



湖北福星科技股份有限公司

HUBEI FUXING SCIENCE AND TECHNOLOGY CO., LTD.

(注册地址：湖北省汉川市沉湖镇福星街1号)

公开发行 2014 年公司债券（第一期） 受托管理事务报告 (2015 年度)

债券受托管理人



国信证券股份有限公司
GUOSEN SECURITIES CO., LTD.

住所：深圳市红岭中路 1012 号国信证券大厦 16-26 层

日期：二〇一六年五月

重点声明

国信证券股份有限公司（以下简称“国信证券”、“受托管理人”）编制本报告的内容及信息均来源于发行人对外公布的《湖北福星科技股份有限公司 2015 年年度报告》等相关公开信息披露文件以及第三方中介机构出具的专业意见。

国信证券对报告中所包含的相关引述内容和信息未进行独立验证，也不就该等引述内容和信息的真实性、准确性和完整性做出任何保证或承担任何责任。本报告不构成对投资者进行或不进行某项行为的推荐意见，投资者应对相关事宜做出独立判断，而不应将本报告中的任何内容据以作为国信证券所作的承诺或声明。在任何情况下，投资者依据本报告所进行的任何作为或不作为，国信证券不承担任何责任。

目 录

第一节 发行人基本情况	3
一、发行人基本情况	3
二、发行人 2015 年度经营情况	3
第二节 本期债券基本情况	5
第三节 债券募集资金的使用情况	9
第四节 发行人有关承诺的履行情况	9
第五节 担保人的情况	9
一、担保人基本情况	9
二、主要财务数据及财务指标	10
三、担保人资信状况	10
第六节 债券持有人会议召开情况	11
第七节 本次债券跟踪评级情况	11
第八节 本次债券本息偿付情况	11
第九节 债券受托管理人认为需要披露的其他信息	11

第一节 发行人基本情况

一、发行人基本情况

发行人名称：湖北福星科技股份有限公司

英文名称：HUBEI FUXING SCIENCE AND TECHNOLOGY CO., LTD.

注册地址：湖北省汉川市沉湖镇福星街 1 号

股票上市地：深圳证券交易所

股票简称：福星股份

股票代码：000926

法定代表人：谭少群

成立时间：1993 年 6 月 8 日

办公地址：湖北省汉川市沉湖镇福星街 1 号

邮政编码：431608

电 话： 0712-8740018、0712-8741411

传 真： 0712-8740018

公司网址：<http://www.chinafxkj.com>

电子信箱：fxkj0926@chinafxkj.com

二、发行人 2015 年度经营情况

（一）公司主要业务经营情况

公司主营业务为房地产业和金属制品业。现阶段，公司房地产业逐步由住宅

地产向综合地产领域转型，由区域市场向全国市场和海外市场拓展，形成“住宅+商业”、“海内+海外”共同发展的格局；金属制品业主要是子午轮胎钢帘线、PC 钢绞线、钢丝、钢丝绳系列的制造、销售，报告期内受制造业整体低迷、市场供大于求的影响，毛利率维持较低水平，销量有所下滑。

随着房地产相关政策的宽松以及市场需求的增加，一二线城市房地产销售普遍升温。公司积极响应政策，抓住市场需求的积极变化，稳产扩销，保持了良好的经营成果。具体表现在：房地产业实现销售面积 103.89 万平方米，销售金额 847,706.11 万元，分别同比增加 13.29%、13.70%；商业地产盈利水平逐步增强，北京宇盛宏利项目拆迁工作基本结束，海外项目销售任务圆满完成；金属制品业受行业及实体经济的影响，效益指标还在恢复过程中，亏损幅度逐年减少；社区 O2O 方面，实现了组织架构的搭建、物业资源的众筹、盈利模式的确立以及各项工作的有序展开。

报告期内，随着房地产销售加速、拆迁款逐步减少以及投资和融资活动产生的现金流量净额较上年大幅增加，公司现金流充裕，资产负债率降低，资产结构进一步优化。

报告期内，公司收购了控股股东旗下福星银湖控股 100% 股权，福星银湖控股除商住外，亦专注于工业地产开发，收购事项丰富了公司业态形式，助力公司掘金“工业 4.0”。随着近两年国务院部署进一步扶持小微企业发展，推动大众创业万众创新等政策的实施，工业地产需求将逐步加大，公司迎来新的发展机遇。

报告期内，公司实现主营业务收入 749,063.70 万元，比上年同期减少 4.35%。其中：房地产实现结算面积 100.60 万平方，比上年同期增加 16.64%；实现结算收入 660,792.32 万元，比上年增加 2.17%；实现销售面积 103.89 万平方米，比上年同期增加 13.29%；实现销售金额 847,706.11 万元，比上年同期增加 13.70%；金属制品实现主营业务收入 83,404.27 万元，比上年同期减少 36.79%。

（二）公司主要财务数据

1、资产负债表

单位：万元

项目	2015-12-31	
	金额	占比
流动资产	3,235,327.99	82.12%
非流动资产	704,192.31	17.88%
资产合计	3,939,520.31	100.00%
流动负债小计	1,478,410.84	51.69%
非流动负债小计	1,381,896.89	48.31%
负债合计	2,860,307.73	100.00%
归属于母公司所有者权益合计	901,497.59	-
所有者权益合计	1,079,212.58	-

2、利润表

单位：万元

项目	2015 年度
主营业务收入	802,886.97
其他业务收入	-
营业收入合计	802,886.97
营业利润	90,359.08
利润总额	89,135.52
净利润	61,161.73
归属于母公司所有者的净利润	46,887.03

3、现金流量表

单位：万元

现金流量表	2015 年度
经营活动产生的现金流量净额	4,351.86
投资活动产生的现金流量净额	-124,402.55
筹资活动产生的现金流量净额	545,521.16
汇率变动对现金的影响	-520.50
现金及现金等价物净增加/（减少）额	424,949.97

第二节 本期债券基本情况

1、债券名称：湖北福星科技股份有限公司 2014 年公司债券（第一期）（简称“14 福星 01”）。

2、发行规模：本期债券发行总规模为人民币 16 亿元。

3、票面金额及发行价格：本期债券面值为 100 元，按面值平价发行。

4、债券期限：本期债券为 5 年期固定利率债券，附第 3 年末发行人上调票面利率选择权和投资者回售选择权。

5、债券利率及确定方式：本期债券票面年利率为 9.20%。本期债券采取单利按年计息，不计复利。每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。对于逾期未付的本金和/或利息，发行人将根据逾期天数按逾期利率向债券持有人支付逾期利息，逾期利率为本期债券票面利率的 130%。

6、发行人利率上调选择权：发行人有权决定是否在本期债券存续期的第 3 年末上调本期债券后 2 年的票面利率。发行人将于本期债券第 3 个计息年度付息日前的第 30 个交易日，在中国证监会指定的上市公司信息披露媒体上发布关于是否上调本期债券票面利率以及上调幅度的公告。若发行人未行使利率上调选择权，则本次公司债券后续期限票面利率仍维持原有票面利率不变。

7、投资者回售选择权：发行人发出关于是否上调本期债券票面利率及上调幅度的公告后，投资者有权选择在本期债券的第 3 个计息年度的付息日将持有的本期债券按面值全部或部分回售给发行人。投资者选择将持有的本期债券全部或部分回售给发行人的，须于发行人上调票面利率公告日起 5 个工作日内进行登记。若投资者行使回售选择权，本期债券第 3 个计息年度付息日即为回售支付日，发行人将按照交易所和债券登记机构相关业务规则完成回售支付工作。若投资者未做登记，则视为继续持有本期债券并接受发行人的上述安排。

8、投资者回售登记期：投资者拟部分或全部行使回售选择权，需按发行人发布的关于投资者行使债券回售选择权的提示性公告后 5 个工作日内进行登记，相应的公司债券票面总额将被冻结交易；若投资者未在回售登记期进行登记的，则视为放弃回售选择权，继续持有本期债券。

9、债券形式：实名制记账式公司债券。投资者认购的本期债券在债券登记机构开立的托管账户托管记载。本期债券发行结束后，债券持有人可按照有关主管机构的规定进行债券的转让、质押等操作。

10、还本付息方式：本次公司债券采用单利按年计息，不计复利。每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。本期债券本息支付将按照债券登记机构的有关规定来统计债券持有人名单，本息支付的具体事项按照债券登记机构的相关规定办理。

11、支付金额：本期债券于每年的付息日向投资者支付的利息金额为投资者截至利息登记日收市时各自所持有的本期债券票面总额与票面年利率的乘积，于兑付日向投资者支付的本息为投资者截至兑付登记日收市时各自持有的本期债券到期最后一期利息及等于票面总额的本金。

12、计息期限：若投资者放弃回售选择权，则计息期限自 2014 年 8 月 26 日至 2019 年 8 月 25 日；若投资者部分行使回售选择权，则回售部分债券的计息期限自 2014 年 8 月 26 日至 2017 年 8 月 25 日，未回售部分债券的计息期限自 2014 年 8 月 26 日至 2019 年 8 月 25 日；若投资者全部行使回售选择权，则计息期限自 2014 年 8 月 26 日至 2017 年 8 月 25 日。

13、起息日：本期债券的起息日为 2014 年 8 月 26 日。

14、付息日：2015 年至 2019 年每年的 8 月 26 日为上一计息年度的付息日（如遇法定节假日或休息日延至其后的第 1 个工作日；每次付息款项不另计利息）。

15、到期日：若投资者放弃回售选择权，则本期债券的到期日为 2019 年 8 月 26 日；若投资者部分或全部行使回售选择权，则回售部分债券的到期日为 2017 年 8 月 26 日，未回售部分债券的到期日为 2019 年 8 月 26 日。

16、兑付日：若投资者放弃回售选择权，则本期债券的本金兑付日为 2019 年 8 月 26 日；若投资者部分或全部行使回售选择权，则回售部分债券的本金兑付日为 2017 年 8 月 26 日，未回售部分债券的本金兑付日为 2019 年 8 月 26 日（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第 1 个工作日）。

17、发行对象及配售安排：本期债券的发行对象为拥有中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司开立的合格 A 股证券账户的符合认购公司债券条件的境内外机构投资者和个人投资者。

18、向公司股东配售安排：本期债券不安排向公司股东优先配售。

19、担保方式：本期债券由控股股东福星集团提供全额无条件不可撤销的连带责任保证担保。

20、信用级别及资信评级机构：经中诚信证券评估有限公司综合评定，本期债券信用等级为 AA，发行人主体信用等级为 AA。

21、保荐人（联席主承销商）：华西证券股份有限公司

22、债券受托管理人（联席主承销商）、簿记管理人：国信证券股份有限公司

23、承销方式：由联席主承销商负责组建承销团采取余额包销的方式承销，认购金额不足 16 亿元的部分，由联席主承销商余额包销。

24、发行费用概算：本期债券发行总计费用（包括承销和保荐费用、受托管理费用、律师费用、会计师费用、资信评级费用、发行手续费等）预计不超过募集资金总额的 2%。

25、质押式回购：发行人主体信用等级为 AA，本期债券的信用等级为 AA，符合进行质押式回购交易的基本条件，具体折算率等事宜将按债券登记机构的相关规定执行。

26、募集资金用途：本期债券募集资金拟用于补充公司营运资金。

27、上市地：深圳证券交易所。

28、上市日期：本期债券上市日期为 2014 年 10 月 17 日。

29、税务提示：根据国家有关税收法律、法规的规定，投资者投资本期债券所应缴纳的税款由投资者承担。

第三节 债券募集资金的使用情况

单位：万元

项目	金额
募集资金总额	157,920
报告期投入募集资金总额	157,920
已累计投入募集资金总额	157,920
报告期内变更用途的募集资金总额	0
累计变更用途的募集资金总额	0
累计变更用途的募集资金总额比例	0.00%
募集资金总体使用情况说明	
本期发行公司债券募集资金总额为人民币 160,000 万元，扣除主承销商应收取的承销佣金后的募集资金为 157,920 万元，已投入使用于补充公司营运资金	

截至 2015 年 12 月 31 日，本年度公开发行公司债券募集资金 1,600,000,000.00 元（扣除承销费和受托管理费用人民币 20,800,000.00 元后的净额为人民币 1,579,200,000.00 元）已全部使用完毕。与募集说明书承诺投入金额无差异。

第四节 发行人有关承诺的履行情况

2015 年，发行人严格遵守与受托管理人签订的《受托管理协议》和本期债券条款的规定，并按规定履行相关承诺。

第五节 担保人的情况

一、担保人基本情况

公司名称：福星集团控股有限公司

注册地址：湖北省汉川市沉湖镇福星大道

注册日期：2008 年 1 月 31 日

法定代表人：谭功炎

注册资本：70,000 万元

办公地址：湖北省汉川市沉湖镇福星大道

经营范围：企业资产管理，实业投资管理（法律、行政法规禁止的不得经营）。

福星集团系公司控股股东，汉川钢丝绳厂持有福星集团 100% 股权，是福星集团的实际控制人。

福星集团从事企业资产管理、实业投资管理，投资的业务涉及生物医药行业、食品添加剂行业、物流及运输行业、房地产开发与物业管理行业、金属制品加工行业、互联网+、农业、金融投资等多个领域。截止 2016 年 4 月 19 日，福星集团除直接持有公司 19.53% 的股权外，还控股湖北福星生物科技有限公司、武汉福星生物药业有限公司、湖北达盛物流有限公司、汉川市铁路货场有限公司、湖北福星现代农业发展有限公司、武汉同药药业有限公司、武汉金苑食品有限公司、福星金控投资有限公司、武汉福星常盛互联网科技有限公司、汉川市虹翔商务服务有限公司等 10 家子公司。

二、主要财务数据及财务指标

截至 2015 年 12 月 31 日，福星集团总资产 420.25 亿元，净资产 125.33 亿元；资产负债率为 70.18%，净资产收益率为 0.03，流动比率为 2.20，速动比率为 1.00（以上数据未经审计）；累计对外担保余额 912,017.00 万元，累计对外担保余额占 2015 年 12 月 31 日合并净资产的比例为 72.77%。

三、担保人资信状况

福星集团与各商业银行均保持密切合作关系，获得了各商业银行大量授信额度。截至 2015 年 12 月 31 日，福星集团（合并口径）获得银行授信额度为人民币 1,650,209 万元，已用授信额度人民币 1,144,369 万元，尚可使用授信额度为 505,840 万元。

福星集团资信状况良好，与国内主要银行保持着长期合作伙伴关系；及时偿

还到期银行债务，未发生违约行为；与主要客户发生业务往来时，未有违约现象。经中诚信证评评估，福星集团主体信用级别为 AA。

第六节 债券持有人会议召开情况

2015 年度，本期债券未召开债券持有人会议。

第七节 本次债券跟踪评级情况

截至本报告书签署日，本期债券的评级机构中诚信证券评估有限公司尚未出具跟踪评级报告。

第八节 本次债券本息偿付情况

本期债券的起息日为 2014 年 8 月 26 日，付息日为 2015 年至 2019 年每年的 8 月 26 日（如遇法定节假日或休息日延至其后的第 1 个工作日；每次付息款项不另计利息）；若投资者部分行使回售选择权，付息日为 2015 年至 2017 年每年的 8 月 26 日。

2015 年 8 月 26 日，发行人已按约定足额、按时完成债券利息支付。

第九节 债券受托管理人认为需要披露的其他信息

2015 年度内，不存在债券受托管理人认为需要披露的其他信息。

（本页无正文，为国信证券股份有限公司关于《湖北福星科技股份有限公司 2014 年公司债券（第一期）受托管理事务报告（2015 年度）》之盖章页）



国信证券股份有限公司

2016 年 5 月 12 日