

证券代码：834014

证券简称：特瑞斯

主办券商：中信建投

## 特瑞斯能源装备股份有限公司 出售资产公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

### 一、交易概况

#### （一）基本情况

2015年12月15日公司与常州市新北国土储备中心签订《国有土地使用权收购协议》，公司位于泰山路219号的土地资产（含地上所有附属建筑物、构筑物）由常州市新北国土储备中心以2,866.80万元的价格收储。上述事项不构成关联交易。

#### （二）审议和表决情况

经公司第二届董事会第三次会议审议通过，提交2015年度股东大会审议。

#### （三）交易生效需要的其它审批及有关程序

获得常州市新北区人民政府文件《常州市新北区人民政府关于同意收储新北泰山路219号（特瑞斯能源装备股份有限公司）地块的批复》（常新证〔2015〕169号）。

### 二、交易对手方的情况

#### （一）交易对手方基本情况

交易对手方：常州市新北国土储备中心

主要办公地点：常州市新北区汉江路 369 号

法定代表人（或委托代理人）：胡亚萍

## （二）应说明的情况

交易对方与挂牌公司、挂牌公司控股股东或实际控制人不存在关联关系。在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面不存在可能或已经造成挂牌公司对其利益倾斜的关系。

## 三、交易标的的情况说明

### （一）交易标的的基本情况

交易标的名称：泰山路 219 号地块的国有土地使用权

交易标的类别：固定资产

交易标的所在地：常州市新北区泰山路 219 号

### （二）交易标的资产在权属方面的情况

上述资产产权清晰，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况，不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，以及不存在妨碍权属转移的其他情况。

## 四、交易协议的主要内容

### （一）交易协议主要内容

公司位于泰山路 219 号的土地资产（含地上所有附属建筑物、构筑物）由常州市新北国土储备中心以 2,866.80 万元的价格收储，收储款分三期支付，截至 2015 年 12 月 31 日，公司已收到收储款 2,000.00 万元，原厂区土地证、房产证均已上交。根据协议约定，剩余款项在该地块按期完成搬迁并办理现场书面交接手续后 30 个工

作日内交付。

(二) 交易定价依据

本次交易的定价依据为评估报告。

(三) 交付时间安排

协议约定标的的交付时间为协议签订后 1 年内。

**五、本次出售资产对于公司的影响**

本次土地收储事项,对公司 2015 年度经营业绩将产生积极影响。通过本次交易将增加现金流,降低固定成本。有利于优化资产结构,预计将给公司带来一定收益,具体数据以经会计师事务所审计后的财务报告为准。

**七、备查文件目录**

经与会董事及记录人签字的《特瑞斯能源装备股份有限公司第二届董事会第三次会议决议》。

公司与常州市新北国土储备中心签订《国有土地使用权收购协议》

《常州市新北区人民政府关于同意收储新北区泰山路 219 号(特瑞斯能源装备股份有限公司)地块的批复》(常新证(2015)169 号)

特瑞斯能源装备股份有限公司

董事会

2016 年 4 月 14 日