流出小计                |      | 771,086.85       | 43,219.00        | 8,000.00          |
| 投资活动产生的现金流量净额             |      | -636,505.39      | -43,219.00       | -8,000.00         |
| <b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>     |      |                  |                  |                   |
| 吸收投资收到的现金                 |      |                  |                  |                   |
| 取得借款收到的现金                 |      | 2,260,000,000.00 | 287,850,000.00   | 630,000,000.00    |
| 收到其他与筹资活动有关的现金            |      |                  |                  |                   |
| 筹资活动现金流入小计                |      | 2,260,000,000.00 | 287,850,000.00   | 630,000,000.00    |
| 偿还债务支付的现金                 |      | 801,100,000.00   | 653,300,000.00   | 940,000,000.00    |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金         |      |                  |                  | 188,401,378.07    |
| 支付其他与筹资活动有关的现金            |      |                  |                  |                   |
| 筹资活动现金流出小计                |      | 801,100,000.00   | 653,300,000.00   | 1,128,401,378.07  |
| 筹资活动产生的现金流量净额             |      | 1,458,900,000.00 | -365,450,000.00  | -498,401,378.07   |
| <b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b> |      |                  |                  |                   |
| <b>五、现金及现金等价物净增加额</b>     |      |                  |                  |                   |
| 加：年初现金及现金等价物余额            |      | 760,788,702.09   | -186,291,139.05  | -1,626,716,416.26 |
|                           |      | 749,454,648.97   | 935,745,788.02   | 2,562,462,204.28  |
| <b>六、期末现金及现金等价物余额</b>     |      |                  |                  |                   |
|                           |      | 1,510,243,351.06 | 749,454,648.97   | 935,745,788.02    |

(后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分)

企业法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



母公司股东权益变动表

编制单位：大同市经济建投投资有限责任公司

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

| 项目                           | 2014年度         |        |                  |       |               |                  |
|------------------------------|----------------|--------|------------------|-------|---------------|------------------|
|                              | 实收资本           | 其他权益工具 | 资本公积             | 减：库存股 | 其他综合收益        | 一般风险准备           |
| 一、上年年末余额                     | 290,000,000.00 |        | 2,976,386,088.12 |       |               |                  |
| 加：会计政策变更                     |                |        |                  |       |               |                  |
| 前期差错更正                       |                |        |                  |       |               |                  |
| 其他                           |                |        |                  |       |               |                  |
| 二、本年年初余额                     | 290,000,000.00 |        | 2,976,386,088.12 |       |               |                  |
| 三、本年增减变动金额                   |                |        | -188,082,800.00  |       |               |                  |
| (一) 综合收益总额                   |                |        |                  |       |               |                  |
| (二) 股东投入和减少资本                |                |        | -188,082,800.00  |       |               |                  |
| 1. 所有者投入的资本                  |                |        | -170,875,800.00  |       |               |                  |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本             |                |        |                  |       |               |                  |
| 3. 股份支付计入股东权益的金额             |                |        |                  |       |               |                  |
| 4. 其他                        |                |        | -17,207,000.00   |       |               |                  |
| (三) 利润分配                     |                |        |                  |       |               |                  |
| 1. 提取盈余公积                    |                |        |                  |       |               |                  |
| 2. 对股东的分配                    |                |        |                  |       |               |                  |
| 3. 其他                        |                |        |                  |       |               |                  |
| (四) 股东权益内部结转                 |                |        |                  |       |               |                  |
| 1. 资本公积转增股本                  |                |        |                  |       |               |                  |
| 2. 盈余公积转增股本                  |                |        |                  |       |               |                  |
| 3. 盈余公积弥补亏损                  |                |        |                  |       |               |                  |
| 4. 结转重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动 |                |        |                  |       |               |                  |
| 5. 其他                        |                |        |                  |       |               |                  |
| (五) 专项储备                     |                |        |                  |       |               |                  |
| 1. 本期提取                      |                |        |                  |       |               |                  |
| 2. 本期使用                      |                |        |                  |       |               |                  |
| (六) 其他                       |                |        |                  |       |               |                  |
| 四、本年年末余额                     | 290,000,000.00 |        | 2,788,303,288.12 |       |               |                  |
|                              |                |        |                  |       | 15,715,224.61 | 279,192,641.22   |
|                              |                |        |                  |       |               | 3,374,212,153.95 |

(后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分)

企业法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：





母公司股东权益变动表

编制单位：大同市经济建设投资有限公司

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

| 项目                           | 2013年度         |        |                  |       |        |        |
|------------------------------|----------------|--------|------------------|-------|--------|--------|
|                              | 实收资本           | 其他权益工具 | 资本公积             | 减：库存股 | 其他综合收益 | 一般风险准备 |
| 一、上年年末余额                     | 250,000,000.00 |        | 2,341,777,317.47 |       |        |        |
| 加：会计政策变更                     |                |        |                  |       |        |        |
| 前期差错更正                       |                |        |                  |       |        |        |
| 其他                           |                |        |                  |       |        |        |
| 二、本年初余额                      | 250,000,000.00 |        | 2,341,777,317.47 |       |        |        |
| 三、本年增减变动金额                   |                |        | 634,608,770.65   |       |        |        |
| (一) 综合收益总额                   |                |        |                  |       |        |        |
| (二) 股东投入和减少资本                |                |        |                  |       |        |        |
| 1. 所有者投入的资本                  |                |        | 634,608,770.65   |       |        |        |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本             |                |        | 1,345,210,000.00 |       |        |        |
| 3. 股份支付计入股东权益的金额             |                |        |                  |       |        |        |
| 4. 其他                        |                |        | -710,601,229.35  |       |        |        |
| (三) 利润分配                     |                |        |                  |       |        |        |
| 1. 提取盈余公积                    |                |        |                  |       |        |        |
| 2. 对股东的分配                    |                |        |                  |       |        |        |
| 3. 其他                        |                |        |                  |       |        |        |
| (四) 股东权益内部结转                 |                |        |                  |       |        |        |
| 1. 资本公积转增股本                  |                |        |                  |       |        |        |
| 2. 盈余公积转增股本                  |                |        |                  |       |        |        |
| 3. 盈余公积弥补亏损                  |                |        |                  |       |        |        |
| 4. 结转重新计量设定受益计划净资产或净资产所产生的变动 |                |        |                  |       |        |        |
| 5. 其他                        |                |        |                  |       |        |        |
| (五) 专项储备                     |                |        |                  |       |        |        |
| 1. 本期提取                      |                |        |                  |       |        |        |
| 2. 本期使用                      |                |        |                  |       |        |        |
| (六) 其他                       |                |        |                  |       |        |        |
| 四、本年年末余额                     | 250,000,000.00 |        | 2,976,386,088.12 |       |        |        |
| 未分配利润                        |                |        |                  |       |        |        |
| 128,746,619.73               |                |        |                  |       |        |        |
| 2,750,523,937.20             |                |        |                  |       |        |        |
| 所有者权益合计                      |                |        |                  |       |        |        |
| 2,750,523,937.20             |                |        |                  |       |        |        |
| 728,441,753.34               |                |        |                  |       |        |        |
| 93,832,982.69                |                |        |                  |       |        |        |
| 634,608,770.65               |                |        |                  |       |        |        |
| 1,345,210,000.00             |                |        |                  |       |        |        |
| -710,601,229.35              |                |        |                  |       |        |        |
| 9,383,298.27                 |                |        |                  |       |        |        |
| 9,383,298.27                 |                |        |                  |       |        |        |
| -9,383,298.27                |                |        |                  |       |        |        |
| 213,196,304.15               |                |        |                  |       |        |        |
| 3,438,565,690.54             |                |        |                  |       |        |        |

(后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分)

企业法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



母公司股东权益变动表

编制单位：大同市经济建设投资有限责任公司

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

| 项目                           | 2012年度         |        |                  |       |        |                  |
|------------------------------|----------------|--------|------------------|-------|--------|------------------|
|                              | 实收资本           | 其他权益工具 | 资本公积             | 减：库存股 | 其他综合收益 | 所有者权益合计          |
| 一、上年年末余额                     | 290,000,000.00 |        | 2,341,777,317.47 |       |        | 2,762,076,512.62 |
| 加：会计政策变更                     |                |        |                  |       |        |                  |
| 前期差错更正                       |                |        |                  |       |        |                  |
| 其他                           |                |        |                  |       |        |                  |
| 二、本年初余额                      | 290,000,000.00 |        | 2,341,777,317.47 |       |        | 2,762,076,512.62 |
| 三、本年增减变动金额                   |                |        |                  |       |        |                  |
| (一) 综合收益总额                   |                |        |                  |       |        |                  |
| (二) 股东投入和减少资本                |                |        |                  |       |        |                  |
| 1. 所有者投入的资本                  |                |        |                  |       |        |                  |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本             |                |        |                  |       |        |                  |
| 3. 股份支付计入股东权益的金额             |                |        |                  |       |        |                  |
| 4. 其他                        |                |        |                  |       |        |                  |
| (三) 利润分配                     |                |        |                  |       |        |                  |
| 1. 提取盈余公积                    |                |        |                  |       |        |                  |
| 2. 对股东的分配                    |                |        |                  |       |        |                  |
| 3. 其他                        |                |        |                  |       |        |                  |
| (四) 股东权益内部结转                 |                |        |                  |       |        |                  |
| 1. 资本公积转增股本                  |                |        |                  |       |        |                  |
| 2. 盈余公积转增股本                  |                |        |                  |       |        |                  |
| 3. 盈余公积弥补亏损                  |                |        |                  |       |        |                  |
| 4. 结转重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动 |                |        |                  |       |        |                  |
| 5. 其他                        |                |        |                  |       |        |                  |
| (五) 专项储备                     |                |        |                  |       |        |                  |
| 1. 本期提取                      |                |        |                  |       |        |                  |
| 2. 本期使用                      |                |        |                  |       |        |                  |
| (六) 其他                       |                |        |                  |       |        |                  |
| 四、本年末余额                      | 290,000,000.00 |        | 2,341,777,317.47 |       |        | 2,762,076,512.62 |

(后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分)

企业法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



## 大同市经济建设投资有限责任公司

### 截至 2014 年 12 月 31 日止及前二个年度

### 财务报表附注

#### 一、公司基本情况

##### (一)历史沿革、注册地、组织形式和总部地址

大同市经济建设投资有限责任公司（以下简称“公司”或“本公司”）系经大同市人民政府文件【同政发（2003）18 号】《大同市人民政府关于成立大同市城市建设经营投资有限责任公司的通知》批准，由大同市人民政府投资组建的国有独资有限责任公司，于 2003 年 6 月 28 日登记注册，取得 14020010036441 号企业法人营业执照。注册地：大同市迎宾西路迎宾园配套楼 16 层。本公司成立时注册资本人民币 2,000.00 万元。

根据大同市国有资产管理委员会文件【国委发【2003】2 号】《关于同意对大同市城市建设经营投资有限责任公司授权经营的批复》，本公司将注册资本从人民币 2,000.00 万元变更为 2,9000.00 万元。

##### (二)经营范围

一般经营项目：城建项目投资开发经营、政府授权的国有资产地产投资开发招商引资。

##### (三)财务报表的批准报出

本财务报表业经公司全体董事于 2015 年 4 月 30 日批准报出。

#### 二、合并财务报表范围

本期纳入合并财务报表范围的主体共 9 户，具体包括：

| 子公司名称             | 子公司类型 | 级次 | 持股比例（%） | 表决权比例（%） |
|-------------------|-------|----|---------|----------|
| 大同市商业银行股份有限公司     | 控股子公司 | 二级 | 61.63   | 61.63    |
| 大同机场有限责任公司        | 控股子公司 | 二级 | 60.00   | 60.00    |
| 大同市城市发展投资有限公司     | 全资子公司 | 二级 | 100.00  | 100.00   |
| 大同市城市发展开发有限责任公司   | 全资子公司 | 二级 | 100.00  | 100.00   |
| 大同市御东新区建设项目管理有限公司 | 全资子公司 | 二级 | 100.00  | 100.00   |
| 大同市御东建设工程管理有限公司   | 全资子公司 | 二级 | 100.00  | 100.00   |
| 大同市房地建筑开发公司       | 全资子公司 | 二级 | 100.00  | 100.00   |
| 大同市城市建设开发公司       | 全资子公司 | 二级 | 100.00  | 100.00   |
| 大同市港湾物业管理有限责任公司   | 全资子公司 | 二级 | 100.00  | 100.00   |

子公司的持股比例不同于表决权比例的原因、以及持有半数或以下表决权但仍控制被投资单位的依据说明详见“附注八、在其他主体中的权益（一）在子公司中权益”。

本期纳入合并财务报表范围的主体较上期相比，增加 1 户，减少 3 户，其中：

1. 本期新纳入合并范围的子公司、特殊目的主体、通过受托经营或承租等方式形成控制权的经营实体

| 名称              | 变更原因 |
|-----------------|------|
| 大同市港湾物业管理有限责任公司 | 投资新设 |

2. 本期不再纳入合并范围的子公司、特殊目的主体、通过委托经营或出租等方式丧失控制权的经营实体

| 名称                | 变更原因 |
|-------------------|------|
| 大同市城祥管网有限责任公司     | 清算关闭 |
| 大同市县域经济发展担保有限责任公司 | 清算关闭 |
| 大同市城方广告有限责任公司     | 清算关闭 |

合并范围变更主体的具体信息详见“附注七、合并范围的变更”。

### 三、财务报表的编制基础

#### (一)财务报表的编制基础

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和具体企业会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)进行确认和计量，在此基础上，结合中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定》(2014 年修订)的规定，编制财务报表。

#### (二)持续经营

本公司自报告期末起 12 个月不存在对本公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况。

### 四、重要会计政策、会计估计

#### (一)遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2014 年 12 月 31 日、2013 年 12 月 31 日、2012 年 12 月 31 日的财务状况、2014 年度、2013 年度、2012 年度的经营成果和现金流量等有关信息。



## （二）会计期间

自公历 1 月 1 日至 12 月 31 日为一个会计年度。

## （三）营业周期

本公司营业周期为 12 个月。

## （四）记账本位币

采用人民币为记账本位币。

## （五）同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

1. 分步实现企业合并过程中的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：

- 1) 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- 2) 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- 3) 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- 4) 一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

### 2. 同一控制下的企业合并

#### 1) 个别财务报表

公司以支付现金、转让非现金资产、承担债务方式或以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付合并对价之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。如果存在或有对价并需要确认预计负债或资产，该预计负债或资产金额与后续或有对价结算金额的差额，调整资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积不足的，调整留存收益。

对于通过多次交易最终实现企业合并的，属于一揽子交易的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理；不属于一揽子交易的，在取得控制权日，长期股权投资初始投资成本，与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。对于合并日之前持有的股权投资，因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，暂不进行会计处理，直至处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的所有者权益其他变动，暂不进行会计处理，直至处置该项投资时转入当期损益。

合并发生的各项直接相关费用，包括为进行合并而支付的审计费用、评估费用、法律服

务费用等，于发生时计入当期损益；与发行权益性工具作为合并对价直接相关的交易费用，冲减资本公积，资本公积不足冲减的，依次冲减盈余公积和未分配利润；与发行债务性工具作为合并对价直接相关的交易费用，作为计入债务性工具的初始确认金额。

被合并方存在合并财务报表，则以合并日被合并方合并财务报表中归属于母公司的所有者权益为基础确定长期股权投资的初始投资成本。

## 2) 合并财务报表

合并方在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日在被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。

对于通过多次交易最终实现企业合并的，属于一揽子交易的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理；不属于一揽子交易的，合并方在达到合并之前持有的长期股权投资，在取得日与合并方与被合并方同处于同一方最终控制之日孰晚日与合并日之间已确认有关损益、其他综合收益和其他所有者权益变动，分别冲减比较报表期间的期初留存收益或当期损益。

被合并各方采用的会计政策与本公司不一致的，本公司在合并日按照本公司会计政策进行调整，在此基础上按照企业会计准则规定确认。

## 3. 非同一控制下的企业合并

对于非同一控制下的企业合并，合并成本为本公司在购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性工具或债务性工具的公允价值。在合并合同中对可能影响合并成本的未来事项作出约定的，购买日如果估计未来事项很可能发生并且对合并成本的影响金额能够可靠计量的，也计入合并成本。

本公司为进行企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益；本公司作为合并对价发行的权益性工具或债务性工具的交易费用，计入权益性工具或债务性工具的初始确认金额。

本公司对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉。本公司对合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，经复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

通过多次交换交易分步实现的非同一控制下企业合并，属于一揽子交易的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理；不属于一揽子交易的，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

(1) 在个别财务报表中，合并日之前持有的股权投资采用权益法核算的，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投



资成本；购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

合并日之前持有的股权投资采用金融工具确认和计量准则核算的，以该股权投资在合并日的公允价值加上新增投资成本之和，作为合并日的初始投资成本。原持有股权的公允价值与账面价值之间的差额以及原计入其他综合收益的累计公允价值变动应全部转入合并日当期的投资收益。

(2) 在合并财务报表中，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益等的，与其相关的其他综合收益等转为购买日所属当期投资收益。

#### (六) 合并财务报表的编制方法

本公司合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，所有子公司（包括母公司所控制的单独主体）均纳入合并财务报表。

所有纳入合并财务报表合并范围的子公司所采用的会计政策、会计期间与本公司一致，如子公司采用的会计政策、会计期间与本公司不一致的，在编制合并财务报表时，按本公司的会计政策、会计期间进行必要的调整。

合并财务报表以本公司及子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料由本公司编制。

合并财务报表时抵销本公司与各子公司、各子公司相互之间发生的内部交易对合并资产负债表、合并利润表、合并现金流量表、合并股东权益变动表的影响。

子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有的份额的，其余额仍应当冲减少数股东权益。

在报告期内，若因同一控制下企业合并增加子公司以及业务的，则调整合并资产负债表的期初数；将子公司以及业务合并当期期初至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；将子公司以及业务合并当期期初至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表。

在报告期内，若因非同一控制下企业合并增加子公司以及业务的，则不调整合并资产负债表期初数；将子公司以及业务自购买日至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；该子公司以及业务自购买日至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表。

在报告期内，本公司处置子公司以及业务，则该子公司以及业务期初至处置日的收入、费用、利润纳入合并利润表；该子公司以及业务期初至处置日的现金流量纳入合并现金流量表。

本公司因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司控制权的，在合并财务报表中，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价

与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益，应当在丧失控制权时转为当期投资收益。

## （七）合营安排分类及共同经营会计处理方法

### 1. 合营安排的分类

本公司根据合营安排的结构、法律形式以及合营安排中约定的条款、其他相关事实和情况等因素，将合营安排分为共同经营和合营企业。

未通过单独主体达成的合营安排，划分为共同经营；通过单独主体达成的合营安排，通常划分为合营企业；但有确凿证据表明满足下列任一条件并且符合相关法律法规规定的合营安排划分为共同经营：

（1）合营安排的法律形式表明，合营方对该安排中的相关资产和负债分别享有权利和承担义务。

（2）合营安排的合同条款约定，合营方对该安排中的相关资产和负债分别享有权利和承担义务。

（3）其他相关事实和情况表明，合营方对该安排中的相关资产和负债分别享有权利和承担义务，如合营方享有与合营安排相关的几乎所有产出，并且该安排中负债的清偿持续依赖于合营方的支持。

### 2. 共同经营会计处理方法

本公司确认共同经营中利益份额中与本公司相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：

- （1）确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；
- （2）确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；
- （3）确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；
- （4）按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；
- （5）确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

本公司向共同经营投出或出售资产等（该资产构成业务的除外），在该资产等由共同经营出售给第三方之前，仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。投出或出售的资产发生符合《企业会计准则第 8 号——资产减值》等规定的资产减值损失的，本公司全额确认该损失。

本公司自共同经营购买资产等（该资产构成业务的除外），在将该资产等出售给第三方之前，仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。购入的资产发生符合《企业会计准则第 8 号——资产减值》等规定的资产减值损失的，本公司按承担的份额确



认该部分损失。

本公司对共同经营不享有共同控制，如果本公司享有该共同经营相关资产且承担该共同经营相关负债的，仍按上述原则进行会计处理，否则，应当按照相关企业会计准则的规定进行会计处理。

#### （八）现金及现金等价物的确定标准

在编制现金流量表时，将本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金。将同时具备期限短（一般从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小四个条件的投资，确定为现金等价物。

#### （九）外币业务和外币报表折算

##### 1. 外币业务

外币业务交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率折合成人民币记账。

资产负债表日，外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。

以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的汇兑差额作为公允价值变动损益计入当期损益。如属于可供出售外币非货币性项目的，形成的汇兑差额计入其他综合收益。

##### 2. 外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额计入其他综合收益。

处置境外经营时，将资产负债表中其他综合收益项目中列示的、与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自其他综合收益项目转入处置当期损益；部分处置境外经营的，按处置的比例计算处置部分的外币财务报表折算差额，转入处置当期损益。

#### （十）金融工具

金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

##### 1. 金融工具的分类

管理层根据所发行金融工具的合同条款及其所反映的经济实质而非仅以法律形式，结合

取得持有金融资产和承担金融负债的目的，将金融资产和金融负债分为不同类别：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（或金融负债）；持有至到期投资；应收款项；可供出售金融资产；其他金融负债等。

## 2. 金融工具的确认依据和计量方法

### （1）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（金融负债）

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，包括交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。

交易性金融资产或金融负债是指满足下列条件之一的金融资产或金融负债：

1) 取得该金融资产或金融负债的目的是为了在短期内出售、回购或赎回；

2) 属于进行集中管理的可辨认金融工具组合的一部分，且有客观证据表明本公司近期采用短期获利方式对该组合进行管理；

3) 属于衍生金融工具，但是被指定为有效套期工具的衍生工具、属于财务担保合同的衍生工具、与在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生工具除外。

只有符合以下条件之一，金融资产或金融负债才可在初始计量时指定为以公允价值计量且其变动计入损益的金融资产或金融负债：

1) 该项指定可以消除或明显减少由于金融资产或金融负债的计量基础不同所导致的相关利得或损失在确认或计量方面不一致的情况；

2) 风险管理或投资策略的正式书面文件已载明，该金融资产组合、该金融负债组合、或该金融资产和金融负债组合，以公允价值为基础进行管理、评价并向关键管理人员报告；

3) 包含一项或多项嵌入衍生工具的混合工具，除非嵌入衍生工具对混合工具的现金流量没有重大改变，或所嵌入的衍生工具明显不应当从相关混合工具中分拆；

4) 包含需要分拆但无法在取得时或后续的资产负债表日对其进行单独计量的嵌入衍生工具的混合工具。

本公司对以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，在取得时以公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）作为初始确认金额，相关的交易费用计入当期损益。持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益，期末将公允价值变动计入当期损益。处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

### （2）应收款项

本公司对外销售商品或提供劳务形成的应收债权，以及公司持有的其他企业的不包括在活跃市场上有报价的债务工具的债权，包括应收账款、其他应收款等，以向购货方应收的合



同或协议价款作为初始确认金额；具有融资性质的，按其现值进行初始确认。

收回或处置时，将取得的价款与该应收款项账面价值之间的差额计入当期损益。

### （3）持有至到期投资

持有至到期投资是指到期日固定、回收金额固定或可确定，且本公司有明确意图和能力持有至到期的非衍生性金融资产。

本公司对持有至到期投资，在取得时按公允价值（扣除已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。持有期间按照摊余成本和实际利率计算确认利息收入，计入投资收益。实际利率在取得时确定，在该预期存续期间或适用的更短期间内保持不变。处置时，将所取得价款与该投资账面价值之间的差额计入投资收益。

如果持有至到期投资处置或重分类为其他类金融资产的金额，相对于本公司全部持有至到期投资在出售或重分类前的总额较大，在处置或重分类后应立即将其剩余的持有至到期投资重分类为可供出售金融资产；重分类日，该投资的账面价值与其公允价值之间的差额计入其他综合收益，在该可供出售金融资产发生减值或终止确认时转出，计入当期损益。但是，遇到下列情况可以除外：

1) 出售日或重分类日距离该项投资到期日或赎回日较近(如到期前三个月内)，且市场利率变化对该项投资的公允价值没有显著影响。

2) 根据合同约定的偿付方式，企业已收回几乎所有初始本金。

3) 出售或重分类是由于企业无法控制、预期不会重复发生且难以合理预计的独立事件所引起。

### （4）可供出售金融资产

可供出售金融资产，是指初始确认时即指定为可供出售的非衍生金融资产，以及除其他金融资产类别以外的金融资产。

本公司对可供出售金融资产，在取得时按公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益。可供出售金融资产的公允价值变动形成的利得或损失，除减值损失和外币货币性金融资产形成的汇兑差额外，直接计入其他综合收益。处置可供出售金融资产时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额，计入投资损益；同时，将原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额对应处置部分的金额转出，计入投资损益。

本公司对在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本计量。

### （5）其他金融负债

按其公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额。采用摊余成本进行后续计量。

### 3. 金融资产转移的确认依据和计量方法

公司发生金融资产转移时，如已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方，则终止确认该金融资产；如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

(1) 所转移金融资产的账面价值；

(2) 因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

(1) 终止确认部分的账面价值；

(2) 终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

### 4. 金融负债终止确认条件

金融负债的的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

### 5. 金融资产和金融负债公允价值的确定方法

本公司采用公允价值计量的金融资产和金融负债存在活跃市场的金融资产或金融负债，



以活跃市场的报价确定其公允价值；不存在活跃市场的金融资产或金融负债，采用估值技术（包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具的当前公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等）确定其公允价值；初始取得或衍生的金融资产或承担的金融负债，以市场交易价格作为确定其公允价值的基础。

#### 6. 金融资产（不含应收款项）减值准备计提

资产负债表日对以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产以外的金融资产的账面价值进行检查，如有客观证据表明该金融资产发生减值的，计提减值准备。

金融资产发生减值的客观证据，包括但不限于：

- （1）发行方或债务人发生严重财务困难；
- （2）债务人违反了合同条款，如偿付利息或本金发生违约或逾期等；
- （3）债权人出于经济或法律等方面因素的考虑，对发生财务困难的债务人作出让步；
- （4）债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；
- （5）因发行方发生重大财务困难，该金融资产无法在活跃市场继续交易；

（6）无法辨认一组金融资产中的某项资产的现金流量是否已经减少，但根据公开的数据对其进行总体评价后发现，该组金融资产自初始确认以来的预计未来现金流量确已减少且可计量，如该组金融资产的债务人支付能力逐步恶化，或债务人所在国家或地区失业率提高、担保物在其所在地区的价格明显下降、所处行业不景气等；

（7）权益工具发行方经营所处的技术、市场、经济或法律环境等发生重大不利变化，使权益工具投资人可能无法收回投资成本；

- （8）权益工具投资的公允价值发生严重或非暂时性下跌；

金融资产的具体减值方法如下：

##### （1）可供出售金融资产的减值准备

本公司于资产负债表日对各项可供出售权益工具投资单独进行检查，若该权益工具投资于资产负债表日的公允价值低于其成本超过 50%（含 50%）或低于其成本持续时间超过一年（含一年）的，则表明其发生减值；若该权益工具投资于资产负债表日的公允价值低于其成本超过 20%（含 20%）但尚未达到 50%的，本公司会综合考虑其他相关因素诸如价格波动率等，判断该权益工具投资是否发生减值。

上段所述“成本”按照可供出售权益工具投资的初始取得成本扣除已收回本金和已摊销金额、原已计入损益的减值损失确定；“公允价值”根据证券交易所期末收盘价确定，除非该项可供出售权益工具投资存在限售期。对于存在限售期的可供出售权益工具投资，按照证券交易所期末收盘价扣除市场参与者因承担指定期间内无法在公开市场上出售该权益工具的风险而要求获得的补偿金额后确定。

可供出售金融资产发生减值时，即使该金融资产没有终止确认，本公司将原直接计入其他综合收益的因公允价值下降形成的累计损失从其他综合收益转出，计入当期损益。该转出的累计损失，等于可供出售金融资产的初始取得成本扣除已收回本金和已摊余金额、当前公允价值和原已计入损益的减值损失后的余额。

对于已确认减值损失的可供出售债务工具，在随后的会计期间公允价值已上升且客观上与确认原减值损失后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回计入当期损益；对于可供出售权益工具投资发生的减值损失，在该权益工具价值回升时通过权益转回；但在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，或与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产发生的减值损失，不得转回。

## (2) 持有至到期投资的减值准备

对于持有至到期投资，有客观证据表明其发生了减值的，根据其账面价值与预计未来现金流量现值之间差额计算确认减值损失；计提后如有证据表明其价值已恢复，原确认的减值损失可予以转回，记入当期损益，但该转回的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该金融资产在转回日的摊余成本。

## (十一) 应收款项坏账准备的确认标准、计提方法

### 1. 单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项：

单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项的确认标准：金额在 100 万元以上（含）。

单项金额重大的应收款项坏账准备的计提方法：单独进行减值测试，按预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备，计入当期损益。单独测试未发生减值的应收款项，将其归入相应组合计提坏账准备。

### 2. 按组合计提坏账准备应收款项：

#### (1) 信用风险特征组合的确定依据：

对于单项金额不重大的应收款项，与经单独测试后未减值的单项金额重大的应收款项一起按信用风险特征划分为若干组合，根据以前年度与之具有类似信用风险特征的应收款项组合的实际损失率为基础，结合现时情况确定应计提的坏账准备。

确定组合的依据：

|         |                                                 |
|---------|-------------------------------------------------|
| 账龄分析法组合 | 本公司根据以往的历史经验对应收款项计提比例作出最佳估计，参考应收款项的账龄进行信用风险组合分类 |
| 金融行业    | 金融行业按照款项性质单独计提坏账                                |

#### (2) 根据信用风险特征组合确定的计提方法：

##### ①采用账龄分析法计提坏账准备的：

| 账龄           | 应收账款计提比例(%) | 其他应收款计提比例(%) |
|--------------|-------------|--------------|
| 1 年以内（含 1 年） | 3.00        | 3.00         |



| 账龄    | 应收账款计提比例(%) | 其他应收款计提比例(%) |
|-------|-------------|--------------|
| 1—2 年 | 10.00       | 10.00        |
| 2—3 年 | 20.00       | 20.00        |
| 3 年以上 | 50.00       | 50.00        |

②采用其他方法计提坏账准备的:

本公司子公司大同市商业银行股份有限公司对其应收款项按照款项性质单独计提坏账准备。

**3. 单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款项**

单项计提坏账准备的理由为:存在客观证据表明本公司将无法按应收款项的原有条款收回款项。

坏账准备的计提方法为:根据应收款项的预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额进行计提。

**(十二) 存货**

**1. 存货的分类**

存货是指本公司在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。主要包括原材料、周转材料、委托加工材料、在产品、自制半成品、产成品(库存商品)、发出商品等。

开发成本是指尚未建成、以出售为目的的物业;拟开发土地是指所购入的、已决定将之发展为已完工开发产品的土地;开发产品是指已建成、待出售的物业。项目整体开发时,拟开发土地全部转入开发成本;项目分期开发时,将分期开发用地部分转入开发成本,未开发土地仍保留在拟开发土地。

**1. 存货的计价方法**

存货在取得时,按成本进行初始计量,包括采购成本、其他成本。存货发出时按先进先出法计价。

**2. 存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法**

期末对存货进行全面清查后,按存货的成本与可变现净值孰低提取或调整存货跌价准备。产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货,在正常生产经营过程中,以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额,确定其可变现净值;需要经过加工的材料存货,在正常生产经营过程中,以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额,确定其可变现净值;为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货,其可变现净值以合同价格为基础计算,若持有存货的



数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

期末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

### 3. 存货的盘存制度

采用永续盘存制。

### 4. 低值易耗品和包装物的摊销方法

(1) 低值易耗品采用一次转销法；

(2) 包装物采用一次转销法。

### 5. 开发用土地的核算方法

纯土地开发项目，其费用支出单独构成土地开发成本；

连同房产整体开发的项目，其费用可分清负担对象的，一般按实际面积分摊记入商品房成本。

### 6. 公共配套设施费用的核算方法

不能有偿转让的公共配套设施：按受益比例确定标准分配计入商品房成本；

能有偿转让的公共配套设施：以各配套设施项目作为成本核算对象，归集所发生的成本。

### 7. 维修基金的核算方法

根据开发项目所在地的有关规定，维修基金在开发产品销售（预售）时，向购房人收取或由公司计提计入有关开发产品的开发成本，并统一上缴维修基金管理部门。

## （十三）长期股权投资

### 1. 投资成本的确定

(1) 企业合并形成的长期股权投资，具体会计政策详见本附注四 / （五）同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

(2) 其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本；发行或取得自身权益工具时发生的交易费用，可直接归属于权益性交易的从权益中扣减。

在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的

前提下,非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值为基础确定其初始投资成本,除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠;不满足上述前提的非货币性资产交换,以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

通过债务重组取得的长期股权投资,其初始投资成本按照公允价值为基础确定。

## 2. 后续计量及损益确认

### (1) 成本法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算,并按照初始投资成本计价,追加或收回投资调整长期股权投资的成本。

除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外,本公司按照享有被投资单位宣告分派的现金股利或利润确认为当期投资收益。

### (2) 权益法

本公司对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算;对于其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的联营企业的权益性投资,采用公允价值计量且其变动计入损益。

长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额,不调整长期股权投资的初始投资成本;初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额,计入当期损益。

本公司取得长期股权投资后,按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额,分别确认投资收益和其他综合收益,同时调整长期股权投资的账面价值;并按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分,相应减少长期股权投资的账面价值;对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动,调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

本公司在确认应享有被投资单位净损益的份额时,以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础,对被投资单位的净利润进行调整后确认。本公司与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销,在此基础上确认投资损益。

本公司确认应分担被投资单位发生的亏损时,按照以下顺序进行处理:首先,冲减长期股权投资的账面价值。其次,长期股权投资的账面价值不足以冲减的,以其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益账面价值为限继续确认投资损失,冲减长期应收项目等的账面价值。最后,经过上述处理,按照投资合同或协议约定企业仍承担额外义务的,按预计承担的义务确认预计负债,计入当期投资损失。



被投资单位以后期间实现盈利的，公司在扣除未确认的亏损分担额后，按与上述相反的顺序处理，减记已确认预计负债的账面余额、恢复其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益及长期股权投资的账面价值后，恢复确认投资收益。

### 3. 长期股权投资核算方法的转换

#### (1) 公允价值计量转权益法核算

本公司原持有的对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的按金融工具确认和计量准则进行会计处理的权益性投资，因追加投资等原因能够对被投资单位施加重大影响或实施共同控制但不构成控制的，按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》确定的原持有的股权投资的公允价值加上新增投资成本之和，作为改按权益法核算的初始投资成本。

原持有的股权投资分类为可供出售金融资产的，其公允价值与账面价值之间的差额，以及原计入其他综合收益的累计公允价值变动转入改按权益法核算的当期损益。

按权益法核算的初始投资成本小于按照追加投资后全新的持股比例计算确定的应享有被投资单位在追加投资日可辨认净资产公允价值份额之间的差额，调整长期股权投资的账面价值，并计入当期营业外收入。

#### (2) 公允价值计量或权益法核算转成本法核算

本公司原持有的对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的按金融工具确认和计量准则进行会计处理的权益性投资，或原持有对联营企业、合营企业的长期股权投资，因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的，在编制个别财务报表时，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。

购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

购买日之前持有的股权投资按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理的，原计入其他综合收益的累计公允价值变动在改按成本法核算时转入当期损益。

#### (3) 权益法核算转公允价值计量

本公司因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。

原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

#### (4) 成本法转权益法



本公司因处置部分权益性投资等原因丧失了对被投资单位的控制的,在编制个别财务报表时,处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的,改按权益法核算,并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整。

#### (5) 成本法转公允价值计量

本公司因处置部分权益性投资等原因丧失了对被投资单位的控制的,在编制个别财务报表时,处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的,改按《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理,其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

#### 4. 长期股权投资的处置

处置长期股权投资,其账面价值与实际取得价款之间的差额,应当计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资,在处置该项投资时,采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础,按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。

处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况,将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理:

- (1) 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的;
- (2) 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果;
- (3) 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生;
- (4) 一项交易单独看是不经济的,但是和其他交易一并考虑时是经济的。

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司控制权的,不属于一揽子交易的,区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理:

(1) 在个别财务报表中,对于处置的股权,其账面价值与实际取得价款之间的差额计入当期损益。处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的,改按权益法核算,并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整;处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的,改按《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理,其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

(2) 在合并财务报表中,对于在丧失对子公司控制权以前的各项交易,处置价款与处置长期股权投资相应对享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额,调整资本公积(股本溢价),资本公积不足冲减的,调整留存收益;在丧失对子公司控制权时,对于剩余股权,按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和,减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额,计入丧失控制权当期的投资收益,同时冲减商誉。与原有

子公司股权投资相关的其他综合收益等，在丧失控制权时转为当期投资收益。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

(1) 在个别财务报表中，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置的股权对应的长期股权投资账面价值之间的差额，确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

(2) 在合并财务报表中，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

#### 5. 共同控制、重大影响的判断标准

如果本公司按照相关约定与其他参与方集体控制某项安排，并且对该安排回报具有重大影响的活动决策，需要经过分享控制权的参与方一致同意时才存在，则视为本公司与其他参与方共同控制某项安排，该安排即属于合营安排。

合营安排通过单独主体达成的，根据相关约定判断本公司对该单独主体的净资产享有权利时，将该单独主体作为合营企业，采用权益法核算。若根据相关约定判断本公司并非对该单独主体的净资产享有权利时，该单独主体作为共同经营，本公司确认与共同经营利益份额相关的项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理。

重大影响，是指投资方对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司通过以下一种或多种情形，并综合考虑所有事实和情况后，判断对被投资单位具有重大影响。(1) 在被投资单位的董事会或类似权力机构中派有代表；(2) 参与被投资单位财务和经营政策制定过程；(3) 与被投资单位之间发生重要交易；(4) 向被投资单位派出管理人员；(5) 向被投资单位提供关键技术资料。

#### (十四) 投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物等。此外，对于本公司持有以备经营出租的空置建筑物，若董事会作出书面决议，明确表示将其用于经营出租且持有意图短期内不再发生变化的，也作为投资性房地产列报。

本公司的投资性房地产按其成本作为入账价值，外购投资性房地产的成本包括购买价款、相关税费和可直接归属于该资产的其他支出；自行建造投资性房地产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。

本公司采用公允价值模式对投资性房地产进行后续计量，不对投资性房地产计提折旧或



进行摊销，在资产负债表日以投资性房地产的公允价值为基础调整其账面价值，公允价值与原账面价值之间的差额计入当期损益。。

投资性房地产采用公允价值模式进行后续计量的依据为：①投资性房地产所在地有活跃的房地产交易市场。②本公司能够从房地产交易市场上取得同类或类似房地产的市场价格及其他相关信息，从而对投资性房地产的公允价值作出合理的估计。

本公司确定投资性房地产的公允价值时，参照活跃市场上同类或类似房地产的现行市场价格；无法取得同类或类似房地产的现行市场价格的，参照活跃市场上同类或类似房地产的最近交易价格，并考虑资产状况、所在位置、交易情况、交易日期等因素，从而对投资性房地产的公允价值作出合理的估计；或基于预计未来获得的租金收益和有关现金流量的现值确定其公允价值。

本公司有确凿证据表明房地产用途发生改变，将投资性房地产转换为自用房地产时，以其转换当日的公允价值作为自用房地产的账面价值，公允价值与原账面价值的差额计入当期损益。自用房地产或存货转换为采用公允价值模式计量的投资性房地产时，投资性房地产按照转换当日的公允价值计价，转换当日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换当日的公允价值大于原账面价值的，其差额计入其他综合收益。

当投资性房地产被处置，或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

## （十五）固定资产

### 1. 固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

- （1）与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- （2）该固定资产的成本能够可靠地计量。

### 2. 固定资产初始计量

本公司固定资产按成本进行初始计量。其中，外购的固定资产的成本包括买价、进口关税等相关税费，以及为使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可直接归属于该资产的其他支出。自行建造固定资产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。投资者投入的固定资产，按投资合同或协议约定的价值作为入账价值，但合同或协议约定价值不公允的按公允价值入账。购买固定资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，固定资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除应予资本化的以外，在信用期间内计入当期损益。



### 3. 固定资产后续计量及处置

#### (1) 固定资产折旧

固定资产折旧按其入账价值减去预计净残值后在预计使用寿命内计提。对计提了减值准备的固定资产，则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值及依据尚可使用年限确定折旧额。

利用专项储备支出形成的固定资产，按照形成固定资产的成本冲减专项储备，并确认相同金额的累计折旧，该固定资产在以后期间不再计提折旧；已提足折旧仍继续使用的固定资产不计提折旧。

本公司根据固定资产的性质和使用情况，确定固定资产的使用寿命和预计净残值。并在年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。

各类固定资产的折旧方法、折旧年限和年折旧率如下：

| 类别      | 折旧方法  | 折旧年限（年）   | 残值率（%） | 年折旧率（%）     |
|---------|-------|-----------|--------|-------------|
| 房屋及建筑物  | 年限平均法 | 30.00     | 5.00   | 3.17        |
| 机器设备    | 年限平均法 | 10.00     | 5.00   | 9.50        |
| 运输设备    | 年限平均法 | 5.00      | 5.00   | 19.00       |
| 电子设备及其他 | 年限平均法 | 3.00-5.00 | 5.00   | 19.00-31.67 |

#### (2) 固定资产的后续支出

与固定资产有关的后续支出，符合固定资产确认条件的，计入固定资产成本；不符合固定资产确认条件的，在发生时计入当期损益。

#### (3) 固定资产处置

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

### 4. 融资租入固定资产的认定依据、计价和折旧方法

当本公司租入的固定资产符合下列一项或数项标准时，确认为融资租入固定资产：

(1) 在租赁期届满时，租赁资产的所有权转移给本公司。

(2) 本公司有购买租赁资产的选择权，所订立的购买价款预计将远低于行使选择权时租赁资产的公允价值，因而在租赁开始日就可以合理确定本公司将会行使这种选择权。

(3) 即使资产的所有权不转移，但租赁期占租赁资产使用寿命的大部分。

(4) 本公司在租赁开始日的最低租赁付款额现值，几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值。

(5) 租赁资产性质特殊，如果不作较大改造，只有本公司才能使用。

融资租赁租入的固定资产，按租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额的现值两者中较低者，作为入账价值。最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。在租赁谈判和签订租赁合同过程中发生的，可归属于租赁项目的手续费、律师费、差旅费、印花税等初始直接费用，计入租入资产价值。未确认融资费用在租赁期内各个期间采用实际利率法进行分摊。

本公司采用与自有固定资产相一致的折旧政策计提融资租入固定资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

## （十六）在建工程

### 1. 在建工程的类别

本公司自行建造的在建工程按实际成本计价，实际成本由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成，包括工程用物资成本、人工成本、交纳的相关税费、应予资本化的借款费用以及应分摊的间接费用等。本公司的在建工程以项目分类核算。

### 2. 在建工程结转为固定资产的标准和时点

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出，作为固定资产的入账价值。所建造的固定资产在建工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

## （十七）借款费用

### 1. 借款费用资本化的确认原则

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，在符合资本化条件的情况下开始资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

（1）资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

（2）借款费用已经发生；

(3) 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

## 2. 借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时，该部分资产借款费用停止资本化。

购建或者生产的资产的各部分分别完工，但必须等到整体完工后才可使用或可对外销售的，在该资产整体完工时停止借款费用资本化。

## 3. 暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

## 4. 借款费用资本化金额的计算方法

专门借款的利息费用(扣除尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或者进行暂时性投资取得的投资收益)及其辅助费用在所购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态前，予以资本化。

根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

借款存在折价或者溢价的，按照实际利率法确定每一会计期间应摊销的折价或者溢价金额，调整每期利息金额。

## (十八) 无形资产与开发支出

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产，包括土地使用权、软件等。

### 1. 无形资产的初始计量

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

债务重组取得债务人用以抵债的无形资产，以该无形资产的公允价值为基础确定其入账



价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的无形资产公允价值之间的差额，计入当期损益。

在非货币性资产交换具备商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的无形资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的成本，不确认损益。

以同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按被合并方的账面价值确定其入账价值；以非同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按公允价值确定其入账价值。

内部自行开发的无形资产，其成本包括：开发该无形资产时耗用的材料、劳务成本、注册费、在开发过程中使用的其他专利权和特许权的摊销以及满足资本化条件的利息费用，以及为使该无形资产达到预定用途前所发生的其他直接费用。

## 2. 无形资产的后续计量

本公司在取得无形资产时分析判断其使用寿命，划分为使用寿命有限和使用寿命不确定的无形资产。

### (1) 使用寿命有限的无形资产

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销。使用寿命有限的无形资产预计寿命及依据如下：

| 项目    | 预计使用寿命 | 依据     |
|-------|--------|--------|
| 软件    | 10 年   |        |
| 土地使用权 | 50 年   | 土地使用权证 |

每期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。

经复核，本期期末无形资产的使用寿命及摊销方法与以前估计未有不同。

### (2) 使用寿命不确定的无形资产

无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产。

对于使用寿命不确定的无形资产，在持有期间内不摊销，每期末对无形资产的寿命进行复核。如果期末重新复核后仍为不确定的，在每个会计期间继续进行减值测试。

经复核，该类无形资产的使用寿命仍为不确定。

## (十九) 长期资产减值

本公司在资产负债表日判断长期资产是否存在可能发生减值的迹象。如果长期资产存在减值迹象的，以单项资产为基础估计其可收回金额；难以对单项资产的可收回金额进行估计

的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

资产可收回金额的估计，根据其公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

可收回金额的计量结果表明，长期资产的可收回金额低于其账面价值的，将长期资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

资产减值损失确认后，减值资产的折旧或者摊销费用在未来期间作相应调整，以使该资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的资产账面价值（扣除预计净残值）。

因企业合并所形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。

商誉结合与其相关的资产组或者资产组组合进行减值测试。在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。

## （二十）长期待摊费用

长期待摊费用，是指本公司已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在 1 年以上的各项费用。长期待摊费用在受益期内按直接法分期摊销。

## （二十一）职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

### 1. 短期薪酬

短期薪酬是指本公司在职工提供相关服务的年度报告期间结束后十二个月内需要全部予以支付的职工薪酬，离职后福利和辞退福利除外。本公司在职工提供服务的会计期间，将应付的短期薪酬确认为负债，并根据职工提供服务的受益对象计入相关资产成本和费用。

### 2. 离职后福利

离职后福利是指本公司为获得职工提供的服务而在职工退休或与企业解除劳动关系后，提供的各种形式的报酬和福利，短期薪酬和辞退福利除外。离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。



离职后福利设定提存计划主要为参加由各地劳动及社会保障机构组织实施的社会基本养老保险、失业保险等。在职工为本公司提供服务的会计期间，将根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

本公司按照国家规定的标准和年金计划定期缴付上述款项后，不再有其他的支付义务。

### 3. 辞退福利

辞退福利是指本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或者为鼓励职工自愿接受裁减而给予职工的补偿，在发生当期计入当期损益。

### 4. 其他长期职工福利

其他长期职工福利是指除短期薪酬、离职后福利、辞退福利之外的其他所有职工福利。

对符合设定提存计划条件的其他长期职工福利，在职工为本公司提供服务的会计期间，将应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本；除上述情形外的其他长期职工福利，在资产负债表日由独立精算师使用预期累计福利单位法进行精算，将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。

## (二十二) 主要会计政策、会计估计的变更

### 1. 会计政策变更

财政部于 2014 年陆续颁布或修订了一系列企业会计准则，本公司已按要求于 2014 年 7 月 1 日执行新的该等企业会计准则，并按照新准则的衔接规定对比较财务报表进行调整。执行新准则对比较财务报表影响说明如下：

#### (1) 长期股权投资

本公司根据新修订的《长期股权投资准则》，将原成本法核算的对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的权益性投资纳入可供出售金融资产核算，其中：在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的权益工具按照成本进行后续计量，其他权益工具按公允价值进行后续计量。上述会计政策变更追溯调整影响如下：

| 被投资单位          | 持 股 比 例 (%) | 2013 年 1 月 1 日归属于母公司股东权益 | 2013 年 12 月 31 日 |               |            |
|----------------|-------------|--------------------------|------------------|---------------|------------|
|                |             |                          | 长期股权投资           | 可供出售金融资产      | 归属于母公司股东权益 |
| 中国银联股份有限公司     | 0.85        |                          | -25,000,000.00   | 25,000,000.00 |            |
| 银行间市场清算所股份有限公司 | 0.08        |                          | -250,000.00      | 250,000.00    |            |
| 阳高县利德纤维有限责任公司  | 20.00       |                          | -1,000,000.00    | 1,000,000.00  |            |
| 大同市诚诚置业有限责任公司  | 23.57       |                          | -165,000.00      | 165,000.00    |            |
| 合计             |             |                          | -26,415,000.00   | 26,415,000.00 |            |

#### (2) 财务报表列报准则变动对于合并财务报表的影响



1) 本公司根据修订后的《企业会计准则第 30 号—财务报表列报》，对原资本公积中归属于其他综合收益的部分及外币报表折算差额予以调整，根据列报要求作为其他综合收益项目列报，并对年初数采用追溯调整法进行调整列报，追溯调整影响如下：

| 项目     | 2013 年 1 月 1 日   |                  | 2013 年 12 月 31 日  |                   |
|--------|------------------|------------------|-------------------|-------------------|
|        | 调整前              | 调整后              | 调整前               | 调整后               |
| 资本公积   | 5,585,933,670.58 | 5,586,966,223.63 | 11,461,595,154.10 | 11,474,185,501.76 |
| 其他综合收益 |                  | -1,032,553.05    |                   | -12,590,347.66    |
| 合计     | 5,585,933,670.58 | 5,585,933,670.58 | 11,461,595,154.10 | 11,461,595,154.10 |

2) 本公司根据修订后的《企业会计准则第 30 号—财务报表列报》，对年初数采用追溯调整法进行调整列报，追溯调整影响如下：

| 项目       | 2013 年 1 月 1 日 |               | 2013 年 12 月 31 日 |               |
|----------|----------------|---------------|------------------|---------------|
|          | 调整前            | 调整后           | 调整前              | 调整后           |
| 应付职工薪酬   | 15,398,307.48  | 1,085,581.99  | 16,615,324.75    | 1,542,869.61  |
| 长期应付职工薪酬 |                | 14,312,725.49 |                  | 15,072,455.14 |
| 合计       | 15,398,307.48  | 15,398,307.48 | 16,615,324.75    | 16,615,324.75 |

## 2. 会计估计变更

本报告期主要会计估计未发生变更。

## 五、税项

### 公司主要税种和税率

| 税种      | 计税依据    | 税率    |
|---------|---------|-------|
| 营业税     | 应纳税营业额  | 3%、5% |
| 城市维护建设税 | 实缴流转税税额 | 7%    |
| 企业所得税   | 应纳税所得额  | 25%   |

## 六、合并财务报表主要项目注释

(以下金额单位若未特别注明者均为人民币元)

### 注释1. 货币资金

| 项 目  | 2014 年 12 月 31 日 | 2013 年 12 月 31 日 |
|------|------------------|------------------|
| 库存现金 | 198,713,136.74   | 182,419,406.03   |
| 银行存款 | 4,467,505,175.35 | 3,235,480,285.77 |
| 合 计  | 4,666,218,312.09 | 3,417,899,691.80 |

截至 2014 年 12 月 31 日止，本公司不存在质押、冻结，或有潜在收回风险的款项。

## 注释2. 应收账款

### 1. 应收账款分类披露

| 种类                     | 2014 年 12 月 31 日  |        |                |          |                   |
|------------------------|-------------------|--------|----------------|----------|-------------------|
|                        | 账面余额              |        | 坏账准备           |          | 账面价值              |
|                        | 金额                | 比例 (%) | 金额             | 计提比例 (%) |                   |
| 单项金额重大并单独计提坏账准备的应收账款   |                   |        |                |          |                   |
| 按组合计提坏账准备的应收账款         |                   |        |                |          |                   |
| 组合 1 按账龄分析法计提坏账准备的应收账款 | 16,423,812.73     | 0.06   | 1,385,784.06   | 8.44     | 15,038,028.67     |
| 组合 2 应收政府部门款项          | 618,278,555.68    | 2.27   |                |          | 618,278,555.68    |
| 组合 3 金融业应收款项           | 26,648,283,311.16 | 97.67  | 626,278,811.32 | 2.35     | 26,022,004,499.84 |
| 组合小计                   | 27,282,985,679.57 | 100.00 | 627,664,595.38 | 2.30     | 26,655,321,084.19 |
| 单项金额虽不重大但单独计提坏账准备的应收账款 |                   |        |                |          |                   |
| 合计                     | 27,282,985,679.57 | 100.00 | 627,664,595.38 | 2.30     | 26,655,321,084.19 |

续:

| 种类                     | 2013 年 12 月 31 日  |        |                |          |                   |
|------------------------|-------------------|--------|----------------|----------|-------------------|
|                        | 账面余额              |        | 坏账准备           |          | 账面价值              |
|                        | 金额                | 比例 (%) | 金额             | 计提比例 (%) |                   |
| 单项金额重大并单独计提坏账准备的应收账款   |                   |        |                |          |                   |
| 按组合计提坏账准备的应收账款         |                   |        |                |          |                   |
| 组合 1 按账龄分析法计提坏账准备的应收账款 | 15,160,998.05     | 0.06   | 1,322,499.76   | 8.72     | 13,838,498.29     |
| 组合 2 应收政府部门款项          | 488,391,920.68    | 1.80   |                |          | 488,391,920.68    |
| 组合 3 金融业应收款项           | 26,610,679,491.00 | 98.14  | 614,531,324.25 | 2.31     | 25,996,148,166.75 |
| 组合小计                   | 27,114,232,409.73 | 100.00 | 615,853,824.01 | 2.27     | 26,498,378,585.72 |
| 单项金额虽不重大但单独计提坏账准备的应收账款 |                   |        |                |          |                   |
| 合计                     | 27,114,232,409.73 | 100.00 | 615,853,824.01 | 2.27     | 26,498,378,585.72 |

应收账款分类的说明:

组合中, 按账龄分析法计提坏账准备的应收账款

| 账龄    | 2014 年 12 月 31 日 |            |               |
|-------|------------------|------------|---------------|
|       | 应收账款             | 坏账准备       | 净额            |
| 1 年以内 | 11,180,510.91    | 335,415.32 | 10,845,095.59 |
| 1—2 年 | 1,144,462.26     | 114,446.23 | 1,030,016.03  |

| 账龄    | 2014 年 12 月 31 日 |              |               |
|-------|------------------|--------------|---------------|
|       | 应收账款             | 坏账准备         | 净额            |
| 2—3 年 | 3,711,657.56     | 742,331.51   | 2,969,326.05  |
| 3 年以上 | 387,182.00       | 193,591.00   | 193,591.00    |
| 合计    | 16,423,812.73    | 1,385,784.06 | 15,038,028.67 |

续:

| 账龄    | 2013 年 12 月 31 日 |              |               |
|-------|------------------|--------------|---------------|
|       | 应收账款             | 坏账准备         | 净额            |
| 1 年以内 | 7,327,720.83     | 219,831.62   | 7,107,889.21  |
| 1—2 年 | 6,115,446.35     | 611,544.64   | 5,503,901.71  |
| 2—3 年 | 1,026,555.81     | 145,485.97   | 881,069.84    |
| 3 年以上 | 691,275.06       | 345,637.53   | 345,637.53    |
| 合计    | 15,160,998.05    | 1,322,499.76 | 13,838,498.29 |

## 2. 按欠款方归集的期末余额前五名应收账款

| 单位名称          | 2014 年 12 月 31 日  | 占应收账款期末余额的比例(%) |
|---------------|-------------------|-----------------|
| 企业贷款和垫款       | 11,946,775,736.65 | 43.79           |
| 存放中央银行法定准备金   | 4,558,338,475.42  | 16.71           |
| 存放中央银行超额存款准备金 | 2,302,422,700.39  | 8.44            |
| 个人贷款和垫款       | 1,673,975,000.00  | 6.14            |
| 存放中央银行财政性存款   | 841,043,000.00    | 3.08            |
| 合计            | 21,322,554,912.46 | 78.16           |

## 注释3. 预付款项

### 1. 预付款项按账龄列示

| 账龄      | 2014 年 12 月 31 日 |        | 2013 年 12 月 31 日 |        |
|---------|------------------|--------|------------------|--------|
|         | 金额               | 比例(%)  | 金额               | 比例(%)  |
| 1 年以内   | 366,852,480.42   | 43.48  | 409,967,689.66   | 38.46  |
| 1 至 2 年 | 169,205,816.85   | 20.05  | 236,982,118.56   | 22.24  |
| 2 至 3 年 | 135,056,647.80   | 16.01  | 322,553,328.28   | 30.26  |
| 3 年以上   | 172,705,719.51   | 20.46  | 96,403,382.13    | 9.04   |
| 合计      | 843,820,664.58   | 100.00 | 1,065,906,518.63 | 100.00 |

### 2. 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

| 单位名称           | 期末金额          | 占预付账款总额的比例(%) | 预付款时间 | 未结算原因 |
|----------------|---------------|---------------|-------|-------|
| 四川泸州佳乐企业集团有限公司 | 12,841,017.00 | 1.52          | 1 年以内 | 项目未完工 |



| 单位名称         | 期末金额           | 占预付账款总额的比例(%) | 预付款时间   | 未结算原因 |
|--------------|----------------|---------------|---------|-------|
|              | 27,415,700.00  | 3.25          | 1 至 2 年 |       |
|              | 16,618,500.00  | 1.97          | 2 至 3 年 |       |
|              | 45,208,114.00  | 5.36          | 3 年以上   |       |
| 山西大川建设有限公司   | 50,110,000.00  | 5.94          | 1 年以内   | 项目未完工 |
| 北新建塑有限公司     | 1,000,000.00   | 0.12          | 1 年以内   | 项目未完工 |
|              | 5,000,004.44   | 0.59          | 1 至 2 年 |       |
|              | 35,838,395.56  | 4.25          | 3 年以上   |       |
| 北京首钢建设集团有限公司 | 26,229,454.57  | 3.11          | 1 年以内   | 项目未完工 |
|              | 11,745,848.84  | 1.39          | 1 至 2 年 |       |
| 中博建设集团有限公司   | 37,200,046.61  | 4.41          | 1 年以内   | 项目未完工 |
| 合计           | 269,207,081.02 | 31.91         |         |       |

#### 注释4. 其他应收款

##### 1. 其他应收款分类披露

| 种类                      | 2014 年 12 月 31 日 |        |               |          |                |
|-------------------------|------------------|--------|---------------|----------|----------------|
|                         | 账面余额             |        | 坏账准备          |          | 账面价值           |
|                         | 金额               | 比例 (%) | 金额            | 计提比例 (%) |                |
| 单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款   |                  |        |               |          |                |
| 按组合计提坏账准备的其他应收款         |                  |        |               |          |                |
| 组合 1 按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款 | 123,152,426.86   | 12.52  | 16,818,231.82 | 13.66    | 106,334,195.04 |
| 组合 2 应收政府部门组合           | 860,603,744.87   | 87.48  |               |          | 860,603,744.87 |
| 组合小计                    | 983,756,171.73   | 100.00 | 16,818,231.82 | 1.71     | 966,937,939.91 |
| 单项金额虽不重大但单独计提坏账准备的其他应收款 |                  |        |               |          |                |
| 合计                      | 983,756,171.73   | 100.00 | 16,818,231.82 | 1.71     | 966,937,939.91 |

续:

| 种类                      | 2013 年 12 月 31 日 |        |               |          |                |
|-------------------------|------------------|--------|---------------|----------|----------------|
|                         | 账面余额             |        | 坏账准备          |          | 账面价值           |
|                         | 金额               | 比例 (%) | 金额            | 计提比例 (%) |                |
| 单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款   |                  |        |               |          |                |
| 按组合计提坏账准备的其他应收款         |                  |        |               |          |                |
| 组合 1 按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款 | 545,097,039.67   | 56.24  | 19,669,284.37 | 3.61     | 525,427,755.30 |

| 种类                      | 2013 年 12 月 31 日 |        |               |         |                |
|-------------------------|------------------|--------|---------------|---------|----------------|
|                         | 账面余额             |        | 坏账准备          |         | 账面价值           |
|                         | 金额               | 比例（%）  | 金额            | 计提比例（%） |                |
| 组合 2 应收政府部门组合           | 424,171,822.13   | 43.76  |               |         | 424,171,822.13 |
| 组合小计                    | 969,268,861.80   | 100.00 | 19,669,284.37 | 2.03    | 949,599,577.43 |
| 单项金额虽不重大但单独计提坏账准备的其他应收款 |                  |        |               |         |                |
| 合计                      | 969,268,861.80   | 100.00 | 19,669,284.37 | 2.03    | 949,599,577.43 |

其他应收款分类的说明：

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款

| 账龄    | 2014 年 12 月 31 日 |               |                |
|-------|------------------|---------------|----------------|
|       | 其他应收款            | 坏账准备          | 净额             |
| 1 年以内 | 71,217,691.40    | 2,136,530.74  | 69,081,160.66  |
| 1—2 年 | 25,101,173.48    | 2,510,117.34  | 22,591,056.14  |
| 2—3 年 | 4,150,657.54     | 830,131.51    | 3,320,526.03   |
| 3 年以上 | 22,682,904.44    | 11,341,452.23 | 11,341,452.21  |
| 合计    | 123,152,426.86   | 16,818,231.82 | 106,334,195.04 |

续：

| 账龄    | 2013 年 12 月 31 日 |               |                |
|-------|------------------|---------------|----------------|
|       | 其他应收款            | 坏账准备          | 净额             |
| 1 年以内 | 116,036,610.42   | 3,481,098.31  | 112,555,512.11 |
| 1—2 年 | 4,701,047.80     | 470,104.78    | 4,230,943.02   |
| 2—3 年 | 9,677,028.35     | 1,935,405.67  | 7,741,622.68   |
| 3 年以上 | 414,682,353.10   | 13,782,675.61 | 400,899,677.49 |
| 合计    | 545,097,039.67   | 19,669,284.31 | 525,427,755.30 |

## 2. 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

| 单位名称          | 款项性质          | 2014 年 12 月 31 日 | 账龄    | 占其他应收款期末余额的比例 (%) |
|---------------|---------------|------------------|-------|-------------------|
| 大同市财政局        | 代财政垫付的贷款项目资本金 | 411,446,659.81   | 3 年以上 | 41.82             |
| 城市道路改造指挥部     | 代垫项目款         | 74,906,058.86    | 3 年以上 | 7.61              |
| 大同市城乡住房和建设委员会 | 往来款           | 60,000,000.00    | 1 年以内 | 6.10              |
| 大同市文物局        | 代垫项目款         | 46,489,500.00    | 3 年以上 | 4.73              |
| 大同市园林管理局      | 往来款           | 30,000,000.00    | 1 年以内 | 3.05              |

## 注释 5. 存货

| 项 目  | 2014 年 12 月 31 日  |      |                   | 2013 年 12 月 31 日  |      |                   |
|------|-------------------|------|-------------------|-------------------|------|-------------------|
|      | 金额                | 跌价准备 | 账面价值              | 金额                | 跌价准备 | 账面价值              |
| 周转材料 | 1,839,869.27      |      | 1,839,869.27      | 1,399,337.16      |      | 1,399,337.16      |
| 开发成本 | 18,885,389,607.44 |      | 18,885,389,607.44 | 15,538,119,932.19 |      | 15,538,119,932.19 |
| 合计   | 18,887,229,476.71 |      | 18,887,229,476.71 | 15,539,519,269.35 |      | 15,539,519,269.35 |

## 注释6. 可供出售金融资产

### 1. 可供出售金融资产情况

| 项 目      | 2014 年 12 月 31 日 |      |                  | 2013 年 12 月 31 日      |      |                       |
|----------|------------------|------|------------------|-----------------------|------|-----------------------|
|          | 账面余额             | 减值准备 | 账面价值             | 账面余额                  | 减值准备 | 账面价值                  |
| 可供出售债务工具 | 1,357,823,004.67 |      | 1,357,823,004.67 | 847,235,174.63        |      | 847,235,174.63        |
| 可供出售权益工具 |                  |      |                  |                       |      |                       |
| 按公允价值计量  |                  |      |                  |                       |      |                       |
| 按成本计量    | 32,650,000.00    |      | 32,650,000.00    | 847,235,174.63<br>.00 |      | 847,235,174.63<br>.00 |
| 合计       | 1,390,473,004.67 |      | 1,390,473,004.67 | 873,650,174.63        |      | 873,650,174.63        |

### 2. 期末按公允价值计量的可供出售金融资产

| 分类                      | 可供出售权益工具 | 可供出售债务工具         | 其他 | 合计               |
|-------------------------|----------|------------------|----|------------------|
| 权益工具的成本/债务工具<br>的摊余成本   |          | 1,339,861,713.60 |    | 1,339,861,713.60 |
| 累计计入其他综合收益<br>的公允价值变动金额 |          | 17,961,291.07    |    | 17,961,291.07    |
| 减：已计提减值金额               |          |                  |    |                  |
| 公允价值                    |          | 1,357,823,004.67 |    | 1,357,823,004.67 |

### 3. 期末按成本计量的权益工具

| 被投资单位          | 在被投资单位<br>持股比例(%) | 账面余额             |              |              |                  |
|----------------|-------------------|------------------|--------------|--------------|------------------|
|                |                   | 2013 年 12 月 31 日 | 本期增加         | 本期减少         | 2014 年 12 月 31 日 |
| 中国银联股份有限公司     | 0.85              | 25,000,000.00    |              |              | 25,000,000.00    |
| 银行间市场清算所股份有限公司 | 0.08              | 250,000.00       |              |              | 250,000.00       |
| 阳高县利德纤维有限责任公司  | 20.00             | 1,000,000.00     |              | 1,000,000.00 |                  |
| 大同市诚诚置业有限责任公司  | 23.57             | 165,000.00       |              | 165,000.00   |                  |
| 北京中房企业管理有限公司   | 0.50              |                  | 500,000.00   |              | 500,000.00       |
| 大同中房房地产开发有限公司  | 30.00             |                  | 6,900,000.00 |              | 6,900,000.00     |
| 合计             |                   | 26,415,000.00    | 7,400,000.00 | 1,165,000.00 | 32,650,000.00    |

续：



| 被投资单位          | 减值准备             |      |      |                  | 本期现金红利     |
|----------------|------------------|------|------|------------------|------------|
|                | 2013 年 12 月 31 日 | 本期增加 | 本期减少 | 2014 年 12 月 31 日 |            |
| 中国银联股份有限公司     |                  |      |      |                  | 450,000.00 |
| 银行间市场清算所股份有限公司 |                  |      |      |                  |            |
| 阳高县利德纤维有限责任公司  |                  |      |      |                  |            |
| 大同市诚诚置业有限责任公司  |                  |      |      |                  |            |
| 北京中房企业管理有限公司   |                  |      |      |                  | 111,429.85 |
| 大同中房房地产开发有限公司  |                  |      |      |                  |            |
| 合计             |                  |      |      |                  | 561,429.85 |

#### 注释7. 投资性房地产

| 项 目                 | 房屋、建筑物            | 土地使用权 | 在建工程 | 合计                |
|---------------------|-------------------|-------|------|-------------------|
| 一. 2013 年 12 月 31 日 | 6,764,272,980.00  |       |      | 6,764,272,980.00  |
| 二. 本期变动             |                   |       |      |                   |
| 1. 外购增加             | 171,586,792.00    |       |      | 171,586,792.00    |
| 2. 存货\固定资产\在建工程转入   |                   |       |      |                   |
| 3. 企业合并增加           |                   |       |      |                   |
| 4. 股东投入增加           |                   |       |      |                   |
| 5. 其他增加             |                   |       |      |                   |
| 6. 处置减少             |                   |       |      |                   |
| 7. 其他转出减少           |                   |       |      |                   |
| 8. 公允价值变动           | 3,378,777,108.00  |       |      | 3,378,777,108.00  |
| 三. 2014 年 12 月 31 日 | 10,314,636,880.00 |       |      | 10,314,636,880.00 |

#### 注释8. 固定资产

| 项 目                 | 房屋及建筑物         | 机器设备          | 运输工具          | 电子设备          | 合计             |
|---------------------|----------------|---------------|---------------|---------------|----------------|
| 一. 账面原值合计           |                |               |               |               |                |
| 1. 2013 年 12 月 31 日 | 649,938,756.11 | 38,429,447.89 | 55,188,023.46 | 44,307,438.92 | 787,863,666.38 |
| 2. 本期增加金额           | 57,014,707.20  | 1,787,354.33  | 3,174,807.24  | 6,531,346.94  | 68,508,215.71  |
| 购置                  | 57,014,707.20  | 1,787,354.33  | 3,174,807.24  | 6,487,256.94  | 68,464,125.71  |
| 其他转入                |                |               |               | 44,090.00     | 44,090.00      |
| 3. 本期减少金额           | 4,546,867.00   |               | 11,791,143.15 |               | 16,338,010.15  |
| 处置或报废               | 459,000.00     |               | 11,791,143.15 |               | 12,250,143.15  |
| 其他转出                | 4,087,867.00   |               |               |               | 4,087,867.00   |
| 4. 2014 年 12 月 31 日 | 702,406,596.31 | 40,216,802.22 | 46,571,687.55 | 50,838,785.86 | 840,033,871.94 |
| 二. 累计折旧             |                |               |               |               |                |

| 项 目                 | 房屋及建筑物         | 机器设备          | 运输工具          | 电子设备          | 合计             |
|---------------------|----------------|---------------|---------------|---------------|----------------|
| 1. 2013 年 12 月 31 日 | 57,502,740.79  | 1,118,774.31  | 27,267,322.00 | 37,668,175.15 | 123,557,012.25 |
| 2. 本期增加金额           | 21,732,412.23  | 5,442,287.11  | 3,166,515.63  | 3,418,490.39  | 33,759,705.36  |
| 计提                  | 21,632,187.72  | 5,442,287.11  | 3,166,515.63  | 3,418,490.39  | 33,659,480.85  |
| 其他转入                | 100,224.51     |               |               |               | 100,224.51     |
| 3. 本期减少金额           | 4,402,177.85   | 2,800.00      | 11,883,070.51 | 1,450.01      | 16,289,498.37  |
| 处置或报废               | 373,332.81     | 2,800.00      | 11,784,296.01 |               | 12,160,428.82  |
| 其他转出                | 4,028,845.04   |               | 98,774.50     | 1,450.01      | 4,129,069.55   |
| 4. 2014 年 12 月 31 日 | 74,832,975.17  | 6,558,261.42  | 18,550,767.12 | 41,085,215.53 | 141,027,219.24 |
| 三. 减值准备             |                |               |               |               |                |
| 1. 2013 年 12 月 31 日 |                |               |               |               |                |
| 2. 本期增加金额           |                |               |               |               |                |
| 3. 本期减少金额           |                |               |               |               |                |
| 4. 2014 年 12 月 31 日 |                |               |               |               |                |
| 四. 账面价值合计           |                |               |               |               |                |
| 1. 2014 年 12 月 31 日 | 627,573,621.14 | 33,658,540.80 | 28,020,920.43 | 9,753,570.33  | 699,006,652.70 |
| 2. 2013 年 12 月 31 日 | 592,436,015.32 | 37,310,673.58 | 27,920,701.46 | 6,639,263.77  | 664,306,654.13 |

#### 注释9. 在建工程

##### 1. 在建工程情况

| 项 目  | 2014 年 12 月 31 日 |      |               | 2013 年 12 月 31 日 |      |                |
|------|------------------|------|---------------|------------------|------|----------------|
|      | 账面余额             | 减值准备 | 账面价值          | 账面余额             | 减值准备 | 账面价值           |
| 道路工程 |                  |      |               | 112,944,900.00   |      | 112,944,900.00 |
| 机场建设 | 73,303,791.40    |      | 73,303,791.40 | 68,529,084.50    |      | 68,529,084.50  |
| 合 计  | 73,303,791.40    |      | 73,303,791.40 | 181,473,984.50   |      | 181,473,984.50 |

##### 2. 重要在建工程项目本期变动情况

| 工程项目名称 | 期初余额           | 本期增加         | 本期转入<br>固定资产 | 本期其他减少         | 期末余额          |
|--------|----------------|--------------|--------------|----------------|---------------|
| 道路工程   | 112,944,900.00 |              |              | 112,944,900.00 |               |
| 机场建设   | 68,529,084.50  | 4,774,706.90 |              |                | 73,303,791.40 |
| 合 计    | 181,473,984.50 | 4,774,706.90 |              | 112,944,900.00 | 73,303,791.40 |

#### 注释10. 无形资产

| 项 目                 | 土地使用权            | 软件            | 非专有技术 | 合计               |
|---------------------|------------------|---------------|-------|------------------|
| 一. 账面原值合计           |                  |               |       |                  |
| 1. 2013 年 12 月 31 日 | 3,696,017,304.00 | 10,266,668.00 |       | 3,706,283,972.00 |

| 项 目                 | 土地使用权            | 软件            | 非专有技术 | 合计               |
|---------------------|------------------|---------------|-------|------------------|
| 2. 本期增加金额           |                  | 3,529,430.00  |       | 3,529,430.00     |
| 购置                  |                  | 3,529,430.00  |       | 3,529,430.00     |
| 3. 本期减少金额           | 3,696,017,304.00 | 18,000.00     |       | 3,696,035,304.00 |
| 其他转出                | 3,696,017,304.00 | 18,000.00     |       | 3,696,035,304.00 |
| 4. 2014 年 12 月 31 日 |                  | 13,778,098.00 |       | 13,778,098.00    |
| 二. 累计摊销             |                  |               |       |                  |
| 1. 2013 年 12 月 31 日 |                  | 7,953,800.28  |       | 7,953,800.28     |
| 2. 本期增加金额           |                  | 2,466,083.66  |       | 2,466,083.66     |
| 计提                  |                  | 2,466,083.66  |       | 2,466,083.66     |
| 3. 本期减少金额           |                  |               |       |                  |
| 4. 2014 年 12 月 31 日 |                  | 10,419,883.94 |       | 10,419,883.94    |
| 三. 减值准备             |                  |               |       |                  |
| 1. 2013 年 12 月 31 日 |                  |               |       |                  |
| 2. 本期增加金额           |                  |               |       |                  |
| 3. 本期减少金额           |                  |               |       |                  |
| 4. 2014 年 12 月 31 日 |                  |               |       |                  |
| 四. 账面价值合计           |                  |               |       |                  |
| 1. 2014 年 12 月 31 日 |                  | 3,358,214.06  |       | 3,358,214.06     |
| 2. 2013 年 12 月 31 日 | 3,696,017,304.00 | 2,312,867.72  |       | 3,698,330,171.72 |

#### 注释11. 长期待摊费用

| 项目  | 2013年12月31日  | 本期增加额         | 本期摊销额         | 本期其他减少额 | 2014年12月31日  |
|-----|--------------|---------------|---------------|---------|--------------|
| 装修费 | 1,883,368.65 | 2,088,405.80  | 1,063,629.79  |         | 2,908,144.66 |
| 租赁费 | 2,418,859.95 | 10,036,496.60 | 10,268,041.45 |         | 2,187,315.10 |
| 其他  | 2,772,984.05 |               | 277,200.00    |         | 2,495,784.05 |
| 合计  | 7,075,212.65 | 12,124,902.40 | 11,608,871.24 |         | 7,591,243.81 |

#### 注释12. 递延所得税资产与递延所得税负债

##### 1. 未经抵销的递延所得税资产

| 项 目            | 2014 年 12 月 31 日 |                | 2013 年 12 月 31 日 |                |
|----------------|------------------|----------------|------------------|----------------|
|                | 可抵扣暂时性差异         | 递延所得税资产        | 可抵扣暂时性差异         | 递延所得税资产        |
| 资产减值准备         | 644,482,827.20   | 161,120,706.80 | 634,146,622.36   | 158,536,655.59 |
| 应付职工薪酬         | 15,364,720.24    | 3,841,180.06   | 1,504,455.16     | 376,113.79     |
| 可供出售金融资产公允价值变动 |                  |                | 23,680,533.56    | 5,920,133.39   |
| 合计             | 659,847,547.44   | 164,961,886.86 | 659,331,611.08   | 164,832,902.77 |



## 2. 未经抵销的递延所得税负债

| 项 目            | 2014 年 12 月 31 日 |                  | 2013 年 12 月 31 日 |                  |
|----------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
|                | 应纳税暂时性差异         | 递延所得税负债          | 应纳税暂时性差异         | 递延所得税负债          |
| 可供出售金融资产公允价值变动 | 17,961,291.07    | 4,490,322.76     |                  |                  |
| 投资性房地产公允价值变动   | 8,750,120,745.40 | 2,187,530,186.35 | 5,371,343,637.40 | 1,342,835,909.35 |
| 合计             | 8,768,082,036.47 | 2,192,020,509.11 | 5,371,343,637.40 | 1,342,835,909.35 |

## 注释13. 短期借款

| 项 目  | 2014 年 12 月 31 日 | 2013 年 12 月 31 日 |
|------|------------------|------------------|
| 保证借款 | 48,000,000.00    |                  |

## 注释14. 应付账款

| 项 目   | 2014 年 12 月 31 日  | 2013 年 12 月 31 日  |
|-------|-------------------|-------------------|
| 1 年以内 | 26,733,568,320.43 | 26,380,917,802.46 |
| 1-2 年 | 40,960,212.42     | 39,626,089.30     |
| 2-3 年 | 3,701,822.20      | 10,636,182.95     |
| 3 年以上 | 19,694,425.50     | 36,678,988.19     |
| 合计    | 26,797,924,780.55 | 26,467,859,062.90 |

## 注释15. 预收款项

| 项 目   | 2014 年 12 月 31 日 | 2013 年 12 月 31 日 |
|-------|------------------|------------------|
| 1 年以内 | 40,000.00        | 35,824,310.34    |
| 1-2 年 | 15,573,379.49    | 1,690,855.50     |
| 2-3 年 | 1,690,855.50     | 36,045,141.83    |
| 3 年以上 | 36,088,867.24    | 170,240.00       |
| 合计    | 53,393,102.23    | 73,730,547.67    |

## 注释16. 应付职工薪酬

### 1. 应付职工薪酬列示

| 项 目          | 2013 年 12 月 31 日 | 本期增加           | 本期减少           | 2014 年 12 月 31 日 |
|--------------|------------------|----------------|----------------|------------------|
| 短期薪酬         | 1,497,296.41     | 209,295,392.09 | 209,173,126.30 | 1,619,562.20     |
| 离职后福利-设定提存计划 | 45,573.20        | 6,962,854.78   | 7,008,427.98   |                  |
| 合计           | 1,542,869.61     | 216,258,246.87 | 216,181,554.28 | 1,619,562.20     |

### 2. 短期薪酬列示

| 项 目         | 2013 年 12 月 31 日 | 本期增加           | 本期减少           | 2014 年 12 月 31 日 |
|-------------|------------------|----------------|----------------|------------------|
| 工资、奖金、津贴和补贴 | 9,420.42         | 176,422,395.94 | 176,429,702.34 | 2,114.02         |
| 职工福利费       | 890.27           | 22,467,519.25  | 22,318,648.29  | 149,761.23       |
| 社会保险费       | 6,358.57         | 3,403,178.26   | 3,409,536.83   | -                |
| 其中：基本医疗保险费  | 2,032.57         | 2,774,487.09   | 2,776,519.66   | -                |
| 补充医疗保险      |                  |                |                | -                |
| 工伤保险费       | 1,663.20         | 255,401.92     | 257,065.12     | -                |
| 生育保险费       | 2,662.80         | 373,289.25     | 375,952.05     | -                |
| 住房公积金       | 22,435.20        | 4,868,158.74   | 4,748,238.94   | 142,355.00       |
| 工会经费和职工教育经费 | 1,458,191.95     | 2,134,139.90   | 2,266,999.90   | 1,325,331.95     |
| 合 计         | 1,497,296.41     | 209,295,392.09 | 209,173,126.30 | 1,619,562.20     |

### 3. 设定提存计划列示

| 项 目    | 2013 年 12 月 31 日 | 本期增加         | 本期减少         | 2014 年 12 月 31 日 |
|--------|------------------|--------------|--------------|------------------|
| 基本养老保险 | 45,573.20        | 6,297,520.97 | 6,343,094.17 |                  |
| 失业保险费  |                  | 665,333.81   | 665,333.81   |                  |
| 合计     | 45,573.20        | 6,962,854.78 | 7,008,427.98 |                  |

### 注释17. 应交税费

| 税费项目    | 2014 年 12 月 31 日 | 2013 年 12 月 31 日 |
|---------|------------------|------------------|
| 增值税     | -265,745.47      | -260,066.63      |
| 营业税     | 27,045,871.46    | 19,465,369.79    |
| 企业所得税   | 59,764,701.95    | 38,093,788.87    |
| 个人所得税   | 2,526,577.43     | 2,410,859.39     |
| 城市维护建设税 | 1,753,351.30     | 1,000,907.09     |
| 房产税     | 366,443.41       | 524,550.14       |
| 土地使用税   | 102,943.59       | 102,943.59       |
| 土地增值税   | -1,018,959.60    | -1,348,845.30    |
| 教育费附加   | 916,031.55       | 345,914.46       |
| 矿产资源补偿费 |                  | 89,992.84        |
| 价格调控基金  | 249,157.29       | 79,616.60        |
| 地方教育发展费 | 287,874.91       | 200,162.45       |
| 印花税     | 277.17           | 83,753.89        |
| 其他      | 287,779.00       | 97,212.80        |
| 合计      | 92,016,303.99    | 60,886,159.98    |

### 注释18. 其他应付款

| 款项性质  | 2014 年 12 月 31 日 | 2013 年 12 月 31 日 |
|-------|------------------|------------------|
| 1 年以内 | 4,615,610,746.41 | 4,406,267,503.35 |
| 1-2 年 | 3,258,238,832.78 | 1,450,858,422.42 |
| 2-3 年 | 536,037,100.47   | 857,211,408.35   |
| 3 年以上 | 497,267,563.54   | 620,482,148.76   |
| 合计    | 8,907,154,243.20 | 7,334,819,482.88 |

注释19. 一年内到期的非流动负债

| 项 目        | 2014 年 12 月 31 日 | 2013 年 12 月 31 日 |
|------------|------------------|------------------|
| 一年内到期的长期借款 | 227,930,000.00   | 1,422,801,250.00 |
| 一年内到期的应付债券 | 750,000,000.00   |                  |
| 合计         | 977,930,000.00   | 1,422,801,250.00 |

一年内到期的非流动负债说明：公司于 2011 年发行总额为 25 亿元的 2011 年大同市经济建设投资有限责任公司公司债券，该债券存续期为 6 年，在存续期的第 4、5、6 年末分别按照债券总额 30%、30%、40%的比例偿还债券本金。根据该约定，公司将在 2015 年偿还 750,000,000.00 元本金。

注释20. 长期借款

| 借款类别 | 2014 年 12 月 31 日 | 2013 年 12 月 31 日 |
|------|------------------|------------------|
| 质押借款 | 1,200,000,000.00 | 1,130,000,000.00 |
| 抵押借款 | 6,449,151,250.00 | 3,319,201,250.00 |
| 保证借款 |                  | 227,930,000.00   |
| 合计   | 7,649,151,250.00 | 4,677,131,250.00 |

注释21. 应付债券

1. 应付债券类别

| 借款类别        | 2014 年 12 月 31 日 | 2013 年 12 月 31 日 |
|-------------|------------------|------------------|
| 11 大同建投债    | 2,500,000,000.00 | 2,500,000,000.00 |
| 减：一年到期的应付债券 | 750,000,000.00   |                  |
| 合计          | 1,750,000,000.00 | 2,500,000,000.00 |

2. 应付债券的增减变动(不包括划分为金融负债的优先股、永续债等其他金融工具)

| 债券名称     | 面值               | 发行日期           | 债券期限 | 发行金额             | 2014 年 12 月 31 日 |
|----------|------------------|----------------|------|------------------|------------------|
| 11 大同建投债 | 2,500,000,000.00 | 2011 年 6 月 1 日 | 6 年  | 2,500,000,000.00 | 2,500,000,000.00 |

续：



| 债券名称     | 本期发行 | 按面值<br>计提利息 | 溢折价摊销 | 本期偿还 | 2014 年 12 月 31<br>日 |
|----------|------|-------------|-------|------|---------------------|
| 11 大同建投债 |      |             |       |      | 2,500,000,000.00    |

## 注释22. 长期应付职工薪酬

| 项 目    | 2014 年 12 月 31 日 | 2013 年 12 月 31 日 |
|--------|------------------|------------------|
| 长期辞退福利 | 15,364,720.23    | 15,072,455.14    |

## 注释23. 专项应付款

| 项 目   | 期初余额           | 本期增加         | 本期减少 | 期末余额           |
|-------|----------------|--------------|------|----------------|
| 基建工程款 | 524,814,988.40 | 2,535,216.60 |      | 527,350,205.00 |

## 注释24. 其他非流动负债

| 项 目        | 2014 年 12 月 31 日 | 2013 年 12 月 31 日 |
|------------|------------------|------------------|
| 财政拨入基建支出拨款 | 3,024,156,712.52 | 2,066,381,509.08 |

## 注释25. 实收资本

| 股东名称    | 2014 年 12 月 31 日 | 2013 年 12 月 31 日 | 2012 年 12 月 31 日 |
|---------|------------------|------------------|------------------|
| 大同市人民政府 | 290,000,000.00   | 290,000,000.00   | 290,000,000.00   |

## 注释26. 资本公积

| 项目     | 2014 年 12 月 31 日  | 2013 年 12 月 31 日  | 2012 年 12 月 31 日 |
|--------|-------------------|-------------------|------------------|
| 其他资本公积 | 10,436,806,876.26 | 11,474,185,501.76 | 5,586,966,223.63 |

注释27. 其他综合收益

1. 2012 年度其他综合收益变动情况

| 项目                                                        | 2012 年 1 月 1 日 | 本期发生额         |                            |         |              | 2012 年 12 月 31 日 |
|-----------------------------------------------------------|----------------|---------------|----------------------------|---------|--------------|------------------|
|                                                           |                | 本期所得税前<br>发生额 | 减：前期计入其<br>他综合收益当<br>期转入损益 | 减：所得税费用 | 税后归属于母<br>公司 | 税后归属于少<br>数股东    |
| 一、以后不能重分类进损益的其他综合收益                                       |                |               |                            |         |              |                  |
| 二、以后将重分类进损益的其他综合收益                                        |                |               |                            |         |              |                  |
| 1、权益法核算的在被投资单位以后会计期间<br>在满足规定条件时将重分类进损益的其他综<br>合收益中所享有的份额 |                |               |                            |         |              |                  |
| 2、可供出售金融资产公允价值变动形成的利<br>得或损失                              | -6,578,917.59  | 7,823,902.58  |                            |         | 5,546,364.54 | 2,277,538.04     |
| 3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资<br>产的利得或损失                           |                |               |                            |         |              | -1,032,553.05    |
| 其他综合收益合计                                                  |                |               |                            |         |              |                  |

2. 2013 年度其他综合收益变动情况

| 项目                                                        | 2013 年 1 月 1 日 | 本期发生额          |                            |         |                | 2013 年 12 月 31 日 |
|-----------------------------------------------------------|----------------|----------------|----------------------------|---------|----------------|------------------|
|                                                           |                | 本期所得税前<br>发生额  | 减：前期计入其<br>他综合收益当<br>期转入损益 | 减：所得税费用 | 税后归属于母<br>公司   | 税后归属于少<br>数股东    |
| 一、以后不能重分类进损益的其他综合收益                                       |                |                |                            |         |                |                  |
| 二、以后将重分类进损益的其他综合收益                                        |                |                |                            |         |                |                  |
| 1、权益法核算的在被投资单位以后会计期间<br>在满足规定条件时将重分类进损益的其他综<br>合收益中所享有的份额 |                |                |                            |         |                |                  |
| 2、可供出售金融资产公允价值变动形成的利<br>得或损失                              | -1,032,553.05  | -16,303,843.44 |                            |         | -11,557,794.61 | -4,746,048.83    |
|                                                           |                |                |                            |         |                | -12,550,347.66   |

| 项目                              | 2013 年 1 月 1 日 | 本期发生额          |                            |         |                | 2013 年 12 月 31 日 |
|---------------------------------|----------------|----------------|----------------------------|---------|----------------|------------------|
|                                 |                | 本期所得税前<br>发生额  | 减：前期计入其<br>他综合收益当<br>期转入损益 | 减：所得税费用 | 税后归属于母<br>公司   | 税后归属于少<br>数股东    |
| 3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资<br>产的利得或损失 |                |                |                            |         |                |                  |
| 其他综合收益合计                        | -1,032,553.05  | -16,303,843.44 |                            |         | -11,557,794.61 | -4,746,048.83    |
|                                 |                |                |                            |         |                | -12,590,347.66   |

### 3. 2014 年度其他综合收益变动情况

| 项目                                                        | 2014 年 1 月 1 日 | 本期发生额         |                            |         |               | 2014 年 12 月 31 日 |
|-----------------------------------------------------------|----------------|---------------|----------------------------|---------|---------------|------------------|
|                                                           |                | 本期所得税前<br>发生额 | 减：前期计入其<br>他综合收益当<br>期转入损益 | 减：所得税费用 | 税后归属于母<br>公司  | 税后归属于少<br>数股东    |
| 一、以后不能重分类进损益的其他综合收益                                       |                |               |                            |         |               |                  |
| 二、以后将重分类进损益的其他综合收益                                        |                |               |                            |         |               |                  |
| 1、权益法核算的在被投资单位以后会计期间<br>在满足规定条件时将重分类进损益的其他综<br>合收益中所享有的份额 |                |               |                            |         |               |                  |
| 2、可供出售金融资产公允价值变动形成的利<br>得或损失                              | -12,590,347.66 | 31,231,368.46 |                            |         | 20,892,505.43 | 10,338,863.03    |
| 3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资<br>产的利得或损失                           |                |               |                            |         |               |                  |
| 其他综合收益合计                                                  | -12,590,347.66 | 31,231,368.46 |                            |         | 20,892,505.43 | 10,338,863.03    |
|                                                           |                |               |                            |         |               | 8,302,157.77     |



注释28. 一般风险准备

| 项 目    | 2013 年 12 月 31 日 | 本期增加          | 本期减少 | 2014 年 12 月 31 日 |
|--------|------------------|---------------|------|------------------|
| 一般风险准备 | 160,000,000.00   | 83,400,000.00 |      | 243,400,000.00   |

注释29. 盈余公积

| 项目     | 2014 年 12 月 31 日 | 2013 年 12 月 31 日 | 2012 年 12 月 31 日 |
|--------|------------------|------------------|------------------|
| 法定盈余公积 | 16,716,224.61    | 9,383,298.27     |                  |

1. 2013 年度盈余公积变动情况

| 项目     | 2013 年 1 月 1 日 | 本期增加额        | 本期减少额 | 2013 年 12 月 31 日 |
|--------|----------------|--------------|-------|------------------|
| 法定盈余公积 |                | 9,383,298.27 |       | 9,383,298.27     |

2. 2014 年度盈余公积变动情况

| 项目     | 2014 年 1 月 1 日 | 本期增加额        | 本期减少额 | 2014 年 12 月 31 日 |
|--------|----------------|--------------|-------|------------------|
| 法定盈余公积 | 9,383,298.27   | 7,332,926.34 |       | 16,716,224.61    |

注释30. 未分配利润

| 项目                     | 2014 年度          | 2013 年度        | 2012 年度        |
|------------------------|------------------|----------------|----------------|
| 调整前上期末未分配利润            | 905,162,890.70   | 270,225,921.17 | 229,819,806.52 |
| 调整期初未分配利润合计数(调增+, 调减-) |                  |                |                |
| 调整后期初未分配利润             | 905,162,890.70   | 270,225,921.17 | 229,819,806.52 |
| 加: 本期归属于母公司所有者的净利润     | 224,999,312.56   | 644,320,267.80 | 50,406,114.65  |
| 减: 提取法定盈余公积            | 7,332,926.34     | 9,383,298.27   |                |
| 提取任意盈余公积               |                  |                |                |
| 提取一般风险准备               | 83,400,000.00    |                | 10,000,000.00  |
| 期末未分配利润                | 1,039,429,276.91 | 905,162,890.70 | 270,225,921.17 |

注释31. 营业收入和营业成本

| 项 目  | 2014 年度          |                | 2013 年度          |                  |
|------|------------------|----------------|------------------|------------------|
|      | 收入               | 成本             | 收入               | 成本               |
| 主营业务 | 1,471,474,968.72 | 888,417,733.32 | 1,839,695,874.49 | 1,103,877,591.93 |
| 其他业务 |                  |                |                  |                  |

续:

| 项 目  | 2012 年度          |                |
|------|------------------|----------------|
|      | 收入               | 成本             |
| 主营业务 | 1,024,165,352.16 | 556,784,285.43 |
| 其他业务 |                  |                |

#### 注释32. 营业税金及附加

| 税 种     | 2014 年度       | 2013 年度       | 2012 年度       |
|---------|---------------|---------------|---------------|
| 营业税     | 33,837,336.34 | 38,992,735.80 | 24,717,307.48 |
| 城市维护建设税 | 2,386,923.85  | 2,729,491.53  | 1,730,211.55  |
| 教育费附加   | 1,561,734.86  | 1,702,174.92  | 1,223,443.77  |
| 地方教育费附加 | 143,147.35    | 247,410.57    | 12,421.65     |
| 其他      | 511,322.45    | 458,943.52    | 370,759.60    |
| 合 计     | 38,440,464.85 | 44,130,756.34 | 28,054,144.05 |

#### 注释33. 财务费用

| 项目     | 2014 年度       | 2013 年度       | 2012 年度    |
|--------|---------------|---------------|------------|
| 利息支出   | 502,578.96    | 739,828.00    | 517.23     |
| 减：利息收入 | 5,423,003.41  | 3,043,468.24  | 36,544.90  |
| 汇兑损益   |               |               |            |
| 其他     | 211,896.31    | 167,060.26    | 6,499.50   |
| 合 计    | -4,708,528.14 | -2,136,579.98 | -29,528.17 |

#### 注释34. 资产减值损失

| 项目   | 2014 年度       | 2013 年度       | 2012 年度        |
|------|---------------|---------------|----------------|
| 坏账损失 | 24,612,231.75 | 92,719,227.15 | 145,803,358.03 |

#### 注释35. 投资收益

| 产生投资收益的来源          | 2014 年度    | 2013 年度       | 2012 年度    |
|--------------------|------------|---------------|------------|
| 处置长期股权投资产生的投资收益    | -17,644.87 |               |            |
| 可供出售金融资产在持有期间的投资收益 | 561,429.85 | 400,000.00    | 350,000.00 |
| 处置可供出售金融资产取得的投资收益  |            | -1,200,000.00 |            |
| 其他                 |            | 975,135.09    |            |
| 合 计                | 543,784.98 | 175,135.09    | 350,000.00 |

#### 注释36. 营业外收入

| 项目          | 2014 年度        | 2013 年度        | 2012 年度        |
|-------------|----------------|----------------|----------------|
| 非流动资产处置利得合计 | 196,586.84     | 1,958,742.34   | 218,745.71     |
| 其中：固定资产处置利得 | 196,586.84     | 1,958,742.34   | 218,745.71     |
| 无形资产处置利得    |                |                |                |
| 政府补助        | 221,778,835.21 | 490,640,817.98 | 100,944,786.82 |
| 其他          | 1,174,573.65   | 481,833.78     | 1,737,952.14   |
| 合 计         | 223,149,995.70 | 493,081,394.10 | 102,901,484.67 |

计入各期非经常性损益的金额列示如下：

| 项目          | 2014 年度        | 2013 年度        | 2012 年度        |
|-------------|----------------|----------------|----------------|
| 非流动资产处置利得合计 | 196,586.84     | 1,958,742.34   | 218,745.71     |
| 其中：固定资产处置利得 | 196,586.84     | 1,958,742.34   | 218,745.71     |
| 无形资产处置利得    |                |                |                |
| 政府补助        | 221,778,835.21 | 490,640,817.98 | 100,944,786.82 |
| 其他          | 1,174,573.65   | 481,833.78     | 1,737,952.14   |
| 合 计         | 223,149,995.70 | 493,081,394.10 | 102,901,484.67 |

#### 注释37. 营业外支出

| 项目          | 2014 年度      | 2013 年度    | 2012 年度       |
|-------------|--------------|------------|---------------|
| 非流动资产处置损失合计 |              | 196,945.67 | 15,100,128.50 |
| 其中：固定资产处置损失 |              | 196,945.67 | 8,541,328.50  |
| 无形资产处置损失    |              |            | 6,558,800.00  |
| 对外捐赠        | 13,260.00    |            | 100,000.00    |
| 其他          | 4,791,587.40 | 154,421.43 | 261,872.83    |
| 合 计         | 4,804,847.40 | 351,367.10 | 15,462,001.33 |

计入各期非经常性损益的金额列示如下：

| 项目          | 2014 年度      | 2013 年度    | 2012 年度       |
|-------------|--------------|------------|---------------|
| 非流动资产处置损失合计 |              | 196,945.67 | 15,100,128.50 |
| 其中：固定资产处置损失 |              | 196,945.67 | 8,541,328.50  |
| 无形资产处置损失    |              |            | 6,558,800.00  |
| 对外捐赠        | 13,260.00    |            | 100,000.00    |
| 其他          | 4,791,587.40 | 154,421.43 | 261,872.83    |
| 合 计         | 4,804,847.40 | 351,367.10 | 15,462,001.33 |

#### 注释38. 所得税费用



| 项目      | 2014 年度        | 2013 年度        | 2012 年度       |
|---------|----------------|----------------|---------------|
| 当期所得税费用 | 127,888,276.53 | 105,649,658.67 | 6,615,158.95  |
| 递延所得税费用 | -6,049,117.49  | -9,609,640.75  | 31,846,198.03 |
| 合 计     | 121,839,159.04 | 96,040,017.92  | 38,461,356.98 |

### 注释39. 现金流量表补充资料

#### 1. 现金流量表补充资料

| 补充资料                             | 2014 年度           | 2013 年度           | 2012 年度           |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 1.将净利润调节为经营活动现金流量:               |                   |                   |                   |
| 净利润                              | 306,706,894.58    | 711,761,135.27    | 83,338,518.99     |
| 加: 资产减值准备                        | 24,612,231.75     | 92,719,227.15     | 145,803,358.03    |
| 固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧          | 33,659,480.85     | 30,592,917.82     | 23,015,077.96     |
| 无形资产摊销                           | 2,466,083.66      | 2,938,856.48      |                   |
| 长期待摊费用摊销                         |                   |                   |                   |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”号填列) |                   |                   |                   |
| 固定资产报废损失(收益以“-”号填列)              |                   |                   |                   |
| 公允价值变动损失(收益以“-”号填列)              |                   |                   |                   |
| 财务费用(收益以“-”号填列)                  | 502,578.96        | 739,828.00        | 517.23            |
| 投资损失(收益以“-”号填列)                  | -543,784.98       | -175,135.09       | -350,000.00       |
| 递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)             | -128,984.09       | -9,609,640.75     | 31,846,198.03     |
| 递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)             | -5,920,133.40     | 1,342,835,909.35  |                   |
| 存货的减少(增加以“-”号填列)                 | -3,347,710,207.36 | -1,543,829,419.91 | -2,652,763,305.79 |
| 经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)            | -416,704,160.44   | -4,290,722,443.19 | 1,053,645,082.84  |
| 经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)            | 3,801,958,010.71  | 6,028,084,983.23  | 1,087,212,572.75  |
| 其他                               |                   |                   |                   |
| 经营活动产生的现金流量净额                    | 398,898,010.24    | 2,365,336,218.37  | -228,251,979.96   |
| 2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:             |                   |                   |                   |
| 债务转为资本                           |                   |                   |                   |
| 一年内到期的可转换公司债券                    |                   |                   |                   |
| 融资租入固定资产                         |                   |                   |                   |
| 3.现金及现金等价物净变动情况:                 |                   |                   |                   |
| 现金的期末余额                          | 4,666,218,312.09  | 3,417,899,691.80  | 2,057,625,684.80  |
| 减: 现金的年初余额                       | 3,417,899,691.80  | 2,057,625,684.80  | 3,400,576,131.77  |

| 补充资料         | 2014 年度          | 2013 年度          | 2012 年度           |
|--------------|------------------|------------------|-------------------|
| 加：现金等价物的期末余额 |                  |                  |                   |
| 减：现金等价物的年初余额 |                  |                  |                   |
| 现金及现金等价物净增加额 | 1,248,318,620.29 | 1,360,274,007.00 | -1,342,950,446.97 |

## 2. 现金和现金等价物的构成

| 项 目                        | 2014 年度          | 2013 年度          | 2012 年度          |
|----------------------------|------------------|------------------|------------------|
| 一、现金                       | 4,666,218,312.09 | 3,417,899,691.80 | 2,057,625,684.80 |
| 其中：库存现金                    | 198,713,136.74   | 182,419,406.03   | 150,093,380.37   |
| 可随时用于支付的银行存款               | 4,467,505,175.35 | 3,235,480,285.77 | 1,907,532,304.43 |
| 可随时用于支付的其他货币资金             |                  |                  |                  |
| 二、现金等价物                    |                  |                  |                  |
| 其中：三个月内到期的债券投资             |                  |                  |                  |
| 三、期末现金及现金等价物余额             | 4,666,218,312.09 | 3,417,899,691.80 | 2,057,625,684.80 |
| 其中：母公司或集团内子公司使用受限的现金及现金等价物 |                  |                  |                  |

## 七、合并范围的变更

### (一) 非同一控制下企业合并

本期未发生非同一控制下企业合并。

### (二) 同一控制下企业合并

本期未发生同一控制下企业合并。

### (三) 其他原因的合并范围变动

其他原因导致合并范围变动见附注二、合并财务报表范围。

## 八、在其他主体中的权益

### 在子公司中的权益

| 子公司名称             | 主要经营地 | 注册地 | 业务性质   | 持股比例(%) |    |
|-------------------|-------|-----|--------|---------|----|
|                   |       |     |        | 直接      | 间接 |
| 大同市商业银行股份有限公司     | 大同市   | 大同市 | 金融业    | 61.63   |    |
| 大同机场有限责任公司        | 大同市   | 大同市 | 航运业    | 60.00   |    |
| 大同市城市发展投资有限公司     | 大同市   | 大同市 | 工程建设管理 | 100.00  |    |
| 大同市城市发展开发有限责任公司   | 大同市   | 大同市 | 工程建设管理 | 100.00  |    |
| 大同市御东新区建设项目管理有限公司 | 大同市   | 大同市 | 工程建设管理 | 100.00  |    |

| 子公司名称           | 主要经营地 | 注册地 | 业务性质   | 持股比例(%) |  |
|-----------------|-------|-----|--------|---------|--|
| 大同市御东建设工程管理有限公司 | 大同市   | 大同市 | 工程建设管理 | 100.00  |  |
| 大同市房地建筑开发公司     | 大同市   | 大同市 | 房地产开发  | 100.00  |  |
| 大同市城市建设开发公司     | 大同市   | 大同市 | 房地产开发  | 100.00  |  |
| 大同市港湾物业管理有限责任公司 | 大同市   | 大同市 | 物业管理   | 100.00  |  |

## 九、关联方及关联交易

### (一)本企业的母公司情况

本公司母公司情况详见附注一、公司基本情况（一）。

### (二)本公司的子公司情况详见附注八在子公司中的权益

### (三)关联方交易

1. 存在控制关系且已纳入本公司合并财务报表范围的子公司，其相互间交易及母子公司交易已作抵销。

### 2. 购买商品、接受劳务的关联交易

| 关联方     | 关联交易内容 | 2014 年度        | 2013 年度        | 2012 年度 |
|---------|--------|----------------|----------------|---------|
| 大同市人民政府 | 工程建设回购 | 129,886,635.00 | 488,391,920.68 |         |

### 3. 关联方往来款项余额

#### 应收账款

| 关联方名称   | 2014 年 12 月 31 日 |      | 2013 年 12 月 31 日 |      | 2012 年 12 月 31 日 |      |
|---------|------------------|------|------------------|------|------------------|------|
|         | 账面金额             | 坏账准备 | 账面金额             | 坏账准备 | 账面金额             | 坏账准备 |
| 大同市人民政府 | 618,278,555.68   |      | 488,391,920.68   |      |                  |      |

## 十、承诺及或有事项

### (一)重大承诺事项

本公司不存在需要披露的承诺事项。

### (二)资产负债表日存在的或有事项

对外提供债务担保形成的或有事项及其财务影响

截止 2014 年 12 月 31 日，本公司为下列单位提供保证：



| 担保单位              | 被担保单位           | 担保<br>金额   | 担保起<br>始日  | 担保到<br>期日  | 担保性质                    |
|-------------------|-----------------|------------|------------|------------|-------------------------|
| 大同市城市发展投资有限公司     | 大同市第六人民医院       | 7,000.00   | 2010/10/22 | 2015/10/21 | 连带责任保证                  |
| 大同市城市发展投资有限公司     | 大同市城市建设开发公司     | 7,580.00   | 2010/9/10  | 2020/9/9   | 连带责任保证                  |
| 大同市城市发展投资有限公司     | 大同市市政建设发展公司     | 3,217.00   | 2010/9/20  | 2020/9/19  | 连带责任保证                  |
| 大同市城市发展投资有限公司     | 大同市市政建设发展公司     | 3,852.00   | 2010/9/20  | 2020/9/19  | 连带责任保证                  |
| 大同市城市发展投资有限公司     | 大同市建工房地产开发有限公司  | 7,653.00   | 2010/9/29  | 2015/9/28  | 连带责任保证                  |
| 大同市城市发展投资有限公司     | 大同市矿山建设工程总公司    | 7,034.00   | 2010/9/29  | 2020/9/28  | 连带责任保证                  |
| 大同市城市发展投资有限公司     | 大同市煤矿建井工程公司     | 7,717.00   | 2010/9/29  | 2020/9/28  | 连带责任保证                  |
| 大同市城市发展投资有限公司     | 大同平城文化旅游有限公司    | 7,700.00   | 2012/12/20 | 2015/12/19 | 连带责任保证                  |
| 大同市城市发展投资有限公司     | 大同市房地建筑公司       | 7,600.00   | 2012/12/24 | 2015/12/23 | 连带责任保证                  |
| 大同市城市发展投资有限公司     | 大同市天合建筑安装有限责任公司 | 6,300.00   | 2012/12/21 | 2015/12/20 | 连带责任保证                  |
| 大同市经济建设投资有限责任公司   | 大同市第一人民医院       | 45,000.00  | 2010/1/18  | 2020/1/17  | 连带责任保证                  |
| 大同市经济建设投资有限责任公司   | 大同市中医医院         | 7,000.00   | 2010/9/7   | 2020/9/6   | 连带责任保证                  |
| 大同市经济建设投资有限责任公司   | 大同市卫生学校         | 7,000.00   | 2010/10/11 | 2015/10/10 | 连带责任保证                  |
| 大同市经济建设投资有限责任公司   | 大同市城市发展投资有限公司   | 7,613.00   | 2010/8/16  | 2015/8/15  | 连带责任保证                  |
| 大同市城市发展开发有限公司     | 大同市三优建筑安装有限责任公司 | 3,144.00   | 2014/10/8  | 2015/10/7  | 连带责任保证                  |
| 大同市城市发展开发有限公司     | 大同市第五建筑工程有限责任公司 | 2,249.00   | 2014/12/19 | 2015/12/18 | 连带责任保证                  |
| 大同市城市发展开发有限公司     | 大同泰瑞集团建设有限公司    | 5,600.00   | 2014/12/28 | 2015/12/17 | 连带责任保证                  |
| 大同市城市发展开发有限公司     | 大同三建集团有限公司      | 3,000.00   | 2014/10/8  | 2015/10/7  | 连带责任保证                  |
| 大同市城市发展开发有限公司     | 大同市第四建筑工程有限责任公司 | 2,906.00   | 2014/8/9   | 2015/8/8   | 连带责任保证                  |
| 大同市房地建筑开发公司       | 大同市城市发展投资有限公司   | 192,595.00 | 2012/2/22  | 2019/7/26  | 最高额抵押担保合同 <sup>注1</sup> |
| 大同市御东新区建设项目管理有限公司 | 大同市御东新区土地储备中心   | 15,000.00  | 2013/3/21  | 2018/8/31  | 连带责任保证                  |
| 大同市御东新区建设项目管理有限公司 | 大同市御东新区土地储备中心   | 15,000.00  | 2010/12/23 | 2018/8/31  | 最高额抵押担保合同 <sup>注1</sup> |
| 大同市御东新区建设项目管理有限公司 | 大同市第五人民医院       | 300,00.00  | 2010/5/28  | 2017/5/26  | 抵押担保 <sup>注3</sup>      |

| 担保单位 | 被担保单位 | 担保<br>金额   | 担保起<br>始日 | 担保到<br>期日 | 担保性质 |
|------|-------|------------|-----------|-----------|------|
| 合 计  |       | 371,760.00 |           |           |      |

注 1：本公司子公司大同市房地建筑开发公司以其房屋产权证号为同房权证城字第 100993 号、第 100995 号、第 100996 号、第 100986 号、第 100987 号、第 100988 号、第 100989 号、第 100990 号、第 100991 号、第 100992 号的房屋产权为大同市城市发展投资有限公司与中国农业发展银行大同市分行营业部签订的最高额抵押担保借款合同提供抵押担保，该借款合同最高额借款本金为人民币 192,595.00 万元，借款合同债权期限为 2012 年 2 月 22 日至 2019 年 7 月 26 日。

注 2：本公司子公司大同市御东新区建设项目管理有限公司与中国农业发展银行大同市分行营业部签订最高额抵押担保合同，以其所拥有的同国用（2009）第 000571 号、第 000577 号、第 000576 号土地使用权为大同市御东新区土地储备中心与中国农业发展银行大同市签订的最高额抵押借款合同提供担保，该借款合同最高债权本金余额为人民币 61900000.00 元，债权期限为 2010 年 12 月 23 日起至 2018 年 8 月 31 日止。

注 3：本公司子公司大同市御东新区建设项目管理有限公司以其土地使用权同国用（2009）第 000573 号、第 000570 号、第 000077 号、第 000564 号土地使用权为大同市第五人民医院与中国民生银行股份有限公司太原分行签订的编号为公借贷字第 2010 贷 173 号固定资产贷款借款合同提供抵押担保，该借款合同本金数额为 30000 万元，债权期限为 2010 年 5 月 28 日至 2017 年 5 月 26 日。

除存在上述或有事项外，截止 2014 年 12 月 31 日，本公司无其他应披露未披露的重大或有事项。

#### 十一、资产负债表日后事项

截止财务报告日，本公司无其他应披露未披露的重大资产负债表日后事项的。

#### 十二、其他重要事项

截至 2014 年 12 月 31 日止，本公司无其他应披露的重要事项。

#### 十三、母公司财务报表主要项目注释

##### 注释1. 应收账款

##### 1. 应收账款分类披露

| 种类                     | 2014 年 12 月 31 日 |        |      |          |                |
|------------------------|------------------|--------|------|----------|----------------|
|                        | 账面余额             |        | 坏账准备 |          | 账面价值           |
|                        | 金额               | 比例 (%) | 金额   | 计提比例 (%) |                |
| 单项金额重大并单独计提坏账准备的应收账款   |                  |        |      |          |                |
| 按组合计提坏账准备的应收账款         |                  |        |      |          |                |
| 组合 1 按账龄分析法计提坏账准备的应收账款 |                  |        |      |          |                |
| 组合 2 应收政府部门款项          | 618,278,555.68   | 100.00 |      |          | 618,278,555.68 |
| 组合小计                   | 618,278,555.68   | 100.00 |      |          | 618,278,555.68 |
| 单项金额虽不重大但单独计提坏账准备的应收账款 |                  |        |      |          |                |
| 合计                     | 618,278,555.68   | 100.00 |      |          | 618,278,555.68 |

续:

| 种类                     | 2013 年 12 月 31 日 |        |      |          |                |
|------------------------|------------------|--------|------|----------|----------------|
|                        | 账面余额             |        | 坏账准备 |          | 账面价值           |
|                        | 金额               | 比例 (%) | 金额   | 计提比例 (%) |                |
| 单项金额重大并单独计提坏账准备的应收账款   |                  |        |      |          |                |
| 按组合计提坏账准备的应收账款         |                  |        |      |          |                |
| 组合 1 按账龄分析法计提坏账准备的应收账款 |                  |        |      |          |                |
| 组合 2 应收政府部门款项          | 488,391,920.68   | 100.00 |      |          | 488,391,920.68 |
| 组合小计                   | 488,391,920.68   | 100.00 |      |          | 488,391,920.68 |
| 单项金额虽不重大但单独计提坏账准备的应收账款 |                  |        |      |          |                |
| 合计                     | 488,391,920.68   | 100.00 |      |          | 488,391,920.68 |

## 2. 按欠款方归集的期末余额前五名应收账款

| 单位名称    | 2014 年 12 月 31 日 | 占应收账款期末余额的比例(%) | 已计提坏账准备 |
|---------|------------------|-----------------|---------|
| 大同市人民政府 | 618,278,555.68   | 100.00          |         |

## 注释2. 其他应收款

### 1. 其他应收款分类披露

| 种类                    | 2014 年 12 月 31 日 |        |      |          |      |
|-----------------------|------------------|--------|------|----------|------|
|                       | 账面余额             |        | 坏账准备 |          | 账面价值 |
|                       | 金额               | 比例 (%) | 金额   | 计提比例 (%) |      |
| 单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款 |                  |        |      |          |      |



| 种类                      | 2014 年 12 月 31 日 |        |              |          |                  |
|-------------------------|------------------|--------|--------------|----------|------------------|
|                         | 账面余额             |        | 坏账准备         |          | 账面价值             |
|                         | 金额               | 比例 (%) | 金额           | 计提比例 (%) |                  |
| 按组合计提坏账准备的其他应收款         |                  |        |              |          |                  |
| 组合 1 按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款 | 8,521,397.41     | 0.15   | 4,205,098.92 | 49.35    | 4,316,298.49     |
| 组合 2 应收关联方款项            | 5,607,476,864.49 | 99.85  |              |          | 5,607,476,864.49 |
| 组合小计                    | 5,615,998,261.90 | 100.00 | 4,205,098.92 | 0.07     | 5,611,793,162.98 |
| 单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款 |                  |        |              |          |                  |
| 合计                      | 5,615,998,261.90 | 100.00 | 4,205,098.92 | 0.07     | 5,611,793,162.98 |

续:

| 种类                      | 2013 年 12 月 31 日 |        |              |          |                  |
|-------------------------|------------------|--------|--------------|----------|------------------|
|                         | 账面余额             |        | 坏账准备         |          | 账面价值             |
|                         | 金额               | 比例 (%) | 金额           | 计提比例 (%) |                  |
| 单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款   |                  |        |              |          |                  |
| 按组合计提坏账准备的其他应收款         |                  |        |              |          |                  |
| 组合 1 按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款 | 286,353,991.70   | 9.06   | 6,892,951.18 | 2.41     | 279,461,040.52   |
| 组合 2 应收关联方款项            | 2,874,721,049.04 | 90.94  |              |          | 2,874,721,049.04 |
| 组合小计                    | 3,161,075,040.74 | 100.00 | 6,892,951.18 | 0.22     | 3,154,182,089.56 |
| 单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款 |                  |        |              |          |                  |
| 合计                      | 3,161,075,040.74 | 100.00 | 6,892,951.18 | 0.22     | 3,154,182,089.56 |

其他应收款分类的说明:

组合中, 按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款

| 账龄    | 2014 年 12 月 31 日 |              |              |
|-------|------------------|--------------|--------------|
|       | 其他应收款            | 坏账准备         | 净额           |
| 1 年以内 | 118,297.41       | 3,548.92     | 114,748.49   |
| 1—2 年 |                  |              |              |
| 2—3 年 |                  |              |              |
| 3 年以上 | 8,403,100.00     | 4,201,550.00 | 4,201,550.00 |
| 合计    | 8,521,397.41     | 4,205,098.92 | 4,316,298.49 |

续:

| 账龄    | 2013 年 12 月 31 日 |              |                |
|-------|------------------|--------------|----------------|
|       | 其他应收款            | 坏账准备         | 净额             |
| 1 年以内 | 77,178,589.50    | 2,315,357.68 | 74,863,231.82  |
| 1—2 年 |                  |              |                |
| 2—3 年 |                  |              |                |
| 3 年以上 | 209,175,402.20   | 4,577,593.50 | 204,597,808.70 |
| 合计    | 286,353,991.70   | 6,892,951.18 | 279,461,040.52 |

## 2. 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

| 单位名称                  | 款项性质              | 2014 年 12 月 31 日 | 账龄    | 占其他应收款<br>期末余额的比<br>例(%) |
|-----------------------|-------------------|------------------|-------|--------------------------|
| 大同市财政局                | 代财政垫付的贷<br>款项目资本金 | 129,884,872.20   | 3 年以上 | 2.31                     |
| 大同市御东新区建设项目管理<br>有限公司 | 往来款项              | 2,486,875,517.13 | 1-3 年 | 44.28                    |
| 大同市城市发展投资有限公司         | 往来款项              | 939,091,660.00   | 1-3 年 | 16.72                    |
| 大同市城市建设开发公司           | 往来款项              | 382,080,393.92   | 1-3 年 | 6.8                      |
| 大同市御东建设工程管理有限<br>公司   | 往来款项              | 265,956,224.00   | 1-3 年 | 4.74                     |
| 合计                    |                   | 4,203,888,667.25 |       | 74.85                    |

## 注释3. 长期股权投资

| 款项性质           | 2014 年 12 月 31 日 |      |                  | 2013 年 12 月 31 日 |      |                  |
|----------------|------------------|------|------------------|------------------|------|------------------|
|                | 账面余额             | 坏账准备 | 账面价值             | 账面余额             | 坏账准备 | 账面价值             |
| 对子公司投资         | 2,567,381,366.20 |      | 2,567,381,366.20 | 2,595,781,366.20 |      | 2,595,781,366.20 |
| 对联营、合营企<br>业投资 |                  |      |                  |                  |      |                  |
| 合计             | 2,567,381,366.20 |      | 2,567,381,366.20 | 2,595,781,366.20 |      | 2,595,781,366.20 |

### 对子公司投资

| 被投资单位                 | 初始投资成本           | 2013 年 12 月 31<br>日 | 本期增加 | 本期减少 | 2014 年 12 月 31<br>日 | 本期计提<br>减值准备 | 减值准备<br>期末余额 |
|-----------------------|------------------|---------------------|------|------|---------------------|--------------|--------------|
| 大同市商业银行股<br>份有限公司     | 400,000,000.00   | 400,000,000.00      |      |      | 400,000,000.00      |              |              |
| 大同机场有限责任<br>公司        | 72,000,000.00    | 72,000,000.00       |      |      | 72,000,000.00       |              |              |
| 大同市城市发展投<br>资有限公司     | 1,304,671,366.20 | 1,304,671,366.20    |      |      | 1,304,671,366.20    |              |              |
| 大同市城市发展开<br>发有限责任公司   | 5,000,000.00     | 5,000,000.00        |      |      | 5,000,000.00        |              |              |
| 大同市御东新区建<br>设项目管理有限公司 | 500,000,000.00   | 500,000,000.00      |      |      | 500,000,000.00      |              |              |
| 大同市御东建设工<br>程管理有限公司   | 130,000,000.00   | 130,000,000.00      |      |      | 130,000,000.00      |              |              |
| 大同市房地建筑开<br>发公司       | 104,100,000.00   | 104,100,000.00      |      |      | 104,100,000.00      |              |              |

| 被投资单位             | 初始投资成本           | 2013 年 12 月 31 日 | 本期增加       | 本期减少          | 2014 年 12 月 31 日 | 本期计提减值准备 | 减值准备期末余额 |
|-------------------|------------------|------------------|------------|---------------|------------------|----------|----------|
| 大同市城市建设开发公司       | 51,110,000.00    | 51,110,000.00    |            |               | 51,110,000.00    |          |          |
| 大同市城祥管网有限责任公司     | 450,000.00       | 450,000.00       |            | 450,000.00    | -                |          |          |
| 大同市县域经济发展担保有限责任公司 | 28,000,000.00    | 28,000,000.00    |            | 28,000,000.00 | -                |          |          |
| 大同市城方广告有限责任公司     | 450,000.00       | 450,000.00       |            | 450,000.00    | -                |          |          |
| 大同市港湾物业管理有限责任公司   | 500,000.00       |                  | 500,000.00 |               | 500,000.00       |          |          |
| 合计                | 2,596,281,366.20 | 2,595,781,366.20 | 500,000.00 | 28,900,000.00 | 2,567,381,366.20 |          |          |

#### 注释4. 营业收入及营业成本

| 项 目  | 2014 年度        |                | 2013 年度        |                |
|------|----------------|----------------|----------------|----------------|
|      | 收入             | 成本             | 收入             | 成本             |
| 主营业务 | 130,790,418.00 | 113,211,216.80 | 489,341,238.08 | 424,688,626.68 |
| 其他业务 |                |                |                |                |

续：

| 项 目  | 2012 年度      |           |
|------|--------------|-----------|
|      | 收入           | 成本        |
| 主营业务 | 2,277,184.00 | 59,429.04 |
| 其他业务 |              |           |

#### 注释5. 投资收益

| 产生投资收益的来源       | 2014 年度       | 2013 年度 | 2012 年度 |
|-----------------|---------------|---------|---------|
| 处置长期股权投资产生的投资收益 | -4,713,713.61 |         |         |

大同市经济建设投资有限责任公司

二〇一五年四月三十日





# 营业执照

(副本)  
(5-1)

注册号110000014619822

名称 大华会计师事务所(特殊普通合伙)  
类型 特殊普通合伙企业  
主要经营场所 北京市海淀区西四环中路16号院7号楼1101  
执行事务合伙人 梁春  
成立日期 2012年02月09日  
合伙期限 2012年02月09日至 长期  
经营范围 审查企业会计报表,出具审计报告;验证企业资本,出具验资报告;办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务,出具有关报告;基本建设年度财务决算审计;代理记账;会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训;法律、法规规定的其他业务;无  
(依法须经批准的项目,经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动。)



在线扫码获取详细信息

此件仅用于业务报  
告专用,复印无效。

登记机关



提示:每年1月1日至6月30日通过企业信用信息公示系统

报送上一年度年度报告并公示。

2015

02

26





## 会计师事务所

# 执业证书



名称：大华会计师事务所（特殊普通合伙）

主任会计师：梁春

办公场所：北京市海淀区西四环中路16号院7号楼12层

组织形式：特殊普通合伙

会计师事务所编号：11010148

注册资本(出资额)：1020 万元

批准设立文号：京财会许可[2011]0101号

批准设立日期：2011-11-03

此件仅用于业务报告专用，复印无效。

证书序号：NO.006718

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：北京市财政局  
二〇一二年十一月十五日

中华人民共和国财政部制





证书序号: 000108

# 会计师事务所 证券、期货相关业务许可证

经财政部、中国证券监督管理委员会审查, 批准

大华会计师事务所(特殊普通合伙)

执行证券、期货相关业务。

主任会计师: 梁春

此件仅用于业务报告专用, 复印无效。

证书号: 01

发证时间: 二〇一四年九月十六日

证书有效期至: 二〇一四年九月十六日





# 注册会计师工作单位变更事项登记

Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出

Agree the holder to be transferred

事务所  
CPAs

转出协会盖章

Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2012年12月25日

2012.12.25

事务所

CPAs

协会盖章

Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2012年12月25日

2012.12.25

## 注意事项

- 一、注册会计师执业行业，必要时须向委托方出示本证书。
- 二、本证书只限于本人使用，不得转让、涂改。
- 三、注册会计师停止执业法定业务时，应将本证书缴还主管注册会计师协会。
- 四、本证书和遗失，应立即向主管注册会计师协会报告，登报声明作废后，办理补发手续。

## NOTES

1. When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return this certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.



中国注册会计师协会



姓名 于建永  
Full name 男  
Sex  
出生日期 1979-05-10  
Date of birth  
工作单位 北京中天永信会计师事务所  
Working unit  
身份证号码 130984197905100610  
Identity card No.



2013.4.16



110002720017

北京注册会计师协会

证书编号: 2004-06-20

发证日期:

2004.6.20

# 年度检验登记

## Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 110101480059  
No. of Certificate

批准注册协会: 北京注册会计师协会  
Authorized Institute of CPA

发证日期: 2014 年 07 月 18 日  
Date of Issuance



姓名: 段岩峰  
Full name  
性别: 男  
Sex  
出生日期: 1984-01-18  
Date of birth  
工作单位: 大华会计师事务所(特殊普通合伙)  
Working unit  
身份证号码: 130836198401185419  
Identity card No.



批准注册协会: 北京注册会计师协会  
Authorized Institute of CPA  
发证日期: 2014 年 07 月 18 日  
Date of Issuance



2015-04-01  
This certificate is valid for another year after this renewal.

年 月 日