



中汇会计师事务所（特殊普通合伙）
Zhonghui Certified Public Accountants LLP

地址（Add）：中国杭州市钱江新城新业路8号UDC时代大厦A座6层
邮编（P.C）：310016
电话（Tel）：0571-88879999
传真（Fax）：0571-88879000
www.zhcpa.com

关于广东房掌柜网络股份有限公司 非经营性资金占用及其他关联资金往来情况专项说明



中汇会计师事务所（特殊普通合伙）
Zhonghui Certified Public Accountants LLP

地址（Add）：中国杭州市钱江新城新业路8号UDC时代大厦A座6层
邮编（P.C）：310016
电话（Tel）：0571-88879999
传真（Fax）：0571-88879000
www.zhcpa.com

关于广东房掌柜网络股份有限公司 非经营性资金占用及其他关联资金往来情况专项说明

中汇会专[2016]2370号

广东房掌柜网络股份有限公司全体股东：

我们接受委托，审计了广东房掌柜网络股份有限公司（以下简称房掌柜公司）2015年度财务报表，并出具了中汇会审[2016]2369号的标准无保留意见审计报告，在此基础上对后附的房掌柜公司2015年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表（以下简称汇总表）进行了审核。按照中国证券监督管理委员会及国务院国有资产监督管理委员会《关于规范上市公司与关联方资金往来及上市公司对外担保若干问题的通知》（证监发[2003]56号文）的要求，编制和对外披露汇总表，并确保其真实、合法、完整是房掌柜公司管理层的责任，我们的责任是对房掌柜公司非经营性资金占用及其他关联资金往来情况发表专项意见。

我们对汇总表所载资料与我们审计房掌柜公司2015年度财务报表时所复核的会计资料以及经审计的财务报表的相关内容进行了核对，在所有重大方面未发现不一致。

除了对房掌柜公司实施2015年度财务报表审计中所执行的对关联方交易有关的审计程序外，我们未对汇总表所载资料执行额外的审计程序。为了更好地理解房掌柜公司2015年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况，后附汇总表应当与已审计财务报表及其审计报告一并阅读。

本专项说明仅供房掌柜公司披露非经营性资金占用及其他关联资金往来情况之用，不得用于其他目的。

会计师事务所
审核专

(此页无正文)



中国注册会计师:



中国注册会计师:



报告日期: 2016年4月27日

所(特殊普通
用章(

附表：

2015年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

编制单位：广东房掌柜网络股份有限公司

金额单位：人民币元

非经营性 资金占用	资金占用方名称	占用方与 公司的关联 关系	公司核算的 会计科目	2015 年 期初占用 资金余额	2015 年度 计发生金额(不含 利息)	2015 年度 占用资金的 利息(如有)	2015 年度 偿还累计 发生金额	2015 年 期末占用 资金余额	占用形 成原因	占用性质
现大股东及其附属企业	张毅	实际控制人	其他应收款	120,000.00			120,000.00		资金往来	非经营性
	深圳市房掌柜网络科技有限公司[已注销]	实际控制人控制的企业	其他应收款	2,907,059.85			2,907,059.85		资金往来	非经营性
小 计				3,027,059.85			3,027,059.85			
前大股东及其附属企业										
小 计										
总 计										
其他关联 资金往来	资金往来方名称	往来方与 公司的关联 关系	公司核算的 会计科目	2015 年 期初往来 资金余额	2015 年度 计发生金额(不含 利息)	2015 年度 往来资金的 利息(如有)	2015 年度 偿还累计 发生金额	2015 年 期末往来 资金余额	往来形 成原因	往来性质
大股东及其附属企业										
	上海乐家网络科技有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款		1,460,822.41			1,460,822.41	资金往来	非经营性
公司的子公司及其附属企业	广州市房掌柜网络技术有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	810,573.78	11,137,981.22		8,956,965.13	2,991,589.87	资金往来	非经营性
关联自然人	张伟	本公司股东	其他应收款	150,000.00			150,000.00		资金往来	非经营性
	陈国海	本公司股东	其他应收款	140,717.41			140,717.41		资金往来	非经营性
其他关联方及其附属企业										
总 计				1,101,291.19	12,598,803.63		9,247,682.54	4,452,412.28		

法定代表人：

张毅

主管会计工作负责人：

张毅

会计机构负责人：

张毅



营业执照

(副本)

注册号 3300000000072174 (1/1)

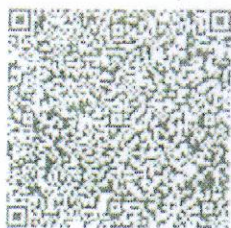
名称 中汇会计师事务所(特殊普通合伙)
类型 特殊的普通合伙企业
主要经营场所 杭州市江干区新业路88号华联大厦601室
执行事务合伙人 余强

仅供中汇会专[2016]2370号报告使用

成立日期 2013年12月19日

合伙期限 2013年12月19日至长期

经营范围 审查企业会计报表,出具审计报告;验证企业资本,出具验资报告;办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务,出具有关报告;基本建设年度决算审计;代理记账;会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训;法律、法规规定的其他业务。
(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)



登记机关



证书序号: NO. 019437

说明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制

仅供中汇会专[2016]2370号报告使用



会计师事务所

执业证书



姓名:

中汇会计师事务所(特殊普通合伙)

主任会计师:

余强

办公场所:

杭州市江干区新业路8号
华联时代大厦A幢601室

组织形式:

特殊普通合伙

会计师事务所编号:

33000014

注册资本(出资额):

人民币 1000 万元

批准设立文号:

浙财会〔2013〕54号

批准设立日期:

2013年12月4日



证书序号: 000432

会计师事务所 证券、期货相关业务许可证

经财政部、中国证券监督管理委员会审查，批准
执行证券、期货相关业务。

会计师事务所（特殊普通合伙）

合伙人：余强



证书号: 45

发证时间: 二〇一七年十二月三十日

证书有效期至: 二〇一七年十二月三十日

仅供中汇会专[2016]2370号报告使用

证书编号: 440300133271
 发证日期: 1998 年 12 月 14 日
 有效期至: 2005.1.30
 发证机关: 深圳市注册会计师协会
 注册类别: 注册会计师
 注册有效期: 3 年
 注册有效期满前 30 日内, 持证者须按规定参加继续教育, 否则其注册资格自行失效。
 本证书经年检合格, 继续有效。
 年检/ Renewal Registration
 年检/ Renewal Registration



姓名: 王世荣
 性别: 男
 出生日期: 1971-09-28
 工作单位: 深圳市鹏城会计师事务所有限公司
 身份证号码: 332523710926755
 照片: 



2

2012年 6月 28日

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书自检验合格之日起，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年度检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

3

2012年 6月 28日

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书自检验合格之日起，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



2010年 4月 24日

年度注册

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书自检验合格之日起，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2011年 5月 28日

年度注册

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书自检验合格之日起，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

注册会计师工作证明及球球球
Registration of the (Range of Working Unit) (CPA)

NOTES

一、本報自創刊以來，承蒙各界人士之厚愛，不勝感激。茲為擴大宣傳，特在各地設立分銷處，以便讀者隨時購閱。凡欲訂閱者，請逕向各分銷處接洽，或逕向本報總發行所函購均可。本報為便利讀者起見，特設郵購部，代為辦理訂閱手續，並代寄報費。凡欲訂閱者，請逕向郵購部接洽，或逕向本報總發行所函購均可。本報為便利讀者起見，特設郵購部，代為辦理訂閱手續，並代寄報費。凡欲訂閱者，請逕向郵購部接洽，或逕向本報總發行所函購均可。

 $\frac{1}{2}, \frac{1}{3}, \frac{1}{4}, \frac{1}{5}$ 

Research on the Change of Working Time by CPA

Regulation of the Change of Working Unit by a PA



姓名: 曹国海
 Full name: Cao Guohai
 Sex: 男
 出生日期: 1971年10月13日
 Date of birth: 1971-10-13
 工作单位: 深圳大学会计师事务所
 Working unit: Shenzhen University Accounting Firm
 身份证号码: 330624711013553
 Identity card No.: 330624711013553



本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after
 this renewal.

2010.7.29

2015.7.30



证书编号: 440300080133
 No. of Certificate: 440300080133
 批准注册协会: 深圳注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs: Shenzhen Institute of CPAs
 发证日期: 1999年10月12日
 Date of Issuance: 1999-10-12



10
 11
 12
 13
 14
 15
 16
 17
 18
 19
 20
 21
 22
 23
 24
 25
 26
 27
 28
 29
 30
 31
 32
 33
 34
 35
 36
 37
 38
 39
 40
 41
 42
 43
 44
 45
 46
 47
 48
 49
 50
 51
 52
 53
 54
 55
 56
 57
 58
 59
 60
 61
 62
 63
 64
 65
 66
 67
 68
 69
 70
 71
 72
 73
 74
 75
 76
 77
 78
 79
 80
 81
 82
 83
 84
 85
 86
 87
 88
 89
 90
 91
 92
 93
 94
 95
 96
 97
 98
 99
 100
 101
 102
 103
 104
 105
 106
 107
 108
 109
 110
 111
 112
 113
 114
 115
 116
 117
 118
 119
 120
 121
 122
 123
 124
 125
 126
 127
 128
 129
 130
 131
 132
 133
 134
 135
 136
 137
 138
 139
 140
 141
 142
 143
 144
 145
 146
 147
 148
 149
 150
 151
 152
 153
 154
 155
 156
 157
 158
 159
 160
 161
 162
 163
 164
 165
 166
 167
 168
 169
 170
 171
 172
 173
 174
 175
 176
 177
 178
 179
 180
 181
 182
 183
 184
 185
 186
 187
 188
 189
 190
 191
 192
 193
 194
 195
 196
 197
 198
 199
 200
 201
 202
 203
 204
 205
 206
 207
 208
 209
 210
 211
 212
 213
 214
 215
 216
 217
 218
 219
 220
 221
 222
 223
 224
 225
 226
 227
 228
 229
 230
 231
 232
 233
 234
 235
 236
 237
 238
 239
 240
 241
 242
 243
 244
 245
 246
 247
 248
 249
 250
 251
 252
 253
 254
 255
 256
 257
 258
 259
 260
 261
 262
 263
 264
 265
 266
 267
 268
 269
 270
 271
 272
 273
 274
 275
 276
 277
 278
 279
 280
 281
 282
 283
 284
 285
 286
 287
 288
 289
 290
 291
 292
 293
 294
 295
 296
 297
 298
 299
 300
 301
 302
 303
 304
 305
 306
 307
 308
 309
 310
 311
 312
 313
 314
 315
 316
 317
 318
 319
 320
 321
 322
 323
 324
 325
 326
 327
 328
 329
 330
 331
 332
 333
 334
 335
 336
 337
 338
 339
 340
 341
 342
 343
 344
 345
 346
 347
 348
 349
 350
 351
 352
 353
 354
 355
 356
 357
 358
 359
 360
 361
 362
 363
 364
 365
 366
 367
 368
 369
 370
 371
 372
 373
 374
 375
 376
 377
 378
 379
 380
 381
 382
 383
 384
 385
 386
 387
 388
 389
 390
 391
 392
 393
 394
 395
 396
 397
 398
 399
 400
 401
 402
 403
 404
 405
 406
 407
 408
 409
 410
 411
 412
 413
 414
 415
 416
 417
 418
 419
 420
 421
 422
 423
 424
 425
 426
 427
 428
 429
 430
 431
 432
 433
 434
 435
 436
 437
 438
 439
 440
 441
 442
 443
 444
 445
 446
 447
 448
 449
 450
 451
 452
 453
 454
 455
 456
 457
 458
 459
 460
 461
 462
 463
 464
 465
 466
 467
 468
 469
 470
 471
 472
 473
 474
 475
 476
 477
 478
 479
 480
 481
 482
 483
 484
 485
 486
 487
 488
 489
 490
 491
 492
 493
 494
 495
 496
 497
 498
 499
 500
 501
 502
 503
 504
 505
 506
 507
 508
 509
 510
 511
 512
 513
 514
 515
 516
 517
 518
 519
 520
 521
 522
 523
 524
 525
 526
 527
 528
 529
 530
 531
 532

Stamp of the country of origin (C/O)

輸入品と輸出品

1. When practicable, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alienation shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.