



大公关于关注天津市房地产信托集团有限公司 新增借款的公告

天津市房地产信托集团有限公司(以下简称“天津房信”)于债券市场发行多期债券。截至本公告出具日,大公承做的存续期内公开发行业券为“16 房信 01”(136412.SH),大公评定天津房信主体信用等级为 AA-,评级展望为稳定,“16 房信 01”(136412.SH)债项信用等级为 AA+。

大公关注到天津房信于 2016 年 10 月 21 日发布的《关于 2016 年累计新增借款超过上年末净资产 20%的公告》称,截至 2016 年 9 月 30 日,天津房信及子公司借款余额为 179.05 亿元,累计新增借款 14.78 亿元,超过 2015 年未经审计合并报表净资产的 20%;上述借款增加主要系新增发行公司债券所致。

截至 2015 年末,天津房信总资产为 324.86 亿元,资产负债率为 81.01%。根据天津房信提供的财务报表,截至 2016 年 9 月 30 日,天津房信总资产为 351.51 亿元,资产负债率为 81.88%。2016 年 1~9 月,天津房信营业收入为 71.08 亿元,同比下降 16.67%;毛利率为 11.50%,同比增加 6.33 个百分点;利润总额为 3.95 亿元,同比上升 237.57%;经营性净现金流为 4.82 亿元。



大公认为天津房信资产负债率维持较高水平，债务规模较大。大公将持续关注天津房信债务规模及经营情况，密切关注上述事项对其偿债压力及信用水平可能产生的后续影响，并及时向市场公布。

特此公告。

大公国际资信评估有限公司

二〇一六年十月三十一日

