

担保人资信情况说明

2010年杭州市交通投资集团有限公司公司债券由杭州市城市建设投资集团有限公司提供全额无条件不可撤销的连带责任保证担保。

杭州市城市建设投资集团有限公司成立于2003年6月17日，前身是经中共杭州市委、杭州市人民政府市委发[2003]58号文件批准，由原归属杭州市建设委员会、市政市容管理局、房产管理局、经济委员会等部门的28家直属企事业单位组成的国有独资有限责任公司——杭州市城市建设资产经营有限公司。2007年6月8日，经杭州市人民政府杭政函[2007]101号文批复同意，更名为现名。截至2009年12月31日，担保人注册资本65亿元人民币，法定代表人王坚，注册地址浙江省杭州市上城区中河中路275号。

担保人是杭州市最大的城市基础设施投资、建设及运营主体，承担着投融资、公用事业以及国有资产管理三大职能，经营范围涉及城市公共交通、城市供水、城市供气、市政工程、热电联产、垃圾污水处理、房地产开发、科研设计、建筑工程等，基本形成公交、水务、能源、城建、固废和置业六大业务板块。下属子公司中涵盖了多个杭州市行业资产规模最大的龙头企业，在杭州城区的业务覆盖率为100%。同时，公共交通、燃气、水务等特许经营类的公用事业具有自然垄断性，市场覆盖率很高。除此之外，担保人在房地产开发、市政道路建设、城建科研及建筑中介服务等方面也具备了较强的实力和广阔的市场。

担保人主要财务数据

单位：人民币万元

项 目	2009 年度/末	2008 年度/末
资产总额	6,414,164.87	5,547,204.77
负债合计	3,563,172.67	2,946,361.52

所有者权益	2,850,992.20	2,600,843.25
营业收入	621,289.36	751,007.77
利润总额	29,522.65	41,310.01
净利润	16,972.88	31,228.49
资产负债率	55.55%	53.11%

担保人作为杭州市城市公用事业领域的主要力量，在财税、资源等方面获得了地方政府的大力支持，有着良好的信用水平；担保人与国家开发银行、中国银行、工商银行、建设银行、光大银行、交通银行等金融机构均保持良好的业务合作关系，获得了充足的银行授信额度；担保人所从事的基础设施建设、公用事业等具有区域垄断性，且随着房地产、热电联产、天然气等领域的不断发展，销售收入将不断提高，营业收入持续增长，担保人盈利能力将稳步提升。

综上，担保人资金实力雄厚，资信状况良好，具有较强的担保实力，为本期债券本息按时偿付提供了有力的保证。

（以下无正文）

本页无正文，为2010年杭州市交通投资集团有限公司公司债券
《担保人资信情况说明》的盖章页

杭州市交通投资集团有限公司



2010年10月18日