

# 武汉市城市建设投资开发集团有限公司

## 企业债券 2006 年上半年报告

### 重要提示

本公司确信本报所载资料不存在任何重大遗漏、虚假记载或者严重误导，并对其内容的真实性、准确性和完整性负责。本报告未经注册会计师审计。

#### 一、 公司简况

(一)、公司法定中文名称：武汉市城市建设投资开发集团有限公司

公司英文名称：Wuhan Urban Construction Investment & Development (Group) Co., Ltd.

(二)、公司注册地址：湖北省武汉市汉阳区晴川街解放一村 8 号

(三)、公司法定代表人：吴长均

(四)、注册资本：35 亿元人民币

(五)、公司指定信息披露报刊：《上海证券报》

(六)、公司债券简介

债券简称                    05 武城投

债券代码                    120527

债券期限	十五年
债券发行量	10 亿元
债券面值	100 元
债券利率	4.7%
债券信用等级	AAA
债券上市时间	2006-05-22
债券上市地点	上海证券交易所
债券主承销商	国家开发银行
债券担保人	国家开发银行

## 二、 主要财务指标（单位：万元）

总资产	3,587,131
总负债	2,822,248
净资产	681,626
少数股东权益	83,257
1-6 月净利润	6,156
1-6 月净资产收益率	0.94%

## 三、 公司基本情况

武汉市城市建设投资开发集团有限公司（以下简称：“公司”或“本公司”）是经武汉市人民政府武发字〔1997〕6号文件批准，由武汉市国有资产管理委员会出资组建的国有独资公司。公司于1997年5月6日在武汉市工商行政管理局注册登记，取得企业法人营业执照。企业法人营业执照注册号 4201001103276，

经营范围包括城市道路、桥梁、给排水、污水处理、轨道交通、燃气热力等基础设施建设以及市属公房管理和房地产经营开发等。公司拥有武汉桥建集团有限公司、武汉市轨道交通有限公司、武汉市水务集团有限公司、武汉市燃气热力集团有限公司等八大全资子公司。武汉市水务集团有限公司控股的武汉三镇实业控股股份有限公司为上市公司，简称“G武控”，股票代码“600168”。

#### 四、 募集资金使用情况

我司募集 10 亿元企业债券资金主要用于天兴洲公铁两用桥、长江隧道工程及世行贷款武汉城市交通项目配套。天兴洲公铁两用长江大桥项目上半年完成投资 4.41 亿元，长江隧道工程上半年完成投资 2 亿元，世行贷款武汉城市交通项目配套工程完成投资 7.52 亿元。

#### 五、 公司上半年业务回顾与展望

（一）、重点项目建设全面推进。今年计划投资为 70.9 亿元，上半年完成投资 28.66 亿元，占年计划的 40.4%，与上年同比增长 64%。其中非经营性项目年计划投资 42.01 亿元，完成投资 17.38 亿元，占年计划 41.4%；准经营性项目年计划投资 21.44 亿元，完成投资 8.1 亿元，占年计划 37.78%；经营性项目年计划投资 6.07 亿元，完成投资 3.08 亿元，占年计划 50.74%；封闭运行项目年计划投资 1.4 亿元，完成投资 0.1 亿元，占年计划 7.14%。

——天兴洲公铁两用长江大桥：年计划投资 11 亿元，上半

年完成投资 4.41 亿元，占年计划 40.1%。正桥合建段、铁路分建段、公路分建段、江北铁路引线、江夏区客运专线试验段相继开工，正桥 2#、3# 主塔墩承台已完工转入墩身施工，正桥全桥桩基完成工程量的 90%，承台完成工程量的 22%，铁路分建段架梁施工已进入拼装和预压阶段，正桥整体工程量完成 35%。

——长江隧道工程：年计划投资 5 亿元，上半年完成投资 2 亿元，占年计划 40%。已完成武昌盾构始发井、武昌明挖暗埋段主体结构 100 米、C、D 匝道的围护结构；汉口段大智路段正在进行管线改移，汉口竖井已完成钻孔灌注桩 60 根，导墙 30 米；用作盾构隧道衬砌材料的管片已生产 591 环。第一台盾构机已于 6 月 8 日到达现场，7 月 1 日开始组装，计划 8 月下旬开始盾构掘进施工。江北片拆迁累计完成 3.1 万平方米。

——轨道交通建设：年计划投资 4.02 亿元，上半年完成投资 1.69 亿元，占年计划 42.04%。一号线二期西段（试验段，宗关一舵落口）6.05 公里桩基施工完成 70%，承台和桥墩开始施工。配合武昌火车站改造，四号线一期武昌站开工建设。

——城市道路建设：年计划投资 40 亿元，上半年完成投资 17 亿元，占年计划 42.5%。年计划 66 项，在建 42 项，其余项目正在抓紧开展征地拆迁及前期工作。内环线武青三千道立交已建成通车，阅马场交通综合整治项目“五路一隧三通道”已完成 4 条道路和 2 处地下通道，岳家嘴立交已完成征地；二环线珞狮路电力高压管群已完工，武珞路高架桥和东湖隧道正在进行初步设

计；三环线北环段道路路基、4个堤防闸口已完工，4座立交桩基、墩柱基本完工，进入箱梁施工，西环段高架部分标段开始架梁，鹦鹉立交白沙洲大桥匝道已完工通车，梅子路立交、汪家嘴立交正在进行承台和墩柱施工，南环段青菱至关山二路15.73公里、关二至老武黄7.89公里正在进行土方及桩基施工。王青公路3.4公里段正在进行雨水、天然气管道和路基施工，9.8公里段已开工，同步进行征地拆迁；青化路（8.88公里）、工业大道已签订征地协议。月湖大道振华公寓片正在加紧拆迁安置，滨江大道拦江路至洲尾路段拆迁紧张进行，梅子路下穿铁路部分已开工建设。新建道路配套绿化，完成绿地建设6.5万平方米，植树3500株，垂直绿化600米。

——两站综合配套建设：年计划投资2.68亿元，上半年完成投资0.34亿元，占年计划的12.6%。前期准备，征地拆迁全面展开，武昌火车站原公汽四场、邮政宾馆大楼完成腾退或拆迁，武昌站综合配套工程已开工，津水路开工建设，配套道路东广场“一纵三横”完成修规。

——城市供水项目：年计划投资1.15亿元，上半年完成投资0.74亿元，占年计划64.4%。宗关水厂二期老系统改造工程完成净化系统结构工程，工程所需材料及设备已经订购，厂平面管道和工艺设备安装正在施工；琴断口水厂一期净化系统改造工程施工图设计紧张进行，开展了土建工程招标；供水管道、泵站和营业站点的新建及改造项目，开展了老城区管网改造前期设

计，配合市政工程完成管道安装 19.2 公里。

——城市污水项目：年计划投资 3.92 亿元，上半年完成投资 1.36 亿元，占年计划 34.7%。龙王嘴污水厂改扩建工程通水运行；三金潭污水厂主要构筑物进入装修阶段，厂前泵房完成地下混凝土施工，完成综合楼基础工程、厂区 10 万方填土工程，部分设备正在安装；黄家湖污水厂正在进行土建收尾，落步嘴污水厂正在进行征地拆迁和施工图设计。

——武汉新区建设项目：年计划投资 10 亿元，上半年完成投资 4.48 亿元，占年计划 44.8%。四新片区场平一期工程完工，芳草路等道路开工建设，开展了梅子路、四新大道景观设计、桥梁装饰设计、四新场平工程（二期）采砂论证等项目前期工作，加快推进“两路一桥”续建、四新地区场平、拦江堤拆除工程；办理了 7 个地块“一书一证”，取得了国土资源部对 G、J 两个地块农转用指标。

——天然气建设项目：年计划投资 1 亿元，上半年完成投资 0.98 亿元，占年计划 67%。完成高压干管 0.9 公里，中压干管 22 公里。

——信息管网建设：信息管网建设纳入市城建计划，第一条集约化信息管道工程—梅子路开工建设，开展了四新大道、天兴洲大桥和王家墩商务区 36 条道路信息管孔需求征询，启动了驻地网项目建设。

——武汉水专项：今年计划投资 1 亿元，上半年完成投资

0.38 亿元，占年计划 38%。琴断口小河河道局部修复生态边坡工程、生态岛系统工程、生态岛近水生态边坡工程完工，营造出自然生态景观；汤山桥、龙阳桥工程建成，汤山渠北段护坡局部加固、万家巷示范区绿化等工程按计划进行。

上半年，工程建设严格按项目法人制、招投标制、项目合同制、工程监理制、廉政建设责任制要求执行，工程质量合格率为 100%。

## （二）、重大项目前期工作进展明显。

二七路长江大桥：完成了选址论证、两岸疏解方案、交通流量报告、环评报告、地震安全性评价报告、通航论证、水文专题、防洪专题研究及河工模型试验、地质灾害评价报告、征地拆迁调查报告，桥型方案已报市政府。

武汉国际博览中心：完成了规划方案，规划方案在广泛征求专家、领导意见的基础上，已报市人民政府审批；开展了项目可研和专项规划设计，研究提出了博览中心及其周边道路等基础设施配套项目建设时序。

轨道交通建设：一号线二期工程可行性研究报告通过中咨公司评审，完成了项目核准申请报告和初步设计，施工图设计正在进行；二号线一期工程可行性研究报告通过中咨公司咨询，设计工作全面展开，首开段正在进行深化研究和初步设计；四号线一期工程预可行性研究报告、客流预测报告已通过评审，开展了工程建设范围内的工可及相关论证；完成了武汉市轨道交通 4、5

号线建设时序及与火车站衔接方案的专家咨询。

亚行二期污水项目：完成项目策划工作，可行性研究报告、项目资金申请报告、项目环境影响评价报告获得批准。项目通过亚行评估，项目贷款合同已签定，亚行已批准1亿美元贷款；项目修规、勘察设计抓紧进行。

此外，完成了长江二桥加固维修方案。组织开展了汉口租界区改造项目可行性研究，形成了项目改造初步构想。组织相关单位开展经济适用房政策研究，形成了公司经济适用房管理的初步意见。

## 六、 公司涉及的重大诉讼事项

本报告期内公司无重大诉讼、仲裁事项

## 七、 财务报告