

starEast 東方魅力

STAR EAST HOLDINGS LIMITED

東方魅力集團有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

截至二零零二年九月三十日止六個月之中期業績

中期業績

東方魅力集團有限公司(「本公司」)之董事會宣佈本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零零二年九月三十日止六個月之未經審核綜合業績連同二零零一年同期之比較數字。中期業績已由核數師德勤•關黃陳方會計師行根據香港會計師公會頒佈之核數準則第700號「審閱中期財務報告的聘用」及本公司之審核委員會進行審閱。

簡明綜合收入報表

截至二零零二年九月三十日止六個月

	附註	截至九月三十日止六個月	
		二零零二年 千港元 (未經審核)	二零零一年 千港元 (未經審核)
營業額	3	61,520	84,077
銷售成本		(22,440)	(65,923)
直接開支		(31,650)	(54,370)
		7,430	(36,216)
其他經營收益		6,076	11,140
其他投資之未變現收益		12,992	615
分銷成本		(2,701)	(5,613)
行政開支		(30,396)	(42,469)
貸款及應收利息撥備		(16,464)	—
持作轉售物業撥備		(10,000)	—
重估投資物業所致之虧絀		(2,100)	(1,700)
已就物業、廠房及設備確認之折減虧損		—	(33,245)
持作發展物業應佔虧損		—	(144)
		(35,163)	(107,632)
經營虧損	5		
財務成本		(5,222)	(7,605)
已就證券投資確認之折減虧損		(22,000)	(52,142)
不再綜合及出售附屬公司之權益所致收益		12,831	—
攤薄於一家聯營公司之權益所致收益		3,810	—
應收共同控制機構款項收回(撥備)		1,386	(4,962)
應收聯營公司款項撥備		(8,154)	(25,397)
應佔聯營公司業績		(20,439)	(1,183)
應佔共同控制機構業績		(3,712)	(28,112)
		(76,663)	(227,033)
除稅前虧損			
稅項	6	(51)	(233)
		(76,714)	(227,266)
未計少數股東權益前虧損			
少數股東權益		34	241
		(76,680)	(227,025)
期內虧損淨額			
每股普通股虧損 — 基本	7	(0.03)港元	(0.18)港元

附註：

1. 編製基準

簡明財務報表已根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）附錄十六之適用披露規定及香港會計師公會頒佈之會計實務準則（「會計準則」）第25號「中期財務申報」編製。

2. 主要會計政策

簡明財務報表乃根據歷史成本法編製，惟已就若干物業及證券投資之重估作出修訂。

除下文所述者外，本集團所採納之會計政策與編製本集團截至二零零二年三月三十一日止年度之全年財務報表所採納者相符。

於本期間，本集團首次採納香港會計師公會頒佈之多項全新及經修訂會計準則，亦因此採納以下全新及經修訂會計政策概無對現行或過往會計期間之業績造成重大影響。故此，本集團毋須作出前期調整。

此外，採納對會計準則第1號「財務報表之呈列」及會計準則第15號「現金流量報表」之修訂，已分別改變股本變動報表及現金流量報表之呈列方式。

外幣

根據經修訂之會計準則第11號「外幣換算」，海外附屬公司、聯營公司及共同控制機構之收入報表所採用之匯率，不得選擇按期內之收盤匯率換算，而必須按平均匯率換算。因此，於綜合賬目時，本公司附屬公司、本集團聯營公司及共同控制機構之資產及負債均按結算日當日之適用匯率換算，而收支項目則按期內平均匯率換算。由此產生之滙兌差額（如有）一概列為股本，並撥入本集團之換算儲備。該筆換算差額於出售附屬公司、聯營公司或共同控制機構之期間一律確認為收入或開支。此項會計政策變動對現行或過往會計期間之業績並無構成任何重大影響。

終止中業務

會計準則第33號「終止中業務」乃就有關終止中業務之財務資料呈報方式作出規定，並取代先前於會計準則第2號「期內溢利或虧損淨額、重大錯誤或會計政策之變動」所載之規定。根據會計準則第33號，財務報表中有關終止中業務之賬目，須與訂立具約束力銷售協議或公佈詳細終止方案之時間分開披露。採納會計準則第33號，致使本集團之澳洲地區分類於本期間被確認為已終止業務，詳情請參閱附註4。

3. 分類資料

業務分類

就管理而言，本集團現有七項主要經營業務。此等業務為本集團主要分類資料之呈報基礎。

本集團之營業額及經營業績按業務分類之分析如下：

	製作及 發行電影、 電視劇及 記錄片及 授出有關 專利權 收入 千港元	有牌價 證券 投資 千港元	主題餐廳 收入 千港元	提供融資 之利息 收入 千港元	物業 收入 千港元	綜合 娛樂中心及 主題餐廳之 特許經營 收入 千港元	音樂製作 千港元	其他 千港元	對銷 千港元	綜合 千港元
截至二零二零年九月三十日止六個月										
營業額										
外來	4,292	8,115	32,630	226	2,257	5,973	3,875	4,152	—	61,520
部門之間	—	—	—	5,312	—	583	—	—	(5,895)	—
總收益	<u>4,292</u>	<u>8,115</u>	<u>32,630</u>	<u>5,538</u>	<u>2,257</u>	<u>6,556</u>	<u>3,875</u>	<u>4,152</u>	<u>(5,895)</u>	<u>61,520</u>
業績										
經營業績	<u>2,401</u>	<u>15,781</u>	<u>(11,878)</u>	<u>(11,104)</u>	<u>(9,782)</u>	<u>4,384</u>	<u>(9,994)</u>	<u>(997)</u>	<u>(5,312)</u>	<u>(26,501)</u>
利息收入(不包括來自應收貸款者)										1,756
不可攤分之企業支出										<u>(10,418)</u>
經營虧損										<u>(35,163)</u>

	製作及 發行電影、 電視劇及 紀錄片及 授出有關 專利權 收入 千港元	有牌價 證券 投資 千港元	主題餐廳 收入 千港元	提供融資 之利息 收入 千港元	物業 收入 千港元	綜合 娛樂中心及 主題餐廳之 特許經營 收入 千港元	音樂製作 千港元	其他 千港元	對銷 千港元	綜合 千港元
截至二零零一年九月三十日止六個月										
營業額										
外來	15,030	—	47,728	4,970	1,898	3,617	1,209	9,625	—	84,077
部門之間	—	—	—	6,652	—	2,687	—	—	(9,339)	—
總收益	<u>15,030</u>	<u>—</u>	<u>47,728</u>	<u>11,622</u>	<u>1,898</u>	<u>6,304</u>	<u>1,209</u>	<u>9,625</u>	<u>(9,339)</u>	<u>84,077</u>
業績										
經營業績	<u>(20,968)</u>	<u>614</u>	<u>(42,175)</u>	<u>16,621</u>	<u>(30,266)</u>	<u>(5,009)</u>	<u>(4,885)</u>	<u>(9,032)</u>	<u>(6,652)</u>	<u>(101,752)</u>
利息收入(不包括來自應收貸款者)										2,073
不可攤分之企業支出										<u>(7,953)</u>
經營虧損										<u>(107,632)</u>

* 部門之間銷售按集團內公司之間釐定及同意之條款收取。

4. 已終止業務

繼於二零零一年十一月不再綜合Planet Hollywood Australia Pty Ltd及其附屬公司之權益後(有關詳情已載於本集團截至二零零二年三月三十一日止年度之年報內)，本公司之間接全資附屬公司PH (Melbourne) Pty Ltd(「PH (Melbourne)」)亦於二零零二年四月被置於監管安排，並於嚴格限制下經營，嚴重影響轉移資金至本公司之能力。PH (Melbourne)主要於澳洲從事主題餐廳業務。

因此，PH (Melbourne)由被置於監管安排當日起已不再綜合於本公司之財務報表，不再綜合處理所致收益約為13,000,000港元。此後澳洲地區分類被視為已終止業務。

以下為已載入簡明綜合財務報表之澳洲地區分類業績：

	截至九月三十日止六個月	
	二零零二年	二零零一年
	千港元	千港元
營業額	—	20,833
經營虧損	—	(12,930)

5. 經營虧損

	截至九月三十日止六個月	
	二零零二年	二零零一年
	千港元	千港元
經營虧損已扣除(計入)：		
物業、廠房及設備折舊	7,346	4,034
攤銷(列入行政開支)：		
— 商譽	275	—
— 無形資產	380	282
出售物業、廠房及設備所致(收益)虧損	(30)	158
出售其他上市投資所致收益	(3,440)	—
利息收入(不包括來自應收貸款者)	(1,756)	(2,073)

6. 稅項

	截至九月三十日止六個月	
	二零零二年	二零零一年
	千港元	千港元
稅項支出包括：		
本公司及其附屬公司之香港利得稅：		
— 本期間	—	—
— 過往期間撥備不足	—	212
附屬公司海外稅項	51	34
應佔聯營公司之香港利得稅	—	(13)
	<u>51</u>	<u>233</u>

由於本集團於期內並無應課稅溢利，故並無在簡明財務報表內提撥香港利得稅準備。

海外稅項乃按有關司法權區之適用稅率計算。

7. 每股普通股虧損

期內每股普通股基本虧損乃根據下列數據計算：

	截至九月三十日止六個月	
	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元
虧損：		
期內虧損淨額	(76,680)	(227,025)
減：期內尚未宣派之優先股累積股息	—	(1,287)
	<u>(76,680)</u>	<u>(228,312)</u>
用以計算每股普通股基本虧損之 普通股股東應佔虧損	<u>(76,680)</u>	<u>(228,312)</u>
普通股數目：		普通股
用以計算每股普通股基本虧損之 已發行普通股加權平均股數	<u>2,225,692,095</u>	<u>1,248,366,736</u>

由於購股權之行使價高於本公司普通股之市價，而可換股票據之兌換將導致兩個期間之每股普通股虧損減少，因此並無呈列每股普通股攤薄虧損。

中期股息

董事不建議向本公司股東派付截至二零零二年九月三十日止六個月之中期股息(二零零一年：無)。

管理層討論及分析

財務回顧

本集團截至二零零二年九月三十日止六個月之未經審核綜合股東應佔虧損約為77,000,000港元(二零零一年：227,000,000港元)，大幅下降66%。每股普通股之基本虧損為0.03港元(二零零一年：0.18港元)，下降83%。

本集團之虧損包括(i)電影、電視劇及記錄片製作、發行及授出有關專利權之虧損淨額約1,000,000港元(二零零一年：22,000,000港元)；(ii)主題餐廳經營及特許經營收益淨額約4,000,000港元(二零零一年：虧損74,000,000港元)；(iii)物業投資虧損淨額約11,000,000港元(二零零一年：35,000,000港元)；(iv)證券投資虧損淨額約7,000,000港元(二零零一年：52,000,000港元)；及(v)其他經營及公司業務虧損淨額約62,000,000港元(二零零一年：44,000,000港元)。

各主要業務範疇之經營業績將於下文「業務回顧」各段回顧。

物業投資錄得虧損淨額，主要由於樓市持續下滑分別引致投資物業作出重估而產生約2,000,000港元之虧絀及持作轉售物業需作出撥備約10,000,000港元。證券投資虧損淨額包括就金匡企業有限公司所發行之可換股債券而確認之折減虧損約22,000,000港元。其他業務及公司業務錄得虧損淨額，主要由於(i)就貸款及應收利息作出約16,000,000港元撥備；(ii)於發展階段所招致音樂製作業務約10,000,000港元虧損淨額；及(iii)成報傳媒集團及流動廣告分別帶來約9,000,000港元及約11,000,000港元虧損淨額。

業務回顧

內容製作

於本呈報期間，本集團之間接全資附屬公司最佳拍檔成功轉虧為盈，於截至二零零二年九月三十日止六個月錄得經營收益約2,000,000港元(二零零一年：虧損21,000,000港元)。經營收益有所改善，主要由於最佳拍檔策略性定位在於從事更多委聘製作項目，避免承擔直接之投資風險。與此同時，最佳拍檔又將其經營成本減低至一個合理水平。上述兩項措施均有助業務達致盈虧平衡。二零零二年，最佳拍檔已不再以本地電影為業務重心，轉而專注為區內及國內市場聯合製作電視連續劇及電視片集。本集團相信，在現時經濟放緩之情況下，此舉不失為一項有效之業務策略。

本集團之聯營公司Applause Pictures為本集團帶來收益淨額約300,000港元(二零零一年：虧損400,000港元)。Applause Pictures集中區內資源製作電影以開拓國際市場。繼二零零一年推出「晚孃」並大獲好評之後，Applause Pictures再接再厲，於本呈報期間推出兩部電影：(i)「見鬼」，二零零二年引領潮流之巨作，該片在香港及東南亞大為叫座，並榮獲台灣「第39屆金馬獎」「最佳女主角」及「最佳視覺效果」兩項殊榮；及(ii)「三更」，該片開泛亞地區(包括香港、泰國及韓國)電影發展之先河，在亞洲引起轟動，其香港部份更勇奪台灣「第39屆金馬獎」「最佳男主角」及「最佳攝影」兩項殊榮。

期內，本集團另一家聯營公司雅威所製作之「歡樂總動員」等多個優質節目，獲中國超過100家電視台購買並在其黃金時段播出。據AC Nielsen統計，雅威最近推出之電視遊戲節目「財富大考場」，在二零零二年上海綜合節目之收視排行榜中排名第一。

消閒業務

亞洲經濟及消費意欲仍然低迷。消閒業務錄得經營虧損約7,000,000港元(二零零一年：47,000,000港元)，營業額則降至約39,000,000港元(二零零一年：51,000,000港元)。

於本期間，本集團繼續整合其現時之主題餐廳業務並關閉部份虧損之Planet Hollywood分店。憑藉本集團旗下名人及其知名品牌，本集團繼續專注特許經營，鞏固其在亞洲之市場地位。本集團相信，透過特許經營方式發展消閒業務，能為本集團帶來長期穩定回報之餘亦可避免承擔直接投資門市之風險。配合此項策略，本集團已於二零零二年五月及六月分別在深圳及澳門以特許經營方式開設兩家之「Star East」主題餐廳。

策略性投資

流動廣告有限公司 (前稱 36.com Holdings Limited)

本集團於二零零二年四月完成出售Mobile Media 集團予36.com Holdings Limited後，持有流動廣告約26.9%之實際權益。截至二零零二年九月三十日止六個月，流動廣告為本集團帶來虧損淨額約11,000,000港元。

於上一個經營年度，流動廣告已將其客戶基礎擴充至各行各業，並於新世界第一巴士旗下超過700輛巴士、1,000輛公共小型巴士及眾多固定地點(如超過120間屈臣氏、10間百佳超級市場及20間快餐連鎖店)安裝多媒體電視廣播系統。

期內，流動廣告於中國市場之業務發展順利，在北京、廣州及哈爾濱超過2,100輛巴士完成安裝工程。

其他業務

成報傳媒集團有限公司

成報傳媒集團於二零零二年九月進行供股安排後，本集團於成報傳媒集團之實際權益由25.56%攤薄至18.56%，本集團對成報傳媒集團之管理層亦再無重大影響力。因此，本集團於成報傳媒集團之投資已重新分類為證券投資。

成報傳媒集團於本期間為本集團帶來虧損淨額約9,000,000港元(二零零一年：24,000,000港元)。

藝人管理及音樂製作

藝人管理及音樂製作業務發展良好，藉著推出新歌、音樂專輯、電影及優質電視廣告，向市場推介更多新晉藝人。本集團旗下新晉藝人EO2、E-kids與張詠詩一同奪得無線電視二零零二年度勁歌金曲第二季季選「最受歡迎合唱歌」殊榮。隨著此鼓勵，本集團於八月順勢推出另一位新人李龍怡之首張EP，以及將繼續推出優質新唱片，以鞏固其市場地位。

前景

為迎接未來之挑戰，本集團將繼續實施成本節省措施，擴大業務協同效應，透過精簡無利可圖之業務及非核心業務，從而專注經營具盈利前景之核心業務，改善營運效率及財務表現。

本集團有志躋身於亞洲數一數二內容供應商之列。為達此目標，本集團將透過旗下各製作單位，不斷為亞洲之地區平台提供優質中文內容。本集團暫停從事直接投資製作項目，距今已一年，故現計劃於展望期內捲土重來，透過其本地製作附屬公司最佳拍檔，推出新電影、電視片集及電視劇。繼Applause Pictures近期推出多部電影並成績斐然，現將再接再厲，堅定不移致力製作帶領潮流之優質電影，以鞏固其於區內之市場地位。

鑑於本集團已成功在中國市場內設立更多特許經營門市，加上旗下各主題餐廳作為明星雲集之娛樂及餐飲去處而深受歡迎，本集團將維持其特許經營主題餐廳之策略，擴展其於中國各大城市之特許經銷網路，把握龐大之增長機會。

本集團各項業務及投資將產生極大之協同效應，從而為本集團增添強勁之競爭優勢。本集團相信，其於媒介相關資產之策略性投資，將不但為其音樂及娛樂業務以及內容製作業務帶來協同效應，更可於日後取得豐厚回報。本集團將充分利用其藝人、聯繫手法及製作知識等各類資源，繼續為多種商業品牌提供全天候一站式之市場聯繫服務。

本集團對藝人管理及音樂製作業務於大中華區市場之未來發展潛力，深表樂觀。由於該等業務於初期發展階段增長迅速，本集團將繼續招募新人，以增加其藝人數目。藝人管理及音樂製作之發展亦可倚仗本集團多元化之娛樂及媒介渠道，在市場上穩佔一席位。

本集團乃一家業務日趨多元化之娛樂集團企業，在中國入世及一如預期於二零零二年及二零零三年實現了7%之年經濟增長率後，本集團對往後數年其在中國市場獲得持續增長之機會極具信心。本集團有志成為亞太地區一家全面整合娛樂及媒介之集團企業，為實現這一目標，本集團於該等地區定繼續物色新合作夥伴及新聯盟，務求將本集團打造成市場之佼佼者。

集資

根據分別於二零零零二年五月及六月完成之先舊後新及第二項批售安排，本公司合共發行700,000,000股每股面值0.005港元之新普通股，每股作價0.08港元，共籌得資金淨額約54,500,000港元。該筆資金已由本集團撥作償還借款及一般營運資金。

重大及出售事項

於二零零二年六月，本集團以總代價103,000,000港元出售其全資附屬公司予保華德祥建築集團有限公司，該公司之唯一資產乃位於元朗之一項土地物業。根據上市規則，該出售事項構成本公司之一項須予披露關連交易，且已經本公司之獨立股東正式批准。

流動資金、財政資源、資本架構及資本與負債比率

為供核心業務增長之用，本集團維持約59,000,000港元之充裕流動資金(已扣除已抵押銀行存款)，包括銀行結存及現金約15,000,000港元及短期有價證券約44,000,000港元。上述流動資金約88%為港幣，其餘均為外幣。

本集團之借款總額約為221,000,000港元，其中包括銀行借款約136,000,000港元及其他借款約85,000,000港元。約219,000,000港元之計息貸款，乃按現行市場息率計息。銀行借款主要以港元借出，約40,000,000港元則以日圓為單位，日圓借款已用作對沖本集團於日本之大部份外幣投資。

隨著於期內贖回100,000,000港元可換股票據及作出兩項配售安排後，按本集團之計息負債總額(已扣除銀行結存及現金、已抵押銀行存款及短期有牌價證券)除以於申報日期之股東權益總額計算，本集團於二零零二年九月三十日之資本負債比率約為106%(二零零二年三月三十一日：180%)。

本集團之集資與財務政策概無任何變動。本集團繼續奉行審慎之現金管理，以及於有需要之情況下採用貨幣對沖抵銷外匯風險。

資產抵押

於二零零二年九月三十日，本集團將賬面淨值合共約31,000,000港元(二零零二年三月三十一日：136,000,000港元)之若干物業權益及本集團約42,000,000港元(二零零二年三月三十一日：33,000,000港元)之銀行存款抵押予銀行，作為本集團獲授與信貸之擔保。

僱員及酬金政策

於二零零二年九月三十日，本公司及其附屬公司有352名(二零零一年：416名)僱員。截至二零零二年九月三十日止六個月之僱員酬金(不計董事酬金)合共約為21,000,000港元(二零零一年：32,000,000港元)。本集團僱員之薪級具競爭力，而僱員亦會根據本集團整體之薪金及紅利制度架構，因應個別之表現獲得獎勵，有關制度會每年檢討一次。

購買、出售及贖回本公司股份

於截至二零零二年九月三十日止六個月，本公司及其任何附屬公司概無購回、贖回或出售本公司任何上市證券。

最佳應用守則

除非執行董事因按本公司公司細則之規定須在股東週年大會上輪值退任而無指定任期外，本公司各董事並不知悉有任何資料足以合理指出本公司於截至二零零二年九月三十日止六個月會計期內任何時間未有遵守上市規則附錄十四所載之最佳應用守則。

在聯交所網頁登載業績

上市規則附錄十六第46(1)至46(6)段規定之全部資料，將於稍後時間在聯交所網頁登載。

董事會代表
主席
譚詠麟

香港，二零零二年十一月二十二日

請同時參閱本公布於成報刊登的內容。