

鑫苑（中国）置业有限公司
公司债券 2015 年年度报告摘要



二〇一六年四月

一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司债券相关事项、经营和财务状况，投资者应当到上海证券交易所网站仔细阅读年度报告全文。

二、公司债券基本情况

公司在本年度报告批准报出日未到期的公司债券情况如下所示：

简称	代码	交易场所
15鑫苑01	136126	上海证券交易所
16鑫苑01	136197	上海证券交易所
16鑫苑02	136266	上海证券交易所

三、公司主要财务数据

公司最近两年主要会计数据以及财务指标列示如下：

单位：千元

主要会计数据和财务指标	2015年12月31日 /2015年	2014年12月31日 /2014年	本期比上年同期 增减（%）
总资产	28,408,865	23,624,681	20.25%
归属于母公司 股东的净资产	6,481,482	5,847,032	10.85%
营业收入	6,916,344	5,446,093	27.00%
归属于母公司 股东的净利润	646,622	491,672	31.51%
经营活动产生 的现金流量净额	1,142,263	-3,437,523	133.23%
资产负债率	77.19%	75.25%	2.57%
EBITDA 全部债 务比	13.64%	14.80%	-7.82%
利息保障倍数	1.38	2.27	-39.34%

注：除特别注明外，以上财务指标均按照合并报表口径计算。



四、重大事项

(一) 报告期内公司重大诉讼、仲裁或受到重大行政处罚事项

报告期内，本公司不存在对公司财务状况、经营成果、声誉、业务活动、未来前景等可能产生较大影响的未决诉讼、仲裁事项及行政处罚案件。

(二) 报告期内公司破产重整事项

报告期内，本公司不存在破产重整事项。

(三) 公司债券面临暂停或终止上市风险情况

报告期内，本公司债券不存在面临暂停或终止上市风险的情况。

(四) 公司及其控股股东、实际控制人涉嫌犯罪被司法机关立案调查，公司董事、监事、高级管理人员涉嫌犯罪被司法机关采取强制措施的情况

报告期内，未见鑫苑（中国）置业有限公司及其控股股东、实际控制人涉嫌犯罪被司法机关立案调查，或公司董事、监事及高级管理人员涉嫌犯罪被司法机关采取强制措施的情况。

(五) 报告期内其他重大事项

报告期内，除披露事项外，未见其他重大事项。

(本页无正文，为鑫苑（中国）置业有限公司公司债券 2015 年年度报告摘要之盖章页)

鑫苑（中国）置业有限公司



2016 年 4 月 22 日