



融创房地产集团有限公司

公司债券 2015 年年度报告摘要

签署日：2016 年 4 月 20 日

一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司债券相关事项、经营和财务状况，投资者应当到上海证券交易所网站仔细阅读年度报告全文。

二、公司债券基本情况

公司债券简称	代码	上市或转让的交易场所
15 融创 01	122433	上海证券交易所
15 融创 02	122434	上海证券交易所
15 融创 03	122445	上海证券交易所

三、公司主要财务数据

单位：万元

指标	2015 年(末)	2014 年(末)	本年(末)比上 年(末)增减(%)
总资产	9,023,541	7,556,951	19.41%
归属于母公司股东的净资产	2,478,990	1,401,299	76.91%
营业收入	1,159,780	1,516,564	-23.53%
归属于母公司股东的净利润	444,526	352,744	26.02%
经营活动产生的现金流量净额	593,835	1,800,167	-67.01%
资产负债率	71.87	77.74	-7.55%
EBITDA 全部债务比	0.35	0.34	2.94%
利息保障倍数	6.15	3.65	68.49%

注：EBITDA 全部债务比=息税折旧摊销前利润/全部债务、利息保障倍数=息税前利润/（计入财务费用的利息支出+资本化的利息支出）

四、重大事项

一、报告期内重大诉讼、仲裁或受到重大行政处罚的事项

报告期内，本公司没有正在进行的或未决的会对本公司的财务状况和运营业绩产生重大不利影响的任何诉讼、仲裁或行政程序，并且尽本公司所知，亦不存

在任何潜在的可能产生重大不利影响的诉讼、仲裁或行政程序涉及或可能涉及影响已发行债券的按期偿付。

二、报告期内破产重整事项

报告期内公司不存在破产重整相关事项。

三、暂停上市或终止上市

截至本报告签署之日，本次债券面不存在暂停上市或终止上市风险。

四、报告期内公司及其股东、实际控制人等涉嫌犯罪情况

报告期内公司及其控股股东、实际控制人不存在涉嫌犯罪被司法机关立案调查的情况，公司董事、监事、高级管理人员不存在涉嫌犯罪被司法机关采取强制措施的情况。

五、其他重大事项

（一）公司名称、注册资本变更的说明

公司于 2015 年 10 月 8 日、10 月 21 日分别召开股东会并作出决议：公司注册资本由 9 亿元人民币变更为 100 亿元人民币；公司名称由原“天津融创置地有限公司”变更为“融创房地产集团有限公司”。截至 2015 年 12 月 31 日，公司实收资本为 70 亿元人民币。

公司已先后办理完成前述工商变更登记手续，并取得天津市西青区市场监督管理局换发的《营业执照》。最新《营业执照》主要内容如下：

名称 融创房地产集团有限公司

类型 有限责任公司（外商投资企业投资）

住所 天津市西青区经济开发区七支路 8 号 506、507 室

法定代表人 汪孟德

注册资本 壹佰亿元人民币

经营范围 房地产开发及商品房销售；物业管理；室内外装饰；自有房屋租赁；房地产信息咨询（不含中介）；企业管理信息咨询服务；建筑材料批发兼零售；货物进出口（国家法律法规禁止的除外）。（以上经营范围涉及行业许可的凭许可证件，在有效期限内经营，国家有专项专营规定的按规定办理。）

（二）公司名称、注册资本变更原因说明

为进一步突出公司主营房地产开发业务，契合公司长远战略发展需要，同时

扩大公司品牌效应，经公司股东大会审议通过，并经天津市西青区市场和技术监督管理局核准，公司作上述变更。公司已于 2015 年 10 月 12 日完成增加注册资本的变更登记、2015 年 10 月 30 日完成公司名称变更登记，并取得新换发的《营业执照》。

上述更名及增资事宜已于 2015 年 11 月 3 日于上海证券交易所网站披露。

（本页无正文，为《融创房地产集团有限公司公司债券 2015 年年度报告摘要》之盖章页）

融创房地产集团有限公司



2016年4月20日