

广州市天建房地产开发有限公司

关于 2016 年上半年累计新增借款的公告

截至 2016 年 6 月 30 日,广州市天建房地产开发有限公司(以下简称“公司”)2016 年累计新增借款(包含发行债券)人民币 59.24 亿元,超过 2015 年末净资产(2015 年末公司经审计的净资产为人民币 66.29 亿元)的 20%。根据《上海证券交易所公司债券上市规则(2015 年修订)》第 3.3.1 条的相关规定,公司就上述情况予以披露。具体情况如下:

一、2016 年上半年发行债券的情况

2016 年上半年,公司累计新发行公司债券合计人民币 87 亿元,其中人民币 22 亿元为面向合格投资者公开发行的公司债券,人民币 65 亿元为面向合格投资者非公开发行的公司债券。截止 2016 年 6 月 30 日,公司应付债券余额为人民币 86.49 亿元。

二、2016 年上半年其他新增借款情况

截至 2016 年 6 月 30 日,公司其他借款(包括短期借款、长期借款等)余额为人民币 26.27 亿元,相比 2015 年 12 月 31 日公司其他借款余额人民币 53.52 亿元,累计减少人民币 27.25 亿元。

上述新增借款的统计口径为借款发生净额,为 2016 年上半年借款增加额减去偿还额,敬请投资者注意。

特此公告。

广州市天建房地产开发有限公司



2016 年 8 月 25 日