



大公关于关注中国忠旺控股有限公司 相关公告的公告

中国忠旺控股有限公司（以下简称“中国忠旺”）为辽宁忠旺集团有限公司（以下简称“忠旺集团”）母公司，在香港联交所上市，证券代码为 HK01333。截至本公告出具日，忠旺集团于 2014 年 10 月发行了 6 年期总计 11 亿元“14 忠旺债”，大公对其主体及债项信用等级均评定为 AA+，评级展望为稳定。

大公关注到 2015 年 12 月 31 日，中国忠旺发布《出售忠旺财务公司之股权及忠旺财务公司提供之存款服务》公告，为了扩大忠旺集团原全资附属公司忠旺集团财务有限公司（以下简称“忠旺财务”）的融资渠道，引进具有金融背景的股东，进一步扩大忠旺财务未来发展，忠旺集团于 2015 年 12 月 31 日分别与参股公司北京忠旺华融投资有限公司（以下简称“忠旺华融”，持股 20%）和北京忠旺信达投资有限公司（以下简称“忠旺信达”，持股 20%）签订股权转让协议，将忠旺财务的 32%股权转让与忠旺信达、33%股权转让与忠旺华融。股权转让完成后，忠旺集团、忠旺信达和忠旺华融分别持有忠旺财务的股权比例为 35%、32% 和 33%，忠旺财务将不再为中国忠旺的间接全资附属公司。

大公还关注到 2016 年 1 月 5 日，中国忠旺发布《关于潜在分拆的框架协议》公告，公布潜在分拆事宜，具体为中国忠旺拟将部分资产注入到中房置业股份有限公司（证券代码为 600890，以下简称“中房股份”），由此实现注入资产的国内上市。潜在分拆的目的是让市场更有效的评价及评估中国忠旺的价值，并为中国忠旺提供另一个筹资平台。截至本公告出具日，中国忠旺潜在分拆的范围尚未最终确定，如果潜在分拆落实，中房股份将成为



大公国际资信评估有限公司
DAGONG GLOBAL CREDIT RATING CO.,LTD

中国忠旺的附属公司。

大公将持续关注上述事项的进展及相关信息披露，并与忠旺集团保持联系，密切关注上述事项对忠旺集团信用水平可能产生的后续影响，并及时进行信息披露。

特此公告。

大公国际资信评估有限公司

二〇一六年一月十一日

