

证券代码：831383

证券简称：楼市通网

主办券商：长江证券

西安楼市通网络科技有限公司 关于公司对外申请贷款暨关联交易的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、关联交易概述

(一)关联交易概述

本次关联交易是偶发性关联交易。

公司拟申请总额不超过 1500 万元的流动资金贷款(最终金额以签订的合同金额为准)，由西安创新融资担保有限公司为本公司提供担保。公司实际控制人李涛以其持有的公司 240 万股股权（占公司股份总额的 8.00%）提供质押反担保。公司实际控制人李涛及其配偶潘华提供连带责任保证担保。

(二)关联方关系概述

关联方李涛先生是公司的实际控制人，直接持有公司股份 660 万股，持股比例为 22%；潘华女士为李涛先生之配偶，本次交易构成偶发性关联交易。

(三)表决和审议情况

该关联交易已经由公司 2016 年 10 月 9 日召开的第一届董事会第十六次会议审议通过。关联董事李涛回避表决。此议案需提交股东大会审议。

(四)本次关联交易是否存在需经有关部门批准的情况

本次关联交易不存在需经有关部门批准的情况。

二、关联方介绍

(一)关联方基本情况

关联方姓名	住所	法定代表人
李涛	成都市武侯区桐梓林北路 2 号 2 栋 15 楼 2 号	是
潘华	成都市武侯区桐梓林北路 2 号 2 栋 15 楼 2 号	否

(二)关联关系

李涛先生为公司法定代表人及实际控制人，潘华女士为李涛先生之配偶。

三、交易协议的主要内容

为满足公司经营及业务发展的资金需要，公司拟申请总额不超过 1500 万元（最终金额以签订的合同金额为准）的流动资金贷款，期限为 1 年。具体如下：

（一）公司拟提交申请贷款的单位包括但不限于北京银行股份有限公司西安桃园南路支行、中国建设银行股份有限公司西安南大街支行、交通银行股份有限公司西安甜水井街支行、长安银行股份有限公司西安科技二路支行。

（二）本次贷款由西安创新融资担保有限公司（以下简称“创新担保”）为本公司提供担保。公司及以下各方对创新担保提供反担保：

1、公司以名下位于西安市高新区高科广场 1 幢 1 单元 A508 室（房产证号：西安市房权证高新区字第 1075106011-20-1-A0508~3 号），建筑面积为 197.18 平方米的房产提供抵押担保；

2、公司以名下位于西安市高新区高科广场 1 幢 1 单元 A509 室（房产证号：西安市房权证高新区字第 1075106011-20-1-A0509~3 号），建筑面积为 159.08 平方米的房产提供抵押担保；

3、公司实际控制人李涛以其持有的公司 240 万股股权（占公司股份总额的 8.00%）提供质押反担保。

4、公司实际控制人李涛及其配偶潘华提供连带责任保证担保。

四、定价依据及公允性

(一)定价政策和定价依据

公司实际控制人李涛及其配偶为公司贷款提供反担保，不向公司收取任何费用，属于关联方对公司发展支持的行为。

五、该关联交易的必要性及对公司的影响

(一)必要性和真实意图

本次关联交易是公司经营及业务发展的正常需要，增加资金流动性，促进公司可持续发展，对公司发展有着积极的作用。

(二)本次关联交易对公司的影响

本次关联交易由关联方无偿提供，有利于公司业务持续稳定发展，对本公司有积极影响。不会对公司和全体股东的利益造成损害。

六、备查文件目录

《西安楼市通网络科技股份有限公司第一届董事会第十六次会议决议》

西安楼市通网络科技股份有限公司

董事会

2016年10月10日