

# 兴业证券股份有限公司关于厦门住宅建设集团有限公司 公司债券重大事项的受托管理事务临时报告

兴业证券股份有限公司（以下简称“兴业证券”）编制本报告的内容及信息均来源于发行人对外公布的相关公开信息披露文件、第三方中介机构出具的专业意见以及发行人向兴业证券提供的其他证明材料。

本报告不构成对投资者进行或不进行某项行为的推荐意见，投资者应对相关事宜作出独立判断，而不应将本报告中的任何内容据以作为兴业证券所作的承诺或声明。在任何情况下，投资者依据本报告所进行的任何作为或不作为，兴业证券不承担任何责任。

兴业证券作为厦门住宅建设集团有限公司（以下简称“住宅集团”、“公司”）公开发行 2015 年公司债券（证券简称“15 厦住宅”，证券代码：122485）、非公开发行 2016 年公司债券（第一期）（证券简称“16 住宅 01”，证券代码：135284）和非公开发行 2016 年公司债券（第二期）（证券简称“16 住宅 03”，证券代码：135709）的债券受托管理人，代表债券全体持有人，持续密切关注对债券持有人权益有重大影响的事项。根据《公司债券发行与交易管理办法》、《公司债券受托管理人执业行为准则》规定及《受托管理协议》的约定，现就重大事项报告如下：

2017 年 2 月 15 日，厦门住宅建设集团有限公司（以下简称“公司”）直属企业厦门特工开发有限公司竞得了 2016XP12 地块国有建设用地使用权，成交价格人民币 76600 万元，加无偿移交政府居住建筑面积 5500 平方米。现根据《上海证券交易所公司债券上市规则（2015 年修订）》第 3.3.1 条、《上海证券交易所非公开发行公司债券业务管理暂行办法》第 4.9 条的相关规定，公司就相关情况予以披露，具体如下：

土地位置：翔安区 13-15 翔安新城片区翔安西路与洪钟大道交叉口西北侧（4 号地块），土地用途：城镇住宅用地（普通住宅）、批发零售用地（商业），土地面积：13187.5 平方米，计容建筑面积：26400 平方米。

兴业证券股份有限公司作为债券受托管理人根据《公司债券受托管理人执业行为准则》第十一条、第十七条和《公司债券发行与交易管理办法》第四十五条要求出具本受托管理事务临时报告并提醒投资者关注相关风险。

（本页以下无正文）

（本页无正文，为《兴业证券股份有限公司关于厦门住宅建设集团有限公司公司债券重大事项的受托管理事务临时报告》之盖章页）

