

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



中國基建港口有限公司*

CIG Yangtze Ports PLC

(於開曼群島註冊成立之有限公司)
(股份代號：8233)

內幕消息

本公告乃由本公司根據證券及期貨條例第XIVA部項下之內幕消息條文及創業板上市規則作出。

本公司董事會謹此知會本公司之股東及潛在投資者，根據對本集團截至二零一六年六月三十日止六個月期間之管理賬目及董事會目前可獲得之資料，本集團預期截至二零一六年六月三十日止六個月期間之擁有人應佔溢利較經重列二零一五年比較數字下降約60%至70%。經重列二零一五年比較數字反映了漢南收購事項完成後之重列去年同期公告之業績，並包括漢南集團之營運業績。本集團截至二零一六年六月三十日止六個月期間之擁有人應佔溢利預期減少主要由於漢南集團之投資物業於截至二零一五年六月三十日止六個月期間錄得重大公平值變動收益，稅後收益為約2,970萬港元，而截至二零一六年六月三十日止六個月根據目前最新的獨立評估報告之預期稅後收益為約560萬港元。

然而，倘漢南集團之表現(包括公平值變動收益)不計入截至二零一六年六月三十日止六個月及經重列二零一五年比較數字，預期截至二零一六年六月三十日止六個月之擁有人應佔溢利將較已公告及重列前之去年同期之溢利約760萬港元增加約15%至25%。預期之增加主要由於二零一六年六月下旬收購沙陽國利後，於綜合全面收益表根據目前最新獨立評估報告所確認之負商譽，擁有人應佔稅後溢利為約480萬港元。

本公告所包括之內容僅基於董事會根據本集團之管理賬目及目前可獲得之資料作出之初步評估(包括但不限於敲定(i)漢南集團投資物業之評估報告及(ii)沙洋國利之企業評估報告)，並非基於核數師或本公司審核委員會已審核、確認或審閱之任何數字或資料，本集團截至二零一六年六月三十日止六個月之實際業績或與本文所披露者不同。

股東及本公司潛在投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

本公告乃由中國基建港口有限公司*（「**本公司**」，連同其附屬公司，「**本集團**」）根據香港法例第571章證券及期貨條例項下之內幕消息條文（定義見香港聯合交易所有限公司創業板證券上市規則（「**創業板上市規則**」））及創業板上市規則第17.10條作出。

茲提述本公司日期為二零一五年十一月二十八日、二零一五年十二月四日、二零一五年十二月十八日、二零一六年二月二十二日、二零一六年二月二十九日、二零一六年三月三十一日及二零一六年四月二十九日及日期為二零一六年五月二十六日之通函，內容有關（其中包括）本公司全資附屬公司中國基建融資有限公司收購卓爾基業建設集團有限公司（「**卓爾基業建設**」）之全部已發行股本（「**漢南收購事項**」）。

於二零一六年六月完成漢南收購事項後，卓爾基業建設及其附屬公司（統稱「**漢南集團**」）成為本集團之成員公司，其漢南集團財務業績將併入本集團之賬目。漢南收購事項完成後，經慮及「涉及同一控制下實體之業務合併之合併會計法」之規定，本集團需要重列此前所公告的截至二零一五年六月三十日止六個月之比較數字，以包括漢南集團之營運業績，猶如本集團之架構（包括漢南集團之營運業績）於截至二零一五年六月三十日止六個月期間已存在（「**經重列二零一五年比較數字**」）。

本公司董事會（「**董事會**」）謹此知會本公司股東（「**股東**」）及潛在投資者，根據對本集團截至二零一六年六月三十日止六個月期間之未經審核綜合管理賬目（「**管理賬目**」）之審閱及董事會目前可獲得之資料，本集團預期截至二零一六年六月三十日止六個月期間之擁有人應佔溢利較經重列二零一五年比較數字下降約60%至70%。經重列二零一五年比較數字反映了漢南收購事項完成後之重列去年同期公告之業績，並包括漢南集團之營運業績。本集團截至二零一六年六月三十日止六個月期間之擁有人應佔溢利預期減少主要由於漢南集團之投資物業於截至

二零一五年六月三十日止六個月期間錄得重大公平值變動收益(「**公平值變動收益**」)，稅後收益為約2,970萬港元，而截至二零一六年六月三十日止六個月根據目前最新的獨立評估報告之預期稅後收益為約560萬港元。

然而，倘漢南集團之表現(包括公平值變動收益)不計入截至二零一六年六月三十日止六個月及經重列二零一五年比較數字，預期截至二零一六年六月三十日止六個月之擁有人應佔溢利將較已公告及重列前之去年同期之溢利約760萬港元增加約15%至25%。預期之增加主要由於二零一六年六月下旬收購沙陽國利後，於綜合全面收益表根據目前最新獨立評估報告所確認之負商譽，擁有人應佔稅後溢利為約480萬港元。

由於本公司仍在落實本集團截至二零一六年六月三十日止六個月期間之綜合中期業績，本公告所載之資料僅基於董事會根據本集團之管理賬目及董事會目前可獲得之資料所作之初步評估(包括但不限於敲定(i)漢南集團投資物業之評估報告及(ii)沙洋縣國利交通投資有限公司(「**沙洋國利**」)之企業評估報告)，並非基於核數師或本公司審核委員會已審核、確認或審閱之任何數字或資料，本集團截至二零一六年六月三十日止六個月之實際業績或與本文所披露者不同。本公司截至二零一六年六月三十日止六個月之中期業績公告預期將於二零一六年八月十日發佈。

股東及本公司潛在投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命
中國基建港口有限公司
主席
閻志

香港，二零一六年八月八日

於本公佈日期，董事會包括三名執行董事謝炳木先生、劉琴女士及段岩先生；兩名非執行董事閻志先生及方一兵先生；以及三名獨立非執行董事李鏡波先生、毛振華博士及黃煒強先生。

本公佈(董事願共同及個別對此負全責)乃遵照香港聯合交易所有限公司創業板證券上市規則之規定而提供有關本公司之資料。董事經作出一切合理查詢後確認，就彼等所深知及確信，本公佈所載資料在各重大方面均屬準確及完整，亦無誤導或欺詐成份；且並無遺漏任何其他事宜致使本公佈所載任何聲明或本公佈有所誤導。

本公佈將由刊登日期起最少七日在本公司網站 www.cigyangtzeports.com 及創業板網站 www.hkgem.com 之「最新公司公告」網頁刊登。

* 僅供識別