

联合信用评级有限公司关于 对绿地控股集团股份有限公司拟投资入股 重庆协信远创房地产开发有限公司的关注公告

绿地控股集团股份有限公司(“绿地控股”)于2016年11月11日发布公告(编号:临2016-093)如下:

绿地控股全资子公司绿地控股集团有限公司(“绿地集团”)与汉威重庆房地产开发(香港)有限公司(“汉威重庆”)、汉威重庆全资子公司重庆协信远创房地产开发有限公司(“协信远创”或“标的公司”)订立了《关于重庆协信远创房地产开发有限公司股权转让、增资及相关资产重组之合作协议》,绿地集团有意通过股权转让及增资的方式最终持有协信远创40%股权,交易价格初定为人民币51.63亿元(可能根据最终审计评估结果进行调整)。在协信远创股权转让、增资及相关资产重组完成后,绿地集团和汉威重庆将并列为协信远创第一大股东。

截至2016年11月16日,绿地集团和协信远创由联合信用评级有限公司(“联合评级”)评级的存续期债券如下:

绿地集团											
证券代码	证券简称	最新债项级别	最新主体级别	最新展望	发行总额(亿元)	票面利率(%)	债券期限(年)	到期日期	含权债期限说明	特殊条款	担保方式
136089.SH	15 绿地 01	AA+	AA+	稳定	20.00	3.90	5	2020/12/10	--	--	无
136090.SH	15 绿地 02	AA+	AA+	稳定	80.00	3.80	5	2020/12/10	3+2	回售,调整票面利率	无
136176.SH	16 绿地 01	AA+	AA+	稳定	90.00	3.48	5	2021/01/21	3+2	回售,调整票面利率	无
136179.SH	16 绿地 02	AA+	AA+	稳定	10.00	3.80	5	2021/01/21	--	--	无
合计		--	--	--	200.00	--	--	--	--	--	--
协信远创											
证券代码	证券简称	最新债项级别	最新主体级别	最新展望	发行总额(亿元)	票面利率(%)	债券期限(年)	到期日期	含权债期限说明	特殊条款	担保方式
125628.SH	15 协信 01	AA	AA	稳定	13.50	7.50	3	2018/12/24	2+1	调整票面利率,回售	无
135222.SH	16 协信 01	AA	AA	稳定	10.00	7.50	3	2019/02/01	1+1+1	调整票面利率,回售	无
136307.SH	16 协信 03	AA	AA	稳定	20.00	6.50	5	2021/03/17	3+2	回售,调整票面利率	无
135426.SH	16 协信 04	AA	AA	稳定	5.00	7.50	3	2019/04/21	2+1	调整票面利率,回售	无
136432.SH	16 协信 05	AA	AA	稳定	12.60	6.50	5	2021/05/12	3+2	回售,调整票面利率	无
136540.SH	16 协信 06	AA	AA	稳定	10.00	6.50	5	2021/07/14	3+2	调整票面利率,回售	无
135695.SH	16 协信 07	AA	AA	稳定	7.20	7.50	3	2019/07/29	2+1	回售,调整票面利率	无
136705.SH	16 协信 08	AA	AA	稳定	5.40	6.50	5	2021/09/27	3+2	回售,调整票面利率	无
合计		--	--	--	83.70	--	--	--	--	--	--

地址:北京市朝阳区建国门外大街2号PICC大厦12层(100022)

电话:010-85172818

传真:010-85171273

<http://www.unitedratings.com.cn>

针对上述公告事项，联合评级将持续关注，并与双方保持沟通，以便全面分析并及时揭示此次事件对绿地集团和协信远创主体长期信用及其上述债券信用水平可能带来的影响。

特此公告。

