

银亿房地产股份有限公司关于 全资子公司非公开发行资产支持收益权类产品 及其担保的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

为优化公司全资子公司宁波银亿房地产开发有限公司（以下简称“宁波银亿房产”）资本结构、拓宽融资渠道，宁波银亿房产拟向温州金融资产交易中心（以下简称“温金中心”）备案后非公开发行总额不超过人民币 30,000 万元的资产支持收益权类产品（以下简称“产品”）；同时，公司拟为该产品提供连带责任保证担保。相关内容具体如下：

一、本次产品基本信息

- 1、产品拟向温金中心申请备案后完成发行。
- 2、产品发行总额：不超过人民币 30,000 万元。
- 3、产品期限：24 个月。
- 4、募集资金用途：经本期资产支持收益权产品挂牌所募集资金将由宁波银亿房产用于都会国际项目后续工程款的支付。
- 5、票面金额及发行价格：产品每张票面金额为 100 元，按面值发行。
- 6、票面利率：为固定收益率产品，票面利率区间为 7.2%-7.4%，具体利率以产品相关《认购协议书》为准，在产品存续期内固定不变。

7、发行方式及发行对象：产品将以非公开方式向温金中心认定的合格投资者会员发行。

8、还本付息的期限和方式：本产品收益按每自然半年度分配一次（每年6月20日、12月20日），到期一次性还本金及最后一期收益，具体还本付息方式以发行人在温金中心网站或温金中心认可的其他方式发布的兑付公告为准。

9、上海葆妍商务咨询有限公司作为产品的受托管理人。

10、深圳市甲子基金管理有限公司作为产品的承销商。

11、担保人及担保方式：银亿房地产股份有限公司为本产品按期足额兑付本金及所有收益、挂牌服务费、受托管理费、承销服务费及相应的违约金、损害赔偿金、实现债权的费用（包括但不限于诉讼费、保全费、交通费、差旅费、律师费、评审费、拍卖费、鉴定费、公证费、公告费等）等费用提供连带责任保证担保。

本次交易已经公司第六届董事会第四十七次临时会议审议通过，尚需提请公司股东大会审议。

二、本次担保基本情况

1、对外担保情况概述

公司全资子公司宁波银亿房产在温金中心挂牌温金融通宝系列宁波银亿资产支持收益权类产品，发行总规模不超过30,000万元，发行期限为2年。公司拟为该产品提供连带责任保证担保，担保总额不超过人民币3亿元，担保期限为本产品的存续期及产品到期日之日起二年。

2、被担保人基本情况

名称：宁波银亿房地产开发有限公司

成立日期：1994 年 12 月 6 日

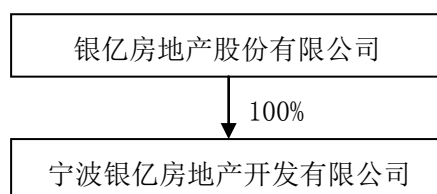
注册地点：宁波保税区国际发展大厦 404B

法定代表人：方宇

注册资本：肆亿贰仟肆佰零伍万元

经营范围：房地产开发、经营；物业管理；装饰装修；房屋出租；建筑材料及装潢材料的批发、零售。

股权结构：



最近一年及一期的财务数据：

单位：万元

	2015 年 12 月 31 日	2016 年 9 月 30 日
资产总额	1,293,857.00	759,084.26
负债总额	1,058,002.60	325,696.84
或有事项	223,304.58	165,950.00
净资产	235,854.40	433,387.42
	2015 年度	2016 年 1-9 月
营业收入	324,510.80	587,442.37
利润总额	33,187.16	246,388.43
净利润	29,349.70	245,709.27

3、担保合同的主要内容

公司拟与宁波银亿房产签订《保证合同》，本合同下保证的范围包括

宁波银亿房产拟在温金中心挂牌温金融通宝系列宁波银亿资产支持收益权产品本金，以及该款项至实际支付日的所有应付收益、受托管理费、承销服务费、挂牌服务费及相应的违约金、损害赔偿金、实现债权的费用（包括但不限于诉讼费、保全费、交通费、差旅费、律师费、评审费、拍卖费、鉴定费、公证费、公告费等）和其他依据法律规定应由担保方支付的费用。

4、董事会意见

宁波银亿房产经营情况、资产情况、信用状况均较为良好，董事会认为公司为宁波银亿房产提供保证担保不会产生不利影响。本次担保风险可控，有利于公司稳健经营发展，符合公司和股东的利益需求。

本次担保事项对公司本期和未来财务状况及经营成果无影响，对公司业务独立性无影响；符合《公司法》、《公司章程》及《关于规范上市公司对外担保行为的通知》（证监发[2005]120号）等相关规定。

5、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至目前，公司及其控股子公司担保余额为 673,410 万元，占 2015 年 12 月 31 日经审计合并会计报表净资产总额 542,373.00 万元的 124.16%，其中公司及控股子公司为其他控股子公司提供担保余额 665,410 万元，公司及控股子公司对联营公司及合营公司提供担保余额为 0 元，公司及公司控股子公司对外提供担保余额为 8,000 万元。同时，公司无逾期担保、涉及诉讼的担保及因担保被判决败诉而应承担损失的情况。

三、备查文件

1、公司第六届董事会第四十七次临时会议决议

2、宁波银亿房产营业执照

3、宁波银亿房产经审计的 2015 年度财务报表及未经审计的 2016 年
1-9 月财务报表

特此公告。

银亿房地产股份有限公司

董 事 会

二〇一七年二月十八日