

## 银亿房地产股份有限公司关于 公司为子公司宁波市亿彩购跨境电子商务 有限公司提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

### 一、对外担保情况概述

公司下属控股子公司宁波市亿彩购跨境电子商务有限公司(以下简称“亿彩购”)因经营发展需要，拟向浙江稠州商业银行股份有限公司(以下简称“稠州银行”)申请7,000万元的贷款，贷款期限为12个月。同时，公司拟为该笔贷款提供保证担保，担保金额7,000万元，担保期限12个月。为保证担保行为公平、对等，亿彩购拟为公司对其的担保提供等额反担保，反担保期限与担保期限相同。

本次担保已经公司第六届董事会第四十六次临时会议审议通过，本次担保涉及的金额在本公司2015年年度股东大会审议通过的《2016年度新增担保额度的议案》中新增人民币104亿元的担保额度内，因此，无需提交公司股东大会审议。

### 二、被担保人基本情况

名称：宁波市亿彩购跨境电子商务有限公司

成立日期：2015年11月17日

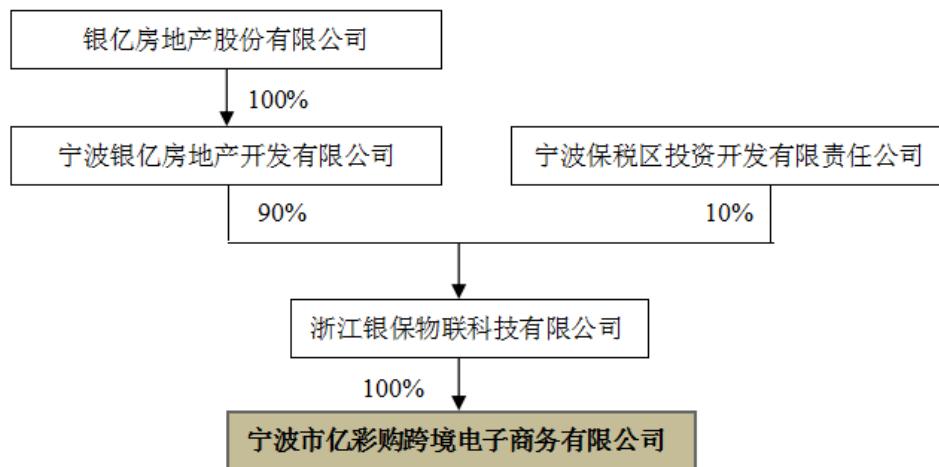
注册地点：宁波保税区鸿海商贸楼611-6室

法定代表人：方宇

注册资本：伍佰万圆整

主营业务：日用品、食品、电子产品、纺织品、花卉、鞋帽等零售及网上销售；餐饮服务；物联网技术的研发、应用及推广；供应链管理；普通货物运输代理及仓储服务；经济贸易咨询服务；电信业务经营；自营和代理各类货物和技术的进出口；自主选择经营其他一般经营项目。

股权结构：



最近一年及一期主要财务指标：

单位：万元

	2015年12月31日	2016年9月30日
资产总额	302.97	906.71
负债总额	352.85	1,128.71
或有负债	0	0
净资产	-49.88	-222.00
	2015年1-12月	2016年1-9月
营业收入	74.00	860.05
利润总额	49.88	-672.11
净利润	-49.88	-672.11

### 三、担保合同的主要内容

公司拟与稠州银行签订《保证合同》，本合同项下担保范围为：亿彩

购拟与稠州银行签订的《贷款合同》项下本金及利息、复利、罚息、违约金、损害赔偿金和实现债权的费用。担保金额为 7,000 万元，担保期限为 12 个月。

#### **四、董事会意见**

亿彩购经营情况、资产情况、信用状况均较为良好，公司董事会认为公司为亿彩购提供担保不会产生不利影响。同时，为保证担保行为公平、对等，亿彩购拟为公司对其的担保提供等额反担保。本次担保风险可控，有利于公司稳健经营发展，符合公司和股东的利益需求。

本次担保事项对公司本期和未来财务状况及经营成果无影响，对公司业务独立性无影响；符合《公司法》、《公司章程》及《关于规范上市公司对外担保行为的通知》（证监发[2005]120 号）等相关规定。

#### **五、累计对外担保数量及逾期担保的数量**

截至目前，公司及其控股子公司担保余额为 678,410 万元，占 2015 年 12 月 31 日经审计合并会计报表净资产总额 542,373.00 万元的 125.08%，其中公司及控股子公司为其他控股子公司提供担保余额 670,410 万元，公司及控股子公司对联营公司及合营公司提供担保余额为 0 元，公司及公司控股子公司对外提供担保余额为 8,000 万元。同时，公司无逾期担保、涉及诉讼的担保及因担保被判决败诉而应承担损失的情况。

#### **六、备查文件**

- 1、公司第六届董事会第四十六次临时会议决议
- 2、宁波亿彩购营业执照
- 3、宁波亿彩购经审计的 2015 年度财务报表及未经审计的 2016 年 1-9 月财务报表

特此公告。

银亿房地产股份有限公司

董事 会

二〇一七年一月二十五日