

证券代码：430058

证券简称：意诚信通

主办券商：东吴证券

北京意诚信通智能卡股份有限公司 收购资产的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概况

(一) 基本情况

因北京意诚信通智能卡股份有限公司（以下简称“公司”）业务的扩大，为了满足生产经营的需求，2015年9月28日公司签订了购买工业厂房的协议，房屋位于北京市大兴区民安路6号军民结合高科技创新产业园17#、18#楼，房屋建筑面积为：3405.20 m²，总房价为3064.68万元。公司最近一期经审计总资产98,110,508.44元和净资产68,933,153.73元。

该购买事项不构成关联交易，也不构成重大资产重组。

(二) 审议和表决情况

根据本公司章程及相关法律法规的规定，本次对外收购资产事项已经第三届董事会第八次会议审议通过，仍需提交股东大会审议通过。

二、交易对手方的情况

(一) 交易对手方基本情况

1. 交易对手方基本情况一

交易对手方北京红金龙投资有限公司，注册地为北京市大兴区长子营镇长子营工业园区 34 号，主要办公地点为北京市大兴区长子营镇长子营工业园区 34 号，法定代表人为杜春院，注册资本为人民币 10,000,000.00 元，营业执照号为 110115002766165，主营业务为许可经营项目：制造沙发、床。一般经营项目：投资管理；房地产开发；信息咨询（中介除外）；销售商品房、家具、五金交电（不含三轮摩托车及残疾人机动轮椅车）。

2. 应说明的情况

交易对方与挂牌公司、挂牌公司控股股东或实际控制人不存在关联关系。在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面不存在可能或已经造成挂牌公司对其利益倾斜的关系。

三、交易标的情况说明

（一）交易标的基本情况

1. 交易标的基本情况一

交易标的名称：北京市大兴区民安路 6 号军民结合高科技创新产业园 17#楼

交易标的类别：房屋

交易标的所在地：北京市大兴区民安路 6 号军民结合高科技创新产业园 17#楼

2. 交易标的基本情况二

交易标的名称：北京市大兴区民安路 6 号军民结合高科技创新产业园 18#楼

交易标的类别：房屋

交易标的所在地：北京市大兴区民安路 6 号军民结合高科技创新产业园 18#楼

（二）交易标的资产在权属方面的情况

该交易标的产权清晰，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况，不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，不存在妨碍权属转移的其他情况。

四、交易协议的主要内容

（一）交易协议主要内容

成交金额 3064.68 万元、支付方式以现金、银行按揭贷款方式。首付 1564.68 万元，余款 1500 万元以银行按揭贷款购买，贷款银行为中国银行股份有限公司北京经济技术开发区支行。

（二）交易定价依据

1. 本次交易的定价依据

本次交易的定价依据为当地的房地产市场价格，最终成交价格为 3064.68 万元。

（三）时间安排

协议约定标的的交付时间为 2016 年 1 月 15 日，过户时间为缴清全部房款后 730 日内办理完房屋权属登记并取得房屋所有权证书。

五、本次交易对于公司的影响

本次购买以上房产扩大公司的经营规模，将对公司财务状况和经营成果产生积极和有利影响，公司以自有资金 1564.68 万元购买，

余款 1500 万元银行按揭贷款，以公司现有经营情况可以支付银行贷款，不存在损害公司及全体股东利益的情况。

六、备查文件目录

（一）《北京意诚信通智能卡股份有限公司第三届董事会第八次会议决议》

（二）《房屋买卖合同》

北京意诚信通智能卡股份有限公司

董 事 会

2016 年 1 月 12 日