

希格玛会计师事务所（特殊普通合伙）

Xigema Cpas(Special General Partnership)

希会其字(2016)0019号

关于西安楼市通网络科技有限公司

控股股东、实际控制人及其他关联方资金占用情况的专项说明

西安楼市通网络科技有限公司全体股东：

我们接受委托，依据中国注册会计师审计准则审计了西安楼市通网络科技有限公司（以下简称“贵公司”）2015年12月31日的合并及母公司资产负债表，2015年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表和合并及母公司所有者权益变动表以及财务报表附注，并于2016年3月9日出具了希会审字（2016）0342号的标准无保留意见的审计报告。

根据《关于做好挂牌公司、两网公司及退市公司2015年年度报告披露相关工作的通知》（股转系统[2015]107号）的要求，贵公司编制了本专项说明所附的西安楼市通网络科技有限公司2015年度控股股东、实际控制人及其关联方资金占用情况表（以下简称“资金占用情况表”）。

编制和披露资金占用情况表，并确保其真实性、合法性及完整性是贵公司管理层的责任，我们的责任是对上述资金占用情况表所载信息与已审计财务报表进行复核。经复核，我们认为，贵公司资金占用情况表在所有重大方面与已审计财务报表保持了一致。除复核外，我们并未对资金占用情况所载信息执行额外的审计或其他工作。

为了更好的理解贵公司2015年度控股股东、实际控制人及其关联方占用挂牌公司资金情况，资金占用情况表应当与已审计财务报表一并阅读。

本专项审核报告仅作为贵公司披露控股股东、实际控制人及其关联方资金占用情况之用，不得用作任何其他目的。

附件：2015年度控股股东、实际控制人及其关联方资金占用情况表。



(此页无正文)

希格玛会计师事务所(特殊普通合伙)



中国 西安市

中国注册会计师:



中国注册会计师:



二〇一六年三月九日

2015年度控股股东、实际控制人及其关联方资金占用情况表

附件

编制单位：西安楼市通网络科技有限公司

单位：元

非经营性资金占用	资金占用方名称	占用方与挂牌公司的关系	挂牌公司核算的会计科目	2015年期初占用资金余额	2015年度占用资金的发生额(不含利息)	2015年度占用资金的利息	2015年度偿还累计发生金额	2015年期末占用资金余额	占用形成原因	占用性质
现代股东及其附属企业										
小计										
前大股东及其附属企业										
小计										
总计										
其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与挂牌公司的关系	挂牌公司核算的会计科目	2015年期初往来资金余额	2015年度占用资金的发生额(不含利息)	2015年度占用资金的利息	2015年度偿还累计发生金额	2015年期末占用资金余额	往来形成原因	往来性质
大股东及其附属企业										
挂牌公司的子公司及其附属企业										
	重庆楼市通信息科技有限公司	全资子公司	其他应收款		11,000,000.00			11,000,000.00	借款	非经常性往来
	成都智迅楼市通信息科技有限公司	全资子公司	其他应收款		10,500,000.00		10,500,000.00		借款	非经常性往来
关联自然人及其控制的法人										
其他关联方及其附属企业										
总计										

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





营业执照

(副本) 10-1

注册号 610131300002923

名称 希格玛会计师事务所（特殊普通合伙）

类型 特殊普通合伙企业

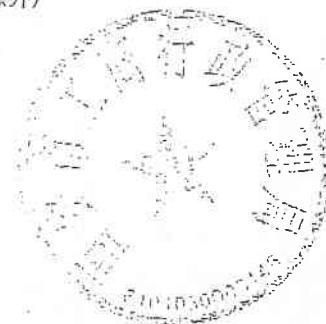
主要经营场所 西安市高新区高新路 25 号希格玛大厦三层、四层

执行事务合伙人 吕桦 曹爱民（吕桦 曹爱民）

成立日期 2013 年 06 月 28 日

合伙期限 长期

经营范围 许可经营项目：审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；
办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决
算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的
其他业务。一般经营项目：（未取得专项许可的项目除外）



登记机关

2015 年 07 月 24 日

证书序号: NO. 018716

说明

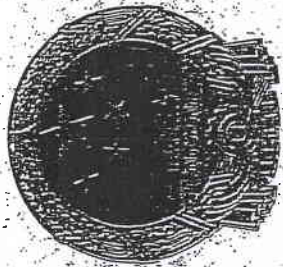
1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关

年 月 日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所

执业证书

名称: 希格玛会计师事务所(特殊普通合伙)

主任会计师: 吕桦

办公场所: 西安市高新路25号希格玛大厦三、四层

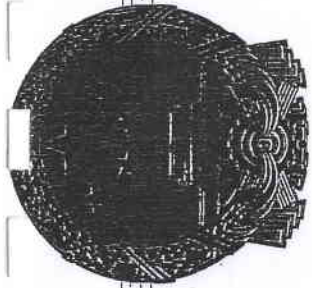
组织形式: 特殊普通合伙

会计师事务所编号: 61010047

注册资本(出资额): 人民币壹仟佰万元整

批准设立文号: 陕财办字(2013)26号

批准设立日期: 2013年6月27日



证书序号: 000172

会计师事务所 证券、期货相关业务许可证

经财政部、中国证券监督管理委员会审查, 批准
希格玛会计师事务所(特殊普通合伙) 执行证券、期货相关业务。

首席合伙人: 吕桦

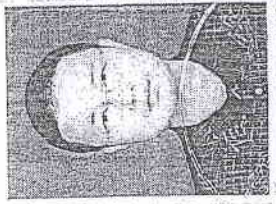
证书号: 31

发证时间: 二〇一七年十一月四日

证书有效期至: 二〇一七年十一月四日



姓名 船帆海
 Full name
 性别 男
 Sex
 出生日期 1977-02-23
 Date of birth
 工作单位 特普通
 Working unit
 身份证号码 610104770223211
 Identity card No.



证书编号: 610100471386
 No. of Certificate

批准注册协会: 陕西省注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2004 年 09 月 07 日
 Date of Issuance /y /m /d

年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after
 this renewal.



年 月 日
 /y /m /d

姓名 曹爱民

Full name

性别 男

Sex

出生日期 1968-09-09

Date of birth

工作单位 希格玛会计师事务所有限公司

Working unit

身份证号码 610103196809092030

Identity card No.



证书编号: 610100470675
No. of Certificate

批准注册协会: 陕西省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 1997 年 12 月 01 日
Date of Issuance /y /m /d

年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal



年 /y 月 /m 日 /d

注册会计师工作单位变更事项登记 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
年 /y 月 /m 日 /d

同意调入 (新办改制名称变更)
Agree the holder to be transferred to

希格玛会计师事务所 (新办改制名称变更) 事务所 CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2015 年 6 月 7 日 /y /m /d