

债券代码：136085SH、136998SH 债券简称：15 金茂投、16 金茂 Y1

金茂投资管理（上海）有限公司

关于 2016 年累计新增借款和对外担保情况的公告

本公司执行董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据《上海证券交易所公司债券上市规则（2015 年修订）》第 3.3.1 条的相关规定，金茂投资管理（上海）有限公司（以下简称“公司”）就 2016 年累计新增借款及对外担保情况予以披露。具体情况如下：

1、累计新增借款情况

2016 年上半年，公司通过银行借款等方式累计新增借款人民币 16.35 亿元（追溯调整前），超过 2015 年末净资产人民币 53.10 亿元（追溯调整前）的 20%；2016 年上半年，公司通过银行借款等方式累计新增借款人民币 35.98 亿元（追溯调整后），未超过 2015 年末净资产人民币 196.40 亿元（追溯调整后）的 20%。

公司 2016 年上半年新增借款对本公司偿债能力无重大影响，公司目前经营情况正常。

2、对外担保情况

2016 年上半年，公司对外担保余额人民币 155.35 亿元，超过 2015 年末净资产人民币 53.10 亿元（追溯调整前）的 20%，超过 2015 年末净资产人民币 196.40 亿元（追溯调整后）的 20%。

房地产开发商为物业买家提供按揭融资担保属于行业惯例，上述担保是为买家提供的短期过渡性担保，以便买家在取得物业所有权证之前能够成功取得银行按揭贷款。此类担保持续时间短，且被担保方非常分散，因买家出现拖欠款项导致公司承担担保责任的风险很小，因此对公司的偿债能力不存在重大不利影响。

特此公告。

金茂投资管理（上海）有限公司

2016 年 8 月 25 日