

2013年天津住宅建设发展集团有限公司公司债券
2015年年度报告摘要

二〇一六年四月

一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司债券相关事项、经营和财务状况，投资者应当到上海证券交易所网站仔细阅读年度报告全文。

二、公司债券基本情况

公司在本年度报告批准报出日未到期的公司债券情况如下所示：

债券简称	债券代码	交易场所
13 津住宅	124463	上海证券交易所
13 津住宅债	1380389	银行间市场

三、公司主要财务数据

公司最近两年主要会计数据以及财务指标列示如下：

单位：万元、%

主要会计数据和财务指标	2015 年 12 月 31 日 /2015 年	2014 年 12 月 31 日 /2014 年	本期比上年 同期增减
总资产	3,486,760.71	3,041,138.02	14.65
归属于母公司股东的净资产	517,093.67	493,077.63	4.87
营业收入	2,084,449.82	2,640,481.01	-21.06
归属于母公司股东的净利润	27,493.00	43,322.22	-36.54
EBITDA	101,684.97	126,454.82	-19.59
经营活动产生的现金流量净额	-430,229.05	-381,768.48	12.69
投资活动产生的现金流量净额	-43,318.96	-11,962.02	262.14
筹资活动产生的现金流量净额	463,213.29	323,451.72	43.21
期末现金及现金等价物余额	382,129.54	392,464.26	-2.63
流动比率	1.79	1.55	15.48
速动比率	0.71	0.76	-6.58
资产负债率	82.95%	81.12%	2.26
EBITDA 全部债务比	0.06	0.09	-33.33
EBITDA 利息保障倍数	1.15	1.32	-13.00
利息保障倍数	1.03	1.22	-15.82
现金利息保障倍数	-3.63	-2.70	34.52
贷款偿还率	100	100	-
利息偿付率	100	100	-

注：除特别注明外，以上财务指标均按照合并报表口径计算。

四、重大事项

(一) 报告期内公司重大诉讼、仲裁或受到重大行政处罚事项

报告期内，本公司不存在对公司财务状况、经营成果、声誉、业务活动、未来前景等可能产生较大影响的未决诉讼、仲裁事项及行政处罚案件。

(二) 报告期内公司破产重整事项

报告期内，本公司不存在破产重整事项。

(三) 公司债券面临暂停或终止上市风险情况

报告期内，本公司债券不存在面临暂停或终止上市风险的情况。

(四) 公司及其控股股东、实际控制人涉嫌犯罪被司法机关立案调查，公司董事、监事、高级管理人员涉嫌犯罪被司法机关采取强制措施的情况

报告期内，本公司、控股股东及实际控制人天津市人民政府国有资产监督管理委员会不存在对公司财务状况、经营成果、声誉、业务活动、未来前景等可能产生较大影响的未决诉讼、仲裁事项及行政处罚案件。

(五) 报告期内其他重大事项

经统计，截至2015年12月31日，公司当年累计新增借款金额约为42.24亿元。上述借款增加主要为银行借款、短期融资券及非公开定向债务融资工具增加所致，均属于正常经营活动范围。公司当年累计新增借款金额超过2014年未经审计净资产59.44亿元的20%。

报告期内，本公司未发生其他重大事项。

（本页无正文，为《2013年天津住宅建设发展集团有限公司公司债券2015年年度报告摘要》之签章页）

天津住宅建设发展集团有限公司



2016 年 4 月 28 日