西安楼市通网络科技股份有限公司 关联交易公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、关联交易概述

(一)关联交易概述

本次关联交易是偶发性关联交易。

1.重庆楼市通信息科技有限公司由于业务快速发展，原办公场所已不能满足经营需要，为了提升公司形象，改善办公环境，拟将公司办公场所进行搬迁，搬迁租赁新办公区房产权属为本公司董事王洪政先生之配偶向洋女士所有。

2.重庆合力星耀广告有限公司由于业务开展需要，为了提升公司形象，改善办公环境，拟将公司办公场所进行搬迁，搬迁租赁新办公区房产权属亦为本公司董事王洪政先生之配偶向洋女士所有。

(二)关联方关系概述

1.重庆楼市通信息科技有限公司拟租赁新办公区房产权属为本公司董事王洪政先生之配偶向洋女士所有。本次交易构成了公司的关联交易。

2.重庆合力星耀广告有限公司拟租赁新办公区房产权属亦为本公司董事王洪政先生之配偶向洋女士所有。本次交易构成了公司的关联交易。

(三)表决和审议情况

1.本次交易已经公司第一届董事会第十四次会议审议通过，同意票为 4 票，反对票为 0 票，弃权票为 0 票，关联董事王洪政先生回避表决。本次交易尚需提交股东大会审议。

2.本次交易已经公司第一届董事会第十四次会议审议通过，同意票为 4 票，反对票为 0 票，弃权票为 0 票，关联董事王洪政先生回避表决。本次交易尚需提交股东大会审议。

(四)本次关联交易是否存在需经有关部门批准的情况

本次关联交易不存在需经有关部门批准的情况。

二、关联方介绍

(一)关联方基本情况

关联方姓名/名称	住 所	企业类型	法定代表人
向洋	重庆市江北区洋河新村 23 号 5-1	-	-

(二)关联关系

向洋女士为本公司董事王洪政先生之配偶。

三、交易协议的主要内容

1.为了提升重庆楼市通信息科技有限公司形象，改善办公环境，拟将公司办公场所进行搬迁，由原注册地搬迁至重庆市南岸区亚太路 9 号 7 栋 11 楼，该房屋产权人为本公司董事王洪政先生之配偶向洋女士。租赁双方约定：租赁面积为 393.40 平方米，租金 55 元/平方米/月，2016 年预计租金总额 151459 元。

2.为了提升重庆合力星耀广告有限公司形象，改善办公环境，拟将公司办公场所进行搬迁，由原注册地搬迁至重庆市南岸区亚太路 9 号 7 栋 11 楼，该房屋产权人为本公司董事王洪政先生之配偶向洋女士。租赁双方约定：租赁面积为 97.03 平方米，租金 55 元/平方米/月，2016 年预计租金总额 37356.55 元。

四、定价依据及公允性

(一)定价政策和定价依据

本次关联交易定价遵循市场公允价格，不存在损害公司和其他股东利益的情形。

五、该关联交易的必要性及对公司的影响

(一)必要性和真实意图

本次关联交易为公司的偶发性关联交易，有利于公司持续稳定的经营，促进公司的发展，且遵循了市场公开、公平、公正的原则，不存在损害中小股东利益的情形。

(二)本次关联交易对公司的影响

本次关联交易有利于支持子公司的业务发展，提升公司形象，适应公司快速发展的需要。

六、备查文件目录

《西安楼市通网络科技股份有限公司第一届董事会第十四次会议决议》

西安楼市通网络科技股份有限公司

董 事 会

2016年8月8日