

债券代码：136475.SH

债券简称：16 华宇 01

债券代码：136643.SH

债券简称：16 华宇 02

重庆华宇集团有限公司

[关于对外投资的公告]

本公司全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、对外投资概述

重庆华宇集团有限公司（以下简称“公司”）主营业务为房地产开发（凭相关资质执业），物业管理，房屋出租。为应对当前宏观经济形势及房地产市场情况，增强公司自身综合实力，公司向成都华宇业瑞房地产开发有限公司（以下简称“成都业瑞”）增资以取得控制权，经过增资后，成都业瑞注册资本增加至 10,000 万元，成都业瑞股权变更为重庆华宇集团持股 70%，法宝珍持股 26%，蒋杰持股 4%。同时，由于成都业瑞持有成都华瑞房地产开发有限公司（以下简称“成都华瑞”）95%的股权，公司在取得成都业瑞控制权后，将间接控制成都华瑞。

上述公司均为公司实际控制人及其关联方控制的其他企业，即为公司的关联方。截至目前，本次增资已经通过了公司董事会及股东大会的批准，公司也已经办理完毕了对上述关联公司的相关增资手续。

二、投资标的公司情况

（一）标的公司的基本信息

成都华宇业瑞房地产开发有限公司

注册资本：2,000 万元人民币

注册地址：成都市金牛区银河北街 198 号

经营范围：房地产开发经营（凭资质证书经营）；物业管理（凭资质证书经营）；房屋经纪；房地产营销代理

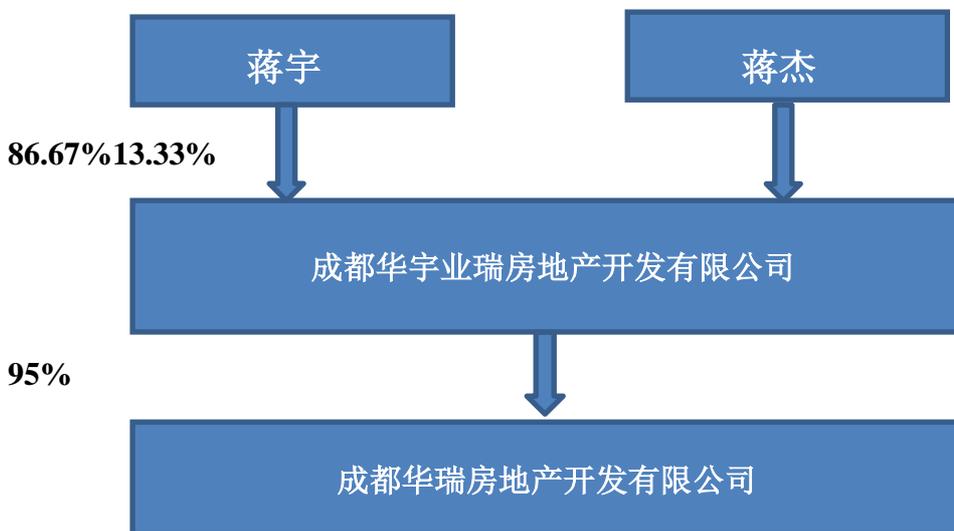
股东情况：自然人蒋宇持股 86.67%，自然人蒋杰持股 13.33%。

成都华宇业瑞房地产开发有限公司最近两年的合并财务数据如下所示：

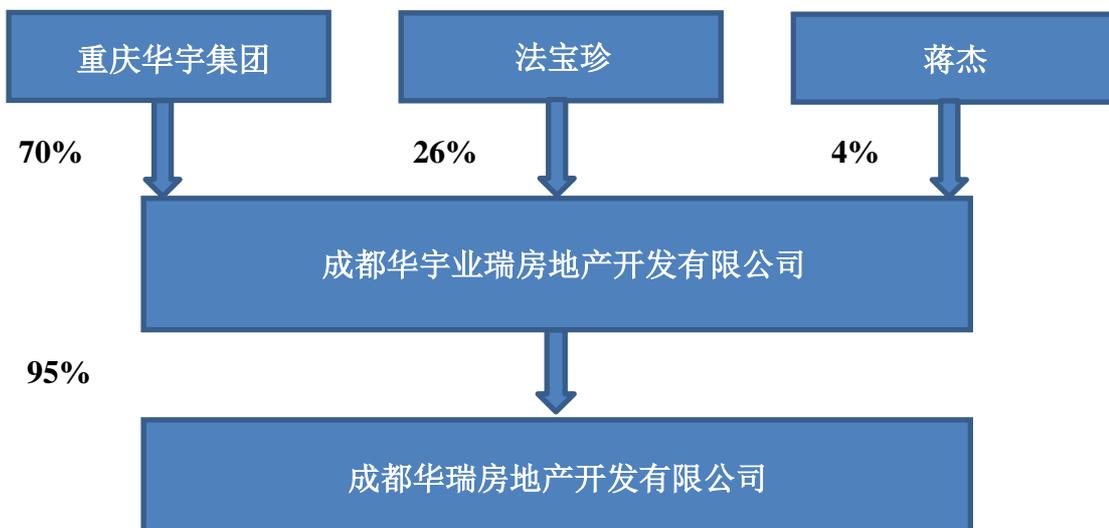
项目	2015 年	2014 年
资产总额	535,779.25	466,946.29
负债总额	314,345.65	245,681.32
所有者权益	221,433.61	221,264.97
营业收入	6,904.25	20,337.61
净利润	168.64	8,699.43
资产负债率	58.67%	52.61%

(二) 标的公司股权结构变化情况

本次增资前：



本次增资后：



四、对外投资对公司的影响

截至 2016 年 6 月 30 日公司未经审计的合并报表净资产规模为 110.13 亿元，资产负债率为 62.17%。此次增资结束后，公司未经审计的合并报表净资产规模预计将增加至约 150 亿元，资产负债率预计将下降至 60%左右。此次增资将使得公司综合实力及资信水平得到显著增强，有助于公司进一步整合自身资源，优化公司业务结构，有利于公司拓展房地产开发及经营业务，提升公司的盈利能力和可持续发展能力。

特此公告。

（以下无正文）

（本页无正文，为《重庆华宇集团有限公司关于对外投资的公告》）



重庆华宇集团有限公司

2016年11月04日